

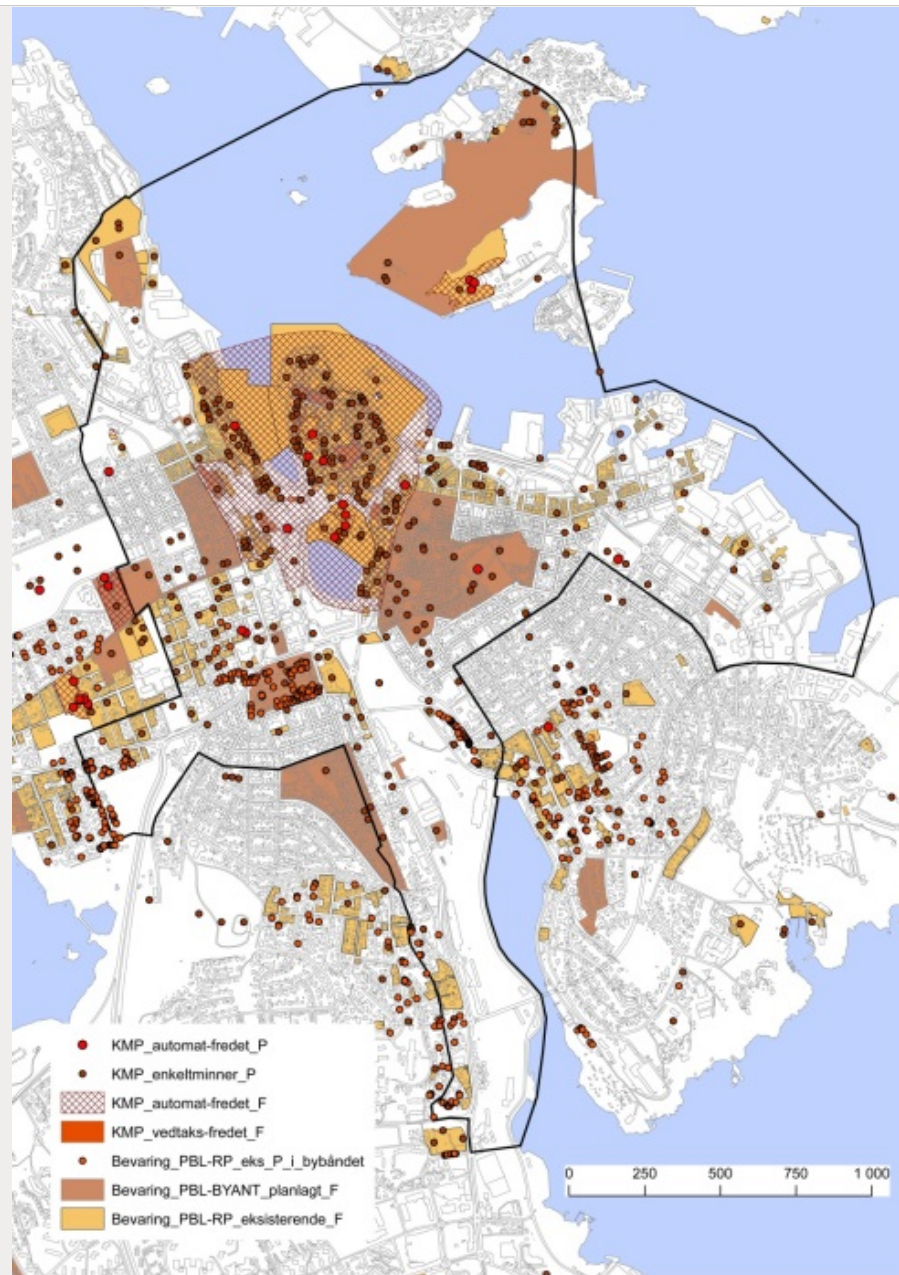
KMD 15.11.2015

Levende og livskraftige bysentra - hvordan kan kommune, næringsliv og innbyggere spille på lag?

