



KMD nettverkssamling Stavanger, 24.11.2021

Bjørnar Sandberg

Kommunedelplan Sluppen på høring

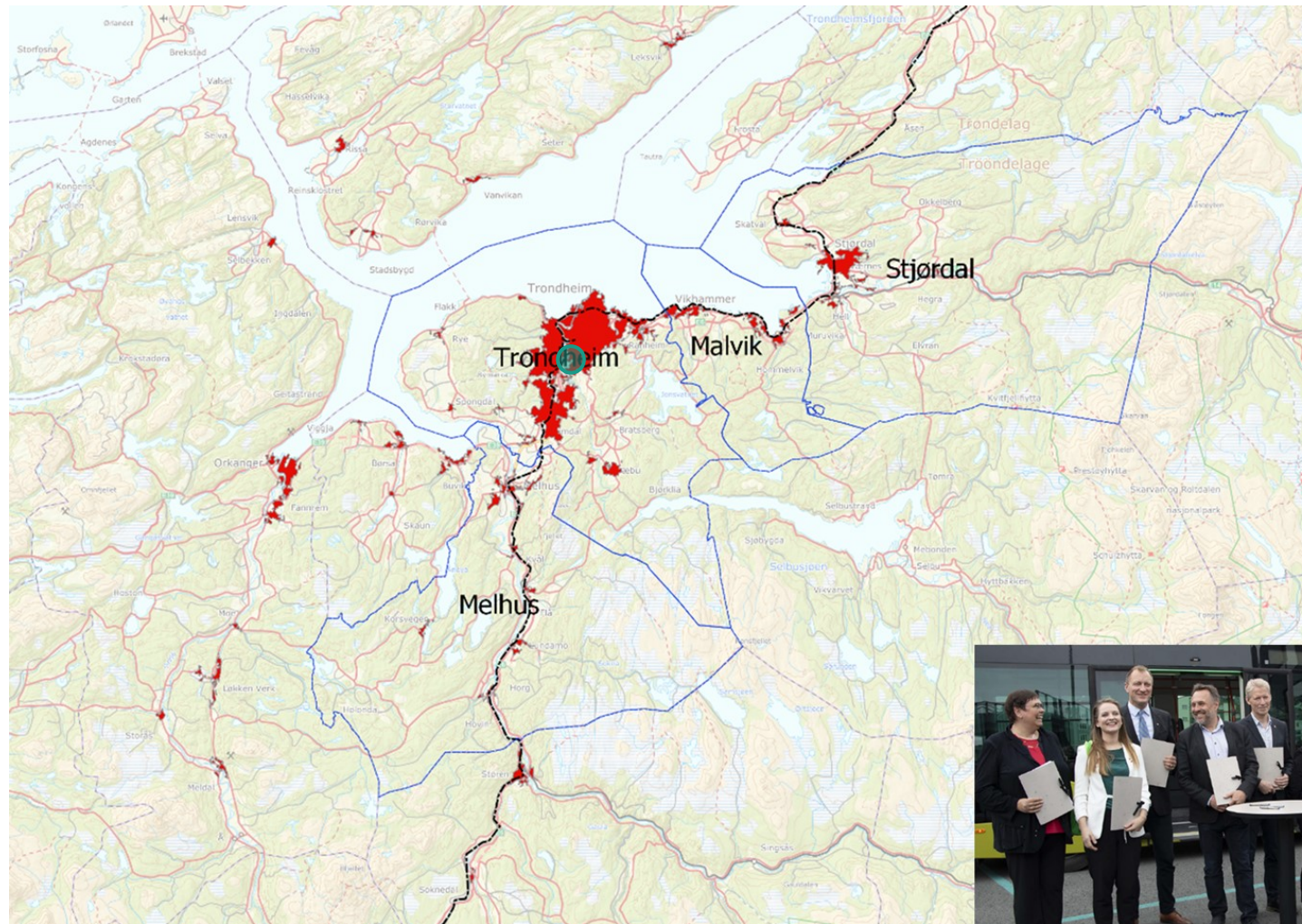
