

§ 2

28. mai
Nr. 36

I bestående bygninger med mer enn fire boliger, kan boliger ikke omgjøres til eierleiligheter. Som bestående bygning i denne sammenheng regnes ikke nyoppført bygning før ett år etter at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er utferdiget av bygningsmyndighetene. Forbudet i første punktum gjelder ikke for boliger i rekkehus, kjedehus o.l.

Når særlige grunner taler for det, kan departementet gjøre unntak fra forbudet i første ledd.

§ 3

Denne lov trer i kraft straks. Forbudet i § 2 får ikke anvendelse på eiendom der skjøte eller annet dokument om hjemmelsovergang av minst en eierleilighet til annen enn den tidligere eiers ektefelle eller slektninger i rett opp- eller nedstigende linje er dagbokført hos tinglysingsdommeren ved lovens ikrafttreden.

Er det ved lovens ikrafttreden tinglyst dokument om etablering av eierleiligheter uten at vilkåret i første ledds annet punktum er oppfylt, er dokumentet uten rettsvirkning med mindre departementet gir dispensasjon etter § 2. Dersom det ikke er søkt om dispensasjon innen ett år etter at loven trer i kraft, eller søknad om dispensasjon blir avslått, kan tinglysingsdommeren slette dokumentet.

§ 4

Fra den tid loven trer i kraft, skal lov av 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing § 12 a (nytt) siste ledd lyde:

Dokument som går ut på å etablere eierleiligheter i strid med lov om forbud mot etablering av eierleiligheter i bestående bygninger kan ikke tinglyses.

Lov om endringer i bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7.

28. mai
Nr. 37

Ot. prp. nr. 28 (1975—76). Innst. O. nr. 44. Besl. O. nr. 50. Odels- og lagtingsvedtak hhv. 27. april og 4. mai 1976. Fremmet av Miljøverndep.

I.

I bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7 gjøres følgende endringer:

Ny § 14 a skal lyde:

Fylkeskommunens administrasjon. Delegasjon.

1. Gjøre mål som i eller i medhold av denne lov er lagt til fylkesutvalget eller til fylkeskommunalt utvalg, kan med godkjenning av

28. mai
Nr. 37

departementet legges til fylkesrådmannen. På samme måte kan i særlige tilfelle gjøremål som i denne lov, forskrift eller vedtekt er lagt til fylkesutvalget eller fylkesrådmannen legges til andre tjenestemenn i fylkeskommunens administrasjon.

2. Avgjerder av fylkesrådmannen eller andre tjenestemenn i fylkeskommunens administrasjon kan påklages til fylkesutvalget eller til fylkeskommunalt utvalg.

§ 15 skal lyde:

Fylkeskommunen — Fylkesmannen — Delegasjon av departementets myndighet.

Fylkeskommunen skal så langt det er mulig gi kommuner og bygningsråd hjelp og veiledning med deres gjøremål etter denne loven. Til fremme av samarbeid om planleggingsvirksomheten innen fylket kan fylkesutvalget oppnevne rådgivende utvalg, jfr. § 17 a nr. 3 annet ledd.

Departementet kan overføre myndighet som det har etter loven, til fylkesutvalget eller fylkesmannen. Gjøremål som på denne måte er lagt til fylkesutvalget, kan fylkestinget legge til faste utvalg i samsvarende med bestemmelsen i lov 16. juni 1961 nr. 1 om fylkeskommuner § 27. Myndighet til å gi forskrift og til å stadfeste fylkesplanvedtekter og region- og generalplanvedtekter kan ikke overføres fra departementet. Departementets myndighet til å samtykke i ekspropriasjon kan bare overføres til fylkesmannen.

Etter at vedkommende kommune har hatt høve til å uttale seg, avgjør fylkesmannen i tvilstilfelle om et område skal anses som tettbygd strøk etter bestemmelsene i denne lov.

Fylkeskommunen skal bistå fylkesmannen med de gjøremål som legges til ham. I nødvendig utstrekning kan departementet gi nærmere bestemmelser om dette.

I § 17 første ledd oppheves nummertallet 1.

§ 17 annet ledd skal lyde:

Avgjerder av fylkesutvalget og fylkesmannen i medhold av denne loven kan påklages til departementet. Avgjerd som fylkesutvalget eller fylkesmannen har tatt i klagesak i henhold til fullmakt etter § 15 annet ledd, kan likevel ikke påklages videre. Klagen settes fram skriftlig for det forvaltningsorgan som har gjort vedtak og sendes fra dette til departementet sammen med uttalelse om klagen.

