



Strategisk planlegging i Stavanger kommune

Ellen Figved Thoresen

Seksjon overordnet plan, byutvikling





Hvem er vi?



Hvem er vi?
Hva jobber vi med?



Hvem er vi?
Hva jobber vi med?
Hvordan utvikler vi Stavanger?





By- og
samfunnsplanlegging

Sta





By- og samfunnsplanlegging



Kart og digitale tjenester



Byutvikling



Byggesak og byantikvar



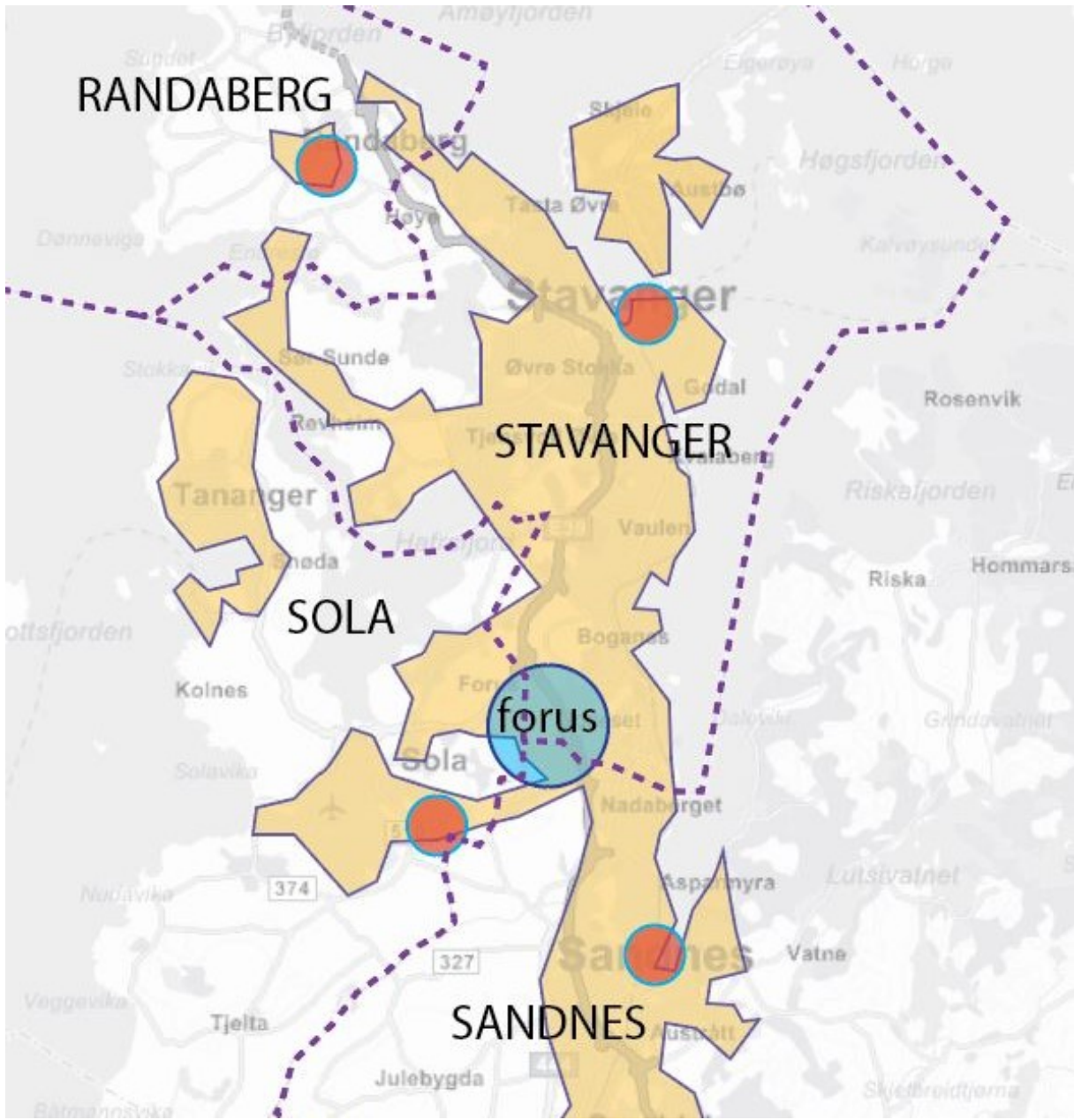
Beredskap og samfunnsutvikling

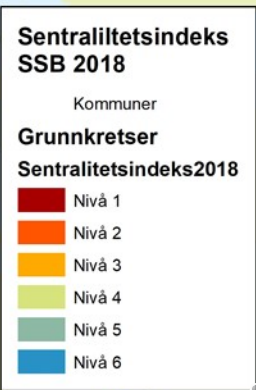
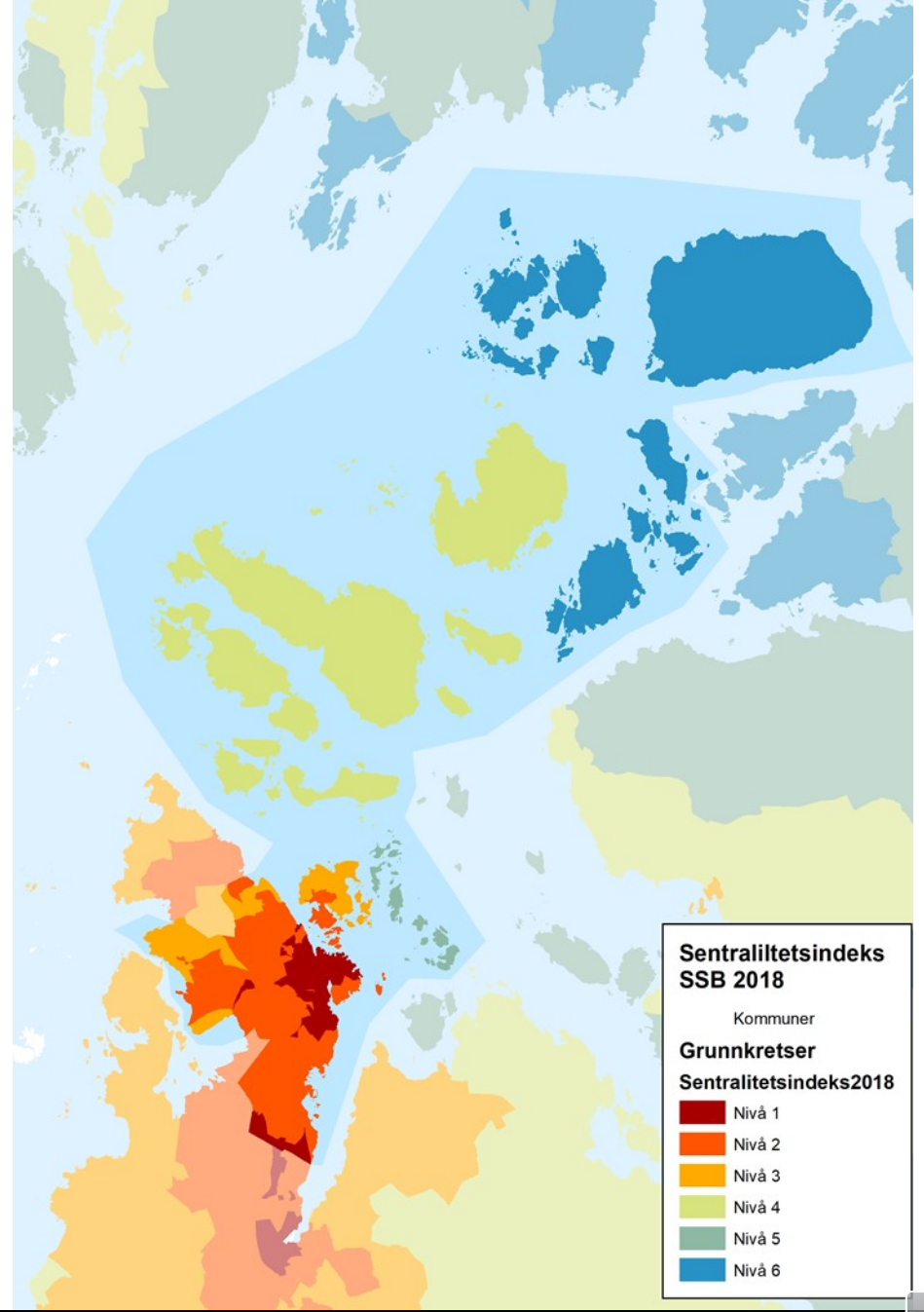
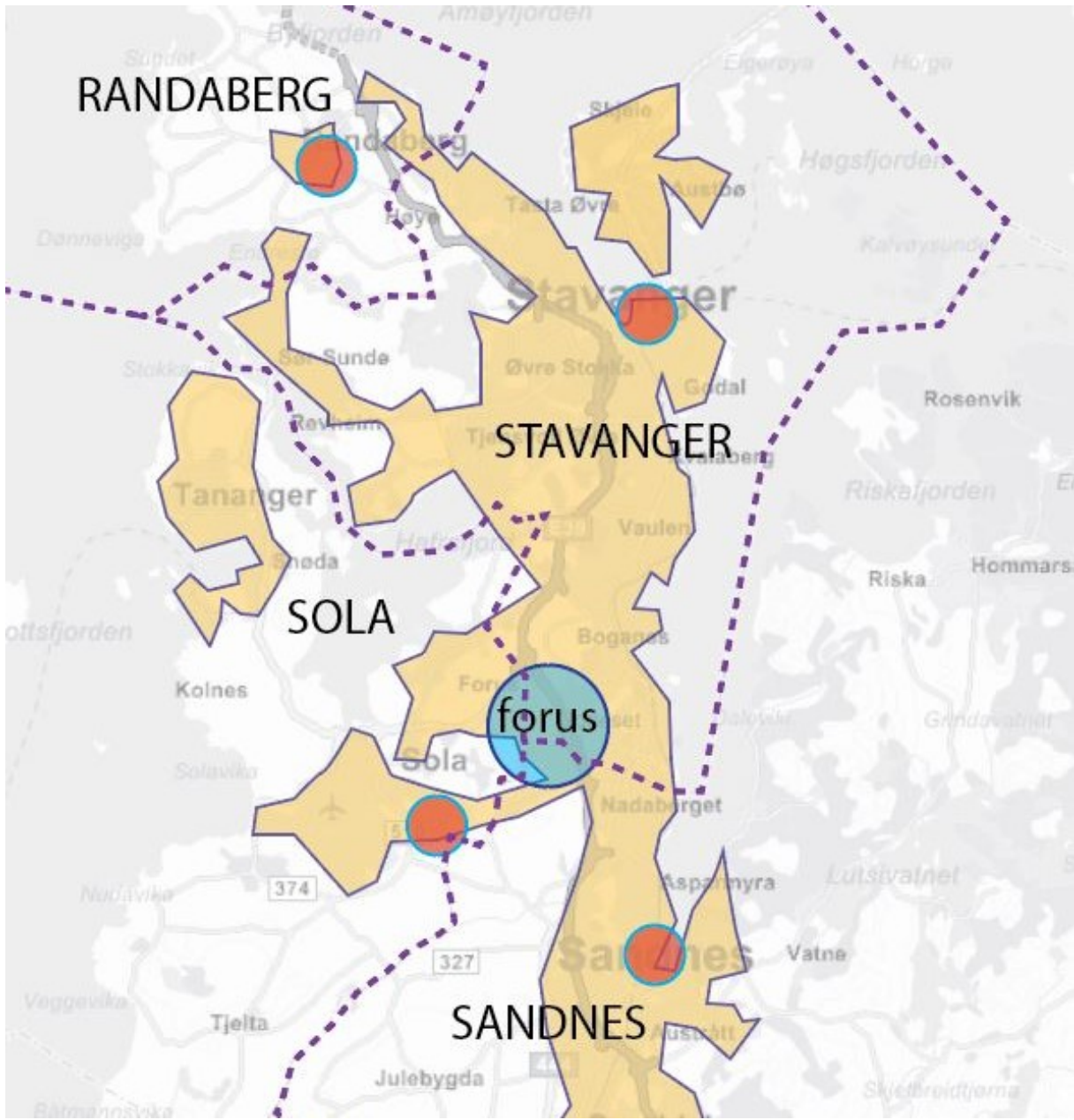


