



Fylkesmannen i Vestfold

Re kommune
Postboks 123
3164 Revetal

Holmestrand kommune
Postboks 312
3081 Holmestrand

Vår saksbehandler / telefon:
Mats Øivind Willumsen
33 37 11 55

Deres referanse:

Vår referanse:
2015/7221
Arkivnr: 321

Vår dato:
22.11.2018

Mindre grensejusteringer mellom Re og Holmestrand kommuner

Vi viser til brev fra Re kommune 19. september og brev fra Holmestrand kommune 25. oktober i år. I brevene søker kommunene om grensejustering i Grettebygd grunnkrets.

Vedtak

Med hjemmel i § 6 i lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser (inndelingslova), jf. forskrift av 10. mars 2017 nr. 313, vedtar Fylkesmannen følgende:

- Et areal på 690,6 da. nord og øst i Grettebygd grunnkrets overføres fra Re kommune til Holmestrand fra 1. januar 2020. Områdets avgrensing følger av kart 1, 2 og 3 under.

Den nye kommunegrensen skal følge eksisterende eiendomsgrenser så langt det lar seg gjøre. Statens kartverk avklarer, i samråd med de to kommunene, det tekniske grenseforløpet for den nye grensen.

Bakgrunn for saken

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) vedtok 22. august 2017 at «kommunegrensen mellom Re og Holmestrand kommuner justeres slik at Mulvika grunnkrets i Re kommune overføres til Holmestrand kommune fra 1. januar 2020. Videre vedtar Kommunal- og moderniseringsdepartementet at det ikke skal gjennomføres en grensejustering for Grettebygd grunnkrets. Fylkesmannen i Vestfold får i oppdrag å vurdere, sammen med kommunene og berørte grunneiere og innbyggere, en mindre grensejustering i Grettebygd nord, rundt Bentsrud næringsområde. Fylkesmannen har kompetanse til å fatte vedtak i saken hvis kommunene er enige om en løsning. Dersom kommunene ikke blir enige om en løsning for dette området, skal fylkesmannen oversende saken til departementet for vedtak.»

Fylkesmannen inviterte derfor kommunene, berørte grunneiere og innbyggere i det aktuelle området, samt Bentsrud Syd AS, til et møte om saken 20. oktober 2017. Etter møtet ba Fylkesmannen, i brev av 27. oktober 2017, kommunene «gå i dialog for å se om det er mulig å

finne en omforent løsning på grensejusteringsspørsmålet» nord i Grettebygd. Vi ba også kommunene høre berørte grunneiere og innbyggere om deres syn på saken.

