

Samordnede løsninger og attraktive bymiljøer

Bykonferansen
16.11.15

Ellen de Vibe
etatsdirektør



Plan- og
bygningsetaten



Innhold:

Sammenhenger på....

A. statlig og regionalt nivå

B. områdenivå

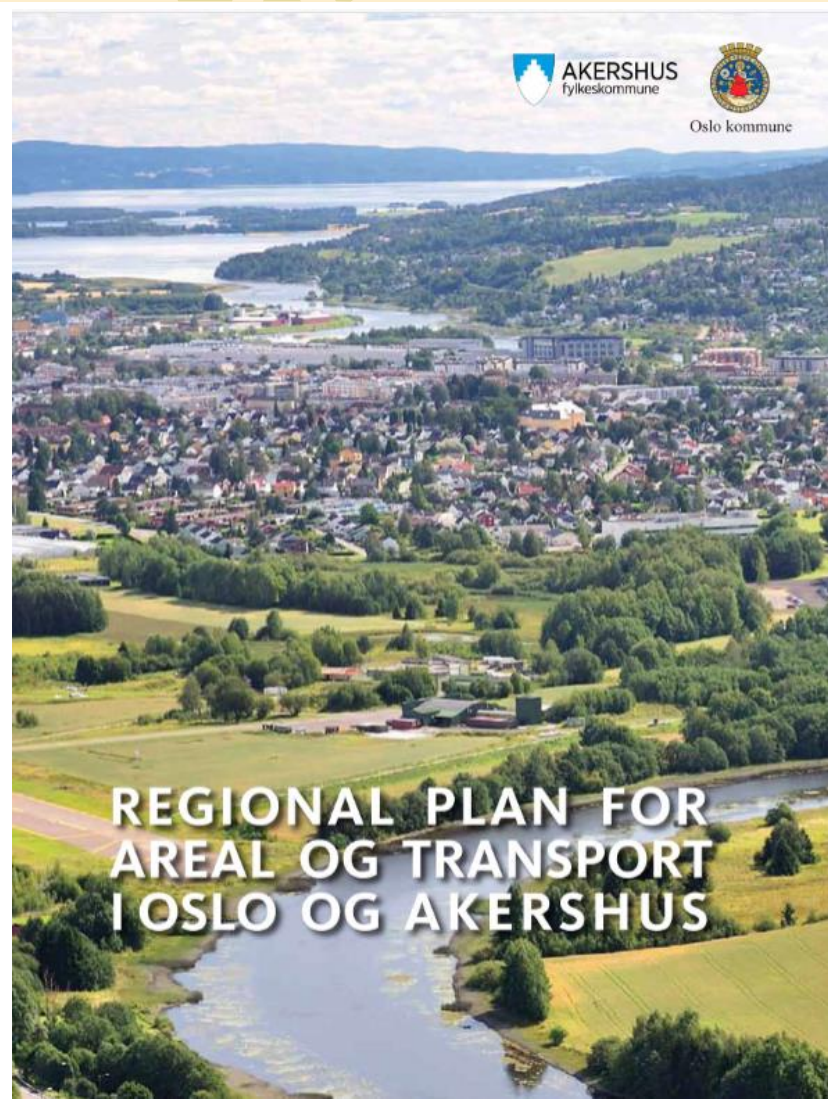
C. prosjektnivå

A. Statlig og regionalt nivå: Gjennomføringsutfordringer

I. Samspill bymiljø- og
byutviklingsavtaler og aktører

II. Finansieringpremisser
og byutviklingsavtaler

III. Utbyggingsavtalenes
virkeområde



I. Samspill bymiljø- og byutviklingsavtalene

- ATP kriterier også i byutviklingsavtalene
- Forpliktende føringer for statlige sektormyndigheter i byutviklingsavtalene
- Regionalt gange-, sykkel- og kollektivnett likestilles med statlig stamvegnett finansielt

II. Finansieringspremisser og-aktører

- 50 % statlig finansiering av kollektivnettet ikke tilstrekkelig
- Partnerskap med grunneiere som oppnår økt tomteverdi grunnet infrastrukturinvesteringer?

