



DET KONGELIGE
MILJØVERNDEPARTEMENT

Kommunene

✓
17514

Deres ref

Vår ref

Dato

200701180-134

18 MARS 2009

Ny plandel til plan- og bygningsloven - kommunestyrets adgang til å delegere oppgaver og kompetanse.

Ny plandel av plan- og bygningsloven vil tre i kraft fra 1. juli 2009.

Det er viktig at kommunene utarbeider et delegasjonsreglement før ny plandel til plan- og bygningsloven trer i kraft. Dette følger bl.a. av at bestemmelsen om plikt til å ha et fast utvalg for plansaker oppheves. Kommunene må derfor ta stilling til hvordan de oppgavene som loven tidligere la til dette utvalget skal løses. Kommunene må også ta stilling til hvilken ordning som skal gjelde for å ivareta barn- og unges interesser i planleggingen.

Hovedregler for delegasjon

I § 3-3 annet ledd i ny plandel er det slått fast at *kommunestyret selv* har ledelsen av den kommunale planleggingen. Det er også *kommunestyret selv* som skal vedta kommunal planstrategi kommuneplan og reguleringsplan. Når uttrykket *kommunestyret selv* er brukt innebærer det at det lagt inn en delegasjonssperre. Hvis noen av disse oppgavene skal kunne delegeres videre krever det særskilt hjemmel, jf §§ 12-12 andre ledd og 12-14 andre ledd.

Etter § 3-3 tredje ledd skal kommunestyret sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser.

Kommunen organiserer for øvrig arbeidet med kommunal planlegging, oppretter de

Postadresse
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Kontoradresse
Myntgt. 2
postmottak@md.dep.no
www.miljo.no

Telefon
22 24 90 90
Org no.
972 417 882

Avdeling for internasjonalt
samarbeid
Telefaks
22 24 95 60

Saksbehandler
Hans Jacob Neumann
22245910

uvalg og treffer de tiltak som er nødvendig for å gjennomføre planleggingen

Når det gjelder andre oppgaver enn de som er lagt til kommunestyret selv står kommunestyret i utgangspunktet fritt til å delegerere videre i samsvar med kommunelovens regler. I kommuneloven skilles det mellom delegasjon til faste valg og til administrasjonssjefen. Etter § 10 nr.1 i kommuneloven kan kommunestyret opprette de faste valg det har behov for. Etter nr. 2 kan slik valg tildeles avgjørelsesmyndighet i alle saker hvor ikke annet følger av lov. Det framgår av § 23 nr. 4 i kommuneloven at administrasjonssjefen kan gis myndighet til å treffe vedtak i enkeltsaker og typer av saker om ikke er av prinsipiell betydning.

Det er viktig at kommunene tar stilling til fordelingen av oppgaver og avgjørelsesmyndighet mellom faste valg og administrasjonssjef. Bestemmelsen i kommuneloven gir en viss veiledning, men det må foretas en konkret vurdering ut i fra forholdene i den enkelte kommune. I en mindre kommune vil forholdene kunne tilsi at flere oppgaver legges til et fast valg enn i en større kommune.

Som et eksempel på et spørsmål kommunen bør ta stilling til er hvilket organ som skal tillegges myndigheten til å nedlegge midlertidig dele- og byggeforbud etter kapittel 13 i ny plandel.

Særregler

I § 11-13 *Utarbeiding av planprogram* som gjelder for kommuneplan framgår det av annet ledd at planprogrammet skal fastsettes av kommunestyret. I annet punktum åpnes det for å delegerere myndigheten i samsvar med kommunelovens regler. Dette bør begrenses til å gjelde mindre omfattende revisjoner av kommuneplanen.

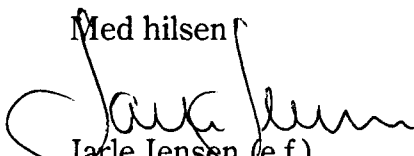
I § 12-9 *Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger* som gjelder reguleringsplaner fremgår det av tredje ledd at planprogrammet ordinært fastsettes av kommunestyret. Etter annet punktum kan kommunestyret delegerere myndigheten etter kommunelovens regler. Ved bruk ordet ordinært er det tatt høyde for at det kan tenkes tilfelle hvor andre enn kommunen skal fastlegge planprogrammet. Dette blir i tilfelle fastsatt i forskrift. Når det gjelder videre delegering i kommunen gjelder kommunelovens regler.

I § 12-12 *Vedtak av reguleringsplan*, er det i andre ledd åpnet mulighet for kommunestyret til å delegerer sin myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner. Det er også her kommunelovens regler som er rammer for delegeringen. Det betyr at det også er en begrenset mulighet for å delegerere til administrasjonssjefen. Vilåret for å kunne delegerere er at planen er i tråd med rammer og retningslinjer i kommuneplanens arealdel når denne er mindre enn fire år gammel. Bestemmelsen forutsettes brukt for

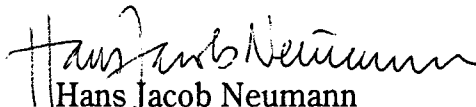
tilsvarende saker som behandles som bebyggelsesplan etter § 28-2 i gjeldende lov (pbl.85).

I § 12-14 *Endring og oppheving av reguleringsplan* er det i andre ledd åpnet mulighet for kommunestyret til å delegerer myndighet til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfylling innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonssjefen. Med mindre endringer menes endringer som ikke har nevneverdige negative konsekvenser for noen berørte parter eller interesser. Etter bestemmelsen er det adgang til å overlate mer bagatellmessige saker til administrasjonssjefen.

Med hilsen



Jarle Jensen (e.f.)
ekspedisjonssjef



Hans Jacob Neumann
Avdelingsdirektør

Kopi: Fylkesmennene
KRD