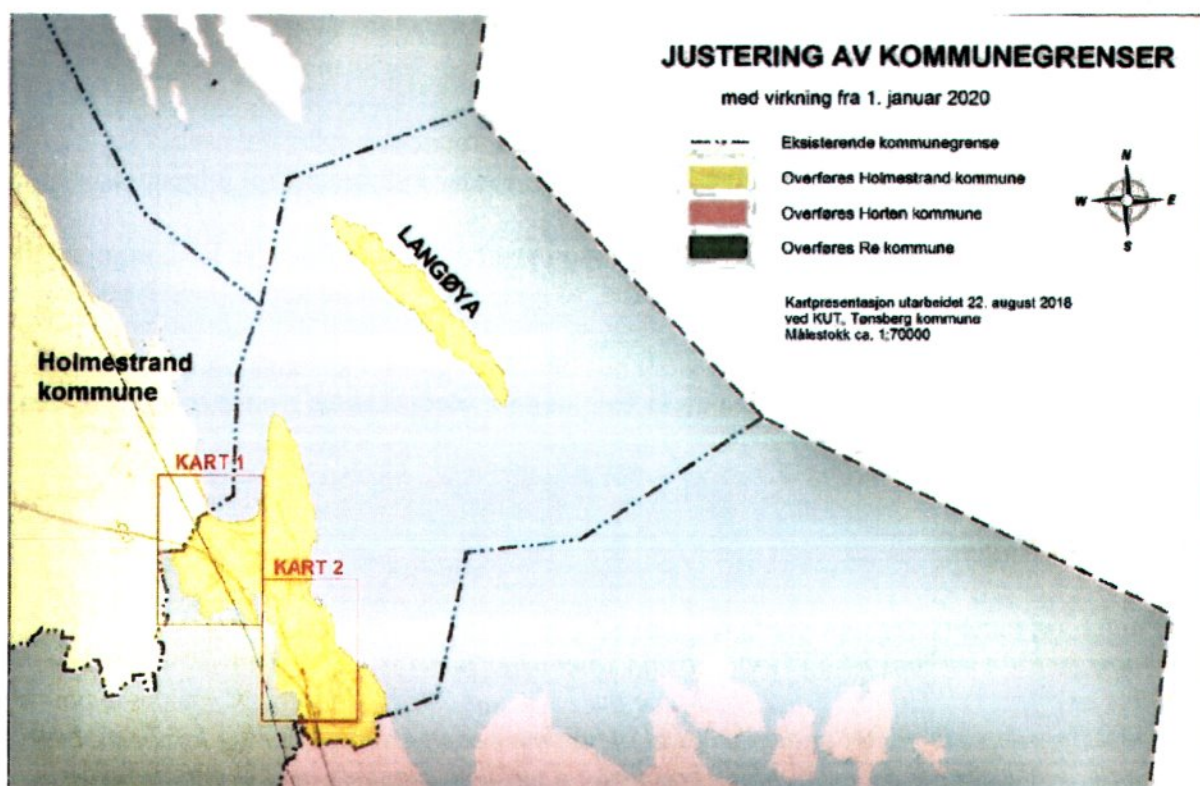
Kommunenes tilbakemelding

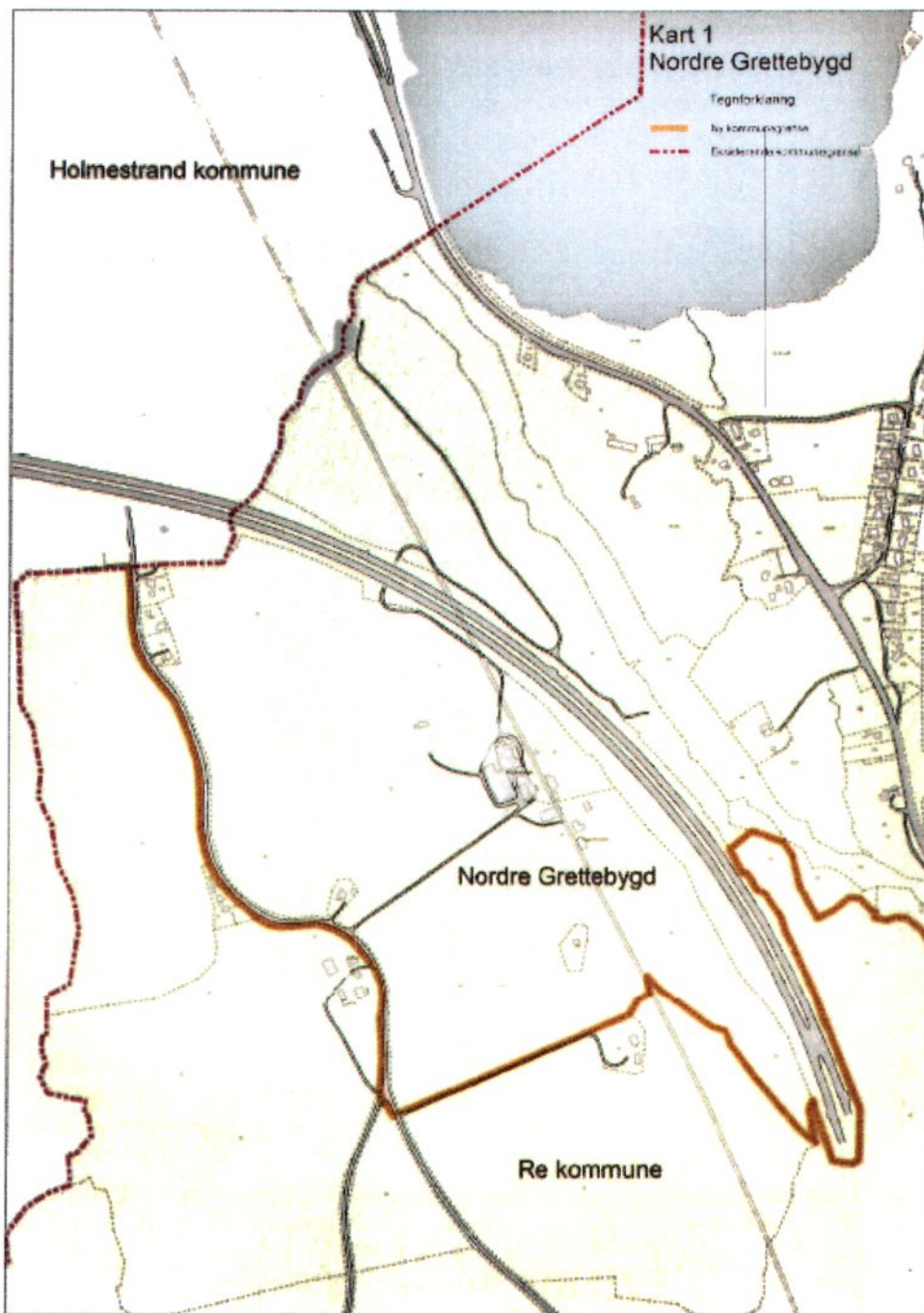
Re kommunestyre vedtok 11. september, i sak 057/18, følgende:

«1. Re kommune søker i fellesskap med Holmestrand kommune om grensejustering mellom de to kommunene i nordre Grettebygd slik det framgår av vedlagte kartutsnitt.

2. Rådmannen gis fullmakt til å finjustere forslaget til nye grenser dersom gjennomgangen av kartverkets merknader medfører mindre endringer».

Kartene under skisserer kommunens forslag til ny kommunegrense. Det første kartet viser en oversikt over Mulvika grunnkrets, markert med gult, som allerede er vedtatt overført til Holmestrand, og områdene i Grettebygd som Re foreslår overført til Holmestrand. Kart 1 (Nordre Grettebygd) og kart 2 (Mulvika) viser så forslag til ny kommunegrense.



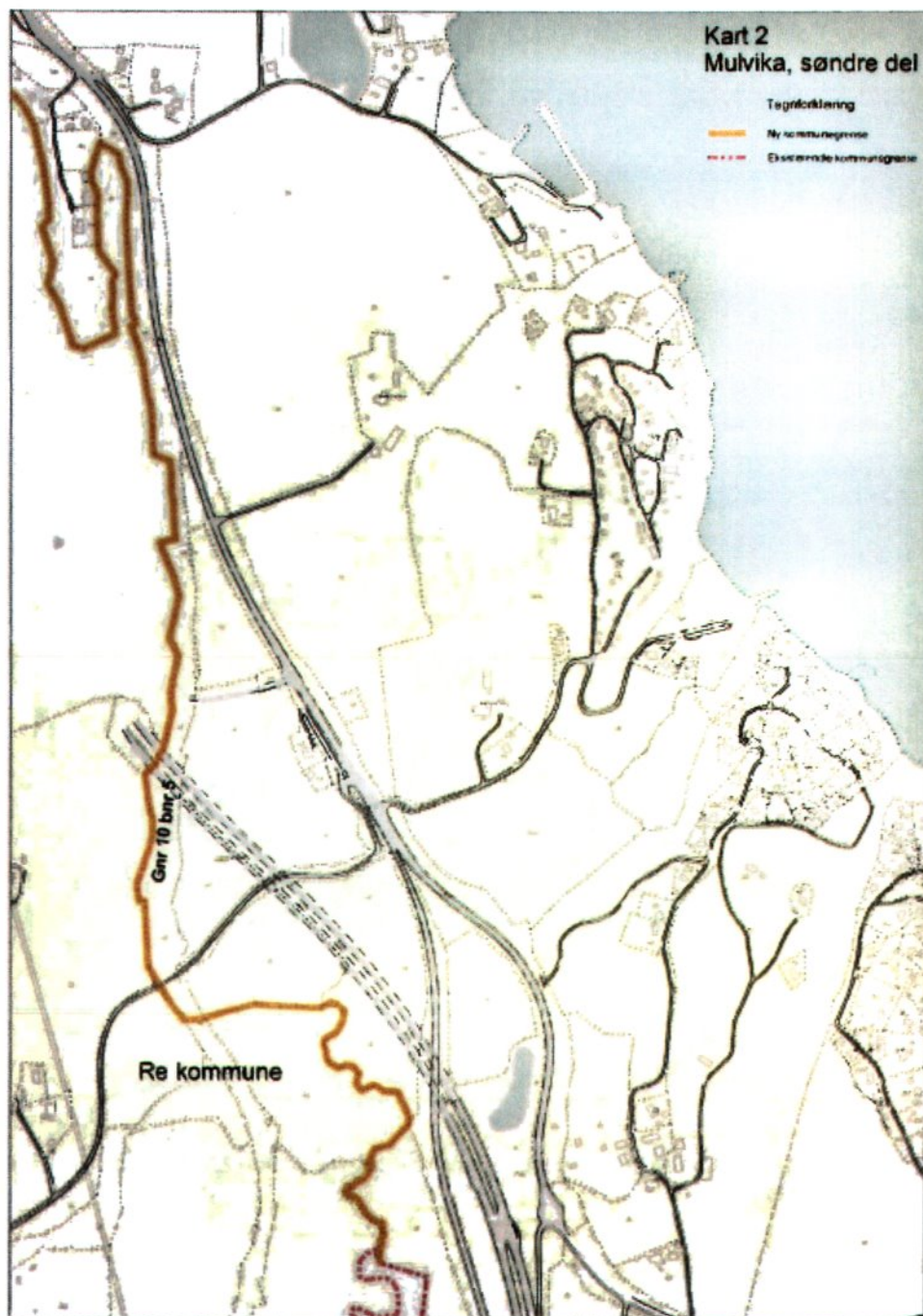


Kart 1 viser forslag til ny grense for «Grettebygd nord, rundt Bentsrud næringsområde», slik det var avgrenset i oppdraget fra KMD.

Kart 2 under er ikke å anse som tilbakemelding på KMDs oppdrag av 22. august 2017. Dette grenseforslaget går langs grensen til Mulvika grunnkrets, som allerede er vedtatt overført til Holmestrand. Forslaget er å anse som et nytt initiativ, jf. § 8 i inndelingslova, fra Re kommune, til en justering av grensen langs Mulvika grunnkrets.

KMD vedtok 22. august 2017 at ny kommunegrense mellom Re og Holmestrand fra 1. januar 2020 skal gå langs grunnkretsgrensen mellom Grettebygd og Mulvika. Dette har den konsekvensen at g/bnr 10/5 må deles på langs ved den nye grensen. Dette er en uheldig og uintendert effekt av vedtaket.

Den nye grensen som vist i kart 1, løser dette for den nordlige delen av eiendommen. Forslaget som vist i kart 2, tegner den nye kommunegrensen på vestsiden av eiendomsgrensen. Forslaget innebærer således at den nye kommunegrensen flyttes marginalt vestover, til Grettbygd øst, sammenlignet med vedtaket fra KMD 22. august 2017.