III. Utbyggingsavtalers virkeområde

Behov for lovendring:

- veksten forandrer grunneierbidrag også til sosial infrastruktur
- «spleiselag» til ideelle andeler

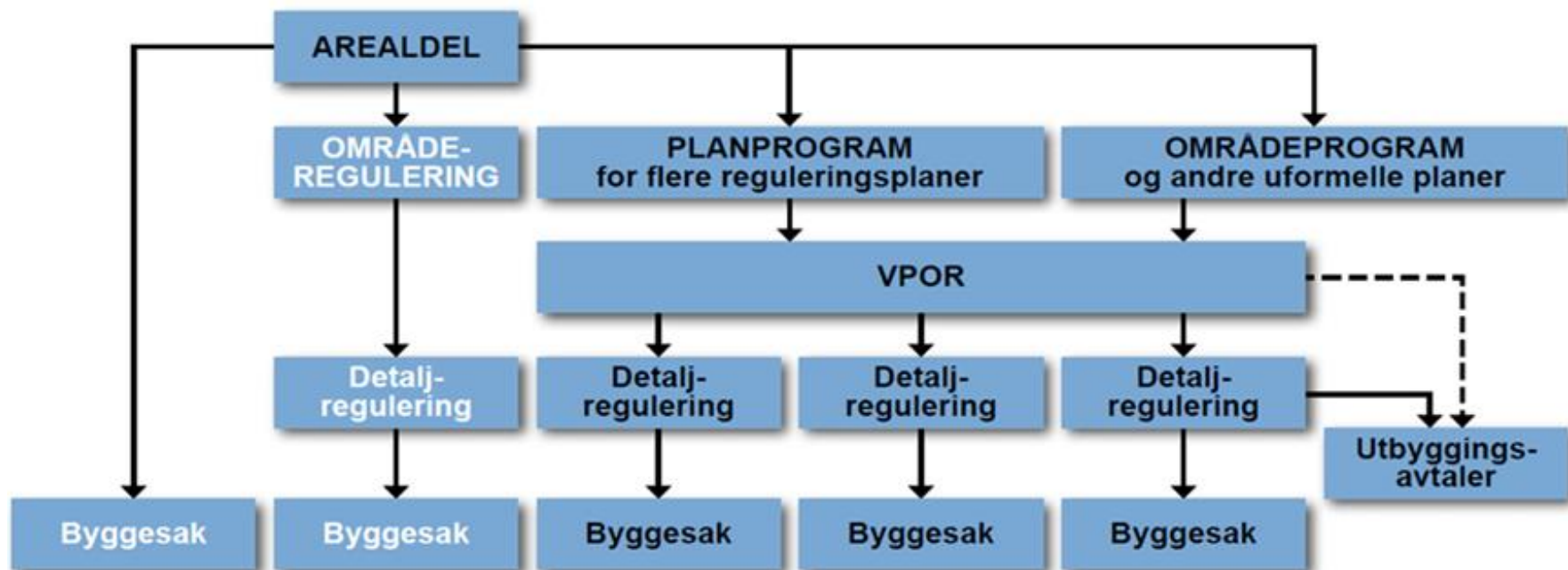
B. Områdenivået: vekst som mulighet for kvalitet



