



Til: Ifølge liste Dato: 21. oktober 2024
Fra: Planavdelingen Saksnr.: 24/3476-2
Kopi:

Høring av forslag til forskrift om endring av forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret

Kommunal- og distriktsdepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret.

Det er i Prop. 1 S (2024–2025) For budsjettåret 2025 under Kommunal- og distriktsdepartementet fremmet forslag om en økning av tinglysingsgebyrene tilsvarende 36 mill. kroner.

Det er i proposisjonen foreslått at dette skal gjøres ved å øke gebyrene for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret fra kr 500,- til kr 545,-. I tillegg er det foreslått at gebyrene for bekreftede registerutskrifter og attesterte dokumenter heves fra kr 240,- til kr 260,-.

Departementet foreslår i tillegg noen forskriftsendringer av mer teknisk karakter. Det er i gebyrforskriften § 1 første ledd og § 2 annet ledd bestemmelser om at dersom man tinglyser 10 eller flere overdragelser av tinglyste dokumenter (såkalt massetransport) betales det kr 5400,- dersom dokumentene gjelder rettigheter i fast eiendom og kr 4400,- dersom dokumentene gjelder rettigheter i borettslagsandeler. Tilsvarende gjelder gebyret for førstegangsregistrering av borettslagsandeler i § 2 første ledd som i dag er på kr 4300,-. Utgangspunktet for disse bestemmelsene var at gebyrene ved massetransport og førstegangsregistrering av borettslagsandeler skulle tilsvare og være begrenset til 10 ganger det aktuelle tinglysingsgebyret. Når de nåværende gebyrene nå avviker fra dette så skyldes dette dels at gebyret for registrering av rettigheter i borettslagsandeler av ulike grunner i sin tid ble vedtatt å være lavere enn gebyret for registrering av rettigheter i fast eiendom og dels manglende justeringer av gebyret for massetransport når de ordinære gebyrene har vært endret. Når gebyrene nå endres vil det være vil det være naturlig, og

forenklende, at også disse gebyrene endres slik at de er i tråd med den opprinnelige gebyrstrukturen.

Tidligere var det slik at dersom man tinglyste elektroniske dokumenter så betalte man et annet beløp i gebyr enn dersom man tinglyste papirdokumenter. Dette gikk man bort fra i og med endringene som gjaldt fra 1.1.2024. Etter dette ble gebyrsatsene teknologinøytrale ved at gebyrsatsen for hhv. elektronisk- og papirtinglysning ble satt likt. I Departementet foreslår å slå sammen disse gebyrsatsene slik at oppsettet med to gebyrer tas bort. Dette vil forenkle gebyrreglene.

Forskrift om endring i forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret

Hjemmel: Fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet XX. desember 2023 med hjemmel lov 1. juli 1927 nr. 1 om registrering av elektriske kraftledninger § 16 annet ledd, lov 6. juni 2003 nr. 39 om burettslag (burettslagslova) § 6-16, og lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing § 12b

I

I forskrift 18. desember 2013 nr. 1634 om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret gjøres følgende endringer:

§ 1 første ledd skal lyde:

For tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken betales et gebyr på *kr 545,-*, med mindre annet følger av denne forskriften. Ved felles tinglysing av overdragelse av 10 eller flere tinglyste pantedokumenter betales et gebyr på *kr 5445,-*.

§ 2 første ledd skal lyde:

For første gangs innregistrering av andelene i et borettslag i grunnboken betales et gebyr på *kr 5445,-*. For etterfølgende innregistrering av nye andeler i grunnboken betales et gebyr på *kr 545,-*.

§ 2 andre ledd skal lyde:

For registrering eller anmerkning på andel i borettslag betales et gebyr på *kr 545,-*, for hvert dokument som registreres eller anmerkes, med mindre annet er bestemt i denne forskriften. Ved felles tinglysing av overdragelse av 10 eller flere tinglyste pantedokumenter betales et gebyr på *kr 5445,-*.

§ 3 første ledd skal lyde:

For registrering eller anmerkning i kraftledningsregisteret betales et gebyr på *kr 545,-*, med mindre annet følger av denne forskriften.

§ 5 første ledd skal lyde:

For bekreftet registerutskrift fra grunnboka eller kraftledningsregisteret betales et gebyr på *kr 260,-*. Det betales ett gebyr for hver registerenhet utskriften omfatter.

§ 5 annet ledd skal lyde:

For attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis av registreringsmyndighet betales et gebyr på kr 260,-. Gebyr skal ikke betales for kopi som innhentes av kommunene ved saksbehandling etter matrikkellova

II

Forskriften trer i kraft 1. januar 2025