Fylkesmannen mottok så brev fra Holmestrand kommune 25. oktober. I brevet vises det til vedtak i sak 057/18 i Re kommunestyre. Videre står det i brevet at

«Holmestrand kommune er enig i de vurderingene som er gjort i saken, inkludert de kartene som ble lagt fram, med ett unntak. Så vidt vi kan se er det gjort en feil i kart 1 – Nordre Grettebygd.

Grensen er tegnet slik at G/Bnr 2/1 i nåværende Re, fortsatt ligger i Re/Tønsberg. På våre oversikter var dette en av eiendommene der grunneierne ønsket en overføring til Holmestrand.

Kartverket er orientert om denne innvendingen, og ba om at den framkom i brevet til Fylkesmannen.

For øvrig har Holmestrand kommune ingen merknader».

Endringen Holmestrand foreslår er tegnet inn i kart 3 under. Dette grenseforslaget følger fylkesvei 675 fra nord, på samme måte som i kart 1 over, men går vest for g/bnr 2/1, slik at denne overføres til Holmestrand kommune.

Re kommune bekreftet i epost av 2. november at de ikke har innvendinger mot denne endringen.

Kart 3



Høring av innbyggerne

I brevet til kommunene 27. oktober 2017 ba vi kommunene høre berørte grunneiere og innbygger i grensejusteringssaken.

Holmestrand kommune skriver i en epost til Fylkesmannen 6. november følgende om dialogen med innbyggerne:

«I oktober 2017 tok en del grunneiere i Nordre Grettebygd kontakt med kommunen for å be om grensejustering i nordre Grettebygd. De hadde tegnet et kart med forslag til nye grenser. Dette kartet var bl.a grunnlag for et møte hos Fylkesmannen i Vestfold, der kommunene Re og Holmestrand pluss representanter for de aktuelle eiendommene var tilstede. Etter møtet hos fylkesmannen i oktober, hadde Re og Holmestrand et møte der de ble enige om å justere grensene for de private eiendommene som var foreslått, men ikke for det regionale næringsområdet.