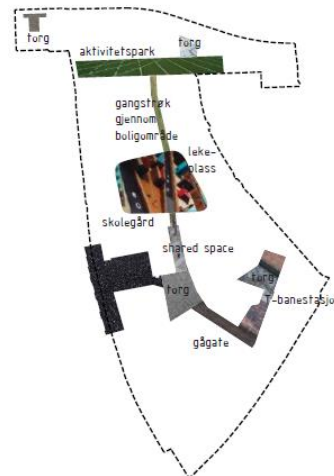
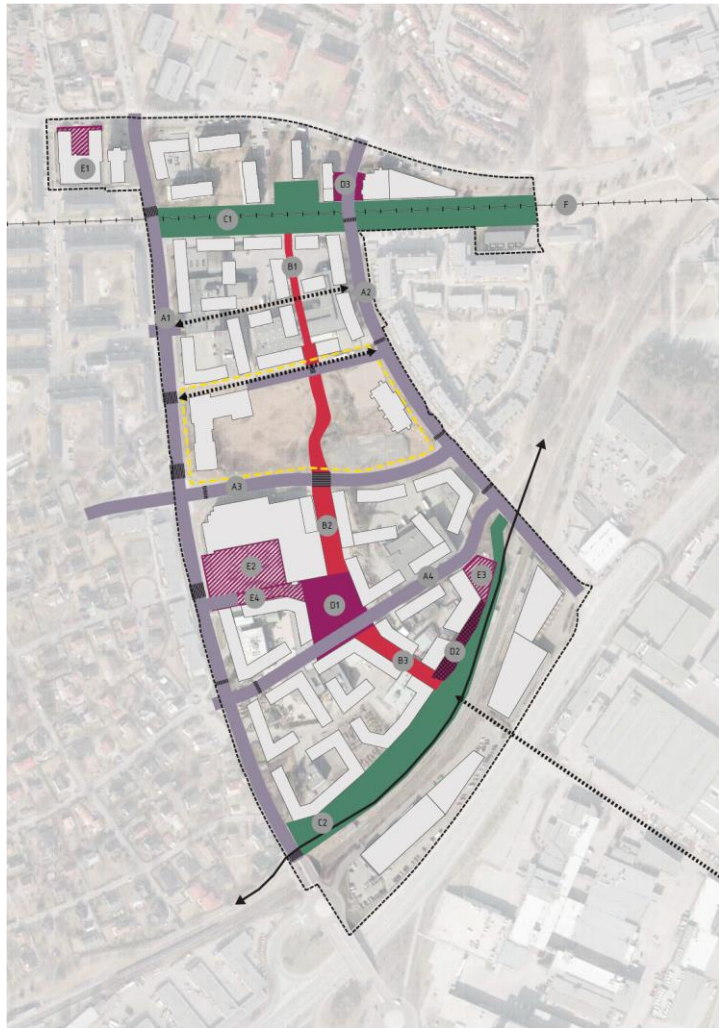
- den grenseløse byen
- nytelsesbyen
- subkulturenes by



Oslo-modellen



Planprogram Vollebekk



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Vollebekk
Veiledende prinsippplan for det offentlige rom

UTGITT 21.12.2017



VPOR Breivoll



KARAKTER OG STANDARD PÅ DE OFFENTLIGE ROM

Utvalgte og detaljerte beskrivelser av de offentlige rom som er planlagt i VPOR. Dette inkluderer informasjon om plassering, størrelse, funksjon og standard for ulike typer offentlige rom som parker, plasser, og grønne områder.

DEFINISJON AV STANDARD

Standard	Beskrivelse
Standard 1	Standard 1: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 2	Standard 2: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 3	Standard 3: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 4	Standard 4: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 5	Standard 5: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 6	Standard 6: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 7	Standard 7: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 8	Standard 8: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 9	Standard 9: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.
Standard 10	Standard 10: Høy standard, med bredde og høyde som gir en god kvalitet på offentlige rom.

Planfotoklaring

Definisjonen i denne planen gjelder for bruk og utførelse av planene. Planfotoklaringen er basert på følgende prinsipper:

- Planfotoklaringen gjelder for alle planer som er utarbeidet i henhold til denne planen.
- Planfotoklaringen gjelder for alle planer som er utarbeidet i henhold til denne planen.
- Planfotoklaringen gjelder for alle planer som er utarbeidet i henhold til denne planen.

PRINSIPPLAN FOR DET OFFENTLIGE ROM - BREIVOLL

Planark VPOR-01
Planforlig av politisk behandling

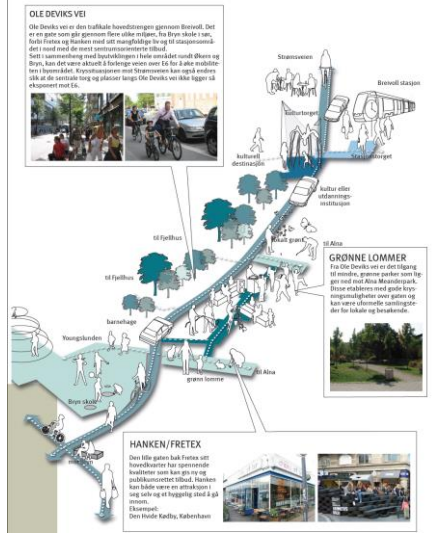
Dato: 04.09.2013
Rev. dato: -

0 50m 100m 200m

1:2500 @ A1
1:5000 @ A3

Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune
Postboks 1, 0403 Oslo
Serviceboks: 2349/090