Hvor og hvorfor fortetting på Sluppen

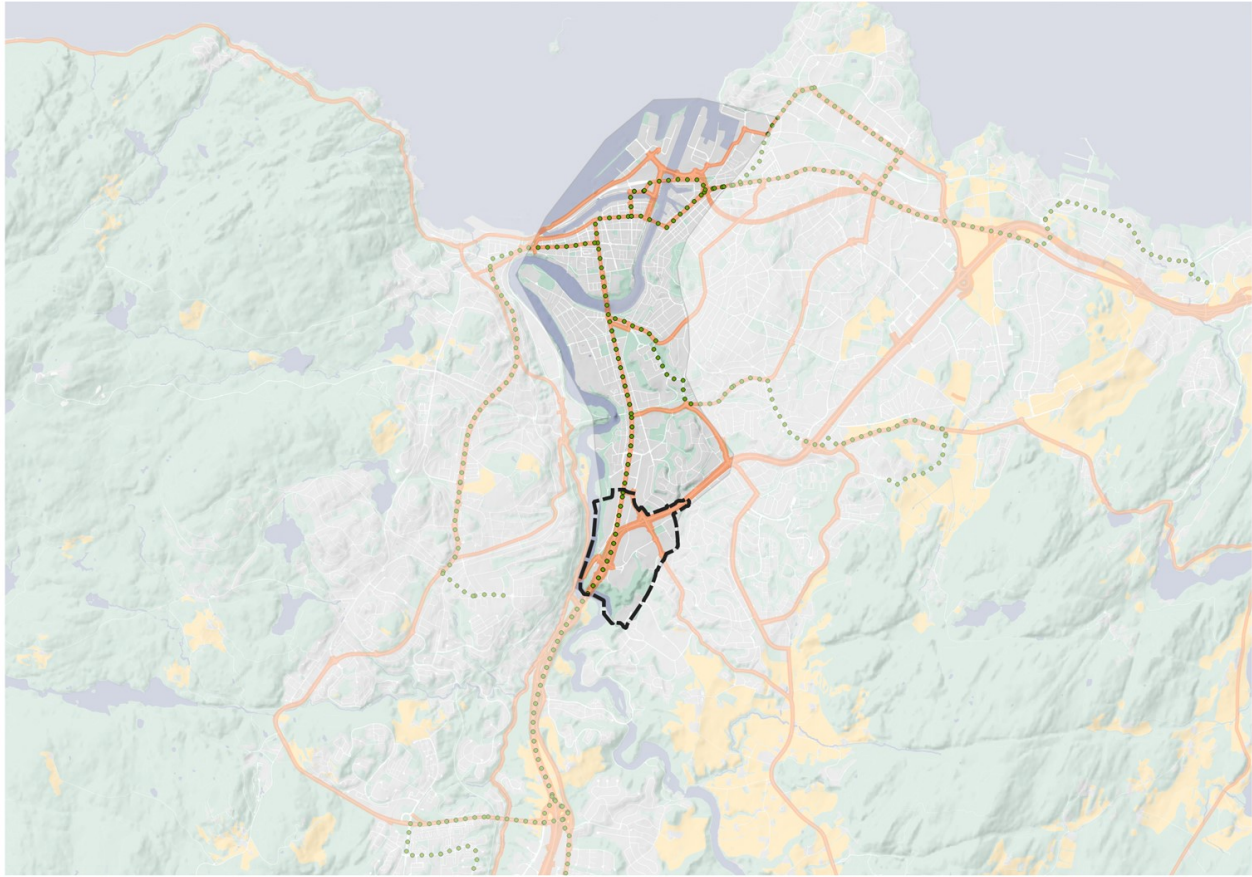
Utfordringer og plangrep

Plansatsprosjekt:

Kvalitetsprogram for offentlige rom

Klimanorm for Sluppen

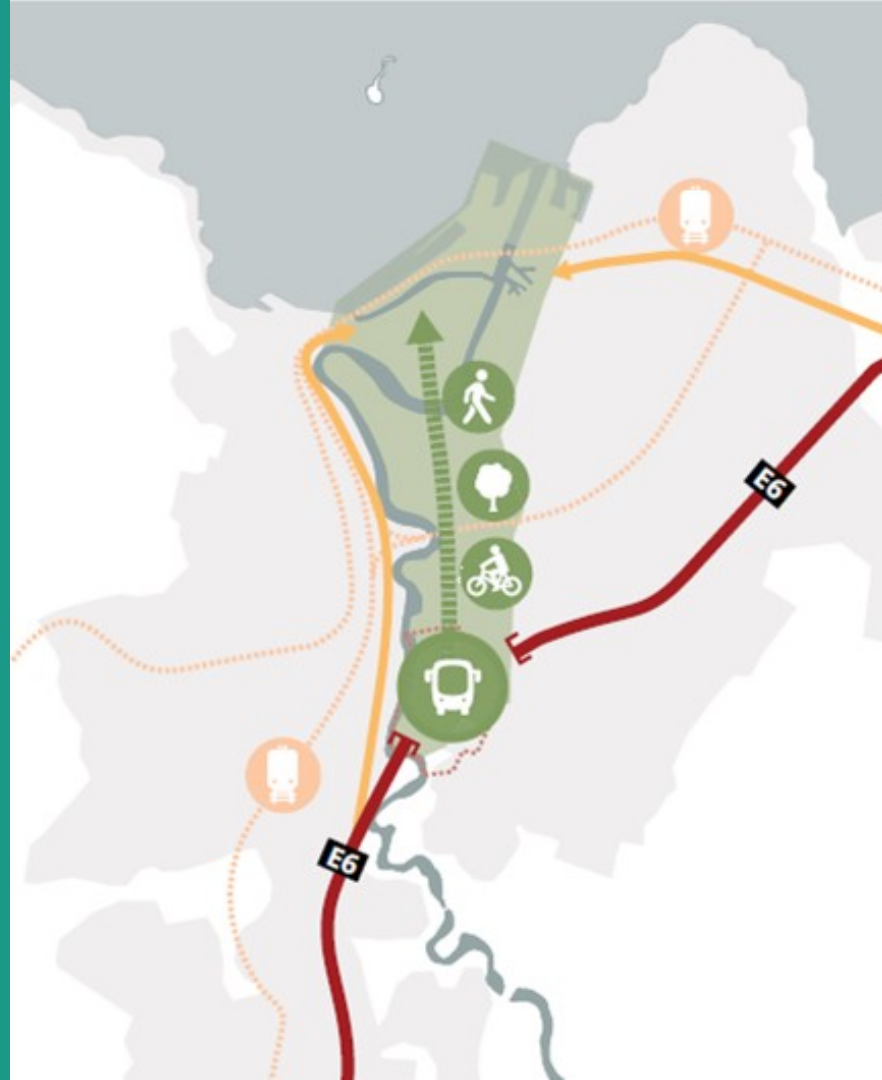




Bakgrunn og mål

Visjonen er en bærekraftig byutvikling på Sluppen, med:

- E6 under bakken
- nytt kollektivknutepunkt
- en bystruktur som legger til rette for gående, syklister og kollektivtrafikk







23.okt
2018

Stadfeste planprogram

Endelig planprogram med mål for planen og utredningsbehov ble stadfestet av bygningsrådet,



4.juni
2019

Prinsippvalg samferdselsløsning

Formannskapet blir forelagt en anbefaling av hvilke samferdselsprinsipper som skal ligge til grunn for et forslag til kommunedelplan.



13.aug
2019

Høringsforslag kommunedelplan m/KU

Høringsforslag til kommunedelplan med konsekvensutredninger sendes på høring. Det kan bli utarbeidet to alternative planforslag.



27.feb
2020

Vedtak av KDP for knutepunkt og tunnel

Kun kommunedelplan for arealene for knutepunkt og regulering av tunnel (infrastruktursone). Bearbeidet plan for byutvikling på resten av planområdet ble bestilt.



19.okt
2021

Høringsforslag KDP Sluppen areal

1. gangsbehandling av bearbeidet plan for byutvikling på Sluppen. Planen ligger på høring til 6. desember.