Ole Martin Lund, kommuneplansjef



STAVANGER KOMMUNE





NÆRINGSLIVET



BEBOERE



BESØKENDE

INTERESSE-/MEDLEMS-ORGANISASJONER (NSU)



ENKELTPERSONER/INITIATIVTAGERE



STAVANGER SENTRUM AS

KDP STAVANGER SENTRUM = STRATEGIPLAN

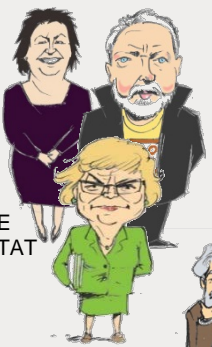
Overordnet veikart

Felles forståelse:

- utfordringer, mål, virkemidler
- rolle-/ansvarsfordeling



UTBYGGERE/GARDEIERE



FYLKE OG STAT



STAVANGER KOMMUNE

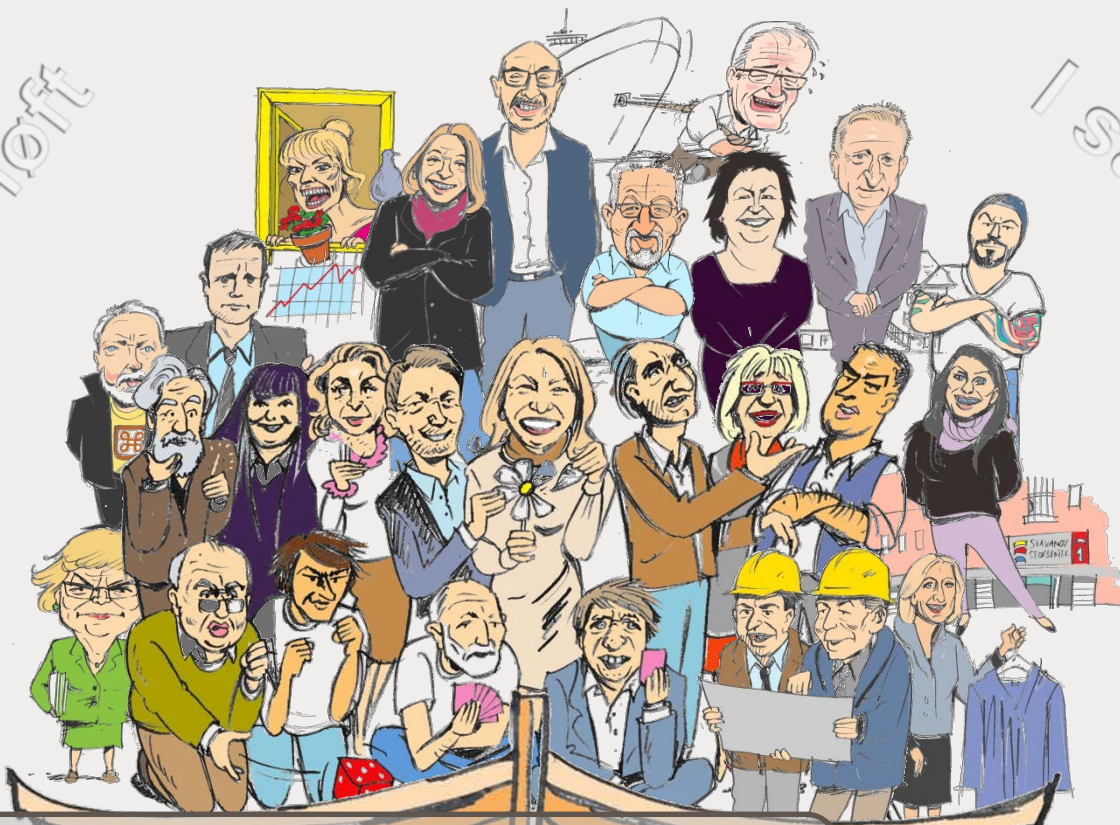


HANDELSSTANDEN

Illustrasjon: Egil Bjørøen

Felles løft

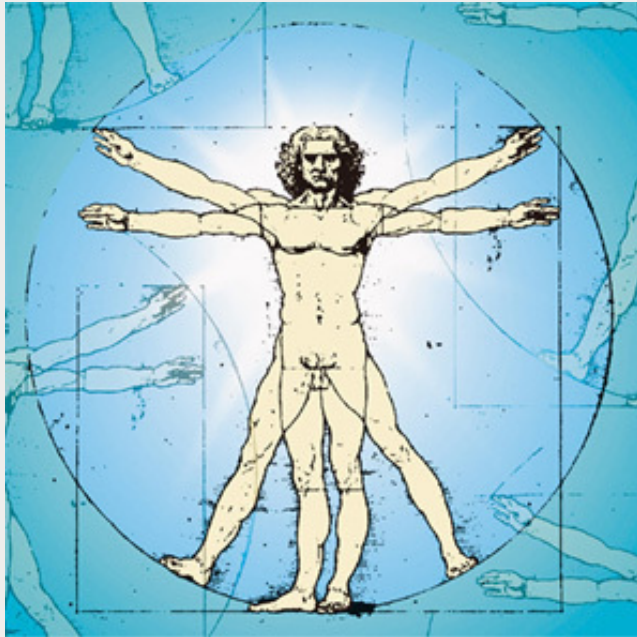
I samme båt



Work in progress

Illustrasjoner: Egil Bjørøen

Enkelt budskap: Hva vil vi med Stavanger sentrum?



