



Lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

Dato	05.06.1981 nr. 49
Departement	Klima- og miljødepartementet
Publisert	I 1981 Nr. 17
Ikrafttredelse	25.07.1981
Gjelder for	Norge
Kunngjort	
Journalnr	
Korttittel	Planleggingsloven

Innholdsfortegnelse

Lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).....	1
 Innholdsfortegnelse	2
 Kapittel 16. Ikrafttreden. Oppheving og endring av andre lover § 75 (ikrafttreden)	3

Kapittel 16. Ikrafttreden. Oppheving og endring av andre lover § 75 (ikrafttreden)

§ 76. (endring og oppheving av andre lover)

Når denne lov trer i kraft, oppheves eller endres følgende lover og bestemmelser:

1. Lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing § 12 a, tredje ledd oppheves.
2. Lov 24. juni 1938 nr. 13 om eiendomsmegling § 14 oppheves.
3. Lov 27. juni 1947 nr. 9 om tiltak for å fremme sysselsetting.

§ 1, første ledd, bokstav b) skal lyde:

- b) virke for at statsinstitusjoner, fylker og kommuner under sin planleggingsvirksomhet sørger for at det til enhver tid er forberedt arbeidstiltak som kan settes i verk på kort varsel i tilstrekkelig omfang i ymse deler av landet. Planer for slike tiltak bør så langt råd er være tilpasset planleggingen etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) og i størst mulig utstrekning gjelde tiltak som bidrar til gjennomføring av oversikts- og reguleringsplaner etter nevnte lov. Arbeidsdirektoratet skal samle inn og holde oversikt over tiltaksplanene. Det skal søke å holde seg best mulig kjent også med private arbeidsplaner når gjennomføringen av disse vil være av betydning for sysselsettingen.

4. Lov 18. mars 1955 nr. 2 om tilskipping av jordbruk.

§ 2, første ledd, første og annet punktum, skal lyde:

Denne lov gjeld for heile landet med unntak av områdene som i reguleringsplan, som er vedteke og i tilfelle stadfest etter § 37 i lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven), er regulert til byggeområde, trafikkområde, friområde, spesialområde og fellesområde. I kommuneplan eller kommunedelplan som er vedtekne og i tilfelle godkjende etter § 29 i nemnde lov kan det fastsetjast av landbruksstyresmaktene at denne lov eller visse føresegner i lova ikkje skal gjelde for område som er lagt ut til føremål som nemnd i fyrste punktum. Ved stadfesting eller vedtak av reguleringsplanar kan det gjerast vedtak av planleggingsstyresmaktene om at lova eller visse føresegner i lova skal gjelde for planområda eller nærare avgrensa deler av dei.

§ 6, annet ledd, skal lyde:

Elles skal fylkeslandbruksstyra og jordstyra hjelpa til med førebuinga av grunnutnyttingsplanar som vedkjem landbruket etter planleggingslova og gjera det arbeidet som dei blir pålagde ved lov eller ved vedtak av Kongen eller den han gir fullmakt.

5. Lov 9. desember 1955 nr. 11 om presteboliger og prestegårder.

§ 12, annet ledd, oppheves.

6. Lov 28. juni 1957 nr. 16 om friluftslivet.

Kapittel IV, byggeforbud m.v., og meldeplikt for byggverk eller utparsellering, oppheves.

§§ 34 og 38 oppheves.

7. Lov 23. oktober 1959 om oreigning av fast eiendom.

§ 30 nr. 22 og 48 oppheves.

Nytt nr. 50 skal lyde:

Lov av 5. juni 1981 nr. 49 om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

8. Lov 16. desember 1960 nr. 1 om luftfart.

§ 84, første ledd, nytt 3. punktum skal lyde:

Før det treffes bestemmelse om utarbeiding av særskilt plan i medhold av første punktum, skal det undersøkes om den planlegging som trengs, kan utføres i medhold av bestemmelsene om reguleringsplanlegging i lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

§ 85 skal lyde:

Når det er truffet bestemmelse etter § 84 skal luftfartsmyndigheten i samråd med de berørte kommuner og fylkeskommunens planleggingsmyndigheter, utarbeide forslag til plan.