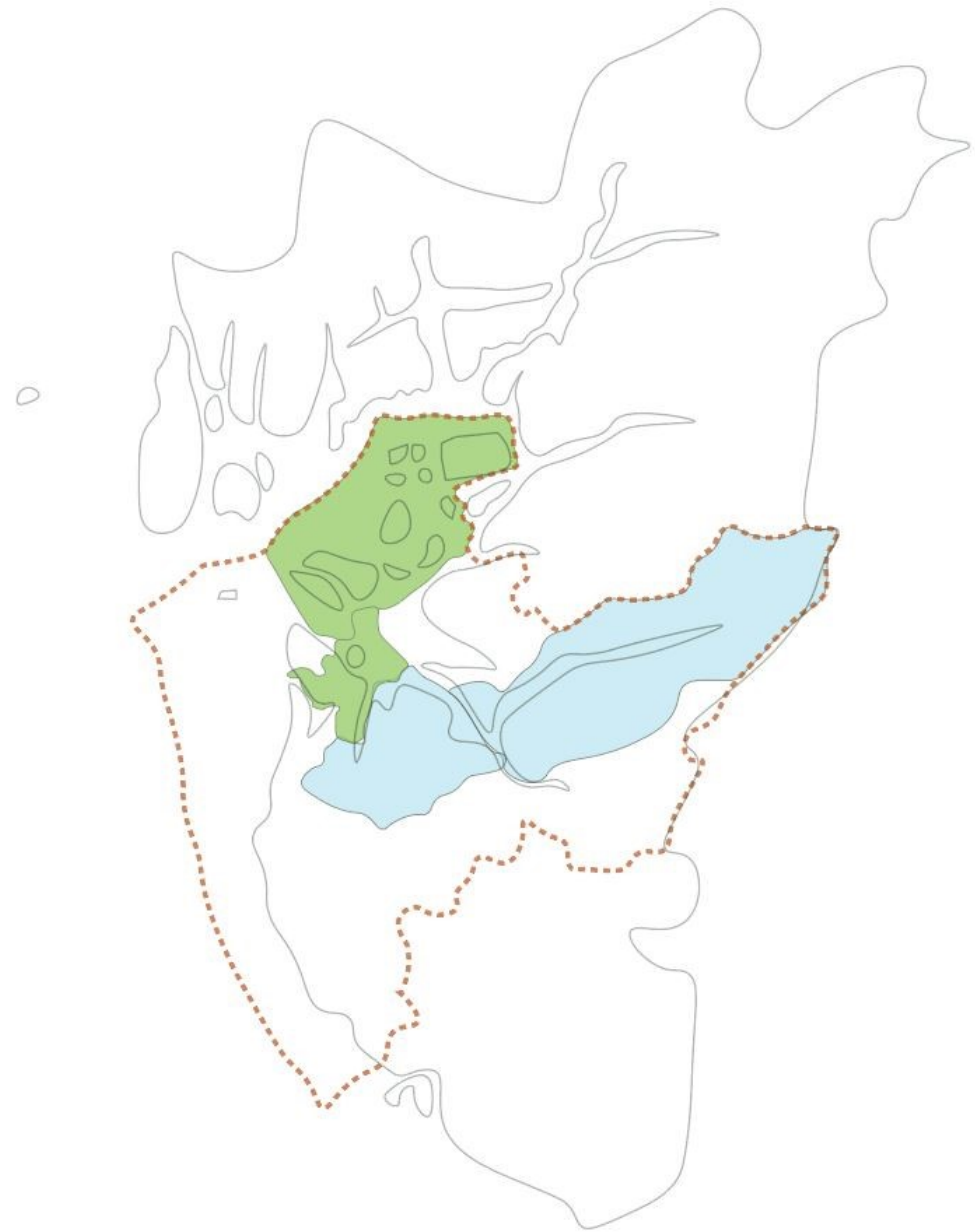
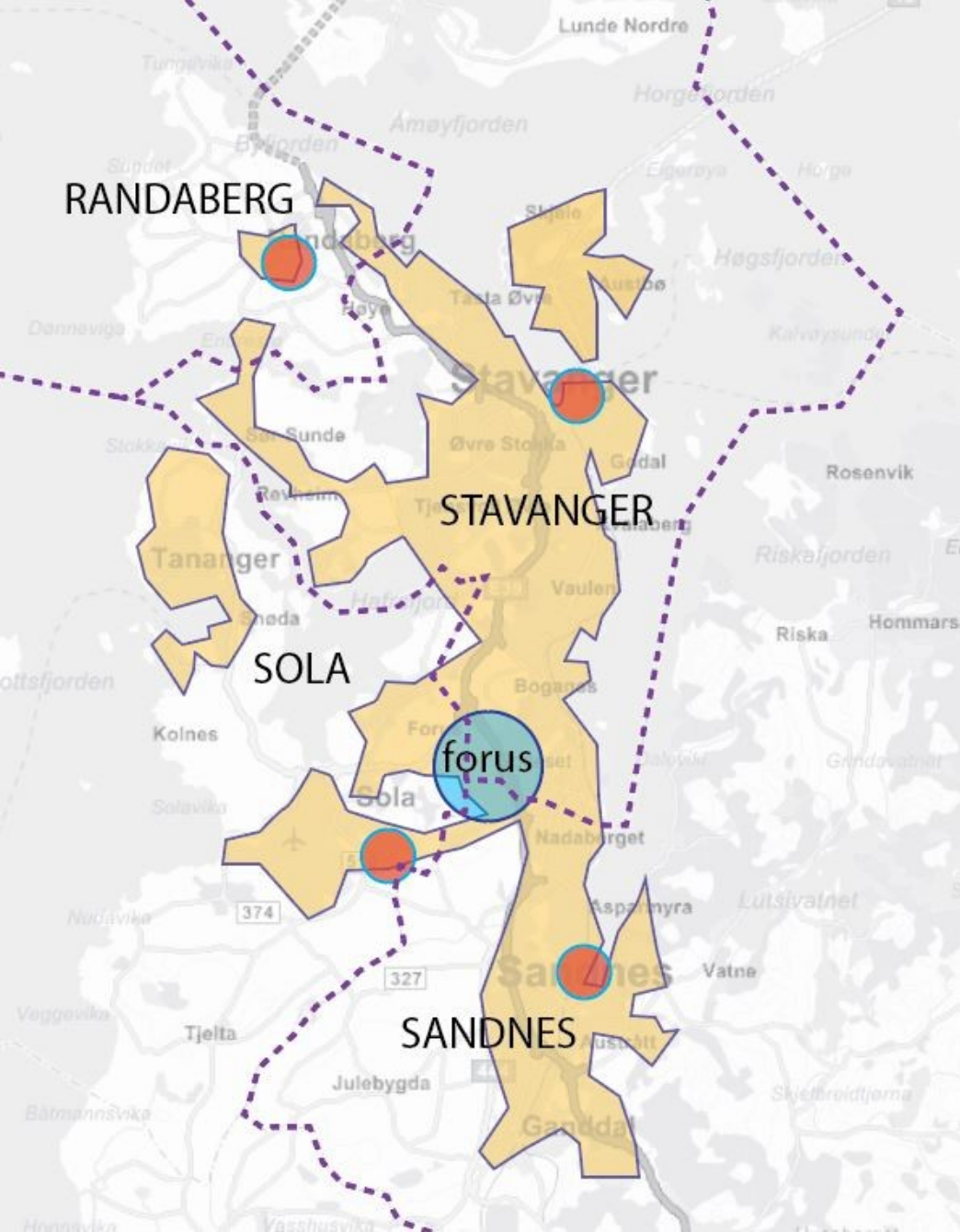


