



Oslo Handelsstands Forening

Oslo
Handelsstands
Forening

Adresse:
Karl Johans
gate 37 A
0162 Oslo

Telefon:
22 40 34 40

E-post:
admin@ohf.no

Hjemmeside:
www.ohf.no

Til Kommunal og moderniseringsdepartementet
Statsråd Jan Tore Sanner

OSLO, 18.MARS 2014

INNSPILL TIL NYTT REGJERINGSKVARTAL I OSLO

Oslo Handelsstands Forening (OHF) setter stor pris på at regjeringen involverer lokalt næringsliv i forbindelse med planleggingen og utforming av regjeringskvartalet i Oslo. Et samlet næringsliv etterspurte dette i mai 2013, og ba særlig om å få informasjon tidsriktig, og å bli involvert i arbeidet som skjer knyttet til sikkerhetsprosjekter i Oslo sentrum. Vi oppfatter møtet 18.mars mellom regjeringen og byens organisasjoner m.fl. som et ledd i dette, samt at dette også varsler en fremtidig involvering.

Om sikring

Det er i hovedstaden Oslos interesse at landets sentraladministrasjon har en trygg og effektiv hverdag. Derfor vil handelen og næringslivet selvsagt ha stor forståelse for behovet av effektive sikringer og tiltak som myndighetene krever rundt regjeringsbyggene. Samtidig er det i Oslos og Norges interesse å ha en åpen og tilgjengelig by. Vi nevner også Norge, da det er trygghet for hele landets befolkning å vite at sentraladministrasjonen så langt det er mulig er åpen og tilgjengelig for alle.

OHF er primært opptatt av å støtte en utvikling som gjør byen åpen og tilgjengelig for folk. Dette er den sikreste oppskrift for å beholde Oslo som en levende by med alle de fordeler det innebærer. Vi vil derfor sterkt advare mot å stenge regjeringskvartalet inne i en sikringsfasade. Selv minimale utestengelsestiltak kan få uheldig effekt for innbyggernes bruk av byens rom. Vi ber derfor at sikringen av regjeringskvartalene blir utført på en slik måte at det i størst mulig grad tillater befolkningen å bruke byrommet, og å gjøre seg kjent med hele byens innhold. Vi viser i denne sammenheng til vårt brev fra 24.mai 2013, der vi advarer mot at både midlertidige og permanente sikkerhetstiltak kan



Oslo Handelsstands Forening

Oslo
Handelsstands
Forening

Adresse:
Karl Johans
gate 37 A
0162 Oslo

Telefon:
22 40 34 40

E-post:
admin@ohf.no

Hjemmeside:
www.ohf.no

svekke sentrumsområdenes alminnelige tilgjengelighet og attraktivitet som arenaer for handel og annen næringsaktivitet.

Om økonomisk aktivitet i byen

Utredningene og innspillene som har kommet inn i debatten, har sikret gode diskusjonsgrunnlag for sikkerhet, bygg, areal, transport og med mer. Vi vil derimot fremføre at underlagsmaterialet ikke har tatt høyde for, eller utforsket rommet for økonomisk aktivitet i området. I flere sammenhenger har vi observert diskusjoner og utredninger internasjonalt, som er vesentlig mer åpne for en slik tenkning: Det må eksistere en frihet for kommersiell aktivitet og denne må henge sammen med samfunnets behov for økt sikkerhet. Hvordan kan økt kommersiell aktivitet bli stimulert i området regjeringskvartalet / nærliggende områder? Dette er et tema vi gjerne ville se omhandlet i alle større statlige arbeider i tilknytning Oslo sentrum, og i særdeleshet i forbindelse med (nytt) regjeringskvartal. Dette på grunn av den store signaleffekten prosjektet har.

Nye muligheter som del av planen

Vi ønsker å fremme følgende til vurdering: Nytt regjeringskvartal – uavhengig av hvilken arkitektonisk løsning som velges – kan innebære muligheter for å tenke annerledes samt gjøre nye grep. Hvorfor ikke åpne for at handel, service og servering blir en del av planarbeidet? I disse dager pågår det viktige diskusjoner i handelen om hvordan tilrettelegge for nye distribusjonskanaler i publikums handel, inklusiv transport. Vil Oslo sentrum noensinne få en slik anledning til å integrere handel og tjenestetilbud i et like stort prosjekt, som innebærer så mange arbeidsplasser? Nytt regjeringskvartal med 7000 arbeidsplasser kan være et foregangsprosjekt i hvordan folk kombinerer arbeidsreiser, annen transport med handel, tjenesteyting og annet.



Oslo Handelsstands Forening

Oslo
Handelsstands
Forening

Adresse:
Karl Johans
gate 37 A
0162 Oslo

Telefon:
22 40 34 40

E-post:
admin@ohf.no

Hjemmeside:
www.ohf.no

Steget fullt ut – en ny moderne arbeidsplass

I denne sammenheng vil vi også nevne at hele kvartalet ligger an til å få underdekning for kontorplass og fysisk arbeidsplass. Dette vil få konsekvenser for både byrommet og folks reisemønstre. En konsekvens av slik «moderne arbeidssituasjon» har i andre sammenhenger vært at ansatte og prosjektdeltakere bruker byens rom (bl.a. kafeer) som arbeidssted og møtested. Videre kan virksomheter (kafeer, restauranter m.m.) fungere som fremtidens kantiner for ansatte i regjeringskvartalene – hvilket kan være et verdifullt bidrag til godt arbeidsmiljø. Nytt regjeringskvartal kan åpne for nye spennende løsninger for handel og servering, og vi foreslår at dette blir et tema for den videre diskusjonen.

For Oslo Handelsstands Forening,

Gunnar Larssen
Administrerende direktør

Jon Anders Henriksen
Direktør næringspolitikk