Forslaget legges ut på et høvelig sted til ettersyn for dem saken vedkommer. Utleggingen og kunngjøringen om Utleggingen skal skje etter bestemmelsene i planleggingslovens § 36.

Når saken er ferdigbehandlet, *gir* luftfartsmyndigheten tilråding til departementet, som fastsetter planen.

Luftfartsmyndigheten kan kreve at innehaveren av plassen skaffer opplysninger om materialet og yter annen hjelp som trengs for behandlingen av saken. Departementet kan pålegge innehaveren helt eller delvis å utføre de gjøremål som etter første og annet ledd påhviler luftfartsmyndigheten.

9. Lov 21. juni 1963 nr. 23 veglova.

§ 12 skal lyde:

Planlegginga etter denne lova skal så langt råd er skje i samråd med planleggingsstyresmaktene etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) i dei kommunar og fylkeskommunar som vegplanlegginga gjeld. Dei oversiktsplanar som er vedtekne etter reglane i planleggingslova skal tene som rettleiing ved planlegginga etter denne lova. Vegplan må ikkje vera i strid med endeleg reguleringsplan etter planleggingslova.

Departementet gir føresegner om utarbeiding av framlegg til planar for riksveg og fylkesveg og førehaving av slike framlegg.

§ 29 første ledd skal lyde:

Langs offentlig veg skal det vera byggegrense. Dersom ikkje anna følger av reguleringsplan etter planleggingslova, skal byggegrensen fastsettes etter reglane i denne paragrafen.

§ 40, første ledd skal lyde:

Avkjørsle frå offentlig veg må berre byggast eller nyttast etter reguleringsplan etter planleggingslova eller plan etter § 12 i veglova.

10. Lov 18. juni 1965 nr. 7 bygningsloven.

§ 1 første ledd annet punktum skal lyde:

Departementet kan likevel fastsette at loven eller deler av den ikke skal gjelde i bestemte områder i en kommune.

Annet ledd skal lyde:

For driftsbygninger for jord- eller skogbruk som nevnt i § 81 gjelder loven bare i den utstrekning det er bestemt i eller i medhold av nevnte paragraf.

§ 2 oppheves.

I §§ 3-5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 14 a, 49, 52, 55, 63, 67, 69, 76, 78, 80, 81, 93, 98, 103, 107, 112 og 120 skal ordet vedtekt byttes ut med lokal forskrift.

§ 7, første ledd første punktum skal lyde:

Når særlige grunner foreligger kan departementet etter grunnlagt søknad og etter at bygningsrådet har uttalt seg, gi dispensasjon fra bestemmelsene i denne lov, forskrift eller fra lokal forskrift.

§ 8, første ledd første punktum skal lyde:

Ved lokal forskrift som er gyldig uten departementets stadfesting, kan det bestemmes at bygningsrådet etter søknad kan gi midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, lokal forskrift eller forskrift når rådet finner det ubetenkelig, og forholdet uten for store vansker vil kunne rettes.

§ 8 a skal lyde:

Kommunestyret kan delegere sin myndighet etter denne lov til formannskapet. Dette gjelder ikke gjøremål etter lovens kapittel I, kapittel II med unntak av § 9 annet ledd og § 14 nr. 2 og §§ 69 nr. 4 og 109 annet ledd.

§ 9 skal lyde:

I hver kommune skal det være et bygningsråd. Bygningsrådet skal utføre de gjøremål som er lagt til rådet i denne lov og lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven), forskrifter og lokal forskrift, og føre tilsyn med at bygningslovgivningen holdes i kommunen. Kommunestyret kan legge andre gjøremål til bygningsrådet.

Kommunestyret kan gi generelle retningslinjer for virksomheten.

