

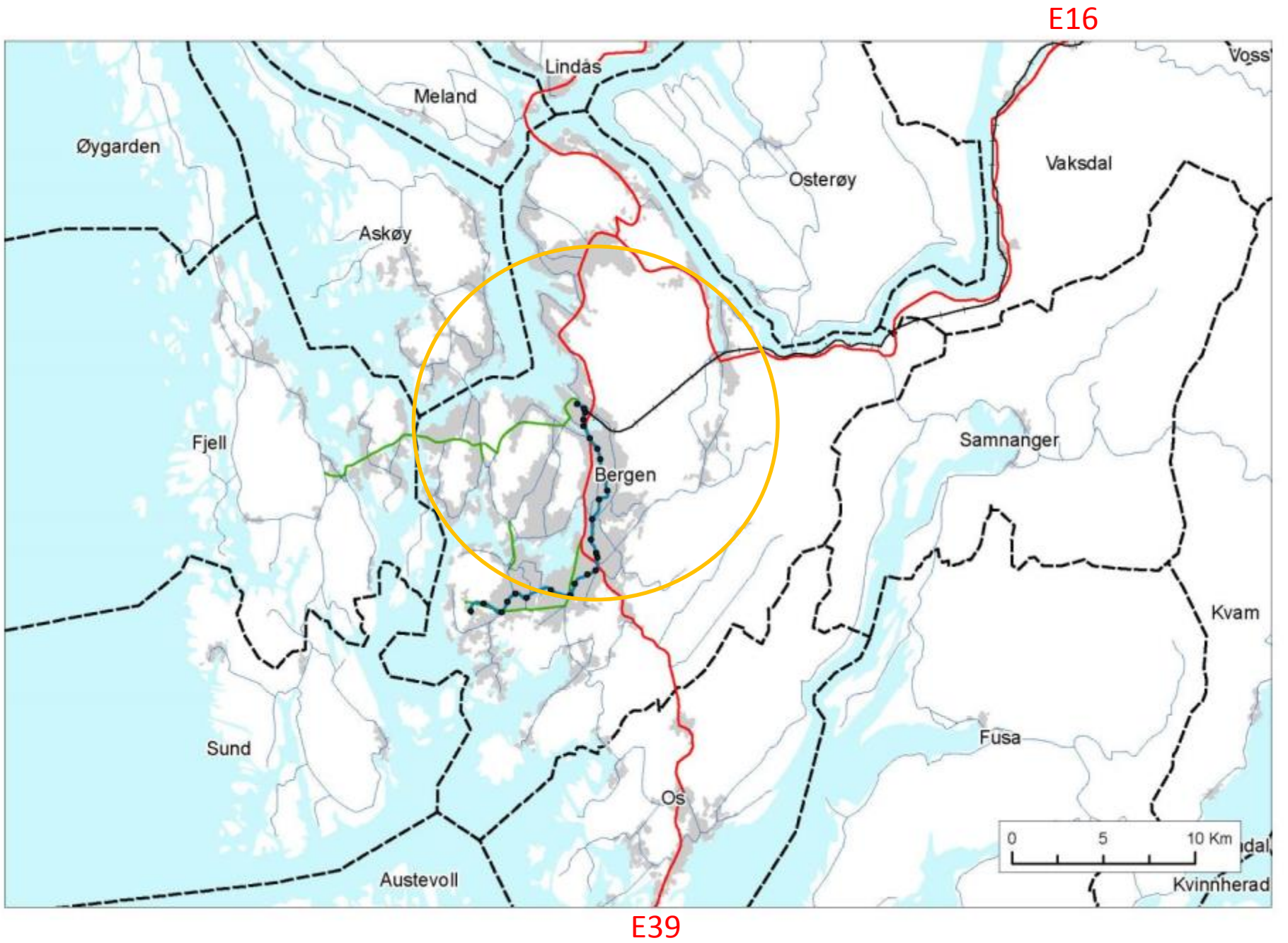
Attraktive, gode byer og bomiljø

Erfaringer fra Bybanen og fortetting

Byplansjef Mette Svanes

Byrådsavdeling byutvikling, Bergen kommune









AKTIV

ATTRAKTIV



Gåbyen



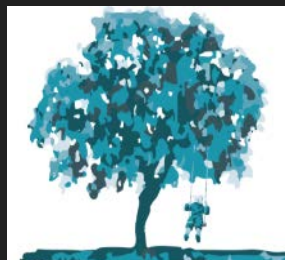
Fremtidsrettet



Engasjert



Drivkraft i regionen



Grønn





Kompakt



Mangfoldig



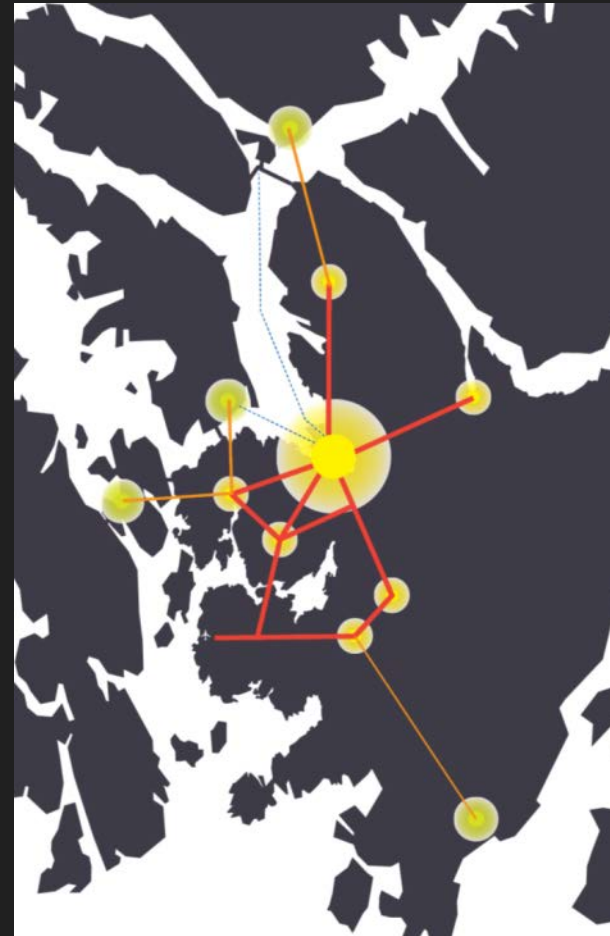
Trygg



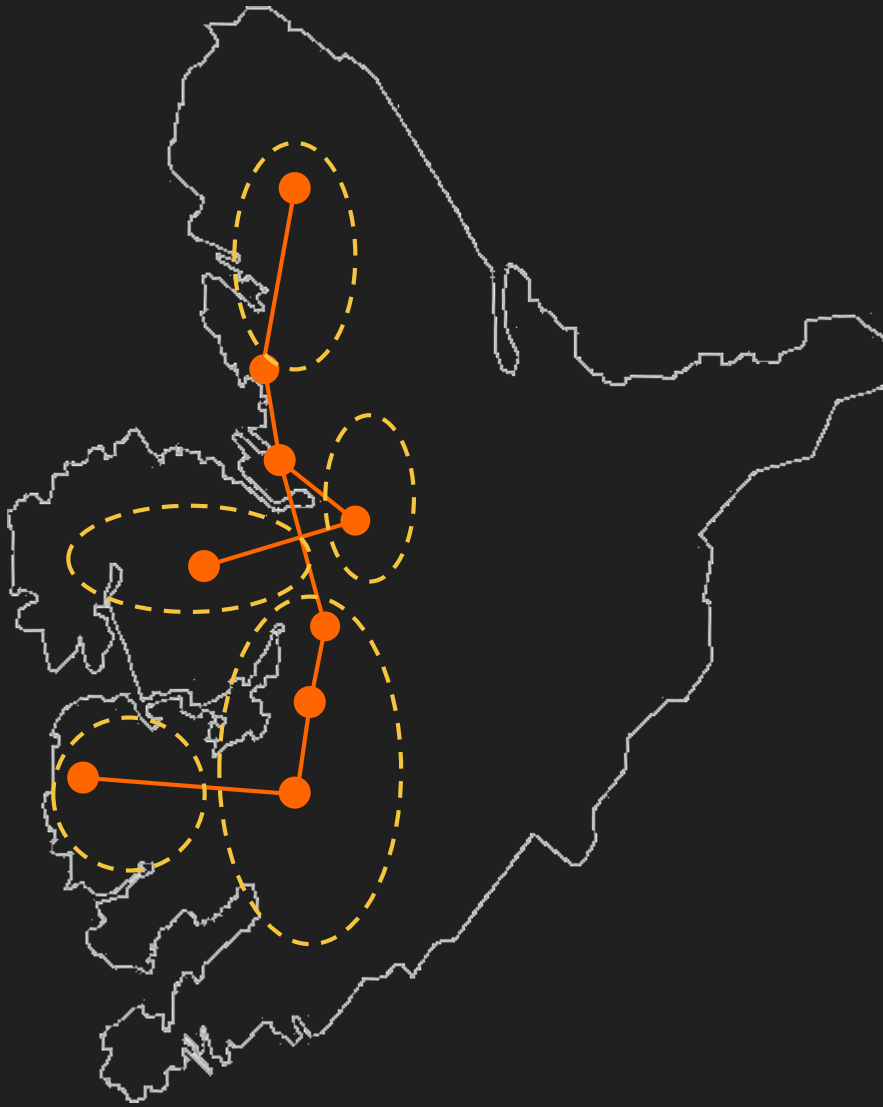
Særpneget



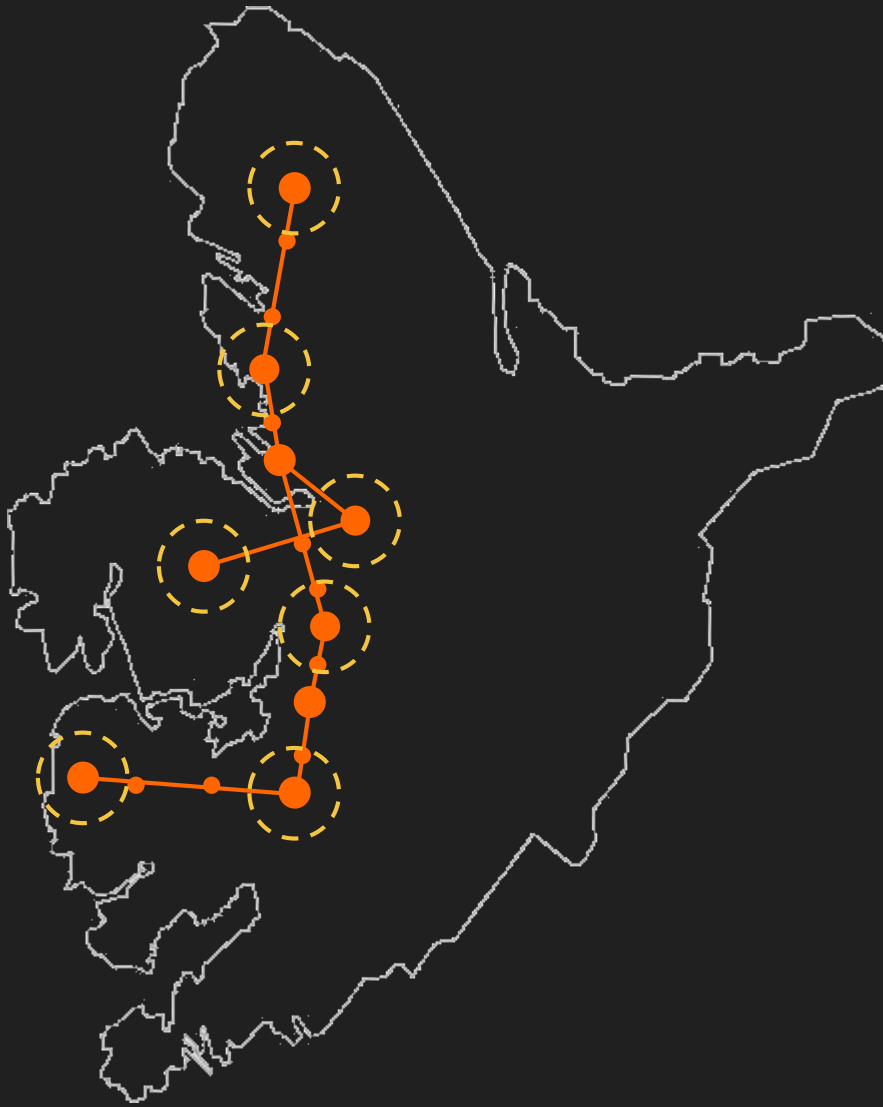
Drivkraft i regionen