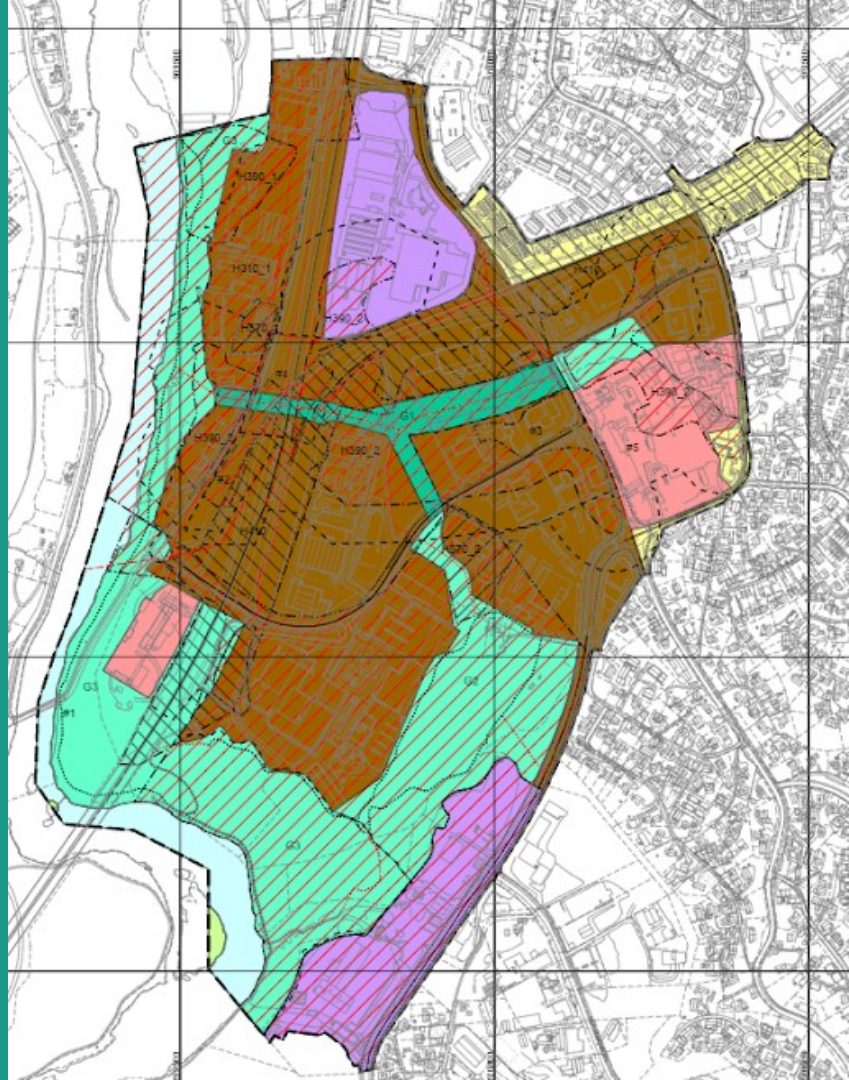
feb
2022

Sluttbehandling KDP Sluppen areal

Mulig tidspunkt for sluttbehandling av bearbeidet plan for byutvikling på Sluppen.

Planprosessen til nå

Utfordringer og plangrep





SAMFERDSEL

E6 i tunnel,
kollektivknutepunkt,
bygater



NÆR OG TETT

gangvennlig
tett by
sentrumsformål



GRØNN

sentral bydelspark
robust og tilgjengelig
grønnstruktur



INNOVATIV

funksjonsblanding
klimanorm med
innovasjonspoeng



SAMFERDSEL

E6 i tunnel,
kollektivknutepunkt,
bygater

- Tunnel og kollektivknutepunkt planlagt sammen med Statens vegvesen og Trøndelag fylkeskommune
- Tunnel vil fjerne E6 som barriere og kilde til støy- og støvforurensing
- Kollektivknutepunkt vil gi området veldig god tilgjengelighet til metrobuss.
- Begge deler er avgjørende for sentrumsutvikling på Sluppen