MENNESKER = Byliv, tiltrekningskraft, kunder, trygghet

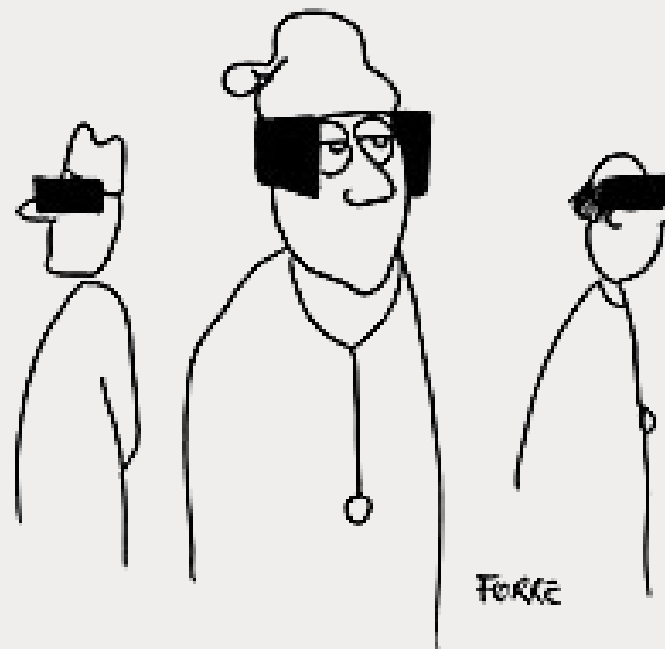
Endring på gang!



© ALEXANDRIA ALGARD

STAVANGER KOMMUNE

Respons ønskes



Idé- og konseptutvikling



13 grupper // 7 personer // 1 fasilitator // 2 møter // 10 dager

Lave skuldre underveis

Akkurat NÅ

OMRÅDESTUDIER

5 grupper, 4 eksterne og 1 intern – totalt 12 personer
Ferdig 2. desember / politisk seminar 9. desember

IDÉ- OG KONSEPT

Siling / sambruk
Konkretisering
(tilbud/attraksjon)

OMFORMINGS- KAPASITET

Restkapasitet
Max-kapasitet
(volum/fundament/
handlingsrom)
Rogaland teater

STEDSSPESIFIKKE PROBLEMSTILLINGER

Infrastruktur

FORELØPIG ILLUSTRASJON

Sentrumsutvikling - virkemidler

Avklare utviklingskapasitet og forutsetninger på kort og lang sikt

Sikre kontinuitet og prioritet i utarbeiding og behandling av plan- og byggesaker

Initiere en ambisiøs, langsiktig og solid prosjektutvikling og -realisering

Styrke programmeringen av utleielokaler

Benytte midlertidige arrangementer mer aktivt som byutviklingsgrep

Støtte opp rundt initiativtagere, med rådgivning, stimulering og koordinering

Styrke eksisterende og etablere nye byrom

Forbedre tilgjengeligheten for fotgjengere, syklist, kollektivtrafikk og næringstr.

Samordne åpningstid / service

Etablere godt dimensjonerte, rett plasserte og dynamisk driftede parkeringsanlegg

Holde sentrum trygt og rent

Målrette kommunikasjonen (PR)

Ha et oppdatert og systematisert faktagrunnlag om status og utvikling

Etablere en sterk og profesjonell kollektiv satsningen på programmering, mv

Erkjennelse – hva kan styres med PBL?

Avklare utviklingskapasitet og forutsetninger på kort og lang sikt

..... trenger vi egentlig å vente på en sentrumsplan?
(kjekkest når prosessen i seg selv gir konkrete resultater og/eller bevegelser)

Styrke eksisterende og etablere nye byrom

Forbedre tilgjengeligheten for fotgjengere, syklist, kollektivtrafikk og næringstr.