Et nytt kart ble tegnet med dette utgangspunktet, og samtlige berørte grunneiere fikk et brev der dette kartet lå i kopi, og en frist til å komme med reaksjoner. Dette gikk ut i februar 2018. En av de berørte grunneierene – Anne Sofie Silbodal (Bjerknes) – ga beskjed om at grensa var tegnet feil ifht deres eiendom, og dette ble derfor justert. Øvrige grunneiere hadde ingen innvendinger. Nytt kart ble deretter oversendt Re kommune.»

Vi legger til grunn at forslaget til ny grense er i tråd med innbyggernes ønsker.

Bane Nor er, som eier av g/bnr 10/5, forelagt forslaget til ny grense øst i Grettebygd. I en epost til Fylkesmannen 29. oktober skriver arealforvalter Lena Hølleren at *«Bane Nor er enig i forslaget [...] Å splitte vår eiendom på langs ville være uheldig både for forvaltning i dag og for fremtidig utvikling. Vi støtter kommunens [...] forslag».*

Innspill fra Statens Kartverk

Statens kartverk sendte en epost til Fylkesmannen, med kopi til kommunene, 11. oktober. Kartverket viser til vedtaket i Re kommunestyre og skriver at *«grenseforløpet ser greit ut ift å kunne føres teknisk i matrikkelen.»* De skriver videre i en epost 29. oktober at *«vi kan ikke se at endringen som Holmestrand kommune kom med [...] 25. oktober skaper noen utfordringer i forhold til å få den nye kommunegrensen inn i matrikkelen».*

Om Re kommunes initiativ til endring av den vedtatte grensen langs Mulvika grunnkrets, skriver Kartverket i eposten 11. oktober følgende:

«Vi mener generelt at det er en fordel å ikke legge grunnkretsgrensene til grunn når ny kommunegrense skal fastsettes/ beskrives i vedtaket. Dette fordi grunnkretsgrensene generelt har lavere kvalitet enn eiendomsgrensene [...]. Kartverket anbefaler derfor at de nye kommunegrensene, så langt det lar seg gjøre, følger eksisterende eiendomsgrenser og at det i endelig vedtak tas høyde for at disse eiendomsgrensene kan kvalitetsheves i takt med nyinmålinger på eiendomsgrensene.»

Statens kartverk skal avklare det tekniske grenseforløpet i samråd med kommunene, jf. siste avsnitt i vedtaket.

Fylkesmannens vurdering

I medhold av forskrift av 10. mars 2017 nr. 313 kan fylkesmannen treffe vedtak i mindre saker om justering av kommunegrenser, dersom området som skal overføres til en annen kommune har mindre enn ti prosent av innbyggerne i kommunen området til hører i dag, og når det er enighet om løsning. Vi legger til grunn at grensejusteringen for Grettebygd nord og øst er en mindre grensejusteringssak.

Forslaget til ny grense nord i Grettebygd er en tilbakemelding på oppdraget fra KMD 22. august 2017. Forslaget til ny grense øst i Grettebyg, jf. kart 2, er et initiativ fra Re kommune, jf. inndelingslova § 8. Holmestrand kommune har ikke hatt innvendinger til forslagene, med unntak av en endring for g/bnr 2/1. Re kommune har ikke hatt innvendinger mot sistnevnte endring. Vi legger derfor til grunn at kommunene er enige.

Redegjørelsen fra Holmestrand kommune om dialogen med berørte grunneiere og innbyggere viser at disse er hørt, og deres ønsker imøtekommet. Eier av eiendommen som berøres av forslaget til ny grense øst i Grettebygd, jf. kart 2, Bane Nor, stiller seg bak dette forslaget.

KMD skrev i oppdraget som fulgte vedtaket 22. august 2017 at «*Fylkesmannen har kompetanse til å fatte vedtak i saken hvis kommunene er enige om en løsning*» om i Grettebygd nord. Siden kommunene er enige kan fylkesmannen treffe vedtak i denne saken.

Vi vurderer også fylkesmannen kan treffe vedtak om ny grense mellom kommunene øst i Grettebygd.