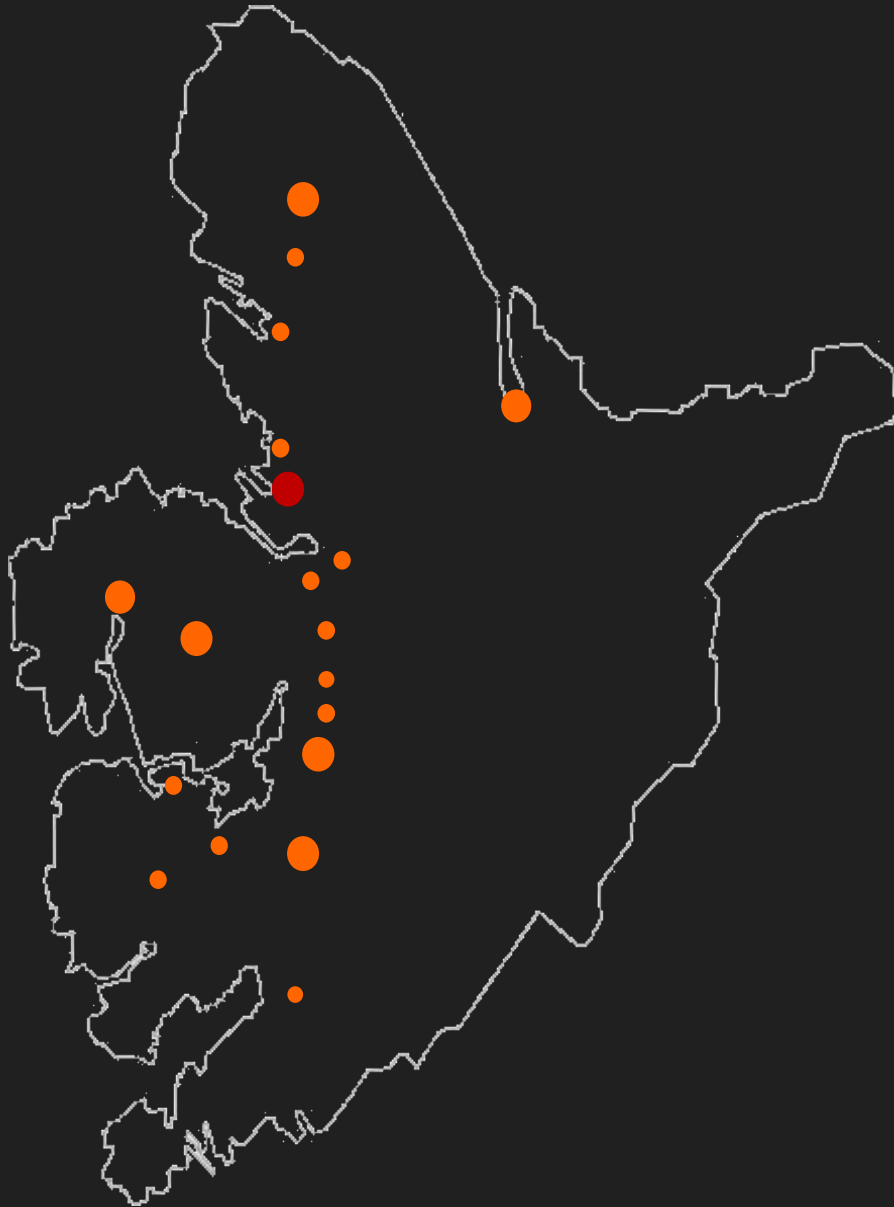
Europaveien E39 og E16 utenom senterområdene
Godt utbygd kollektivnett til regionsentre og bydelssentre



Bybanen er
ryggraden i
kollektivsystemet,
- binder byen
sammen



Byplanleggingen
bidrar til
transformasjon og
fortetting av
knutepunktene



Planinnsats i
prioriterte fortettings-
områder;

- Det sentrale byområdet
- Bydelsentre
- Lokalsentre
- Holdeplasser langs Bybanen
- Transformasjon av næringsområder

Utfordringen...

- Visjonen er å skape gode bokvaliteter i en tett og tilgjengelig by.....