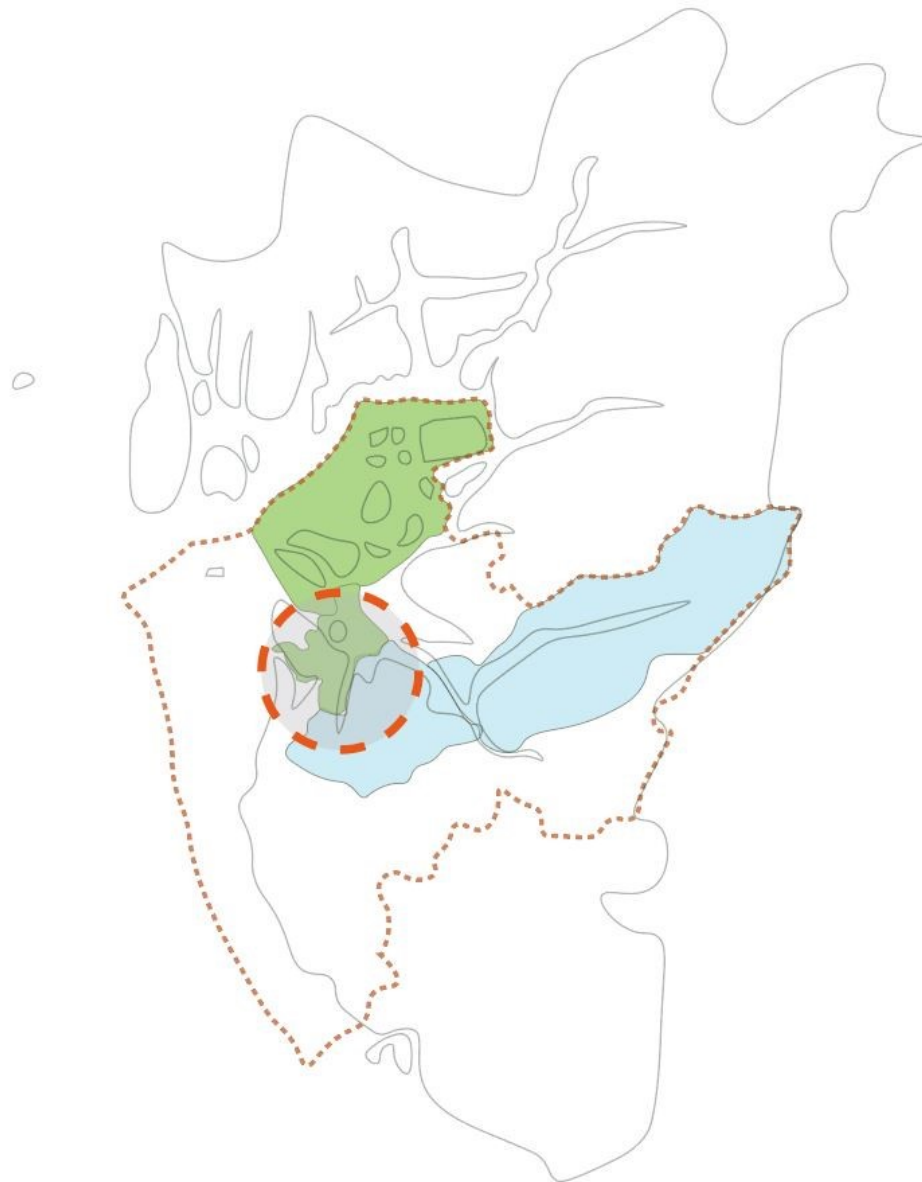
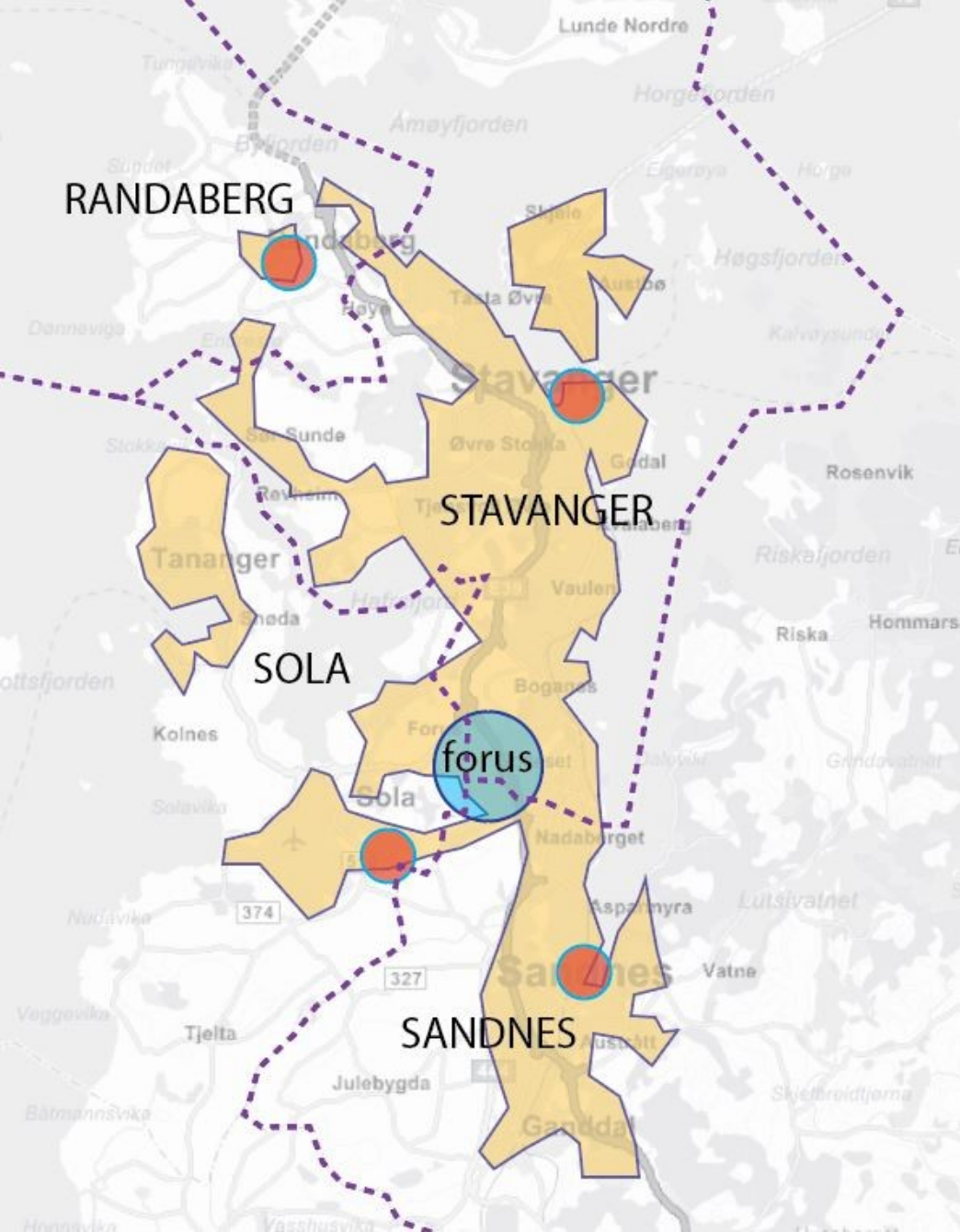
Rådhuskvartalet