KMD skriver i ovennevnte rundskriv at «*Inndelingslova seier ikkje noko om kor stor vekt ein skal leggje på dei ulike momenta i ei grensejusteringssak. Den som står ansvarlig for utgreiinga, må avgjere kva som er «nødvendig» å greie ut i kvar einskilde sak*».

Vi legger til grunn at grensejusteringene ikke har vesentlige økonomiske konsekvenser for kommunene.

Vi viser ellers til vår utredning om saken som lå til grunn for KMDs vedtak 22. august 2017. Fylkesmannen vurderer at ytterligere utredning i denne saken ikke er nødvendig.

Re og Holmestrand kommuner slår seg sammen med hhv. Tønsberg og Sande kommuner 1.1.2020. Grensejusteringene vil altså tre i kraft samtidig med disse sammenslåingene.

Under følger vår vurdering av de foreslåtte grensejusteringene:

Arealet som foreslås overført fra Re til Holmestrand kommune er 690,6 da.

Grettebygd nord

Kommunene er enige om den nye kommunegrensen nord i Grettebygd. Vi legger til grunn at forslaget imøtekommer ønskene fra innbyggerne i området. Grensejusteringen medfører at om lag 20 innbyggere i dagens Re kommune blir en del av Holmestrand kommune.

Vi viser til vårt brev til KMD av 11. august 2017, der vi anbefalte at Grettebygd grunnkrets ikke overføres til Holmestrand kommune. I brevet viser vi til henvendelser fra grunneiere om justering av kommunegrensen slik at hele næringsområdet på Bentsrud blir liggende i Holmestrand kommune.

Området avsatt til næringsvirksomhet på Bentsrud, som har status som regionalt næringsområde, påvirkes ikke av grensejusteringen. Kommunene er enige om å ikke gjøre endringer for næringsområdet. Kommunenes høring av grunneierne viser at disse ble hørt på nytt på bakgrunn av kommunenes enighet om ny grense, og at det ikke kom inn endringsforslag som ikke ble imøtekommet.

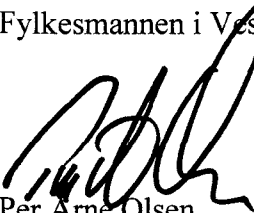
Det har ikke, verken fra kommunene eller Kartverket, framkommet argumenter som trekker i retning av at grensejusteringen medfører andre, uønskede konsekvenser.

Grettebygd øst


En uheldig og uintendert konsekvens av KMDs vedtak 22. august 2017, er at g/bnr 10/5 vil bli delt langs den nye kommunegrensen. Forslaget fra Re kommune forenkler dette, ved at den nye kommunegrensen går vest for eiendommen. Forslaget støttes av Bane Nor, som berørt eier, og av Statens kartverk.

Det har ikke framkommet argumenter som trekker i retning av at grensejusteringen medfører andre, uønskede konsekvenser.

Med hilsen
Fylkesmannen i Vestfold



Per Arne Olsen



Mats Øivind Willumsen
seniorrådgiver

Kopi:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet	Postboks 8112 Dep	0032 Oslo	
Kartverket	Skien	Postboks 600 Sentrum	3507 Hønefoss
Skattedirektoratet	Postboks 9200 Grønland	0134 Oslo	
Statistisk sentralbyrå	Postboks 8131 Dep	0032 Oslo	
Beate og Tor Jørgen Opsahl	Våleveien 162	3083 Holmestrand	
Dag Heine Langås og			
Astrid Kristine Ekevall	Våleveien 168	3083 Holmestrand	
Stian og Marita Klausen	Våleveien 174	3083 Holmestrand	
Per Håkon Henriksen	Våleveien 218	3083 Holmestrand	
Ulf Gran	Våleveien 220	3083 Holmestrand	
Paul Reggestad, Inger Marianne Weltzien og			
Ingeborg Weltzien Reggestad	Våleveien 224	3083 Holmestrand	
Arnt Budeng	Våleveien 226	3083 Holmestrand	
Linn Hege Bjerknes	Våleveien 231	3083 Holmestrand	
Anne Sofie Silbodal	Bruserudveien 475	3083 Holmestrand	
Tore Bjerknes	Borgenveien 39	3085 Holmestrand	
Kristin Weltzien Reggestad	Bregnestien 10	3178 Våle	
Geir Klopan	Blårevstien 3	3033 Drammen	