

§ 7 I første ledd skal lyde:

Den alminnelige arbeidstid under skipets opphold i havn skal ikke være over 8 timer i døgnet og 40 timer i uken når det ikke gæes vakter som i sjøen. Bestemmelsen om en alminnelig arbeidstid på 40 timer i uken gjelder ikke for matstell- og tjenerpersonalet på passasjerskip når skipet har passasjerer om bord.

2. april
Nr. 14

§ 11 II og III skal lyde:

II. For en som hører til dekk- eller maskinbesetningen, radio- eller kontorpersonalet, skal vederlaget gis for alminnelig arbeidstid:

- a) mellom 96 og 168 timer i løpet av 2 uker på skip under 500 reg. tonn brutto i utenriks fart,
- b) mellom 40 og 56 timer i uken på skip som er 500 reg. tonn brutto og derover i utenriks fart,
- c) mellom 40 og 48 timer i uken for dagmenn på skip i utenriks fart,
- d) mellom 40 og 56 timer i uken på skip i kystfart,
- e) mellom 40 og 48 timer i uken på skip i lokalrutebart.

III. For en som hører til matstell- og tjenerpersonalet, skal vederlaget gis for alminnelig arbeidstid mellom 40 og 56 timer i uken.

II

Denne lov trer i kraft 1. april 1976.

Lov om endring i lov 28. april 1967 nr. 1 om sanering av tettbygde strøk og i visse andre lover.

2. april
Nr. 15

Ot. prp. nr. 4 (1975—76). Innst. O. nr. 35. Besl. O. nr. 42. Odels- og lagtingsvedtak hhv. 18. og 26. mars 1976. Fremmet av Kommunaldep.

I

I lov 28. april 1967 nr. 1 om sanering av tettbygde strøk gjøres følgende endringer:

Lovens tittel skal lyde: Lov om fornyelse av tettbygde strøk.

§ 1 første ledd skal lyde:

Denne lov har til formål å legge forholdene til rette for fornyelse av tettbygde strøk med sikte på at bebyggelsen og utnyttelsen ellers

2. april kan fylle tidens og fremtidens krav. Med fornyelse forstås totalfor-
Nr. 15 nyelse, utbedring eller en kombinasjon av disse former. Hva som skal regnes som tettbygde strøk i lovens forstand, avgjøres av departementet med bindende virkning.

I kapittel II skal overskriften lyde: Saksbehandlingsorganer.

§ 2 annet og tredje ledd skal lyde:

Bygningsrådet skal vurdere behovet for fornyelsestiltak og under arbeidet med regulerings- og byggesaker legge vekt på å fremme slike tiltak. Rådet skal utarbeide oversikter for kommunestyret over de tettbygde strøk som etter rådets mening bør fornyes og etter hvert fremme enkeltsaker i samsvar med § 5.

Hvor særskilt reguleringsråd er opprettet, trer dette i bygningsrådets sted ved behandling av saker etter denne lov. Med samtykke av departementet kan kommunestyret opprette et særskilt utvalg som trer i bygningsrådets eller reguleringsrådets sted ved behandling av saker etter denne lov. Bestemmelsene i bygningslovens §§ 10 og 11 om valg og sammensetning av bygningsrådet gjelder tilsvarende.

§ 3 skal lyde:

Fylkesmannen skal føre tilsyn med fornyelsesarbeidet i kommunene og så langt det er mulig gi kommuner og bygningsråd hjelp med deres gjøremål etter denne lov.

I kapittel III skal overskriften lyde: Fornyelsesvedtak.

§ 8 første, annet og tredje ledd skal lyde:

Departementet avgjør om kommunestyrets fornyelsesvedtak etter § 7 annet ledd skal stadfestes. Saken sendes gjennom fylkesmannen som avgir uttalelse. Oslo kommune sender saken direkte til departementet.

Departementet kan, etter at kommunestyret er gitt høve til å uttale seg, endre den avgrensning av fornyelsesstrøket som kommunestyret har foretatt. Dersom endringen berører grunneiere (rettighetshavere) som tidligere ikke er gitt høve til å uttale seg, skal disse varsles i samsvar med § 6 annet ledd.