NÆR OG TETT

gangvennlig
tett by
sentrumsformål,

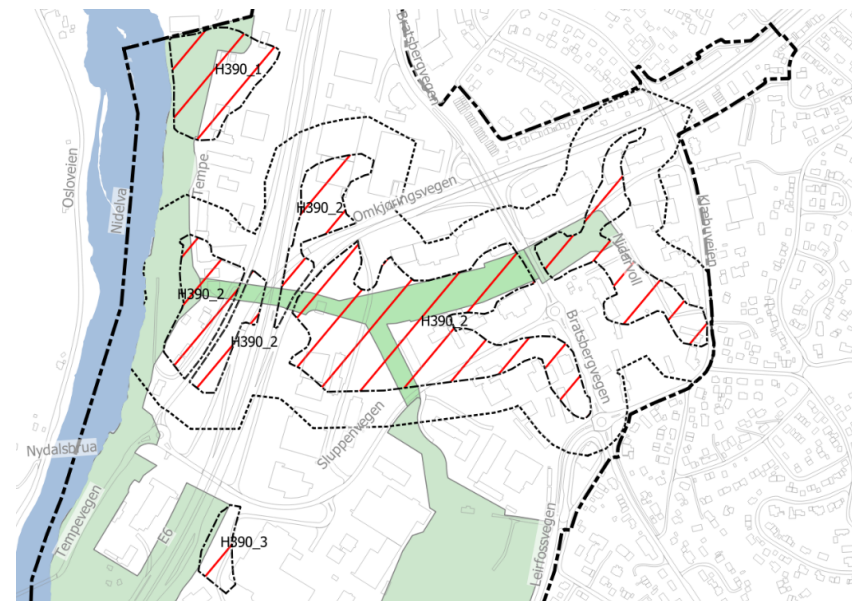
Kommunedelplanen sikrer

- Sentrumsbebyggelse i kvartalsstruktur på 3-7 etasjer og høyhus ved kollektivknutepunkt
- Funksjonsblanding med bolig, næring og lokalt handelstilbud
- Detaljreguleringer skal legge til grunn prinsipper for utforming fra kvalitetsprogram for offentlige rom



Viktige forutsetninger for planen!

1. Krav om utredning og sikring av grunnforhold i kvikkleireområder
2. Utredningskrav knyttet til bygging på deponi
3. Etablering av tunnel og knutepunkt forutsetning for tett boligbebyggelse på Sluppen.



Plansatsprosjekt

Kvalitetsprogram for offentlige rom

Klimanorm for Sluppen

Byplankontoret
2021

Klimanorm for Sluppen
Veileder
Høringsutgave



Byplankontoret
2021

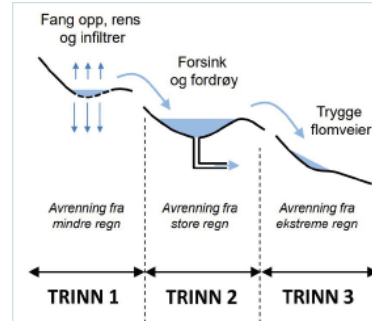
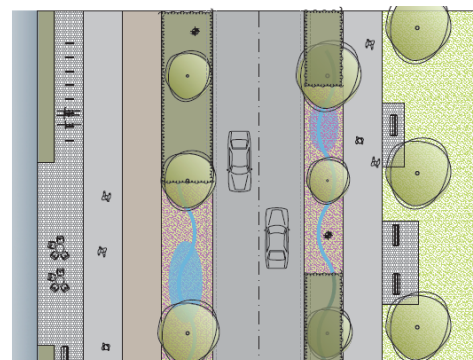
Kvalitetsprogram for offentlige rom