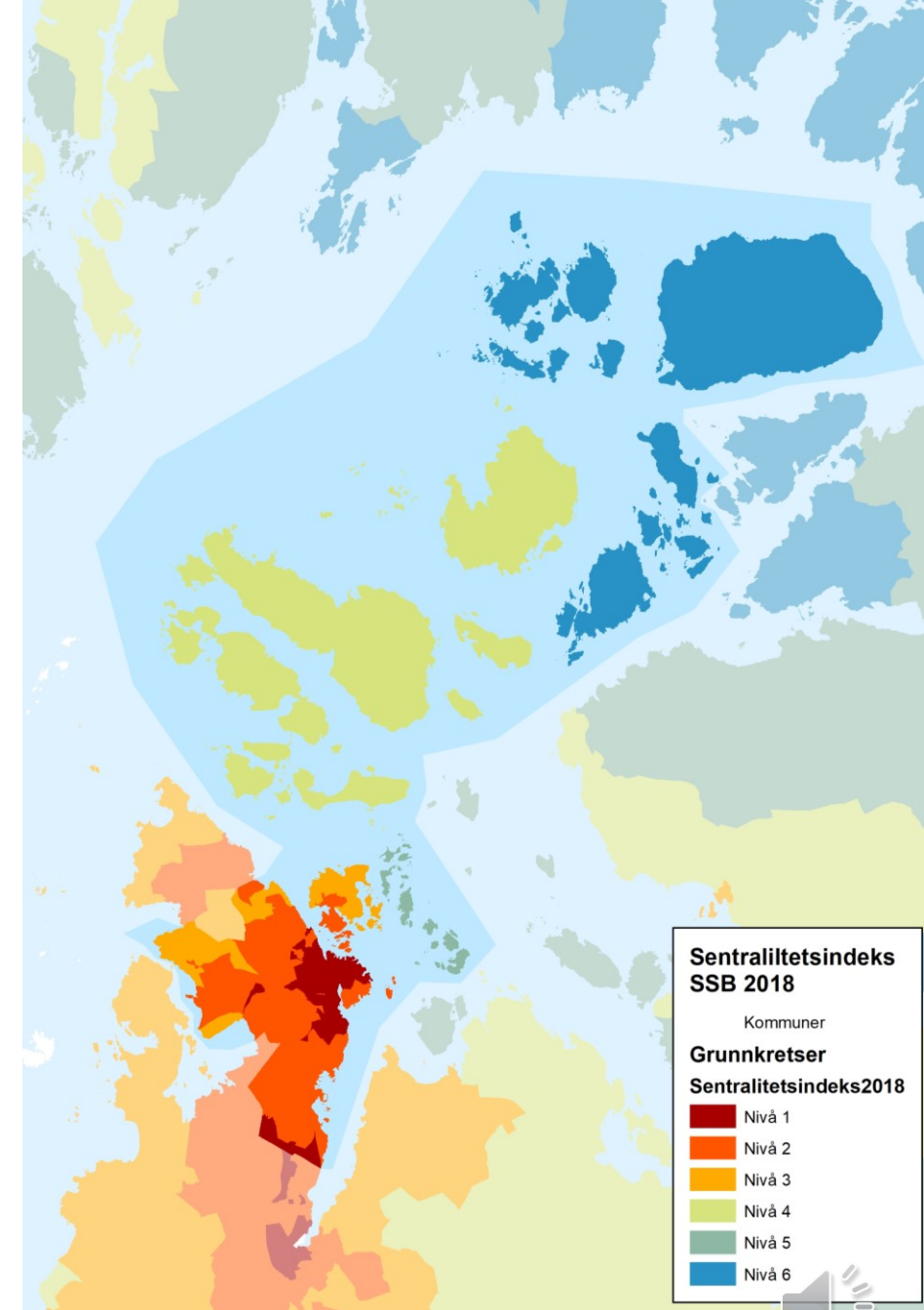




Utfordringsbilde

- Ny kommune – by og land
- Demografisk utvikling – flere eldre og færre i arbeid
- Konjunkturavhengig og lite variert næringsliv
- Klima- og miljøutfordringer
- Økende forskjeller i levekår, utenforskap
- Økte forventninger: Innbyggere og næringsliv ønsker sømløse tjenester lokalt, medvirkning og individuell tilpasning
- Strammere økonomiske rammer

Les mer om kommunens utfordringsbilde [her](#).





Hva jobber vi med?

Fullversjon (3 minutter)

Hele BSP

Ligger på [nettsiden](#)





Et mangfold av stemmer som mener noe.

Kommuneplanens samfunnsdel

Dette skal vi jobbe for de neste 15 årene

Kommuneplanens samfunnsdel 2020–2034

Vedtatt av Stavanger kommunestyre 14. september 2020



Stavanger
kommune



Stavanger kommune



Region- motoren

Regionmotoren handler om at vi skal ha et mangfoldig næringsliv og et sterkt bysentrum.

Gode hverdagsliv betyr at alle skal ha det bra der de bor, enten de er 4 år eller 80.



Gode hverdagsliv

Grønn spydspiss

Grønn spydspiss handler om at vi må ta vare på naturen og bli mer klima- og miljøvennlige.



Kommunen og vi
Stilken symboliserer kommuneorganisasjonen, som må jobbe på nye måter for å nå målene.





Aktuelle, pågående prosesser

- Kommuneplanens arealdel
- Sentrumsplan - gjennomføring
- IKDP Forus - slutføring
- Områdereguleringer





Delprosjekt 1
**Bolig- og by-
utvikling**

KPA Stavanger 2040

Delprosjekt 2
**Transport
og mobilitet**



Delprosjekt 3
Grønn plan





Forslag til arealstrategi for Stavanger 2040

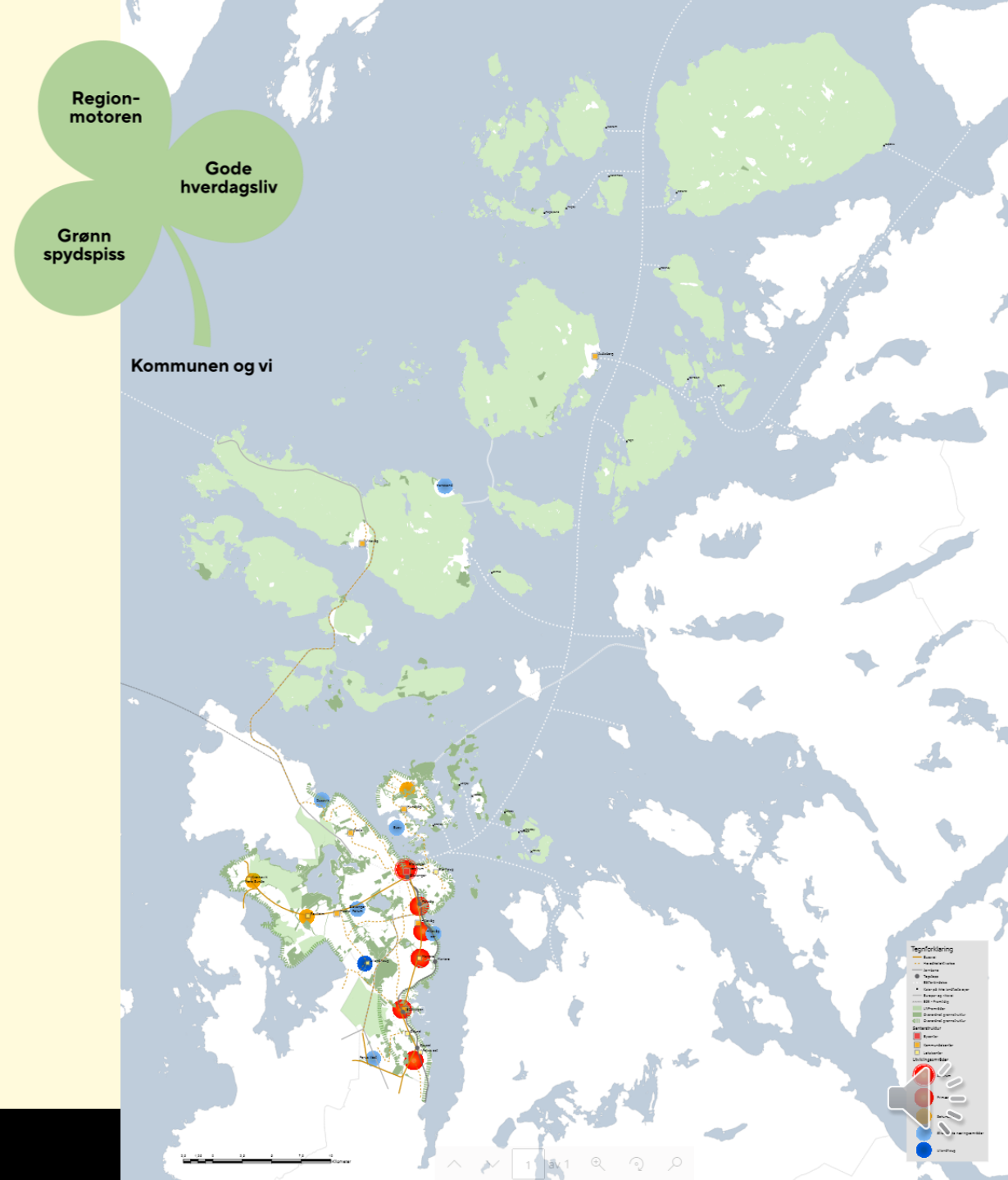
Utkast pr. august 2021



Stavanger
kommune

For å nå målene i samfunnsdelen skal vi i arealforvaltningen jobbe med....

