



Lov om endring i bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7.

Dato	27.05.1983 nr. 32
Departement	Kommunal- og regionaldepartementet
Publisert	Avd I 1983 Nr. 11
Ikrafttredelse	10.07.1983
Endrer	LOV-1965-06-18-7
Gjelder for	Norge
Kunngjort	
Journalnr	
Korttittel	Endringslov til bygningsloven

Innholdsfortegnelse

Lov om endring i bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7.....	1
Innholdsfortegnelse	2
I.....	3
II. Ikrafttredelses- og overgangsbestemmelser.	6

Ot.prp.nr.27 (1982-1983), Innst.O.nr.65 (1982-1983) og Besl.O.nr.71 (1982-1983). Odels- og Lagtingsvedtak hhv. 10. og 19. mai 1983. Fremmet av Kommunal- og arbeidsdepartementet.

I.

I bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7 gjøres følgende endringer:

Side 428

§ 7 skal lyde:

Når særlige grunner foreligger, kan bygningsrådet, dersom ikke annet er fastsatt i vedkommende bestemmelse, etter søknad gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, vedtekt eller forskrift eller fra reguleringsplan. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid og innebærer at søkeren ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg uten utgift for kommunen må fjerne eller endre det utførte eller opphøre med midlertidig tillatt bruk eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, å gjenopprette den tidligere tilstand. Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier (fester) for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet, og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

Før bygningsrådet gjør vedtak, skal naboer og gjenboere varsles på den måten som er nevnt i § 94 nr. 3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknaden fremmes samtidig med søknaden om tillatelse etter § 93 eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser.

I enkeltsaker der bygningsrådet ikke har kompetanse skal bygningsrådet gi uttalelse før saken behandles av vedkommende dispensasjonsmyndighet.

§ 8 skal lyde:

§ 8. *Delegasjon av kommunestyrets myndighet til formannskapet.*

Kommunestyret kan delegere sin myndighet etter denne lov til formannskapet. Dette gjelder ikke gjøremål etter lovens kapittel I, kapittel U, med unntak av §§ 9 annet ledd og 14 nr. 2, kapittel III - IV, med unntak av § 28 nr. 2 annet punktum, §§ 35 nr. 1 første ledd, 36, 37, 69 nr. 4 eller 109 annet ledd.

§ 8a.

Oppheves.

§ 10 nr. 1 annet ledd skal lyde:

Kommunestyret kan fastsette et annet medlemstall enn nevnt i første ledd. Medlemstallet kan ikke settes lavere enn 3.

§ 12 nr. 3 og 4 skal lyde:

3. I rådets møter skal det føres protokoll, hvor alle saker som er behandlet og vedtak som er gjort, føres inn.

Side 429

4. Politimesteren, helsesrådets ordfører, herredssagronomen, herredsskogmesteren, brannsjefen og reguleringsjefen hvor slike finnes, deltar i bygningsrådets møter. Bygningsrådets formann kan fritta en eller flere av disse for å delta. Kommunale fagsjefer skal på rådets forlangende hjelpe rådet og delta i dets møter.

I stedet for tjenestemann som nevnt i første ledd kan annen faglig kvalifisert representant for vedkommende administrasjon møte.

Bygningsrådet kan tillate andre interesserte å møte og uttale seg.

Ved vedtekt som er gyldig uten departementets stadfesting kan det vedtas at også andre tjenestemenn enn dem som er nevnt i nr. 4 første punktum skal delta i bygningsrådets møter.

§ 17 b første ledd siste punktum.

Oppheves.

§ 19 første ledd siste punktum.

Oppheves.

§ 21 tredje ledd.

Oppheves.

§ 21 nåværende fjerde, femte, sjette og sjuende ledd blir nye tredje, fjerde, femte og sjette ledd.

§ 28 skal lyde:

Endring i og opphevelse av reguleringsplan. Tomteinndeling. Bebyggelsesplan.

1. For endring i og oppheving av reguleringsplan gjelder § 27 tilsvarende.
2. Mindre vesentlige endringer i reguleringsplan kan gjøres av bygningsrådet. Endring som kan medføre økte utgifter for kommunen skal på forhånd legges fram for kommunestyret.
3. Er tomteinndeling eller bebyggelsesplan ikke fastsatt i reguleringsplan, kan den fastsettes av bygningsrådet.
4. Før bygningsrådet gjør vedtak etter nr. 2 eller 3 skal eierne (festerne) av eiendommer som direkte vil berøres av vedtaket, gis høve til å uttale seg.

I § 31 nr. 1 annet ledd og § 32 nr. 1 annet ledd endres henvisningene til «§ 28 nr. 3 og 4» til «§ 28 nr. 2 og 3».

Side 430

§ 42 annet og tredje ledd skal lyde:

Krav etter første ledd må være satt fram seinest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort etter § 27 nr. 5, eller vedtak etter § 28 nr. 2 eller 3 er gjort kjent.

Er grunnen bebygd, har eieren (festeren) det samme krav når bebygelsen er fjernet. Kravet må i så fall være satt fram seinest 3 år etter dette tidspunkt.