NU20



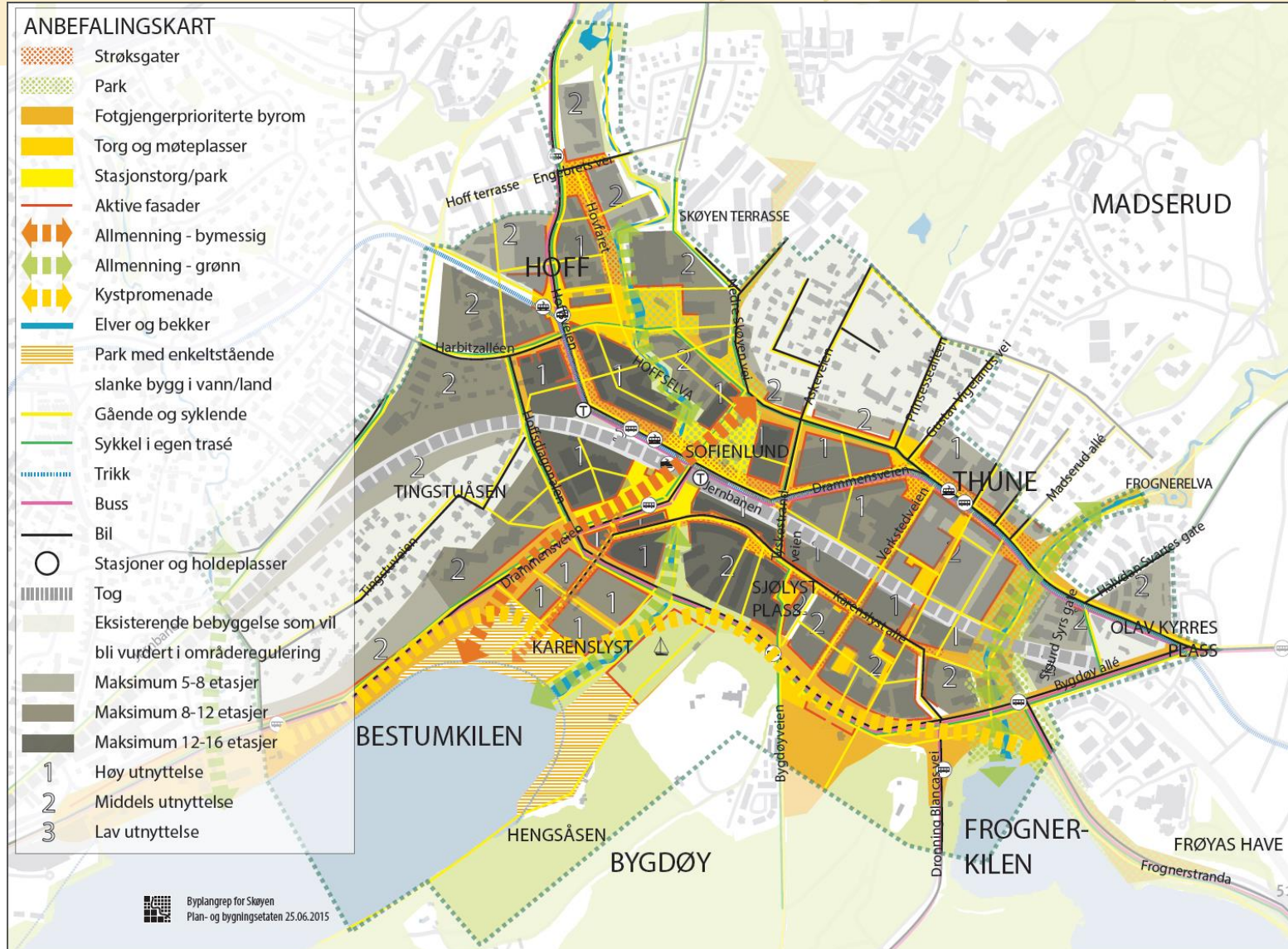
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byutvikling