1. Utbyggingsrekkefølge
2. Jordvern
3. By- og stedsutvikling
4. Gode bomiljø/nærmiljø
5. Grønnstruktur
6. Aktiv transport
7. Næringsutvikling
8. Sjøområdene og strandsonen



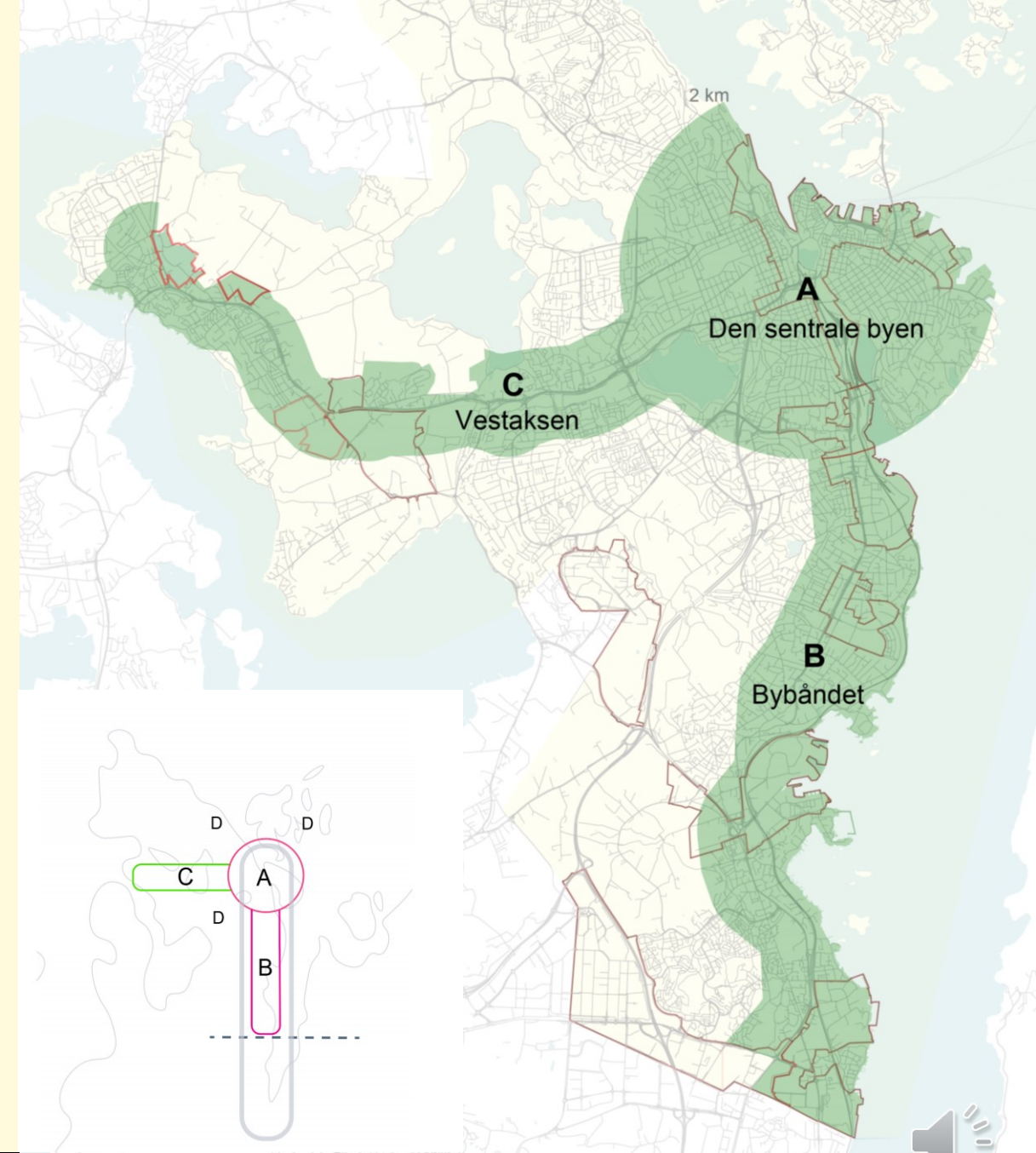
Arealstrategien kort fortalt

Utbyggingsrekkefølge

Bygge byen innenfra og ut, rundt bussveitraseen.

Gjennomføringsområdene i bysone A (det sentrale byområdet) og i bysone B (bybåndet) opprettholdes med høyeste prioritet, i henhold til kartillustrasjon.

I kommunedelene som ligger utenfor byområdet skal fortetting i kommunedelssentrene prioriteres.



Arealstrategien kort fortalt

Jordvern

Skjerme landbruksjord og naturverdier mot omdisponering og utbygging i tråd med kommunens jordvernmål og mål om arealnøytralitet for naturverdier.

Vurdere muligheter for ytterligere tilbakeføring av byggeområder til landbruk.

Bosettingshensyn kan bli tillagt vekt på ikke-landfaste øyer.



Arealstrategien kort fortalt

By- og stedsutvikling

Bygge videre på og forsterke det enkelte steds særegenhet og identitet i fremtidig arealutvikling i kommunen, herunder arkitektur, natur-, kultur- og landskapsverdier.



Arealstrategien kort fortalt

Gode bo- og nærmiljø

Utvikle bo- og nærmiljø med grønne og inkluderende uterom der alle føler trygghet og tilhørighet.

Bebyggelse skal utformes slik at den stimulerer til aktiv bruk av uterommene.

Øke variasjon i boformer, boligtyper, -størrelser, og -priser.



Arealstrategien kort fortalt

Grønnstruktur

Bevare og videreutvikle Stavangers grønnstruktur som bruks- og rekreasjonsområder for mennesker, for naturmangfold, og for å bidra til klimatilpasning.

Grønnstrukturen skal være sammenhengende, nær, variert og naturbasert.

sammenhengende



nær



variert



naturbasert



Arealstrategien kort fortalt

Aktiv transport

Utvikle byen og kommunen slik at kortreist hverdagsliv blir mulig for de fleste som bor i by eller tettsted.

Hensynet til de myke trafikantene skal komme først i drift og planlegging, og være strukturerende for arealutviklingen.



Mobilitetspyramiden viser prioriteringsrekkefølgen. Arealstrategien skal først og fremst tilrettelegge for gående, syklende, deleløsninger og kollektivtransport.

Arealstrategien kort fortalt

Næringsutvikling

Sikre arealer som gir utviklingsmuligheter for framtidens næringer. Bidra til at rett virksomhet etableres på rett sted mtp transport og næringsklynger.

Kontorvirksomhet i sentrumsnære områder og utpekte områder langs bybåndet.



Arealstrategien kort fortalt

Sjøområdene

Bruke sjøarealene på en bærekraftig måte, og slik at det er åpent for ulike bruk, som friluftsliv, naturmangfold og næringsvirksomhet.

Sikring av økosystem og marint liv for framtidige generasjoner gis høy prioritet.

Det skal være en restriktiv tilnærming til utbygging i strandsonen.





Kommunedelplan for Stavanger sentrum 2019–2034

PLAN 129K – Stavanger bystyre 11.03.2019



Fastsetter overordnet utviklingsstrategi for sentrum

- Ny utbygging i samspill med vern
- Utvikle byrommene som gode steder å være i, samtidig som de er effektive og trygge gjennomfartsårer for fotgjengere og syklister.
- Tilrettelegge og utvikle en levende og framtidsrettet havnefront
- Sikre at måten vi reiser på, til og fra sentrum skal skje mest mulig til fots, på sykkel eller med buss og tog.
- Gi rom for smarte løsninger