Bygningsrådet skal søke samarbeid med andre offentlige myndigheter som har interesser innenfor rådets arbeidsområde og innhente uttalelse i spørsmål som hører under vedkommende myndighets saksområde.

Ved lokal forskrift kan det fastsettes en ordning med felles bygningsråd for to eller flere kommuner.

§ 15, første ledd, annet punktum oppheves.

Annet ledd, tredje punktum skal lyde:

Myndighet til å gi forskrifter kan ikke overføres fra departementet.

Annet ledd, fjerde punktum oppheves.

Fjerde ledd oppheves.

Kapittel III, oversiktsplaner, oppheves.

Kapittel IV, reguleringsplaner, oppheves.

Kapittel V, ekspropriasjon m.v., med unntak av § 39, oppheves.

§ 39, nytt nr. 4 skal lyde:

Bestemmelsene i lov om regional og lokal planlegging (Planleggingsloven) kap. 9 får tilsvarende anvendelse så langt de passer.

§ 46 nr. 1 første ledd annet og tredje punktum skal lyde:

Refusjon av utgifter til veg plikter eieren (festeren) bare å betale når tiltaket skjer som ledd i gjennomføring av regulering eller omregulering etter kap. 8 i lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven). Som regulering eller omregulering anses i denne sammenheng også bestemmelser gitt i medhold av planleggingslovens § 17.

§ 48 nr. 1 annet ledd skal lyde:

Refusjon for utgifter til grunnerverv, jf. § 46 nr. 1 annet ledd, kan fastsettes og fordeles av skjønnsretten ved det skjønn som fastsetter erstatninger for ekspropriasjon etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) kap. 9, dersom retten finner det hensiktsmessig og ubetenkelig.

§ 52 nr. 1 første ledd skal lyde:

1. Ved lokal forskrift kan bestemmes at hvis kommunen i medhold av reguleringsplan (lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) § 34 nr. 7) helt eller delvis har ervervet grunn til eller opparbeidd felles avkjørsel, felles gårdsplass eller annet felles areal for flere eiendommer, skal eierne (festerne) av de eiendommer som får nytte av anlegget, refundere kommunen dens utgifter.

§ 53 første punktum skal lyde:

Hvor det i reguleringsplan etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) kap. 9 er avsatt plass til parkbelte langs industristrøk, skal eierne (festerne) av de eiendommer som tillates nytt til industriformål i strøket refundere kommunen dens utgifter til erverv av nødvendig grunn inntil en bredde av 50 m med mulig bebyggelse, og til ulempeerstatning.

§ 55 nr. 2 første punktum skal lyde:

2. I den utstrekning en kommune har lokal forskrift etter § 52, kan grunneier (fester) som i medhold av reguleringsplan etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) kap. 9 har gjennomført felles tiltak for flere eiendommer, kreve refusjon i samsvar med de reglene som etter § 52 gjelder for kommunens refusjonskrav.

§ 59 skal lyde:

Skjønn behandles etter lov av 1. juni 1917 om skjønn og ekspropriasjonssaker når ikke noe annet følger av bestemmelsene i dette kapittel.

I saker som ikke gjelder § 39 eller kapittel VI og XVII styres skjønnet i lensmannsdistrikt av lensmannen.

§ 60 skal lyde:

Skjønn etter denne lov behandles av den særskilte skjønnsrett for bygningssaker der slik skjønnsrett er opprettet etter § 56 i lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

§ 61 skal lyde:

Ved skjønn etter denne loven, som ikke gjelder ekspropriasjon, kan skjønnsmyndigheten bestemme at den ene av partene helt eller delvis skal erstatte den annen de utgifter som er nevnt i §§ 42 og 43 i lov av 1. juni 1917 om skjønn og ekspropriasjonssaker.

§ 63 nr. 3 første punktum skal lyde:

Eiendom må ikke deles på en slik måte at det ved delingen oppstår forhold som strider mot denne lov og lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven), forskrift eller lokal forskrift.

