



DET KONGELIGE
JUSTIS- OG BEREDSKAPSDEPARTEMENT

Kommunal- og distriktsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

20/4926 - [REDACTED]

Dato

11.05.2023

Nasjonal sikkerhetsmyndighet - utløsning av opsjon på tilleggsarealer

Nasjonal sikkerhetsmyndighet (NSM) har inngått en leieavtale for samlokalisering av de fleste funksjonene i direktoratet i lokaler på Fornebu, - Bærum kommune. Siden kontraktens leieforpliktelser overstiger 100 mill. kroner, ble saken forelagt Kommunal- og distriktsdepartementet, ref. saksnr. 22/4533.

I kontrakten har NSM en opsjon på tilleggsarealer, og det foreligger nå en situasjon hvor dette er aktuelt å utløse denne. En tiltredelse vil innebære en økning av husleie og felleskostnader med 11,5 mill. kroner årlig. Kontraktperioden vil være fra [REDACTED] og ut [REDACTED]. For [REDACTED] legger NSM til grunn en halvårseffekt av leiekostnaden. Kontraktens leieforpliktelser vil med dette overstige 100 mill. kroner.

Justis- og beredskapsdepartementet (JD) og Forsvarsdepartementet har drøftet situasjonen med NSM og JD har på denne bakgrunn vurdert behovet for tilleggsarealet å være tilfredsstillende begrunnet.

Siden det er snakk om utløsning av opsjon på tilleggsareal, har JD i samråd med Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD), ref. samtale mellom avdelingsdirektør Falkenberg og [REDACTED] torsdag 11. mai 2023, valgt å forelegge saken til KDD til uttalelse i tråd med pkt. 2.3 i Instruks om håndtering av bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor.

NSM har frist til å utløse opsjonen i løpet av den 15. mai 2023, og vi anmoder i den anledning om en snarlig tilbakemelding.

Med hilsen

Robin Bakke
Fung. avdelingsdirektør



Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Kopi til
Forsvarsdepartementet

Adresseliste
Kommunal- og distriktsdepartementet