



KOPPI

## DET KONGELIGE KOMMUNALDEPARTEMENT

KONTORADRESSE: HAMMERSBORG TORG 3 - POSTADRESSE: POSTBOKS 8112 DEP., 0032 OSLO 1

TELEFON (02) 34 90 90 - TELEX 21414 KOMDP N

TELEFAX (02) 34 95 45 - (02) 34 27 37 PLAN OG ADM. AVD. - (02) 34 95 46 ARB. MILJØ- OG SIKKERHETSAVD. - (02) 34 27 38 DISTR. UTB. AVD.  
(02) 34 95 48 INNVANDRINGSAMD. - (02) 34 27 35 KOMM. AVD. - (02) 34 27 36 BOLIG- OG BYGN. AVD. - (02) 34 27 37 SEKSJ. FOR SAMISKE SPM.

Statsautor. eiendomsm. Kirsten Stray  
Asker og Bærum eiendomsmeglerkontor a.s.  
Postboks 484, 1301 Sandvika

Deres ref

vår ref <sup>3</sup>  
91/4891-B TEC

Dato  
19.02.1992

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §§ 82 OG 84

Vi viser til Deres brev av 14. august 1991.

Departementet har ikke utarbeidet forskrifter til pbl §§ 82 eller 84.

Av forarbeider vil vi særlig vise til Ot.prp nr.57. Utskrift av sidene 55 - 59 følger vedlagt. Se også Innst. O. Nr. 70 s 9. Vi har også lagt ved en utskrift av andre aktuelle forarbeider og rundskriv til de samme paragrafer. I tillegg følger utskrift fra vårt presedensregister.

Om masseuttak til husbehov:

27. mai 1983 ble det tatt inn en passus i § 84 om at "masseuttak utover husbehov" er meldepliktig. Ved en lovendring som trådte i kraft 1. juli 1986, ble ordene "utover husbehov" fjernet. Av Ot.prp. nr.57 fremgår at det nå legges opp til en litt mer generell vurdering. Det heter her på s 58 første spalte;

*"Vi foreslår at kontrollen i samsvar med det som i dag gjelder for masseuttak begrenses til uttak og oppfylling av en viss størrelse. Hvor stort omfang uttak/fylling skal ha før meldeplikten inntreer må vurderes bl.a. ut fra om arbeidet vil få slike virkninger for eiendommen og/eller omgivelsene at det vil føre til skade eller ulempe av en viss betydning."*

I Innst.O. nr.70 s 9 uttaler komitéen at masseuttak utover husbehov bør være meldepliktige. Den sier samtidig at "den også oppfatter behov som følger av alminnelig landbruksdrift som husbehov, såfremt de enkelte grustak er av beskjedne størrelse."

Eksp. 19.2.92 - ESH

Om frittstående murer og forstøtningsmurer:

Av Ot.prp. nr.57 s 58 annen spalte fremgår at "det på mindre boligeiendommer uten søknad om byggetillatelse kan oppføres innhegning/mur mot veg når høyden over marknivå ikke overstiger 0,5 m. Slike arbeider skal meldes til bygningsrådet, jfr. byggeforskriftenene kap. 15 til bygningsloven § 86 a."

I rundskriv H-20/86 s 21 sies det imidlertid at etter lovendringen av 1.juli 1986 "vil både frittstående murer og forstøtningsmurer av betydning gå inn under § 84, da forstøtningsmurer ikke lenger omfattes av § 93 eller § 86 a, jfr. byggeforskriftenes kap. 15:12 e. I mange kommuner er det praksis for ikke å behandle murer lavere enn 0,5 m. Denne praksis synes i samsvar med en rimelig fortolkning av § 84, og bør fortsette."

Departementets syn er altså at frittstående murer og forstøtningsmurer under 0,5 meter ikke er meldepliktige etter pbl § 84.

Vi beklager at saken pga. arbeidssituasjonen ikke er besvart tidligere.

Med hilsen

Ingrid Hageler e.f.  
rådgiver

Torkil Eckhoff

Saksbehandler:  
Torkil Eckhoff  
tlf: 02/347159