 - gode lokalsamfunn med rom for deltakelse og rekreasjon.....



Den integrerte byen



Den tette byen

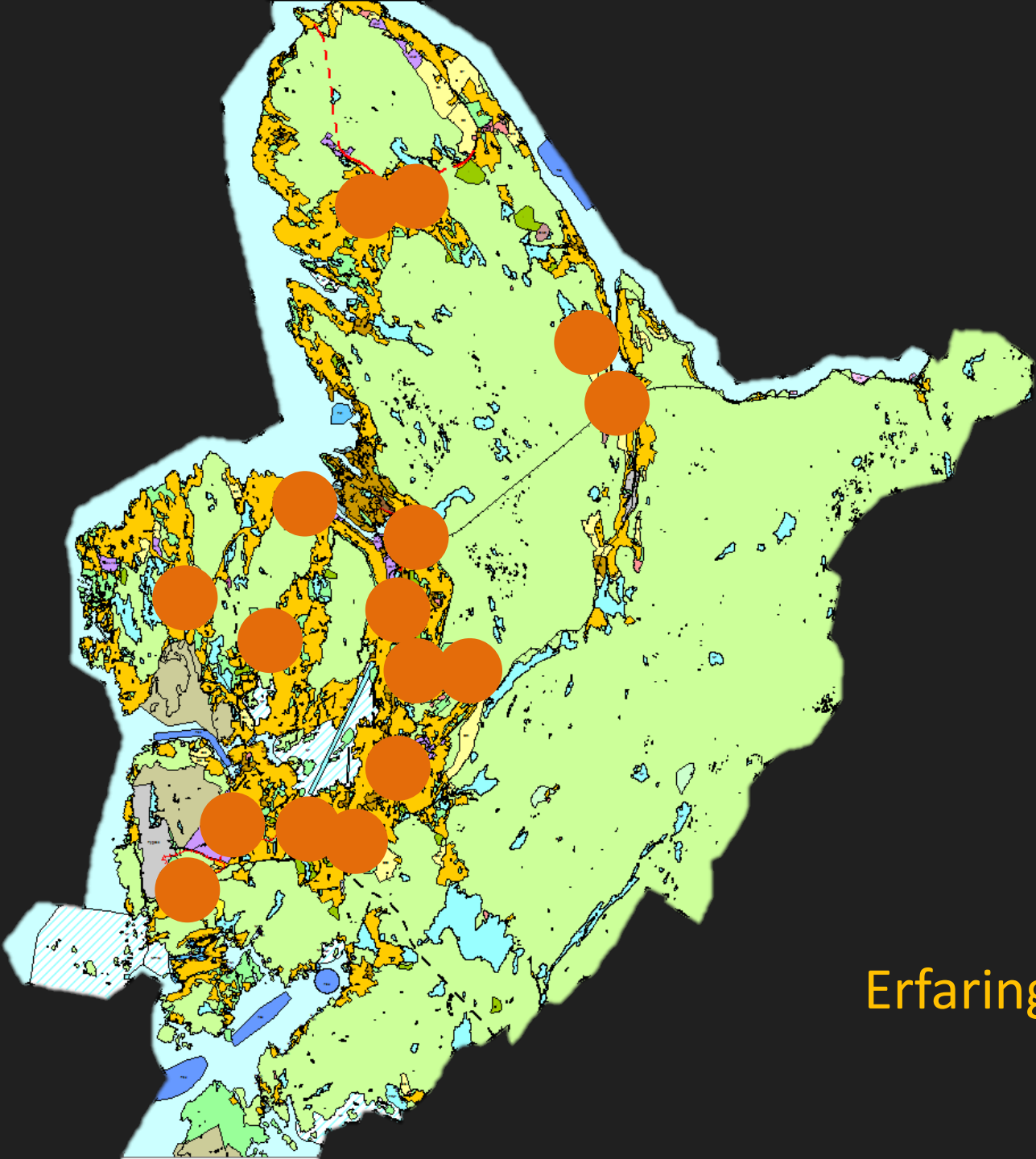
- Urbanitet betinger variasjon og høy menneskelig aktivitet
- Offentlige byrom og felles uterom
- Handel, service og arbeidsplasser
- Offentlige tilbud viktig (kulturtilbud, skoler, idrett, botilbud, helse...)
- Integrasjon og flerfunksjonalitet i bygg
- Tilgjengelighet - gåby
- **1.etg.** utgjør viktigste faktor for urbanitet, - bør sees på som del av det offentlige uterommet?