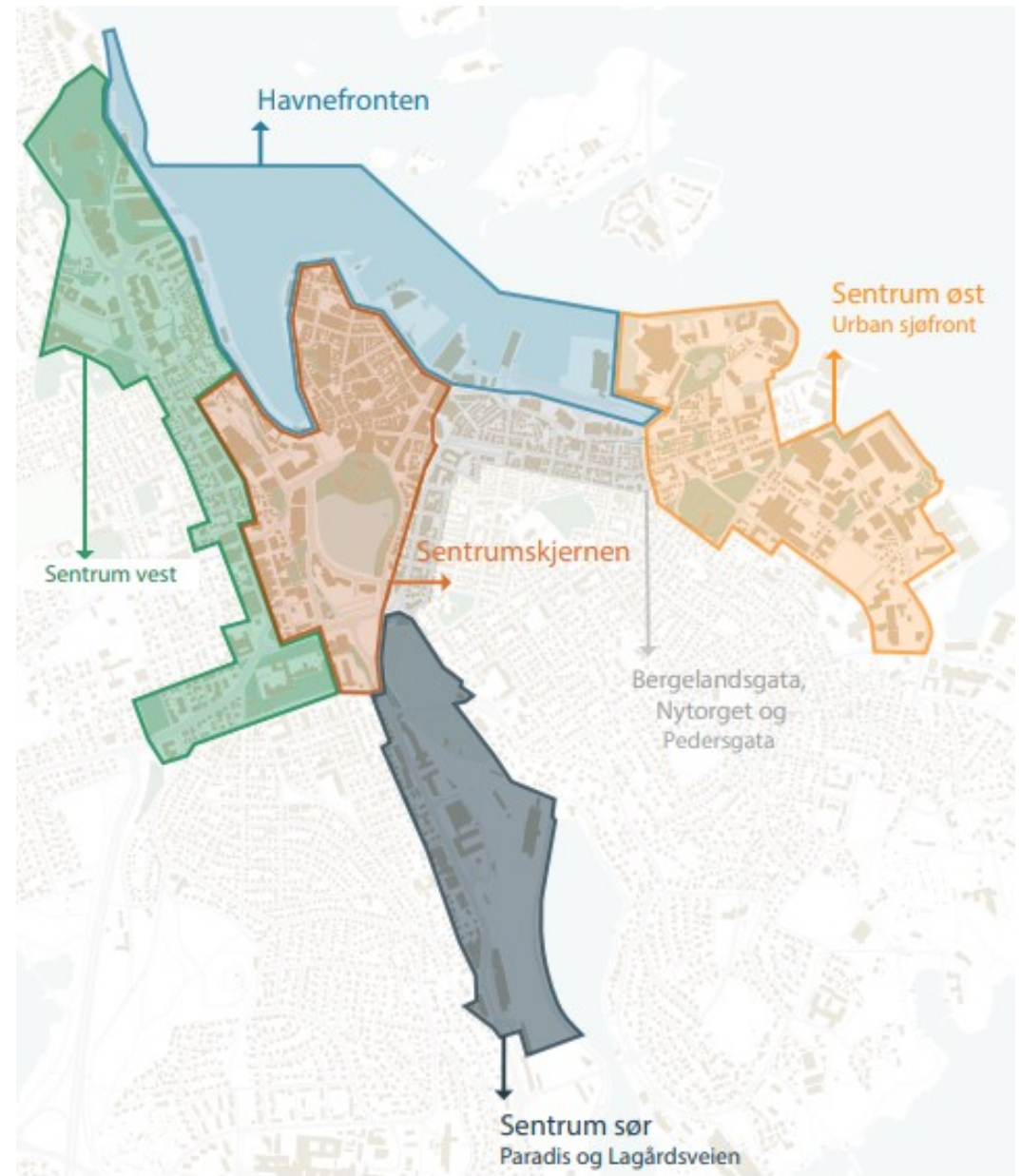
Områdeløsninger for delområder

Sentrumskjernen:

- Området skal utvikles med ny utbygging og byrom langs Havnefronten og på Stavanger stasjon.
- Det skal tas hensyn til daldraget mellom Vågen og Hillevågsvannet
- En siktkorridor skal sikre at Akropolis er godt synlig fra Breiavatnet og byparken.

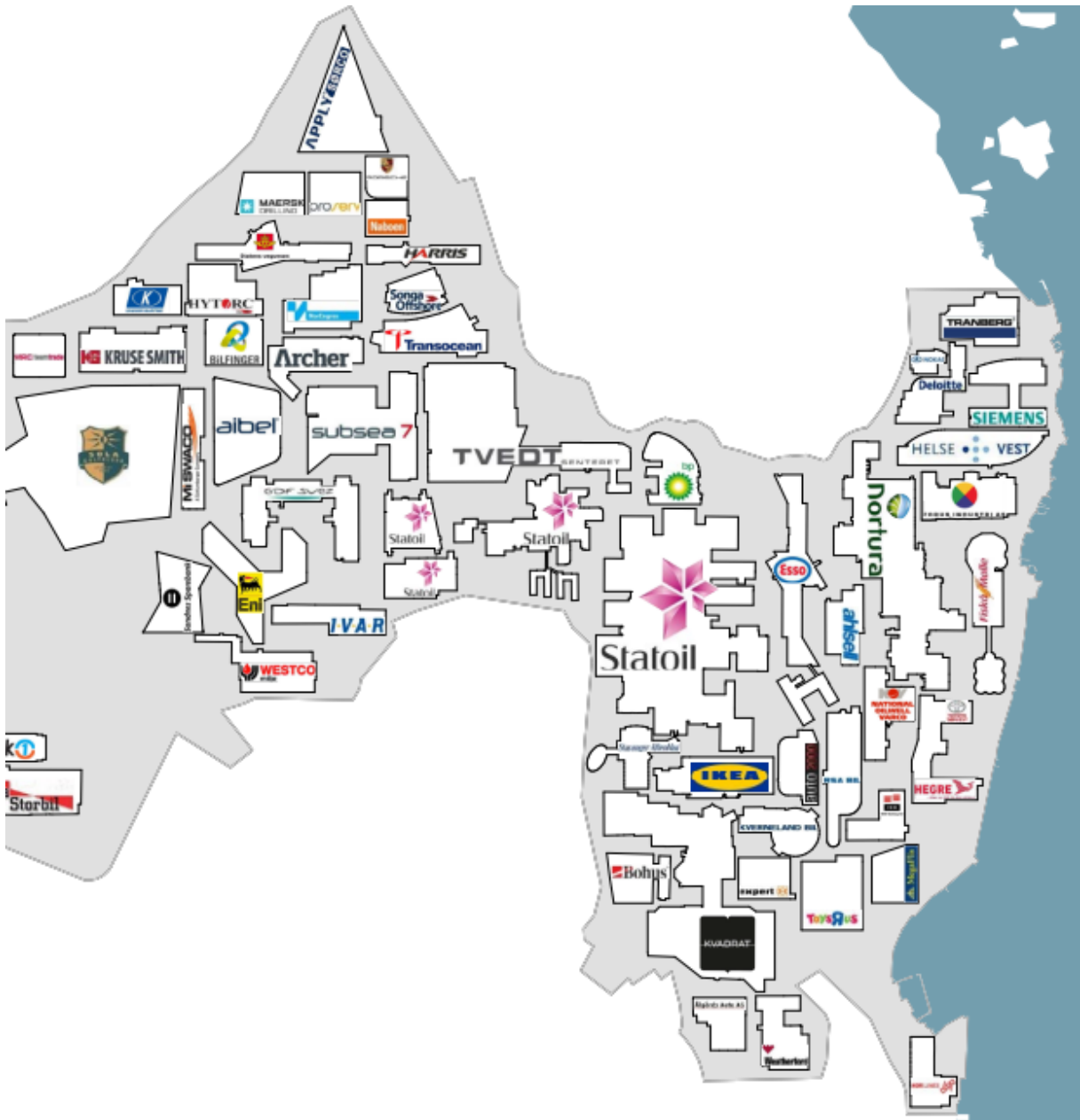
Sentrum Øst:

- Forbindelsene for gående, syklende og kollektivreisende til Sentrumskjernen skal styrkes.
- Hermetikkbygningene sikres med formelt vern for å ivareta samspill mellom kulturminner og fornyelse



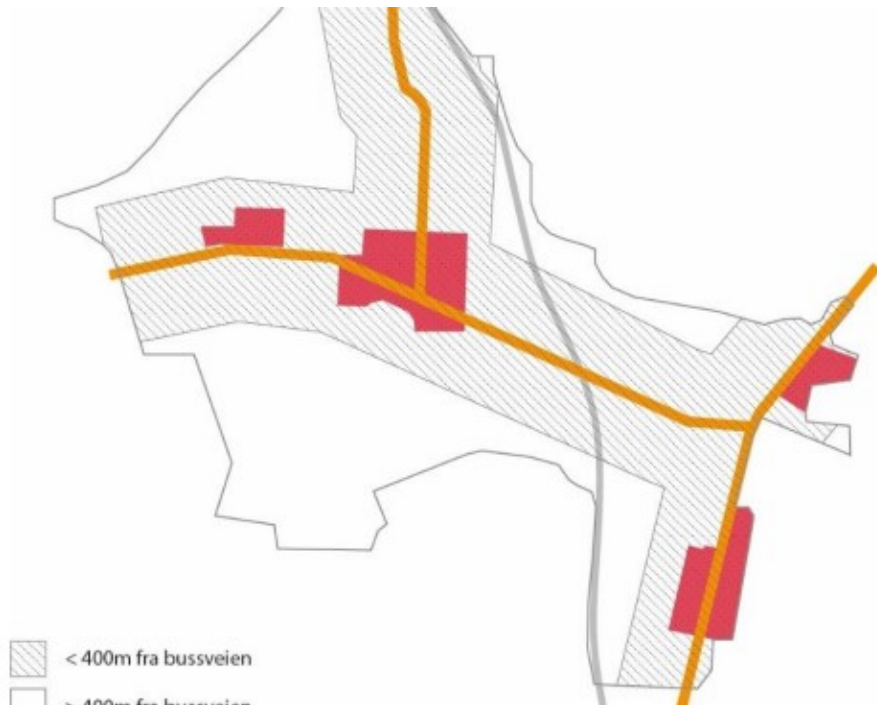


**Interkommunal
kommunedelplan
for Forus**



Hovedgrep

- Kjerneområder langs bussveien
- Kontorområder med tilhørende, møtesteder, servicetilbud, mm
- Øvrige områder reserveres til mer plasskrevende virksomheter
- Sammenhengende g/s-forbindelser og grøntkorridorer



Åpning av kanalen og dobbeltprofil ved kollektivprioritert bro, sett østover.