Ved stadfestelsen skal departementet fastsette en rimelig frist innen hvilken kommunen eller annet rettssubjekt som skal stå for fornyelsen, må ha ervervet:

a) eiendomsrett til samtlige faste eiendommer i fornyelsesstrøket, og

- b) enhver tomtefesterett eller liknende leie- eller bruksrett som hviler på eiendommer i fornyelsesstrøket og som ikke er opphørt eller brakt til opphør senest ved utløpet av den fastsatte frist. 2. april Nr. 15

§ 8 nytt femte ledd skal lyde:

Ervervsplikt som nevnt i tredje ledd faller bort dersom det innen fristens utløp treffes avtale mellom kommunen og eier eller fester av fast eiendom om gjennomføring av utbedringsprogram for eiendommen. Bestemmelsene i §§ 13—15 får tilsvarende anvendelse for slik avtale.

Nåværende femte ledd blir sjettede ledd.

§ 9 første ledd tredje punktum skal lyde:

Meldingen skal gi opplysning om strøkets avgrensning og den frist som er fastsatt etter § 8, om innskrenkningene i rådighetsretten etter § 11 og om kommunens rett etter § 18 og etter § 5 annet ledd i lov 31. mai 1974 nr. 19 (konsesjonsloven).

§ 10 skal lyde:

Ved endring av avgrensingen av strøk som omfattes av stadfestet fornyelsesvedtak, får reglene om saksbehandlingen i dette kapittel tilsvarende anvendelse for så vidt gjelder de eiendommer som endringen direkte berører.

I kapittel V skal overskriften lyde: Utbedringsprogram.

§ 13 skal lyde:

For en eller flere eiendommer i tettbygd strøk (jfr. § 1) kan kommunestyret vedta program for utbedring av bebyggelsen og tilhørende arealer. Kommunestyret kan gi bestemmelser om utarbeiding av utbedringsprogram og kan delegere sin myndighet etter første punktum til formannskapet eller annen kommunal myndighet.

Kommunen kan oppfordre eiere av berørt fast eiendom, herunder av hus på festet grunn, til å legge fram de nødvendige opplysninger og skal gi dem anledning til å medvirke ved utarbeidingen av utbedringsprogram.

§ 14 skal lyde:

Utbedringsprogram som nevnt i § 13 kan omfatte:

1. Ombygging, forbedring eller istandsetting.

2. april 2. Leilighetssammensetning, oppvarming, strømforsyning, sanitær-
 Nr. 15 anlegg m. v.
3. Bygningstekniske og brannmessige forhold.
4. Utlegging av fellesarealer og innretning av fellesanlegg for bebyggelsen og fremtidig vedlikehold og drift av fellesarealer og fellesanlegg.

§ 15 skal lyde:

Dersom eier av fast eiendom ikke iverksetter eller oppfyller utbedringsprogrammets bestemmelser innen frister som kommunen setter, kan kommunestyret med samtykke av departementet ekspropriere eiendommen og rettigheter i den til gjennomføring av programmet. Kommunestyret kan delegere sin myndighet til formannskapet.

§§ 16 og 17 oppheves.

I kapittel VI skal overskriften lyde: Ekspropriasjon til gjennomføring av fornyelsesvedtak.

§ 18 skal lyde:

Når departementet har stadfestet et fornyelsesvedtak, kan kommunestyret så lenge fristen etter § 8 ikke er løpt ut, etter vedtak av kommunestyret ekspropriere faste eiendommer, og rettigheter i faste eiendommer, i fornyelsesstrøket. Etter anbefaling av kommunestyret kan departementet samtykke i at annet rettssubjekt som skal stå for fornyelsen, får rett til slik ekspropriasjon. Kommunestyret kan delegere sin myndighet etter første og annet punktum til formannskapet.

§ 23 skal lyde:

Når det er foretatt ekspropriasjon etter § 18, bør kommunen så vidt mulig gi de tidligere huseiere adgang til å overta annen tjenlig tomt.

Kommunen skal skaffe midlertidig husrom til den som blir uten bolig som følge av gjennomføring av fornyelsesvedtak etter denne lov.

Ny § 23 a skal lyde:

Med sikte på gjennomføringen av denne lov plikter eier av og rettighetshaver i fast eiendom etter vedtak av bygningsrådet å finne seg i at det foretas undersøking av bygningsmessig eller annen art, herunder boreprøver. Eier eller rettighetshaver skal varsles om at det er gitt samtykke til undersøkingen. For øvrig gjelder oreigningslovens §§ 4 og 19 tilsvarende.