§ 81 første punktum skal lyde:

For driftsbygninger for jord- eller skogbruk som ikke er innredet til beboelse gjelder reglene i § 65, første ledd og § 68.

§ 82 oppheves.

§ 84 oppheves.

§ 89 første ledd skal lyde:

Bygning, konstruksjon eller anlegg som nevnt i § 93 første ledd bokstav g, innhegning, forstøtningsmur, skilt, reklame og andre innretninger som ligger under bygningsrådets kontroll, skal holdes i slik stand at fare eller vesentlig ulempe ikke oppstår for person eller eiendom, og at innretningen ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene.

Kap. 13, overskriften, skal lyde:

Byggetillatelse og kontroll med bygge- og anleggsvirksomhet.

§ 93 første ledd nytt pkt. g skal lyde:

Anlegg og oppføring av kaianlegg, moloer, dokker, bruer, transformatorer, tank- og beholderanlegg, underjordiske anlegg, haller og bedrifter i fjell, tribuner, idrettsanlegg, og andre varige konstruksjoner og anlegg som ikke går inn under a-f og massetak ut over husbehov. Bestemmelser som er gitt i eller i medhold av denne lov gjelder tilsvarende for tiltak som nevnt i dette punkt så langt de passer, men likevel slik at bygningsrådet kan fastsette annen avstand fra nabogrense enn nevnt i § 70 nr. 2 første ledd.

§ 95 nr. 2 første ledd skal lyde:

Før tillatelse etter § 93 blir gitt, Skal bygningsrådet se til at arbeidet ikke vil stride mot bestemmelser som er gitt i eller i medhold av denne loven, eller lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

§ 97 nytt tredje ledd skal lyde:

For arbeider m.v. nevnt i § 93 første ledd pkt. g gjelder ikke første og annet ledd om anlegget hører inn under annen offentlig myndighet.

§ 99 nr. 1, første punktum skal lyde:

1. Når et arbeid som går inn under § 93 første ledd a-f er ferdig, skal bygningsrådet la arbeidet besiktige.

§ 110 nr. 1 skal lyde:

1. utfører eller lar utføre et arbeid uten at det er gitt nødvendig melding etter § 85.

11. Lov 18. juni 1965 nr. 11 om Distriktenes utbyggingsfond.

§ 1, første ledd, annet punktum og annet ledd skal lyde:

Herunder skal fondets styre, sekretariat og lokale organer som ledd i oversiktsplanleggingen hjelpe til med å klarlegge næringsmuligheter i distrikter som nevnt og - ved initiativ, tilrettelegging og deltaking i planlegging og samordning - virke for at mulighetene blir nyttet ut.

I sin virksomhet bør fondet medvirke til utvikling av vekstsentra og andre lokale sentra i distrikter som nevnt i første ledd i samsvar med de retningslinjer og planer som fastsettes etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

12. Lov 28. april 1967 nr. 1 med endringer av 2. april 1976 nr. 15 om fornyelse av tettbygd strøk.

Kap. II (saksbehandlingsorganer), Kap. HI (fornyelsesvedtak), Kap. IV (rådighetsinnskrenkninger), Kap. VI (ekspropriasjon til gjennomføring av fornyelsesvedtak), § 23 og § 23 b, oppheves.

§ 13 annet ledd skal lyde:

Kommunen kan oppfordre eiere og beboere av berørt fast eiendom, herunder av hus på festet grunn, til å legge fram de nødvendige opplysninger og skal gi dem anledning til å medvirke ved utarbeiding av utbedringsprogram.