Hvordan få det til?

- Kommuneplanen (samfunnsdel og arealdel)
 - Kommunedelplaner
 - Områdereguleringsplaner
 - Detaljregulering og byggesaker (saksbehandling)
 - Utbyggingsavtaler
 - Byggherre
 - Utbygger (skole, kultur, etc.)
 - Osv.
-
- Samordning og gjennomføring
 - Målstyring
 - Helhetstenkning





Offentlig plan

Erfaringer:



Illustrasjoner / fremstilling







Samarbeid og koordinering

Mulighetsstudie Indre Arna, Forslag fra 3RW

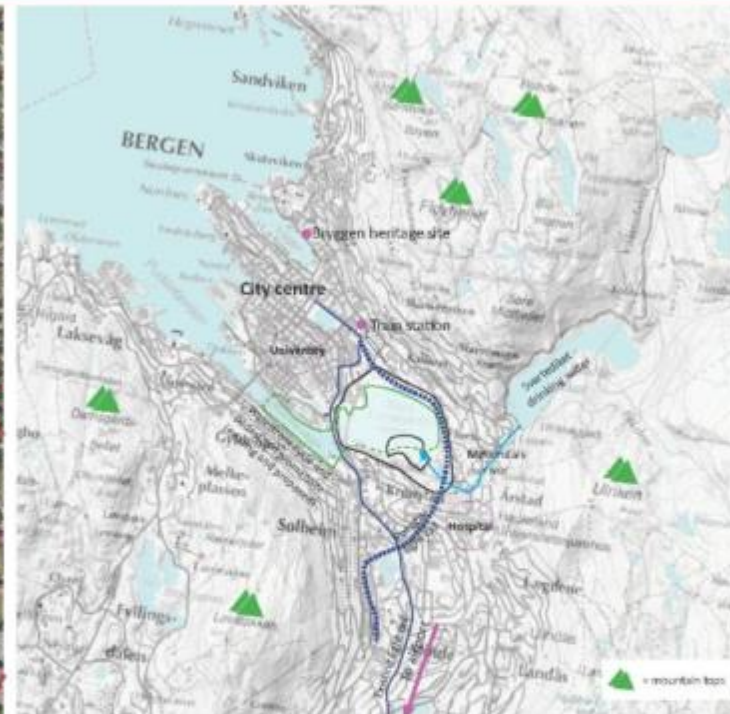


(Cubus)



Arkitektkonkurranser - European 13

Bergen - Norway - European 13



CATEGORY: Urban and architectural **SITE:** Confirmed
TEAM REPRESENTATIVE: architect/ landscape architect/urban planner
LOCATION: Grønneviksøren, Bergen, Norway
POPULATION: Bergen: 268.000, city center: 40.000
STRATEGIC SITE: 70 ha **SITE OF PROJECT:** 1,8 ha
SITE PROPOSED BY: Bergen municipality
OWNER OF THE SITE: Bergen municipality and BIR AS
COMMISSION AFTER COMPETITION:
Building and planning commission

HOW CAN THE SITE CONTRIBUTE TO THE ADAPTABLE CITY?
Bergen calls for ideas for how to develop a waterfront area in Grønneviksøren just south of the city's old center. The site's location and quality makes it suitable for showcasing excellent design and progressive solutions. Its mix of population with a strong presence of students can be the basis for new and interesting design solutions for the adaptable city. The municipality wants ideas on the use of landscape and water, building typologies and programs for this central spot in Bergen.

CITY STRATEGY
The Bergen Region is currently undergoing a rapid growth with an expected rise of 100,000 citizens in the coming 15 years. In order to sustainably accommodate this growth, a coordinated planning and transport plan was devised based on a new light-rail system. The aim is that the new and planned light-rail lines will be the start for a significant densification of the existing urban fabric. The European site encompasses many of these local discussions on urban development; densification in central Bergen and around the planned light-rail stops and waterfront regeneration.



- - - - - Project area
- Study area
- Existing light rail
- Possible light rail
- Station
- Boardwalk
- 1** Transformation area
Nygårdstangen
- 2** New housing
Møllendal
- 3** New academy of
arts
- 4** Student housing



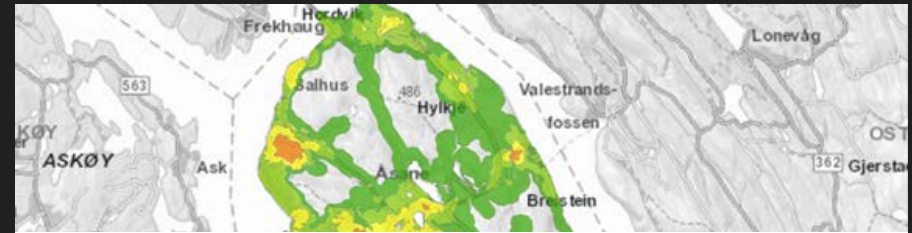
Utstillinger Modeller Tegnekonkurrans



Nye utredninger – hvordan sikre kvalitet?