Prinsipper for utforming av gater og byrom på Sluppen

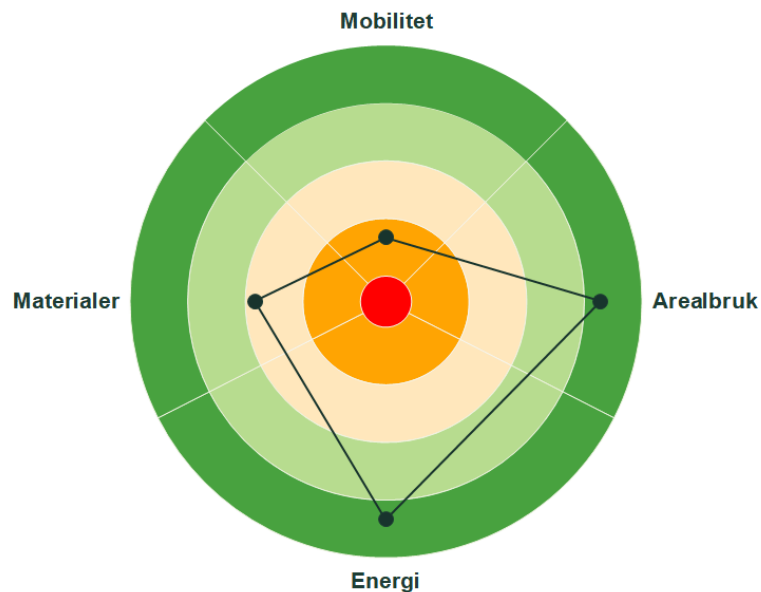
Kvalitetsprogram for offentlige rom

- Prinsipper for helhetlig utbygging av gater, byrom, grønnstruktur og møteplasser som skal binde bydelen sammen.
- Anbefaler gatesnitt til ulike gatetyper, høyder på bebyggelse i ulike delområder og krav til byrom.
- Skal legges til grunn for ny bebyggelse og videre planlegging.



Klimanorm for Sluppen er:

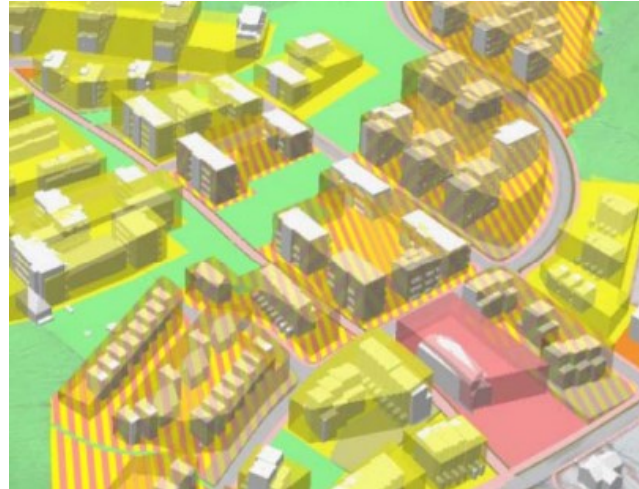
- et **verktøy/en verktøykasse** for å **oppnå reduserte klimagassutslipp** fra utbygging på **Sluppen**
- **24 kriterier** fordelt på **4 kategorier**
- Skala fra 0 (ingen tiltak utover bestemmelser i KDP Sluppen/KPA/TEK) til 4 (beste praksis)



Utslippskategorier og avbøtende tiltak i reguleringsplan

Mobilitet

- tilrettelegging for grønn mobilitet
- attraktivt for myke trafikanter
- nærhet til kollektivtrafikk
- parkeringsrestriksjoner



Energi

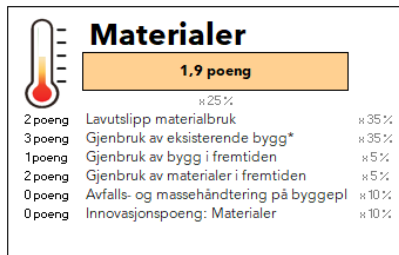
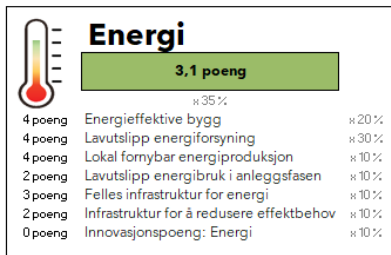
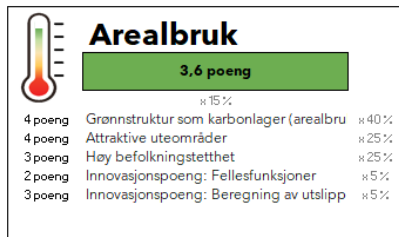
- energieffektive bygg
- lokal fornybar energiproduksjon
- samspill mellom bygg

Materialer

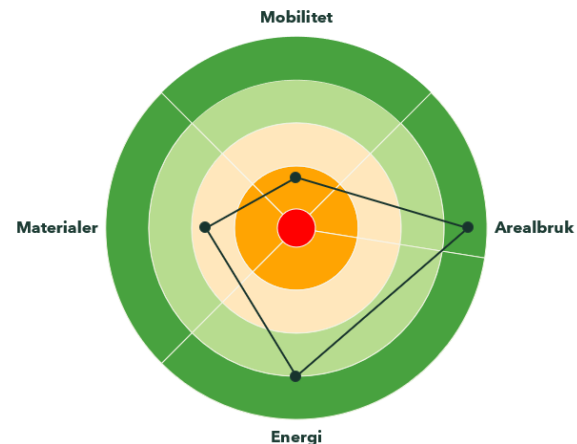
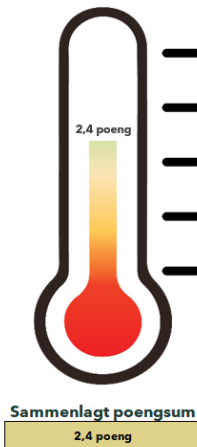
- “grønn” anleggsfase
- gjenbruk
- klimavennlige materialer