PLAN- OG BYGNINGSETATENS
FORSLAG ETTER HØRINGSRUNDEN
NOVEMBER 2013

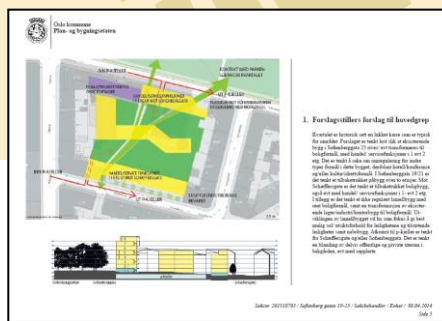
Den fargerike byen ved Alna:
Veiledende plan for det offentlige rom på Breivoll (VPOR)

Plan- og bygningsetaten

Skøyen



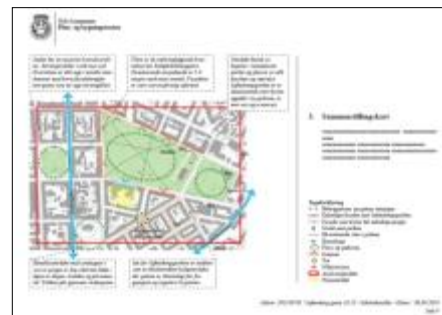
Stedsanalysens sluttprodukt



Konseptskisse (forslagstiller)



Kartlegging - temakart



Analysekart



Anbefalingskart

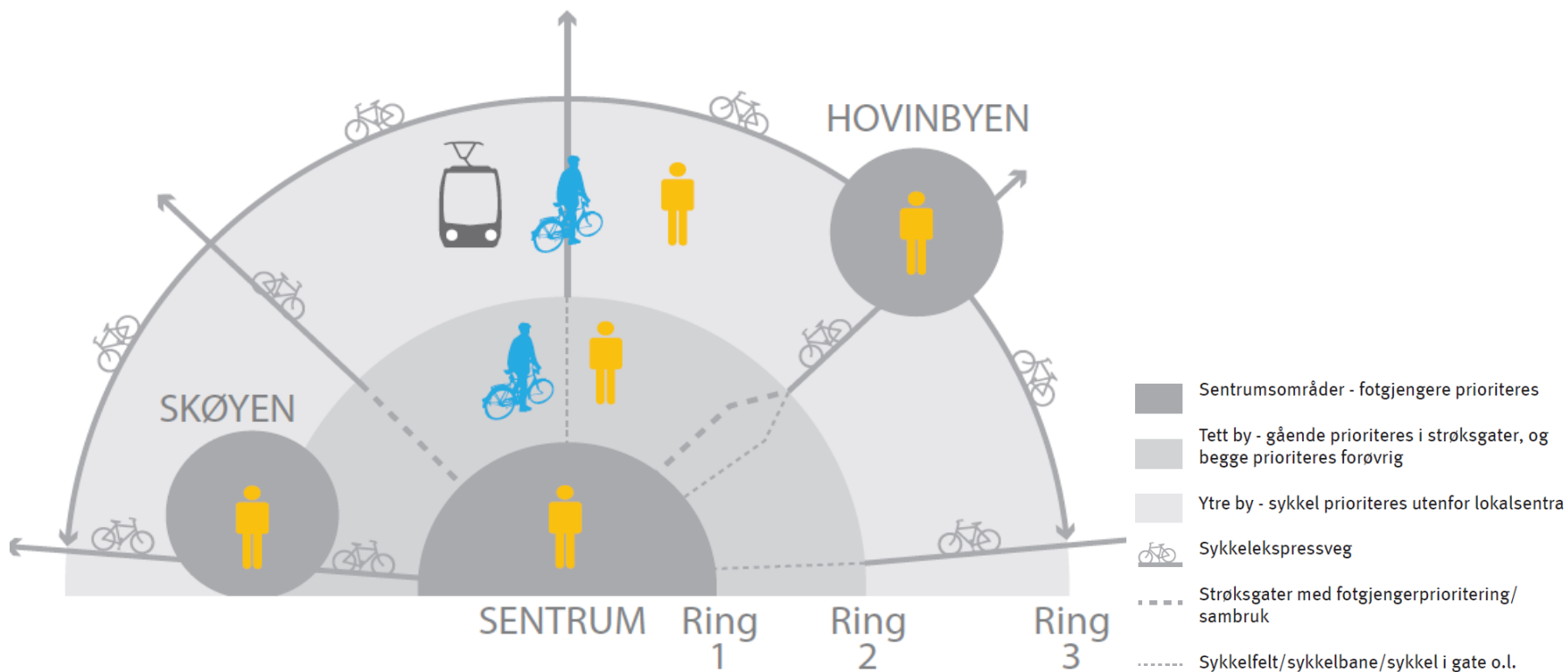
Kommuneplanens bestemmelser som skal sikre attraktive bymiljø - indre by