asplan viak
SPACESCAPE

UTEROM
I TETT BY



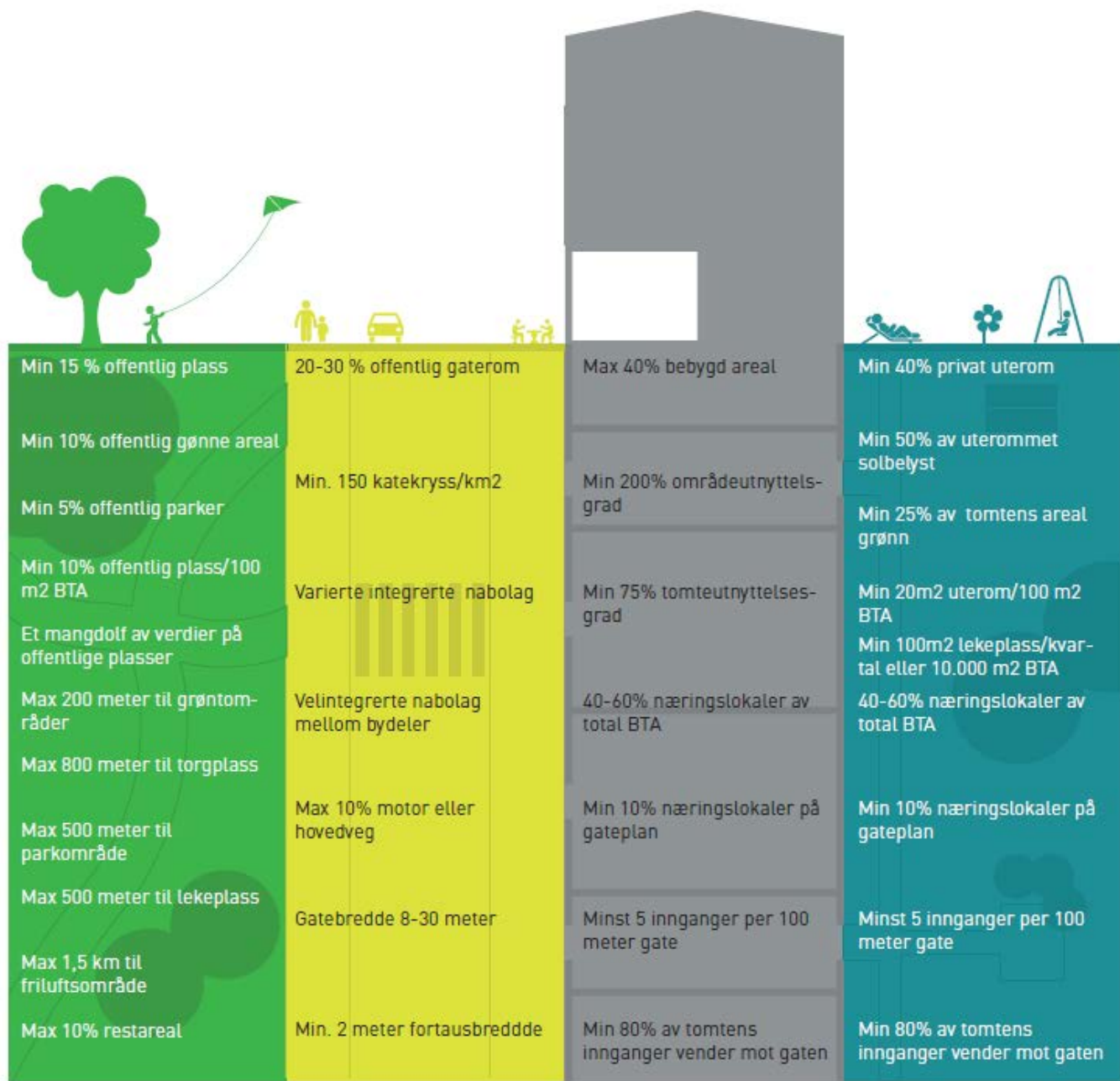
HØYHUS? - mer bergensk med havneallmenninger, sju fjell og urban teppebebyggelse?



BERGENSK BYSKIKK
OG BYGGEHØYDER

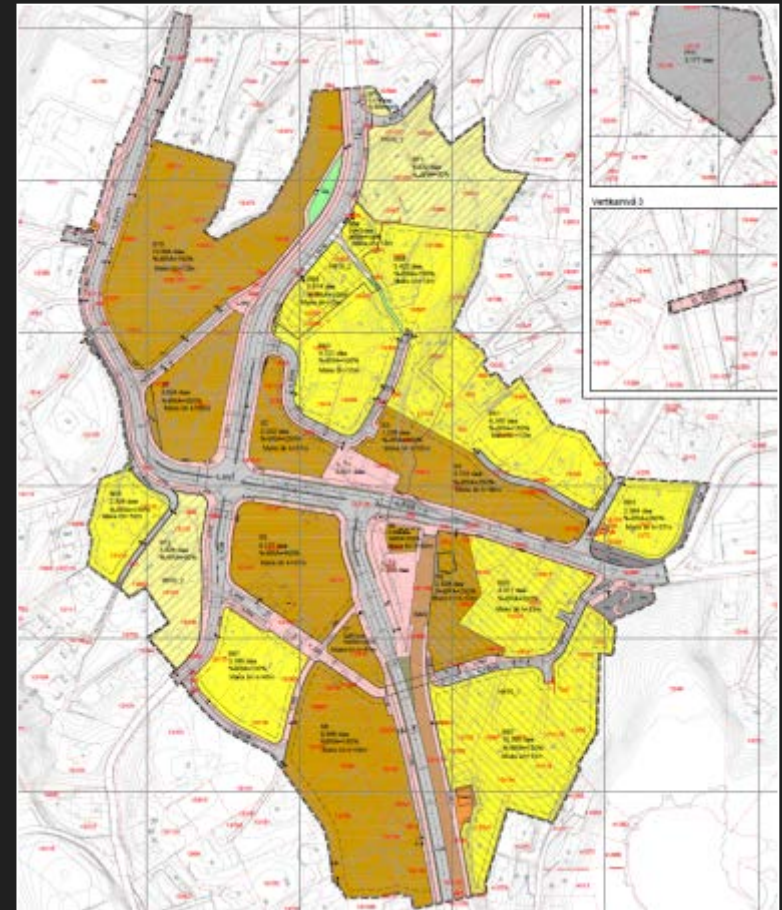
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANBESTEMMELSER

KRAV OG ANBEFALINGER - EN OPPSUMMERING



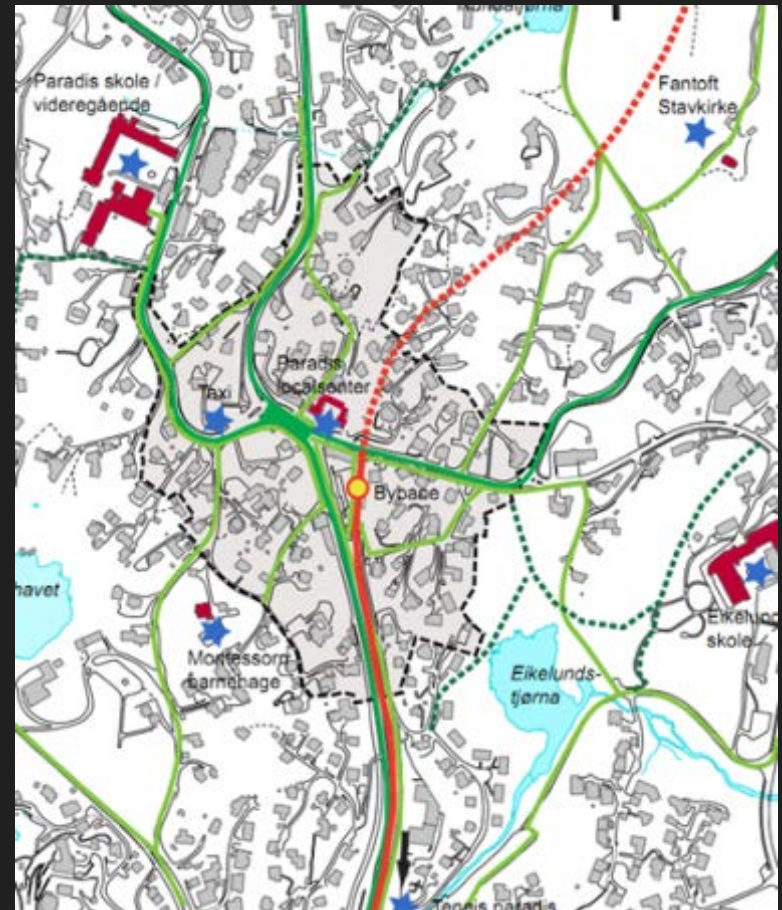
Erfaringer med områderegulering

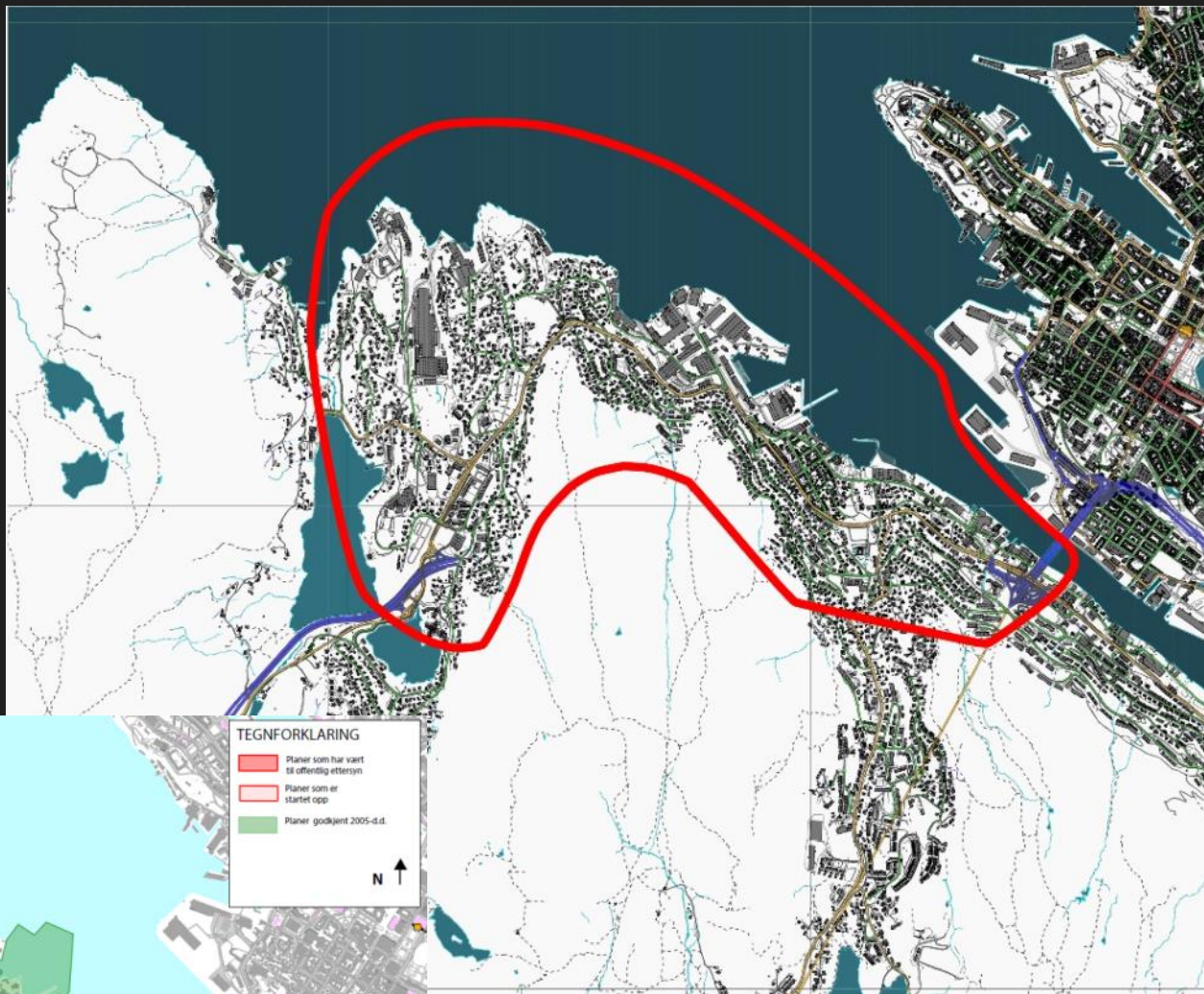
-
- Mange grunneiere/aktører
- Tunge krav til dokumentasjon
- Krevende prosesser
- Detaljeringsgrad ofte uavklart
- Endringer i markedet underveis
- +
 - Grunnlag for utbyggingsavtaler
 - Grunnlag for ekspropriasjon
 - Forutsigbarhet



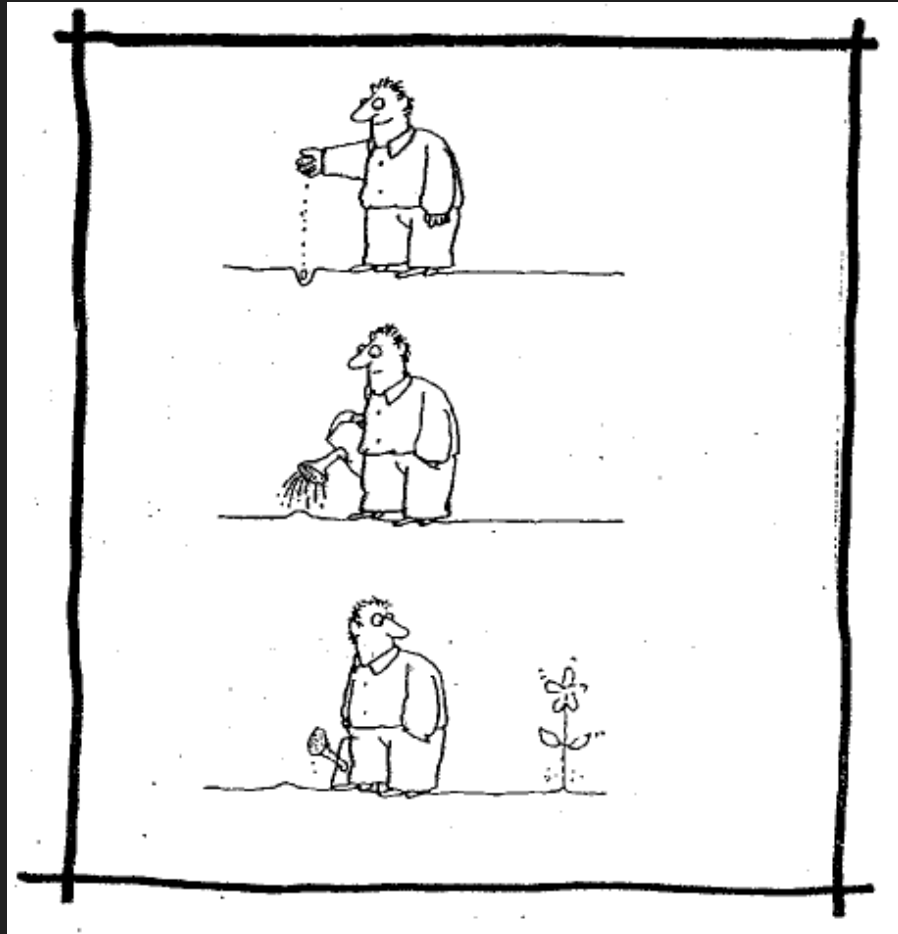
Nye muligheter?

- Bruk av felles, offentlig **planprogram** for et større område, som grunnlag for utarbeidelse av privat(e) detaljregulering(er)
 - strategisk kart
 - analyser
 - rammer for helhetlige strukturer
 - VPOR
- Noe for oss??