Arealbruk

- grønnstruktur
- attraktive uterom
- fellesløsninger



Resultater



Reguleringsplanen får poeng etter måloppnåelse. Poengene sammenstilles til en sammenlagt poengsum - en målestokk for hvor klimavennlig planen er.

På vei mot klimakrav i reguleringsplaner

- Stort potensiale for utslippsreduksjon!
- Men (fortsatt) juridiske hindringer, spesielt på kriterier for energi og material



På vei mot klimakrav i reguleringsplaner

- Vi er avhengig av ambisiøse forslagsstillere og politikere
 - forslagsstiller som sette ambisjoner og dokumentere at det er gjennomførbart i planen
 - Politikere som tør å si nei til planer som ikke er ambisiøse nok



Planbestemmelser, plankart og

Krav til utbyggingen for å avklare arealbruk, rammer og forutsetninger for utbygging (herunder utbyggingsrekkefølge)



Kvalitetsprogram for offentlige rom på Sluppen

Retningslinjer for offentlige gater og byrom på Sluppen. Skal bidra til helhetlig og attraktiv utbygging.

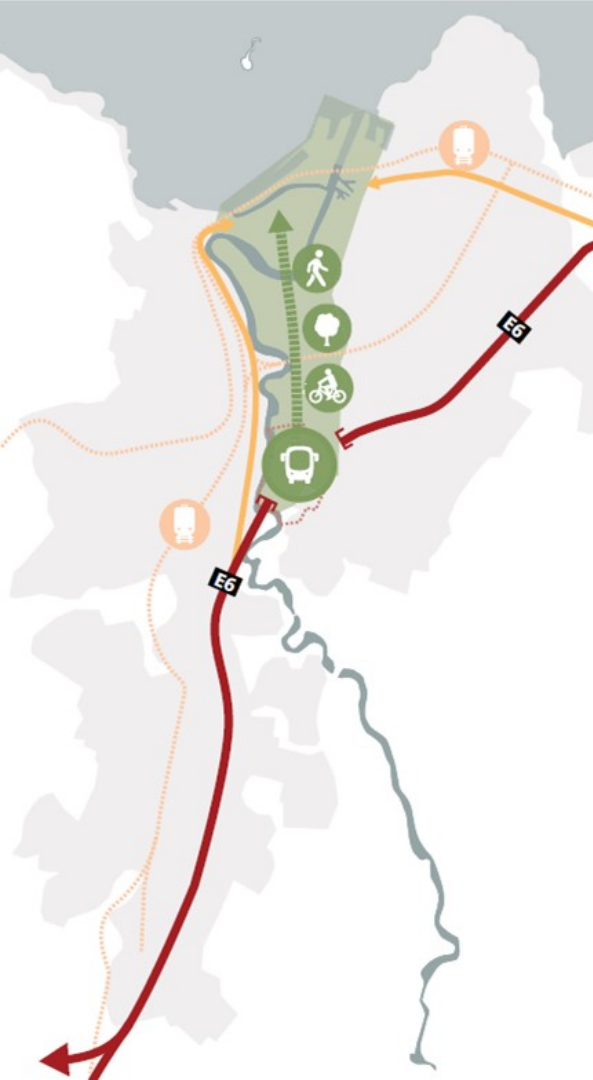


Klimanorm for Sluppen

Verktøy for å få til en nullutslippsbydel. Kriterier som må følges opp i reguleringsplaner og byggesaker.

Kommunedelplan for Sluppen

Rammer for videre planlegging og utbygging for å få bygge om Sluppen til en nær, grønn og innovativ bydel



Takk for oppmerksomheten!

Fortløpende oppdateringer

<https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/kdpsluppen/forside>

For spørsmål:

bjornar.sandberg@trondheim.kommune.no