Etablere godt dimensjonerte, rett plasserte og dynamisk driftede parkeringsanlegg

Holde sentrum trygt og rent

Tradisjonell plan etter PBL



14 virkemidler

1. Avklare utviklingskapasitet og forutsetninger på kort og lang sikt

2. Styrke eksisterende og etablere nye byrom

3. Forbedre tilgjengeligheten for fotgjengere, syklister, kollektivtrafikk, osv

4. Etablere godt dimensjonerte, rett plasserte og dynamisk driftede parkerings

5. Holde sentrum trygt og rent

6. Styrke programmeringen av utleielokaler

7. Benytte midlertidige arrangementer mer aktivt som byutviklingsgrep

8. Støtte opp rundt initiativtagere, med rådgivning, stimulering og koordinering

9. Samordne åpningstid / service

10. Målrette kommunikasjonen (PR)

11. Ha et oppdatert og systematisert faktagrunnlag om status og utvikling

12. Etablere en sterk og profesjonell kollektiv satsningen på programmering, mv

13. Sikre kontinuitet og prioritet i utarbeiding og behandling av plan- og byggs.

14. Initiere en ambisiøs, langsiktig og solid prosjektutvikling og -realisering

**Kommunedelplanens
arealdel**

Annen oppfølging

Oppgaver og arbeidsprogram

6. Styrke programmeringen av utleielokaler

7. Benytte arrangementer mer aktivt som byutviklingsgrep

8. Støtte opp rundt initiativtagere, med rådgivning, stimulering og koordinering

9. Samordne åpningstid / service

10. Målrettet kommunikasjonen

11. Fakta og kunnskap om sentrum og sentrumsutvikling

12. Etablere en sterk og profesjonell kollektiv satsningen på programmering, mv

13. Sikre kontinuitet og prioritet i utarbeiding og behandling av plan- og byggs.

14. Initiere en ambisiøs, langsiktig og solid prosjektutvikling og -realisering

Annen oppfølging

**Etablere en sterk
og profesjonell
kollektiv satsning
på**

**programmering
markedsføring
øvrig samordning**

**av Stavanger
sentrum**



Oppgaver og arbeidsprogram

	1 Åpningstider og service	2 Programmering utleielokaler	3 Arrangementer / uterom	4 JA-kontor	5 Måltrettet kommunikasjon	6 Fakta grunnlag
Dokumentasjon / studier / beskrivelser	<p>Registrere dagens åpningstider</p> <p>Dokumentere effekt</p> <p>Vurdere insitament- ordninger</p>	<p>Studere /beskrive ulike modeller</p> <p>Intervjuer senterledere</p>	<p>Studere /beskrive muligheter /strategier</p>	<p>Studere /beskrive problemstilling / muligheter</p> <p>Finnes det noe tilsvarende i dag?</p>	<p>Studere /beskrive ulike kommunikasjons- kanaler og plattformer</p>	<p>Studere /beskrive behov og tilgjengelig teknologi</p> <p>Nye muligheter?</p>
Kommunikasjon / dialog	<p>Grunneiere og drivere. Fellesmøter / En-en-møter</p>	<p>Grunneiermøter Fellesmøter / En-en-møter</p>	<p>Park & vei / Kultur/ Næring</p>	<p>Initiativtagere</p>	<p>Samarbeidspartnere</p>	<p>Innhente tilslutning til montering av løsninger (inkl. finansiering)</p>
Evaluering / anbefaling	<p>Evaluering / strategi for utvikling av anbefalt modell</p>	<p>Evaluering / strategi for utvikling av anbefalt modell, inkl. bemanningsbehov / kompetanse</p>	<p>Evaluering / strategi for utvikling av anbefalt modell, inkl. bemanningsbehov / kompetanse</p>	<p>Evaluering / strategi for utvikling av anbefalt modell, inkl. bemanningsbehov / kompetanse</p>		

EVENTS

STRATEGISK VIRKEMIDDEL I EN BYUTVIKLINGSPROSESS

PÅSTAND:

En av de viktigste forutsetningene for å lykkes med programmering av midlertidig aktivitet i byen er å utarbeide like sterke strategier for de kortsiktige satsingene som de langsiktige strategier og visjoner for områder. Dersom ikke de midlertidige tiltakene er grundig gjennomtenkte og solid satt inn i en helhet er somregel resultatet spill av menneskelige ressurser og midler. Tiltakene som er gjort har da også liten effekt på utviklingen, og blir mer en døgnflue.