§ 22 skal lyde:

Til å avgi skjønn etter denne lov brukes den samme skjønnsinstitusjon og de samme regler om saksbehandling som når det i vedkommende kommune holdes ekspropriasjonsskjønn etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

13. Lov 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern.

§ 7 skal lyde:

Bestemmelsene i §§ 5 og 6 gjelder ikke områder som omfattes av reguleringsplan etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

§ 18, første ledd skal lyde:

Før arbeid med vern eller fredning tas opp etter denne lov, skal det under forberedelsen tas kontakt med de berørte kommuner og fylkeskommuner for å drøfte avgrensningen av de områder det gjelder og andre spørsmål av betydning for kommunene og fylkeskommunene og deres planlegging. Så tidlig som mulig og i god tid før det treffes vedtak, skal også eiere, brukere eller andre som blir berørt av tiltaket varsles og gis høve til å uttale seg innen en nærmere angitt frist. Skulle det bli vanskelig å nå hver enkelt, kan det gis varsel gjennom kunngjøring i Norsk lysingsblad og en eller flere aviser i distriktet om at dokumenter angående det påtenkte vernetiltak er utlagt på formannskapskontoret med anmodning om uttalelse innen en frist som ikke må settes kortere enn 6 uker fra kunngjøringen i Norsk lysingsblad.

Annet ledd annet punktum, oppheves.

14. Lov om planlegging i strandområder og fjellområder av 10. desember 1971 nr. 103, oppheves.

15. Lov 16. juni 1972 nr. 64 om helsestasjoner og helsetiltak blant barn.

§ 2 skal lyde:

Kommunen skal la utarbeide en plan for gjennomføringen innenfor sitt område av tiltak som nevnt i § 1. Arbeidet skal bygge på og så langt råd er søkes innpasset i kommunens plan for samordning av sosiale tjenester og helsetjenesten utenfor institusjon etter lov av 11. juni 1976 nr. 82 § 4. Kommunestyret skal ha ansvaret for og den overordnede ledelsen av planarbeidet.

Den offentlige lege som er medlem i helserådet skal, i samråd med representanter for helsesøstertjenesten i kommunen, ha et hovedansvar for utarbeidingen av planforslaget. Planforslaget skal forelegges for helserådet til uttalelse før det legges fram for kommunestyret til vedtak.

Fylkeskommunen skal på grunnlag av planene for de enkelte kommuner la utarbeide en samlet plan for hele fylket. Den samlede plan for fylket skal innpasses i fylkeskommunens rammeplan for fylkets sosialtjeneste og helsetjeneste utenfor institusjon. Fylkeslegen skal ha et hovedansvar for utarbeidingen av planforslaget. Bestemmelsene i midlertidig lov av 11. juni 1976 nr. 82 om planlegging av forsøksvirksomhet i sosialtjenesten og helsetjenesten utenfor institusjon §§ 5, 6, 7, 8 og 9 gjelder tilsvarende.

16. Lov 31. mai 1974 nr. 19 om konsesjon og om forkjøpsrett for det offentlige ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).

§ 3 tredje ledd skal lyde:

I strøk som i stadfestet reguleringsplan etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) er avsatt til fornyelsesområde (§ 34 nr. 8) gjelder denne lovs regler om konsesjon og forkjøpsrett for stiftelse og overdragelse av slike retter som nevnt i første ledd første punktum, uansett for hvor lang tid retten er stiftet.

§ 5 første ledd nr. 1 skal lyde:

1. en enkelt boligtomt eller tomt for fritidshus, dersom tomten ikke er større enn 2 dekar og med samtykke av fylkeslandbruksstyret og bygningsmyndighetene er fradelt etter 1. januar 1977 eller tomten ligger i område som i reguleringsplan eller kommune delplan etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) er utlagt til byggeområde, og hvor tomtedeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

Forutsetningen er at erververen eller hans ektefelle eller barn under 18 år ikke eier eller fester annen tomt til bolig- eller fritidshus i kommunen. Hvis erververen selv er under 18 år, er forutsetningen at ikke hans foreldre eller søsken under 18 år eier eller fester slik eiendom i kommunen.

§ 5 første ledd nr. 3 skal lyde:

3. tomtearealer til boligformål, og til andre formål når arealet er under 20 dekar. Ved overdragelse fra den kommune hvor arealet ligger eller fra kommunalt tomteselskap hvor kommunen har minst halvparten av kapitalen og flertallet i styret, og arealet er ervervet av kommunen eller tomteselskapet til slikt formål etter 1. januar 1977.

