



Lov om endring i lov 28. april 1967 nr. 1 om fornyelse av tettbygd strøk.

Dato	03.06.1983 nr. 47
Departement	Kommunal- og regionaldepartementet
Publisert	Avd I 1983 Nr. 12
Ikrafttredelse	03.06.1983
Endrer	LOV-1967-04-28-1
Gjelder for	Norge
Kunngjort	
Journalnr	
Korttittel	Endringslov til lov om fornyelse av tettbygd strøk

Innholdsfortegnelse

Lov om endring i lov 28. april 1967 nr. 1 om fornyelse av tettbygd strøk.....	1
Innholdsfortegnelse	2
I.....	3
II	4

Ot.prp.nr.67 (1982-1983), Innst.O.nr.88 (1982-1983) og Besl.O.nr.96 (1982-1983). Odels- og Lagtingsvedtak hhv. 26. mai og 1. juni 1983. Fremmet av Kommunal- og arbeidsdepartementet.

I

I lov 28. april 1967 nr. 1 om fornyelse av tettbygd strøk gjøres følgende endringer:

§ 5 første og annet ledd skal lyde:

Når bygningsrådet finner det påtrengende nødvendig at et tettbygd strøk eller enkelteiendom i et tettbygd strøk i kommunen fornyes, skal det utarbeide forslag om fornyelse. Fornyelsesforslaget skal inneholde opplysninger om strøkets eller enkelteiendommens avgrensning og karakter og forhold som har vært avgjørende for avgrensningen og som tilsier at fornyelse blir foretatt. For øvrig skal fornyelsesforslaget inneholde opplysninger om følgende forhold innenfor de grenser som er angitt etter foregående punktum:

1. Gater, plasser og bebygde og ubebygde tomter og andre områder samt bygninger og andre faste innretninger.
2. Utnyttelsen av de enkelte tomter og bygninger og andre faste innretninger.

Kommunestyret kan pålegge bygningsrådet å utarbeide fornyelsesforslag for bestemte strøk eller enkelteiendommer.

§ 6 annet ledd første punktum skal lyde:

Vedtar formannskapet å fremme saken, skal hver enkelt grunneier (rettighetshaver) som berøres gjøres kjent med forslaget og rådighetsinnskrenkningene etter § 11 og gis høve til å uttale seg.

Side 473

§ 7 annet, tredje og fjerde ledd skal lyde:

Treffer kommunestyret vedtak om fornyelse, skal det i vedtaket nøyaktig angi avgrensningen av det strøk eller den enkelteiendom som skal fornyes. Kommunestyret kan, etter at bygningsrådet er gitt høve til å uttale seg, endre den avgrensning som bygningsrådet har foretatt. Dersom endringen berører nye arealer, skal vedkommende grunneiere (rettighetshavere) varsles og gis høve til å uttale seg i samsvar med § 6 annet ledd.

Samtidig med fornyelsesvedtak etter annet ledd skal kommunestyret treffe vedtak om finansieringsprogram for erverv av faste eiendommer, og rettigheter i faste eiendommer, som omfattes av fornyelsesvedtaket.

Vedtar kommunestyret ikke å fremme saken, skal de berørte grunneiere (rettighetshavere) underrettes om at rådighetsinnskrenkningene etter § 11 er falt bort (jf. § 12).

§ 8 tredje ledd skal lyde:

Ved stadfesting skal departementet fastsette en rimelig frist innen hvilken kommunen eller det rettssubjekt som skal stå for fornyelsen, må ha ervervet:

- a) eiendomsrett til samtlige faste eiendommer som omfattes av vedtaket, og
- b) enhver tomtefesterett eller liknende leie- eller bruksrett som hviler på eiendommer som omfattes av vedtaket og som ikke er opphørt eller brakt til opphør senest ved utløpet av den fastsatte frist.

§ 9 første ledd første punktum skal lyde:

Om stadfestet fornyelsesvedtak skal kommunen straks gi hver grunneier (rettighetshaver) som er berørt melding i anbefalt brev.

§ 11 første og annet ledd skal lyde:

Fra den tid fornyelsesforslaget er gjort kjent i samsvar med § 6 annet ledd, jf. § 7 annet ledd, kan de berørte grunneiere (rettighetshavere), ikke gjøre rett gjeldende etter en foreliggende reguleringsplan. Heller ikke kan de gjøre gjeldende slik rett etter bygningsloven som de ellers kan når et strøk skal omreguleres.

Fra samme tid skal reglene om innskrenkninger i rådighetsretten etter § 28 i lov 23. oktober 1959 om oreigning av fast eiendom gjelde tilsvarende for grunneiere (rettighetshavere) som berøres av fornyelsesforslaget.

Side 474

§ 18 første punktum skal lyde:

Når departementet har stadfestet et fornyelsesvedtak, kan kommunen så lenge fristen etter § 8 ikke er løpt ut, etter vedtak av kommunestyret ekspropriere faste eiendommer og rettigheter i faste eiendommer som omfattes av fornyelsesvedtaket.

§ 23 b første punktum skal lyde:

Uten hensyn til begrensning som følger av § 24 nr. 1 i lov 12. november 1954 nr. 1 om styret i herreds- og bykommunene, kan kommunestyret overlate til formannskapet å erverve fast eiendom eller rettighet over fast eiendom som omfattes av vedtak om fornyelse etter § 7 annet ledd.

II

Loven her trer i kraft straks.