- §11.1 *Indre by: utviklingsområder og transformasjonsområder*
 - Høy tetthet
 - Bymessig/arkitektonisk kvalitet
 - Grønnstruktur
 - Gode gate og byrom
 - Videreføre omkringliggende nettverk av offentlige rom og forbindelser

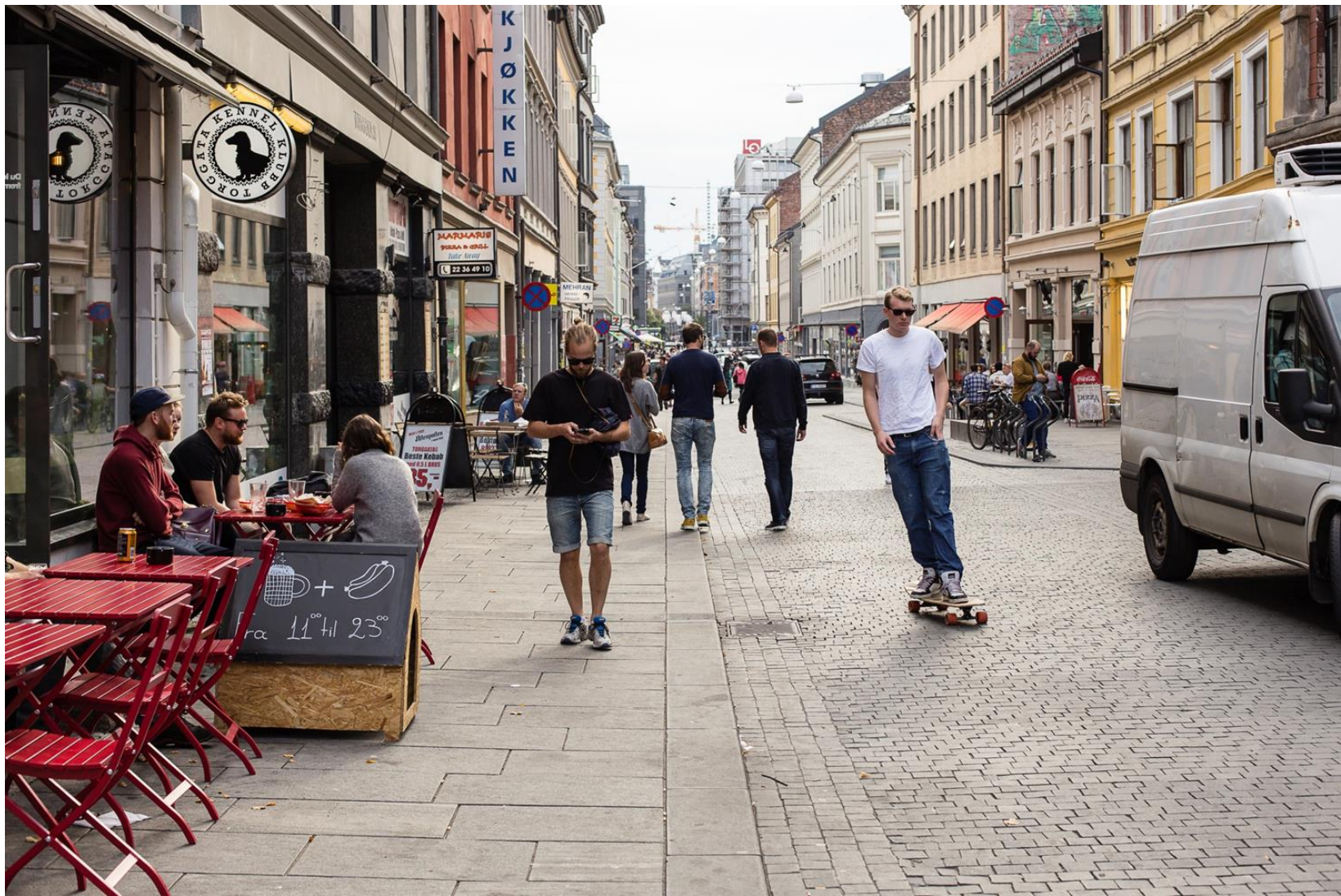


Differensierte mobilitetsprinsipper

PRINSIPPER FOR PRIORITERING AV GRØNN MOBILITET
20.10.2015



Sambruk som prinsipp i strøksgatene innenfor Ring 1



Differensiert sykkeltilrettelegging



Foto: Knut Opeide



Foto: Bjørvika Utvikling



Byrom og forbindelser: Dronning Eufemias gate



Attraktive byrom



St. Olavs plass



Verdensparken, Furuset

Vulkan

- tett byromsstruktur
- flerfunksjonalitet i byggene
- sambruk av bygulvet
- omforming av eks bebyggelse



Sørenga sjøbad



Bylivets rolle; fleksible anlegg



Ark: LPO
arkitekter/
Arkitekt K.
Jensens
Tegnestue,
ism Dr. Ing. A.
Aas Jacobsen
AS

Bylivets rolle; regi og åpenhet



Stortinget



MULIGHETSSTUDIE FOR SIKRING AV STORTINGET

Oslo 15.01.2015

Prosjektnivået

Visjon:

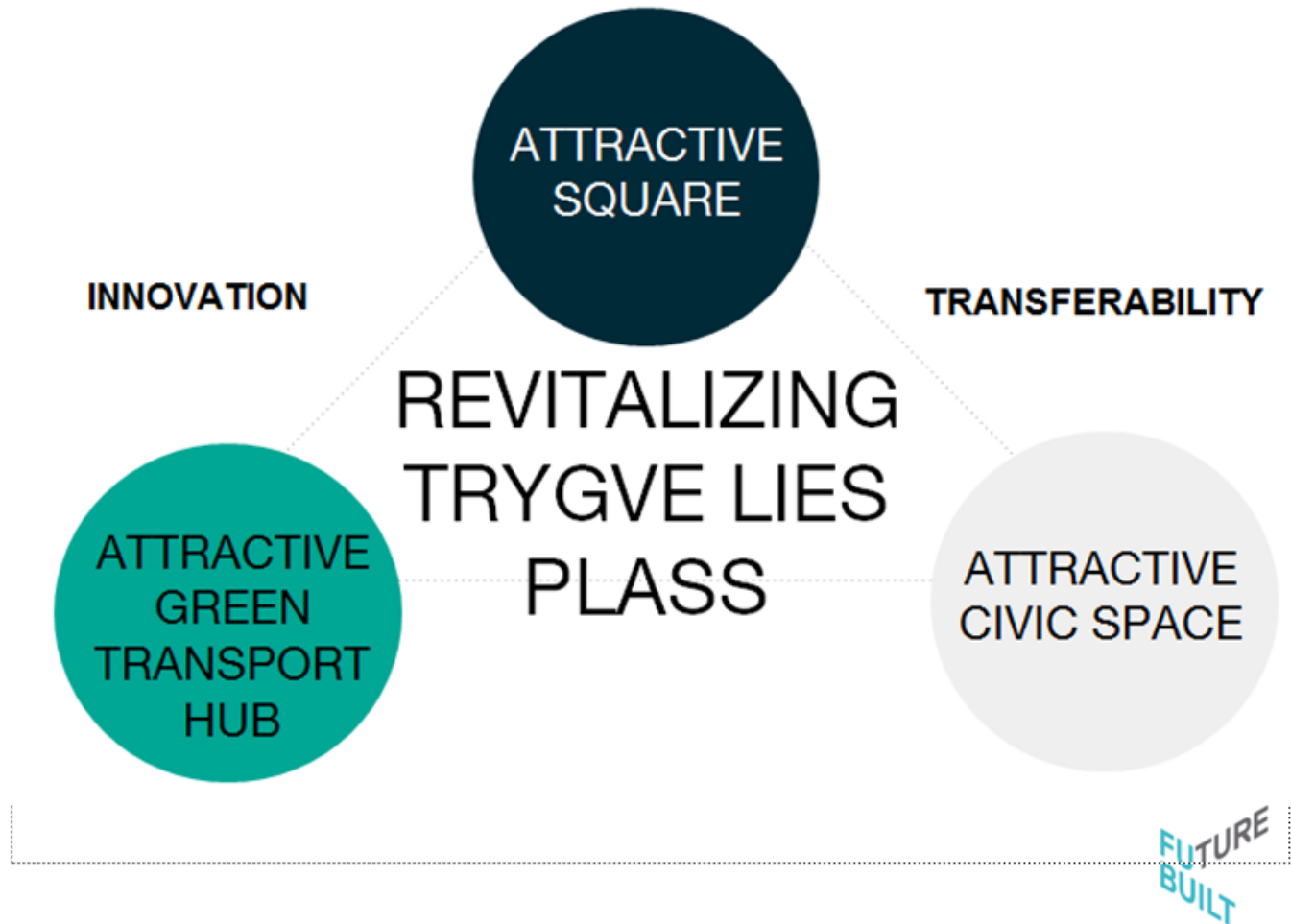
SMART DRABANT I FORKANT

**Forbildeområdet Furuset skal
vise vei, engasjere og skape løsninger for fremtiden**

- Fortetting ved knutepunkt
- Oppgradere offentlige rom
- Implementere effektive energiløsninger
- Realisere prosjekt med høy innovasjonsgrad



NGBC-konkurranse



Bjørnsletta skole

- Oslos første passivhuskole
- Ved Åsjordet T-banestasjon og i nærhet til bussholdeplasser
- Tak som utearealer for elevene
- Tak over flerbrukshallen til ballbane



Nye boligbehov: innvandring