§ 63 nr. 4 skal lyde:

4. Dersom deling av en eiendom ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsmyndighet seinest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

§ 69 nr. 4 og nytt nr. 5 skal lyde:

4. Ved vedtekt som er gyldig uten departementets stadfesting kan bestemmes at bygningsrådet kan samtykke i at det i stedet for parkeringsplasser på egen grunn eller på felles areal blir innbetalt et beløp pr. manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde i slike tilfelle.

5. Bestemmelsene i nr. 1-4 vedrørende parkeringsplasser får tilsvarende anvendelse ved bruksendring.

§ 70 skal lyde:

Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde, skal godkjennes av bygningsrådet. Bygning med gesimshøyde over 8 m og mønehøyde over 9 m kan bare føres opp hvor det har hjemmel i reguleringsplan.

Bygningsrådet skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

2. Hvis ikke annet er bestemt i reguleringsplan, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 m.

Bygningsrådet kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus o.l. med grunnflate inntil 50 m.

3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring samt regler om beregningsmåten for høyde og for avstand fra nabogrense, gis ved forskrift.

Side 431

§ 71

Oppheves.

§ 72

Oppheves.

§ 73

Oppheves.

§ 82 nytt fjerde ledd skal lyde:

Når særlige grunner foreligger kan bygningsrådet dispensere fra vedtekt etter annet og tredje ledd.

Nåværende fjerde ledd blir nytt femte ledd.

§ 84 nr. 1 skal lyde:

1. For kaianlegg, moloer, dokker, bruer, transformatorer, tank- og beholderanlegg, underjordiske anlegg, haller og bedrifter i fjell, tribuner, idrettsanlegg, andre varige konstruksjoner og anlegg og masseuttak ut over husbehov som ikke går inn under § 93, må melding sendes bygningsrådet før graving, fylling, oppføring eller riving settes i gang. Reglene i § 94 nr. 3 gjelder tilsvarende.

Det som er bestemt om bebyggelse og bygninger i §§ 68, 74 nr. 2, 79 og 80 nr. 2, gjelder tilsvarende for konstruksjoner og anlegg som nevnt. De må ikke føres opp nærmere nabogrense enn 4 m. Bygningsrådet kan fastsette en annen avstand.

§ 92 annet ledd skal lyde:

Når det på bebygd eiendom finnes ubebygd grunn som etter bygningsrådets skjønn er egnet til å tjene de formål for bebyggelsen som er nevnt i § 69 nr. 1, kan rådet kreve at grunnen blir utlagt og opparbeidet til slike formål.

§ 95 nr. 2 annet ledd nytt tredje punktum skal lyde:

Etter nærmere regler som fastsettes ved forskrift, kan bygningsrådet sette tidsfrist for andre myndigheters saksbehandling.

§ 96 skal lyde:

Bortfall av byggetillatelse.

Er arbeidet ikke satt i gang seinest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Innstilles et arbeid i lengre tid enn 3 måneder, kan bygningsrådet kreve at stillas og innhegning som støter mot gate som er åpen for offentlig trafikk fjernes, og at gate og fortau settes i stand.

Side 432

Blir et arbeid stående stille i lengre tid enn 1 år, skal stillasene fjernes og anlegget bringes i slik stand at det virker minst mulig skjemmende. Varer dette lenger enn 2 år, kan bygningsrådet forlange at anlegget helt skal fjernes og grunnen ryddiggjøres. Avbrytes et forandringsarbeid, bestemmer bygningsrådet i hvilken utstrekning bygningen skal bringes tilbake i sin opprinnelige stand.

I § 111 nr. 1 og § 115 endres henvisningen «etter § 8» til «etter § 7».

II. Ikrafttredelses- og overgangsbestemmelser.

1. Loven her trer i kraft fra den tid Kongen bestemmer. Kongen kan bestemme at de enkelte bestemmelser i loven skal tre i kraft til ulik tid.
2. Vedtekter gitt med hjemmel i bygningslovens tidligere §§ 7, 8, 28, 70, 71, 72 og 73 faller bort når endringene i disse bestemmelsene trer i kraft.

Vedtekter til de andre bestemmelsene som endres gjelder fortsatt i den utstrekning de ikke strider mot denne loven eller regler gitt i medhold av den.

3. De nye fristene i § 42 om grunneiers rett til å kreve innløsning gjelder også i forhold til reguleringsplan kunngjort eller vedtatt som nevnt i § 42 og for bebyggelse som er fjernet det siste år før lovens ikrafttreden.
4. Den nye frist i § 63 nr. 4 gjelder også for delingstillatelse som er gitt det siste år før lovens ikrafttreden.
5. De nye fristene i § 96 første ledd gjelder også for byggetillatelse som er gitt og arbeid som er innstilt det siste år før lovens ikrafttreden.
6. Søknad om dispensasjon som etter de tidligere bestemmelser skal behandles av annen myndighet enn bygningsrådet, skal behandles etter de tidligere bestemmelser dersom bygningsrådet har gitt uttalelse før de nye bestemmelser trer i kraft.
7. Dersom kommunestyret før lovens ikrafttreden har truffet vedtak om vedtekt til § 12 nr. 4 og § 69 nr. 4, skal saken sendes departementet for behandling etter de tidligere bestemmelser.

Side 433