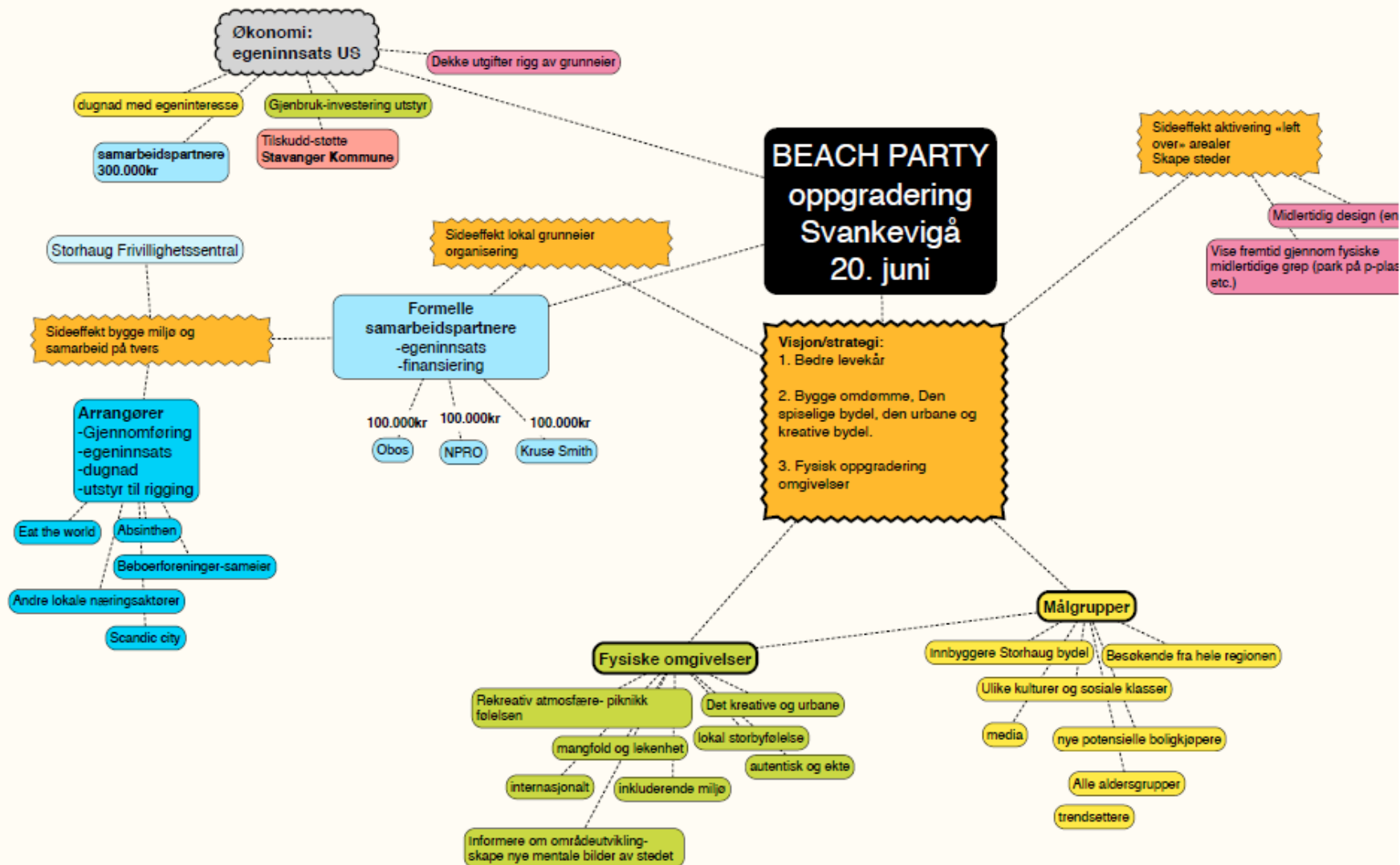
CASE: BEACH PARTY

MÅLSETNING:

- SKAPE ET POSITIVT MENTALT BILDE AV STEDET
- SKAPE POSITIV AKTIVITET-BYLIV
- GJENNOMFØRE EN TEMPORÆR OPPGRADERING AV DE FYSISKE OMGIVELSER



SKISSE MINDMAP ORGANISERING



Takk for oppmerksomheten!