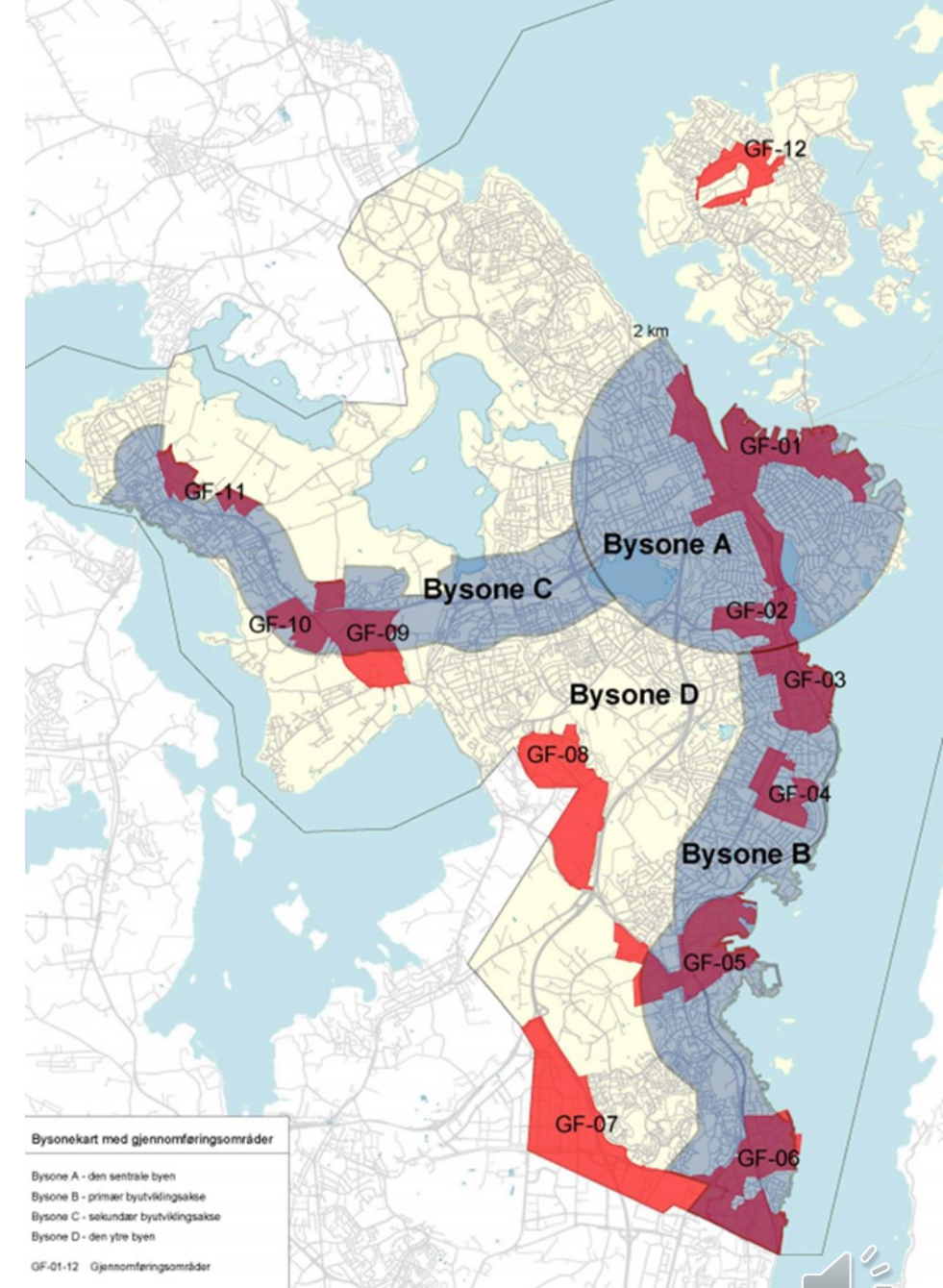




Områdeplaner
- Realisering av overordnende strategier...

Pågående områdeplaner

- Områdeplan for Hillevåg
- Områdeplan for Paradis
- Strategisk planprogram for Havnefronten
- Områdeplan Forus Øst
- Områdeplan Mariero
- Områdeplan Bekkefaret





Strategisk planprogram for Holmen og Østre havn

Strategisk
planprogram

Holmen og
Østre havn

Versjon 19.08.2021



Stavanger
kommune



Bakgrunn

- Stort nytt utviklingsområde i sentrum
- Omfattende utfylling i sjø og transformasjon av lagerbygg, vei og parkeringsareal
- Området skal bidra til aktivisering og utvikling av dagens sentrumsområde
- Plangrep og alternativer før området kan detaljreguleres
- Planprogrammet er nå på høring!



Viktige tema i høringen

- Håndtering av flom og flomvern
- Omfang av parker og grøntdrag
- Forbedret tilrettelegging for gående og syklende
- Kollektivbetjening av sentrumshalvøya
- Fysiske og visuelle forbindelser til dagens sentrum
- Bebyggelsesstruktur og høyder

Områdeplan for Paradis

- Gammelt jernbaneområde
- Sentral beliggenhet
- Høye forventninger til å bli et attraktivt sentrumsområde med tilhørende kvaliteter og tilbud
- En hoved grunneier (Bane Nor), god gjennomføringsmulighet



**Eg ♥
Hillevåg!**



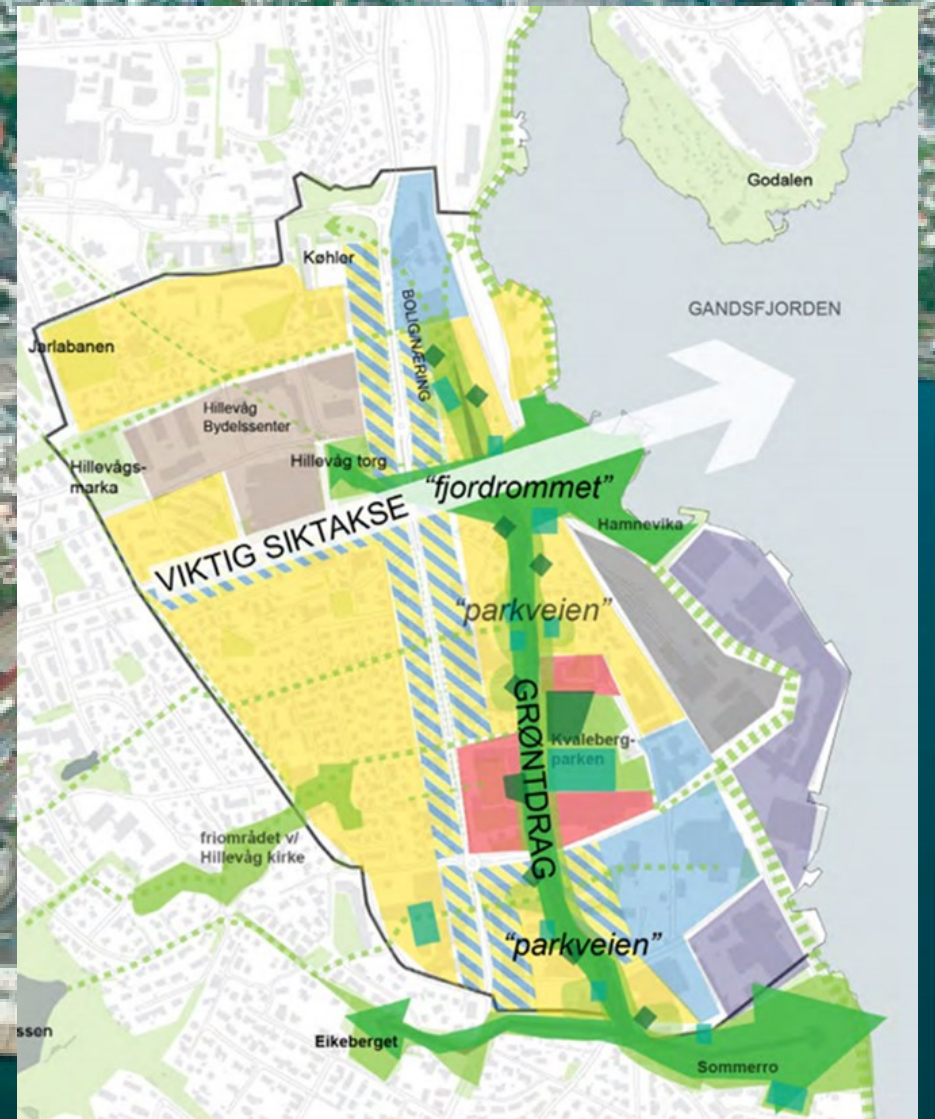
An aerial photograph of a coastal town, likely Hillevåg, showing a mix of residential buildings, industrial structures, and a waterfront with a blue boat. A large, light green speech bubble is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Eg ♥ Hillevåg!'.