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

UTKAST

Retningslinjer for boligbrakker

En veileder for dere som skal søke om oppføring av boligbrakker i Oslo



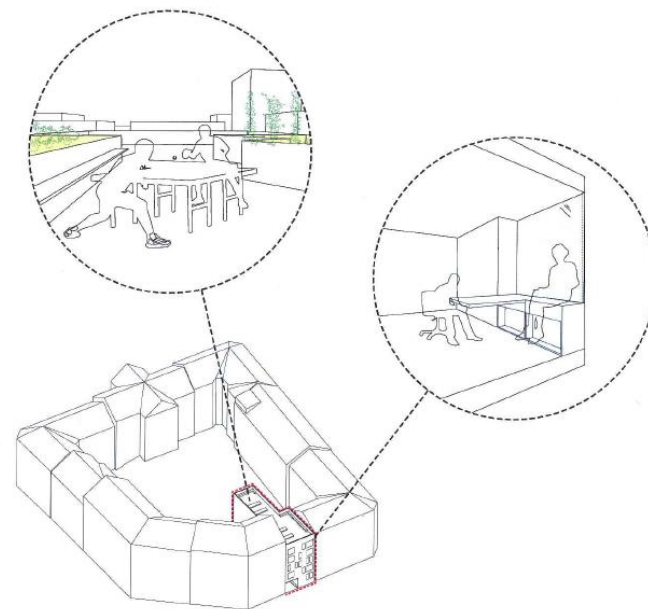
Plan- og bygningsetaten



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for Områdeutvikling

Mars 2015

Kompaktboliger Policy for kvalitet i små boliger



Plan- og bygningsetaten

Infill – Dælenenggata 36



Element arkitekter

- Boligprosjekt inntil branngavl
- Kunstfasade
- Takhage m/ fellesareal og private hager



Takk for meg!



Foto: Finn Ståle Felberg