§ 5 annet ledd skal lyde:

Konsesjonsfriheten etter nr. 1 og nr. 2 gjelder ikke for områder som er regulert til fornyelsesområder etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) (§ 34 nr. 8), med mindre erververen før planen er bindende har fått tinglyst hjemmelsdokument, har fått stadfestet auksjonsbud eller har tiltrådt eiendommen eller bruken.

§ 5 tredje ledd, annet punktum skal lyde:

Etter søknad fra kommunen kan Kongen dessuten fastsette at bestemmelsen i første ledd nr. 1 om konsesjonsfrihet for tomter inntil 2 dekar utenfor regulert område ikke skal gjelde i kommunen.

§ 6 første ledd nr. 4 skal lyde:

4. den fylkeskommune eller kommune der eiendommen ligger, såfremt ervervet gjelder eiendom i område som omfattes av reguleringsplan, kommunedelplan eller kommuneplan etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) og eiendommen i planen er utlagt til annet enn landbruksområde eller ervervet skjer ved ekspropriasjon. Kommunalt tomteselskap hvor vedkommende kommune har minst halvparten av kapitalen og flertallet i styret, likestilles med kommunen når det gjelder konsesjonsfrihet etter dette nr.

17. Lov 6. juni 1975 nr. 30 om barnehager m.v.

§ 4 nytt nr. 3 skal lyde:

Slike programmer skal i størst mulig utstrekning innarbeides i kommuneplaner eller kommunedelplaner etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

18. Midlertidig lov 11. juni 1976 nr. 82 om planlegging av og forsøksvirksomhet i sosialtjenesten og helsetjenesten.

§ 5 annet punktum skal lyde:

Planen skal samordnes med fylkets plan for helseinstitusjoner og helse- og sosialdelen i fylkesplanen etter kap. 6 i lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven).

§ 7 skal lyde:

(forholdet til planlegging etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven)).

Ved planleggingen etter denne lov skal de oversiktsplaner som vedtas etter bestemmelsene i planleggingslovens kapittel 5-7 tjene som rettleiing. Blir det aktuelt å fravike fylkesplanens forutsetninger, skal dette tas opp med fylkeskommunens planleggingsmyndigheter før rammeplanen forelegges fylkestinget, jfr. planleggingslovens § 24 annet ledd.

Kommunens plan for sosialtjenesten og helsetjenesten skal på tilsvarende måte søkes tilpasset kommuneplanen, jfr. planleggingslovens kap. 7.

Nødvendig samordning i de enkelte kommuner og fylkeskommuner av tiltak etter denne lov og tiltak på andre områder så som skole- og arbeidssektoren, skal i første rekke søkes løst gjennom oversiktsplanlegging etter planleggingslovens bestemmelser.

19. Lov 19. juni 1978 nr. 50 om kulturminner.

§ 9 tredje ledd skal lyde:

Bestemmelsene i første og annet ledd får tilsvarende anvendelse ved utarbeiding av reguleringsplan.

§ 22. Forholdet til arealplanleggingen skal lyde:

Ved utarbeiding av oversiktsplaner og reguleringsplaner i medhold av lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven) skal planleggingsorganene i nødvendig utstrekning søke samarbeid med vedkommende myndighet etter loven her.

Oversiktsplaner skal tjene som rettleiing for vedtak i medhold av loven her.

Vedtak i medhold av §§ 5, 15 og 21 kan ikke treffes i strid med reguleringsplan.

Vedkommende myndighet etter loven her kan ta opp spørsmål om omregulering i samsvar med planleggingslovens §§ 37, 38 og 39, jf. § 17.

20. Lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven).

§ 12 tredje ledd, annet punktum skal lyde:

Hvis virksomheten vil være i strid med endelige planer etter lov om lokal og regional planlegging (Planleggingsloven), skal forurensningsmyndighetene bare gi tillatelse etter forurensningsloven med samtykke fra planmyndighetene.