**Eg ♥
Hillevåg!**

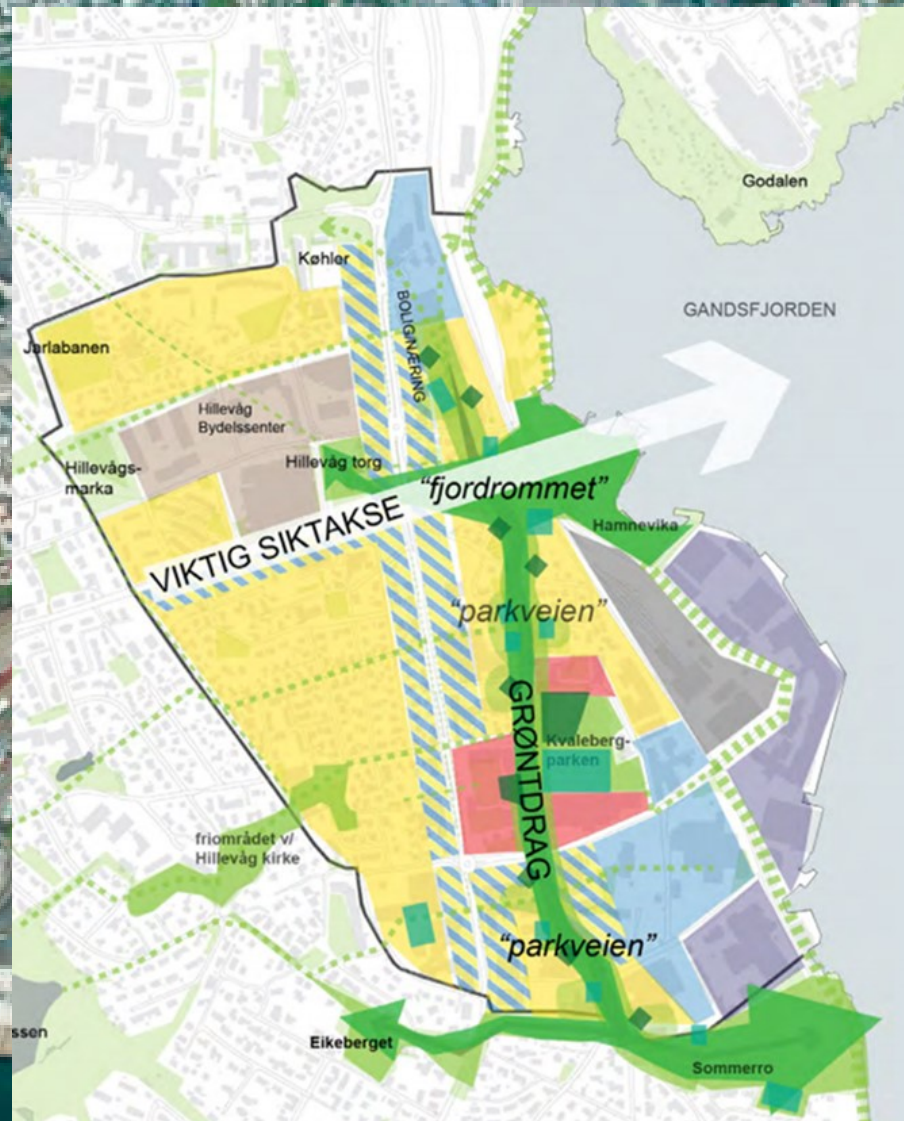
- Transformasjon
- Levekår og naboskap
- Åpne mot sjøen
- Grønne forbindelser



Eg ♥
Hillevåg!



Eg ♥
Hillevåg!



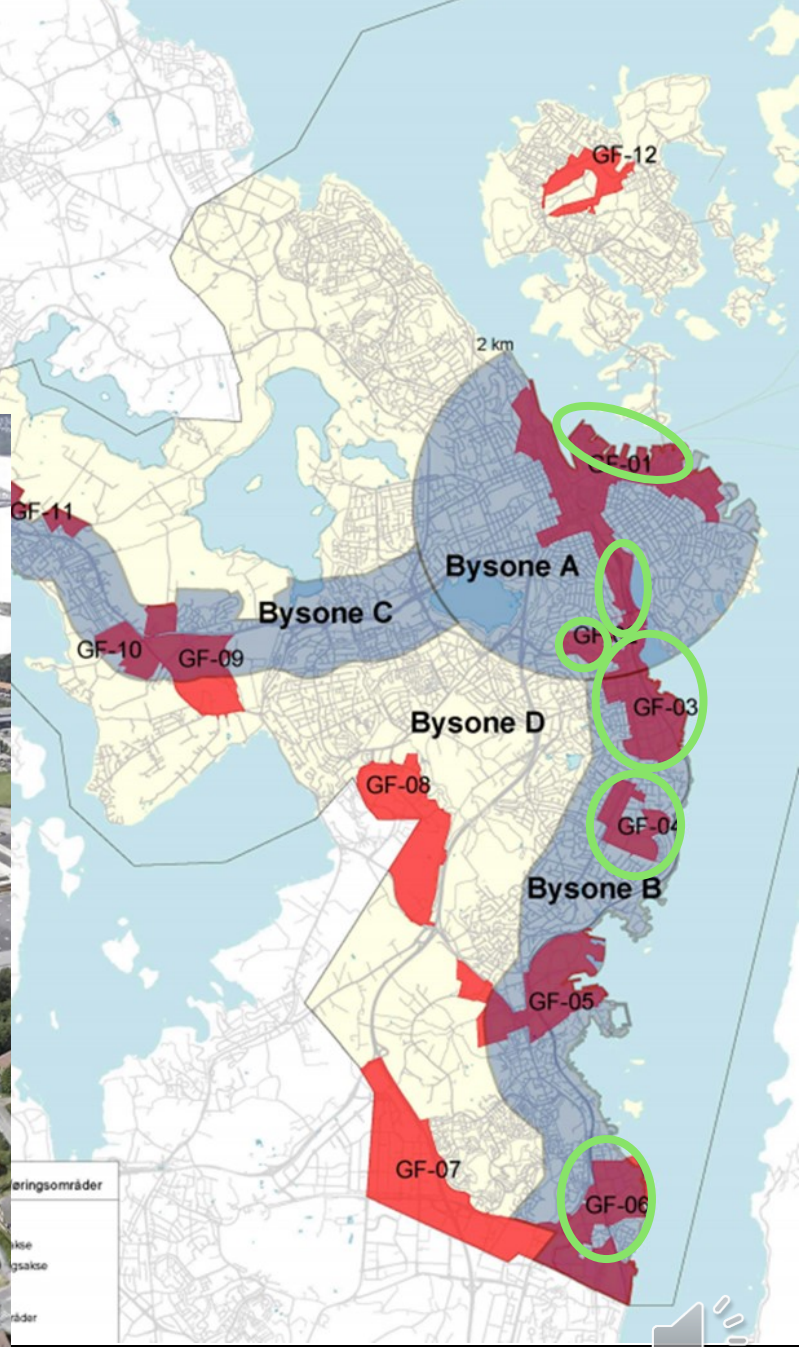
GJENNOMFØRING

Områderegulering



Si din mening om
framtidens Paradis!

Mariero



Tettere koplinger mellom plan og økonomi

Skolebruksplan,
barnehagebruks-
plan mv.



- Hvordan håndterer vi utfordringene vi står overfor?
- Mål og strategier for en bærekraftig utvikling (15 års- perspektiv)

- Overordnede prinsipper for arealutvikling (15 år)
 - Utbyggingsrekkefølge

- Mer konkrete rammer for å få til ønsket arealutvikling (15 år)
 - Plankart, bestemmelser, planbeskrivelse
 - Behovsanalyser – arealer til sosial infrastruktur, utredninger

- Hvordan bør vi investere for å få til ønsket utvikling? (8 år)
 - Behovsanalyser sosial infrastruktur
 - Prioritering utbyggingsområder
 - Kan (deler av) LDIA fungere som en økonomisk konsekvensutredning eller handlingsplan for KPA?

- Hvordan skal vi bruke ressursene våre for å nå målene? (4 og 1 år)
- Kommuneplanens handlingsdel



CID

Modell for koordinering mellom kommunen og private sentrumsaktører for å bidra til sentrumsutvikling i tråd med sentrumsplanen.

Samarbeidet er organisert etter to hovedmodeller:

- Fellesprosjekt for private og offentlige aktører
- Distriktsmodell; gårdeiere fra ulike områder arbeider sammen om prosjekter i sitt nærområde.



Politisk og administrativ organisering

- Kommunalutvalget fungerer som kommunens koordinerende sentrumsutvalg med hensyn til både drift, vedlikehold og strategisk utvikling av Stavanger sentrum
- Sentrumskoordinator sikrer tettere samarbeid på tvers av avdelinger og utad med private aktører.



Hva skjer
når du kommer
til Paradis?
Hilsen kommunen og de

For oss er
framtiden
rett rundt svingen!