Laksevåg



Har Bybanen fått en betydning?



Erfaringer



4/13 - et magasin for Skjold menighet
med artikler og reportasjer fra hele Plassa prosti

Bybane- menigheten Skjold



Er du julemesseklar?
Vel, det er ikke menigheten!
Før det kan bli julemesse
må vi skaffe gevinster - og
innsamlingen starter nå.
Side 4

Miljøvalg?
Først godt ut i valgkampen
dukket miljøsakene opp.
Men Kirken har lenge søkt
å løse dette viktige emnet
i debatten. Side 8-11

**Full oversikt over
trosopplæringen**
Trosopplæringsarbeidet
har høy prioritet. På side 14
og 15 får du full oversikt
over heatens tilbud.

Vil bo trangt ved Bybanen



NÆRHET TIL BYBANEN: Ni av ti innbyggere i Bergensregionen svarer at de ønsker å bo i nærheten av kollektivtrafikk. De nye leilighetene som bygges i Bjørnsøns gate, får Bybanen rett utenfor gatedøren.

Folk i Bergensregionen foretrekker leilighet fremfor enebolig, og ni av ti vil bo slik at de kan reise kollektivt.

MAGNE GAASEMYR
ØRJAN DEISZ (foto)
magne.gaasemyr@bt.no

Det går frem av en ny undersøkelse Respons Analyse har gjort for Eiendomsmeier Vest. 51 prosent av innbyggerne i Bergen, Os, Askøy og på Sotra sier at de ville valgt leilighet hvis de skulle kjøpe bolig i dag, og de vil nøye seg med færre kvadratmeter enn folk ellers på Vestlandet. Bare 40 prosent ville

fakta Boligmarkedet på Vestlandet

- Undersøkelse som er gjennomført av Respons Analyse for Eiendomsmeier Vest.
- 1203 personer i Sogn og Fjordane, Hordaland og Rogaland ble intervjuet på telefon i tidsrommet 3. til 7. desember 2012.
- 400 av disse bor i kommunene Bergen, Askøy, Fjell, Sund og Os, som i denne undersøkelsen betegnes som Bergensregionen.

reisetid på inntil en halv time fra boligen til arbeidstedet.

Seks av ti i Bergensregionen oppgir også at de vektlegger nærhet til skole og barnehage. Ikke unaturlig er det personer opp til 45 år som i størst grad mener det er viktig.

– Bra for miljøet

Filip Rygg sier at foretting er eneste løsning når folketallet øker og det er knapphet på areal.

– Det reduserer også transportbehovet, og er slik sett bra for miljøet.

Bystyret vedtok i fjor en kommuneplan som la opp til 1500 nye boliger i året. Samtidig viser statistikken at bare 1170 nye boliger ble fullført i fjor.

Media City Bergen
Samlokalisering av mediebedrifter
utvidelse på 13.000 m²



Marneholmen
urban nærings-
og forskningspark
43 000 m² nybygg

Damsgårdssundet
Offentlig satningsområde:
1000 nye boliger
Rehabiliteret skole med nytt
bydelsenter idrett/kultur



Solheimsviken
Nybygg: 43.000 m²
Hotell, messe og
konferanse: 30.000 m²



Kronstadparken
Bolig og næring
Kontor: 50.000 m²
400 nye boliger



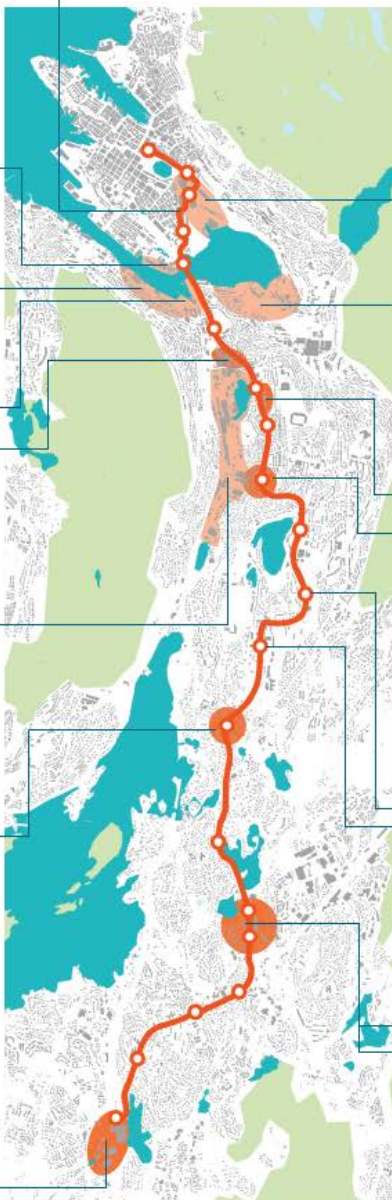
Mindemyren
Offentlig områdereguleringsplan
Nytt næringsareal: 400.000 m²
ca. 1.400 boliger

Paradis
Offentlig områdereguleringsplan
Næring: 27.000 m²
ca. 1000 boliger



Rådøl/Lagunen
Offentlig områdereguleringsplan
Næring: 250.000 m²
ca 700 boliger

Tilgrensende prosjekter:
Rådølslien skole (ny ungdomsskole)
Nordahl Grieg (videregående skole åpnet 2010)
Råhaugen boligområde (42 leiligheter)
"Behind living" (70 boenheter)



Nygårdstangen
Offentlig områdereguleringsplan
Ny byutvikling mellom Store- og
Lillie Lungegårdsvann.

Nybygg: 150.000 m²
ca. 500 student boliger

P-anlegg flyttes under
Lille Lungegårdsvann



Møllendal øst og vest
Offentlige områdereguleringsplaner
Ny kunsthøyskole
720 studentboliger
ca. 420 boliger
Næring: ca. 30.000 m²



Høyskolen i Bergen
Samlokalisering
5000 studenter
1500 ansatte



Wergeland sentrum
Offentlig områdereguleringsplan
Næring: 15.300 m²
Park, almenning og gangareal 17.000 m²
ca. 260 nye boliger