Ny § 23 b skal lyde:

2. april
Nr. 15

Uten hensyn til den begrensning som følger av § 24 nr. 1 i lov 12. november 1954 nr. 1 om styret i herreds- og bykommunene, kan kommunestyret overlate til formannskapet å erverve fast eiendom i strøk som omfattes av vedtak om fornyelse etter § 7 annet ledd. Det samme gjelder erverv i strøk hvor konsesjonsfriheten er begrenset eller satt ut av kraft i medhold av forskrift etter § 5 nr. 2 annet ledd i lov 31. mai 1974 nr. 19 (konsesjonsloven), når ervervet skjer av hensyn til kommunens arbeid med fornyelse av tettbygde strøk.

I §§ 5, 7, 9, 11, 12, 19 og 20 skal ordene «sanéres», «sanert», «sanering», «saneringen», «saneringsforslag», «saneringsvedtaket», «saneringsstrøk», «saneringsstrøket», «saneringssaken» endres til henholdsvis «fornyes», «fornyhet», «fornyelse», «fornyelsen», «fornyelsesforslag», «fornyelsesforslaget», «fornyelsesvedtak», «fornyelsesvedtaket», «fornyelsesstrøk», «fornyelsesstrøket», «fornyelsessaken».

II

I lov 31. mai 1974 nr. 19 om konsesjon og om forkjøpsrett for det offentlige ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) gjøres følgende endringer:

§ 3 nytt tredje ledd skal lyde:

I strøk som omfattes av stadfestet vedtak om fornyelse (jfr. lov 28. april 1967 nr. 1 om fornyelse av tettbygde strøk § 8) gjelder denne lovs regler om konsesjon og forkjøpsrett for stiftelse og overdragelse av slike retter som nevnt i første ledd første punktum uansett for hvor lang tid retten er stiftet.

§ 5 nytt annet ledd skal lyde:

Konsesjonsfriheten etter nr. 1 bokstav a og nr. 2 første ledd gjelder ikke for strøk som omfattes av stadfestet vedtak om fornyelse (jfr. lov 28. april 1967 nr. 1 om fornyelse av tettbygde strøk § 8) med mindre erververen før stadfestelsen har fått tinglyst hjemmelsdokument, har fått stadfestet auksjonsbud eller har tiltrådt eiendommen eller bruken.

§ 5 nåværende annet ledd blir tredje ledd.

§ 6 nr. 5 skal lyde:

5. den fylkeskommune eller kommune der eiendommen ligger, såfremt ervervet gjelder eiendom i område som omfattes av stadfestet

2. april
Nr. 15 fornyelsesvedtak, stadfestet reguleringsplan eller godkjent generalplan med tilknyttet stadfestet vedtekt og eiendommen i planen er utlagt til annet enn landbruksområde, eller ervervet skjer ved ekspropriasjon.

§ 11 første ledd skal lyde:

Kommunens forkjøpsrett etter denne lov er begrenset til å gjelde grunn til utbyggingsformål, fornyelsesformål, friluftformål og naturvernformål. Unntakene i § 10 nr. 1—5 gjelder også for kommunens forkjøpsrett. Ved forskrift etter § 5 nr. 2 annet ledd kan det likevel bestemmes at kommunen har forkjøpsrett i området når hensynet til kommunens arbeid med fornyelse av strøket tilsier det.

§ 12 første punktum skal lyde:

Sameieres innløsningsrett i henhold til § 11 i lov 18. juni 1965 nr. 6 om sameige går foran forkjøpsretten etter denne lov.

III

I midlertidig lov 30. juni 1950 nr. 17 om boligformidling skal § 17 nr. 2 lyde:

2. når bygningen ligger innenfor et område som omfattes av et stadfestet fornyelsesvedtak, og er ervervet av kommunen eller andre som etter kommunestyrets samtykke skal stå for fornyelsen.

IV

I lov 23. oktober 1959 om oreigning av fast eiendom skal § 30 nr. 47 lyde:

Lov 28. april 1967 nr. 1 om fornyelse av tettbygde strøk.

V

Denne lov trer i kraft straks.

Bestemmelsene i del I får også anvendelse i tilfelle hvor fornyelsesvedtak (saneringsvedtak) er truffet eller stadfestet før denne lovs ikrafttreden.

I strøk som omfattes av fornyelsesvedtak (saneringsvedtak) stadfestet før denne lovs ikrafttreden, skal spørsmålet om konsesjon og forkjøp avgjøres på grunnlag av de regler som gjaldt før lovens ikrafttreden.