

Til høringsinstanser iflg. adresseliste

Deres ref

Vår ref
200800143-/PV

Dato
18. januar 2008

Høringsforslag. Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre

I St.meld. nr. 26 (2006-07) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, ble det varslet en revitalisering av de nasjonale politiske føringene som lå til grunn for kjøpesenterstoppen (1999-2004). Det ble også varslet at regjeringen ville vurdere å ta i bruk nye juridiske virkemidler for å sikre gjennomføring av nasjonal og regional politikk på dette området.

Som en oppfølging av dette og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-1 annet ledd oversendes til høring et forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

Miljøverndepartementet vil kunngjøre forslaget i de mest leste avisene i fylkene. Høringsperioden blir fra 1. februar til 1. mars 2008. Vi ber om at kommunene legger forslaget ut til offentlig ettersyn slik som angitt i plan- og bygningsloven § 27-1. Vi ber om at kommunen tar eventuelle uttalelser opp til behandling og avgir en samlet uttalelse til departementet innen **15. april 2008**. Øvrige høringsinstanser bes uttale seg innen samme frist.

Forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre vil bli bearbeidet på grunnlag av høringsuttalelsene før vedtak ved kongelig resolusjon. Miljøverndepartementet vil be om at kommunene ikke vedtar arealplaner eller gir tillatelser etter plan- og bygningsloven § 93 i strid med den rikspolitiske bestemmelsen i perioden fram til kongelig resolusjon. Departementet vil be fylkesmennene om å være spesielt oppmerksomme på planer og søknader om etableringer og utvidelser av kjøpesentre i kommunene.

Med hilsen

Tom Hoel
ekspedisjonssjef

Marit Kleveland
avdelingsdirektør

Vedlegg: Forslag til rikspolitisk bestemmelse med utfyllende kommentarer

Høringsinstanser

Kommunene

Fylkeskommunene

KS - Kommunesektorens interesse- og arbeidsgiverorganisasjon, 0114 Oslo

Fylkesmennene

SFT - Statens forurensningstilsyn

DN - Direktoratet for naturforvaltning

RA - Riksantikvaren

Statens vegvesen Vegdirektoratet, 0667 Oslo

LO - Landsorganisasjonen i Norge, 0181 Oslo

NHO - Næringslivets Hovedorganisasjon, Pb. 5250 Majorstuen, 0303 Oslo

HSH - Handelens og Servicenæringens Hovedorganisasjon, Pb. 2900 Solli, 0230 Oslo

Konkurransetilsynet, Pb. 439 Sentrum, 5805 Bergen

Innovasjon Norge, Pb. 448 Sentrum, 0104 Oslo

Forbrukerrådet, Pb. 4594 Nydalen, 0404 Oslo

Olav Thon Gruppen, Pb. 489 Sentrum, 0105 Oslo

Steen og Strøm Norge AS, Pb. 1593 Vika, 0118 Oslo

Amfi Eiendom, Øravegen 4, 6650 Surnadal

Sektor Eiendomsutvikling, Pb. 164 Skøyen, 0212 Oslo

Vital Eiendom, Pb. 284, 1326 Lysaker

Kjøpesenter Holding AS, Prinsens gate 1, 0104 Oslo

CG Holding, Pb. 50 Bryn, 0611 Oslo

Briksdalen Eiendom AS, Pb 271, 1326 Lysaker

IKEA Norge, Nesbruveien 40, 1396 Billingstad

Coop NKL, Pb 1173 Sentrum, 0107 Oslo

AS Vinmonopolet, Pb. 1944 Vika, 0125 Oslo