Wergeland
Privat plan
Nytt næringsareal: 9700 m²
95 boliger



FYSAK
Aktivitetshus



Fantoff
Studentby:
1895 hybler og idrettsanlegg

Sykehjem og omsorgsboliger
Næring: 12.000 m²



Nesttun sentrum
Offentlig plan
Nytt næringsareal:
12.000 m²
500 boliger



Fana kulturhus
Åpnet 2009



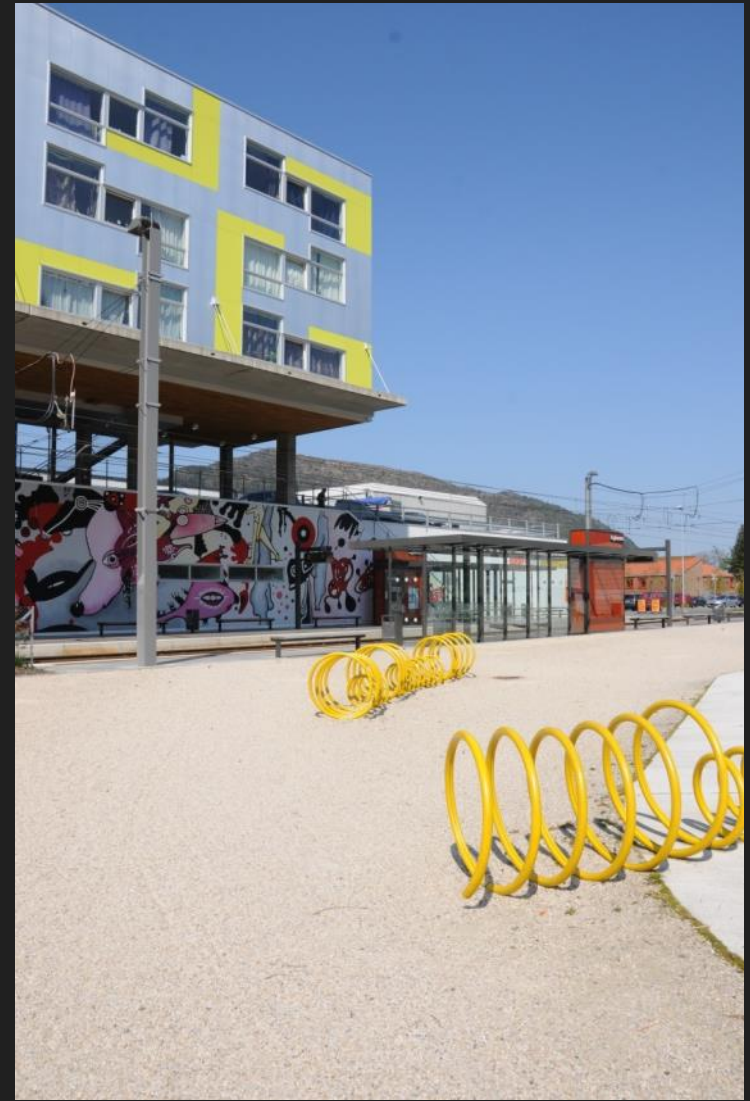










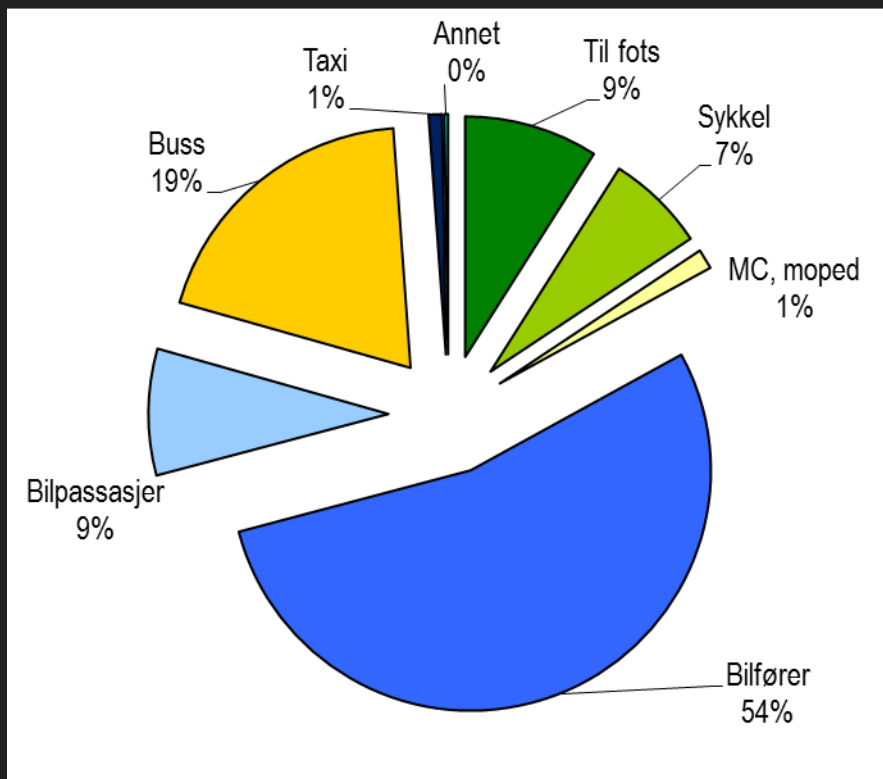




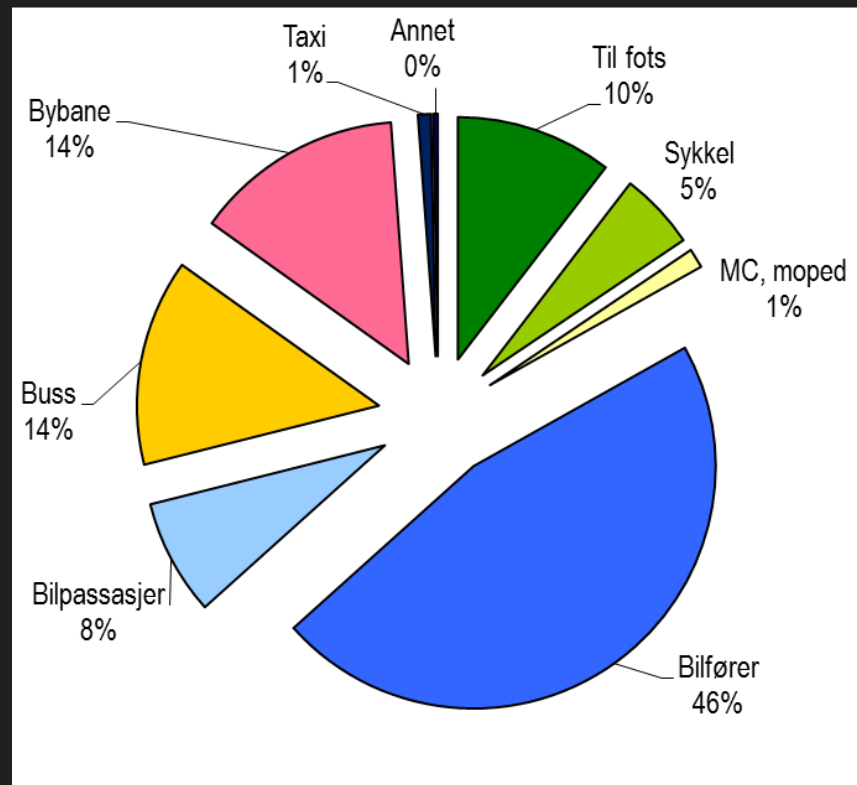


Bybanen

– turer mellom bydelene Bergenhus, Årstad, Fana og Ytrebygda



2008



2013



- Bybanen bidrar til økt fortetting i utpekte sentrumsområder
- Bybanen bidrar til en mer tilgjengelig by
- Bybanen bidrar til stamlinjetenkning i kollektivsystemet (tenk bane – ta buss)
- Bybanen bidrar til endrede reisevaner (og den gode reisen...)
- Dette gjør Bybanen til et bytransformasjonsprosjekt