§ 17 nytt tredje ledd skal lyde:

28. mai
Nr. 37

Bestemmelsene i foranstående ledd gjelder tilsvarende for avgjerder som er tatt av utvalg i henhold til fullmakt etter § 15 annet ledd annet punktum.

§ 17 nåværende tredje ledd blir nytt fjerde ledd.

§ 17 a nr. 3 annet ledd skal lyde:

Fylkeskommunen skal forestå sekretærarbeidet. Kommunale og statlige organer i fylket skal yte nødvendig bistand i planarbeidet, og skal herunder delta i de samarbeidsutvalg som måtte bli bestemt av fylkesutvalget, jfr. § 15 første ledd. Det samme gjelder andre statlige distriktsorganer når fylket helt eller delvis faller under deres virkeområde. Fylkesmannen skal føre tilsyn med at statlige organer oppfyller sin plikt til å yte bistand. Etter at fylkesutvalget og vedkommende organ har uttalt seg, kan Kongen frita kommunalt eller statlig organ for å delta i samarbeidsutvalg. Saken sendes gjennom fylkesmannen til departementet. Sentrale statsorganer skal yte nødvendig bistand.

I § 17 b gjøres følgende endringer:

Tredje ledd skal lyde:

Fylkeskommunen skal utarbeide forslag til fylkesplanvedtekt, når det er påkrevd. Fylkesutvalget kan gi de pålegg og generelle retningslinjer for arbeidet som trengs.

Fjerde ledd første punktum skal lyde:

Forslag til fylkesplanvedtekt skal etter forutgående kunngjøring legges ut til offentlig ettersyn i de berørte kommuner.

Fjerde ledd siste punktum skal lyde:

Etter at fristen er ute og etter at kommunestyrene og regionplanrådene i de distrikter forslaget omfatter, har hatt høve til å uttale seg, tas saken opp til behandling.

I femte ledd skal ordet «fylkesmannen» endres til «administrasjonen».

28. mai I sjette ledd nest siste punktum skal ordet «fylkesmannen» endres
Nr. 37 til «fylkeskommunen».

I siste ledd skal ordet «fylkesmannen» endres til «fylkesrådmannen».

I § 18 gjøres følgende endringer:

Nr. 2 første ledd siste punktum skal lyde:

Melding om at regionplansamarbeid ønskes igangsatt sendes gjennom fylkesutvalget og fylkesmannen til departementet.

Nr. 3 femte ledd tredje punktum skal lyde:

Fylkeskommunen skal så langt råd er gi rådet fagkyndig sekretærhjelp om ikke departementet bestemmer noe annet.

Nr. 5 første ledd fjerde punktum skal lyde:

Regionplan som er vedtatt av rådet sendes gjennom fylkeskommunen og fylkesmannen til departementet.

§ 19 tredje ledd annet punktum skal lyde:

Kommunestyrets vedtak sendes regionplanrådet og derfra gjennom fylkeskommunen og fylkesmannen til departementet.

§ 20 nr. 2 annet ledd oppheves.

§ 20 nr. 2 nåværende tredje ledd blir nytt annet ledd.

§ 20 nr. 4 første ledd tredje punktum skal lyde:

Generalplan som er vedtatt av kommunestyret, sendes gjennom fylkeskommunen og fylkesmannen til departementet.

§ 23 nr. 1 annet ledd skal lyde:

Fylkesmannen kan fritta kommunen for å utarbeide reguleringsplan for område som ikke nyttes og ikke skal nyttes til tettbebyggelse. Departementet kan gjøre om fylkesmannens vedtak.

II

28. mai
Nr. 37

Denne lov trer i kraft straks.

Kongen kan bestemme at fylkesmannen med hjelp fra utbyggingsavdelingen inntil videre skal vareta funksjoner som etter loven er overtatt av fylkeskommunen. Kongen kan ellers treffe de bestemmelser som er nødvendige for å gjennomføre omorganiseringen.

Lov om endringer i 1) lov av 29. juli 1911 nr. 1 om forsikrings- 28. mai
selskaper og 2) lov av 8. juni 1973 nr. 50 om Norges Brannkasse — Nr. 38
gjensidig skadeforsikringsselskap.

Ot. prp. nr. 66 (1975—76). Innst. O. nr. 64. Besl. O. nr. 72. Odels- og lagtingsvedtak hhv. 18. og 25. mai 1976. Fremmet av Sosialdep.

I

I lov av 29. juli 1911 nr. 1 om forsikringsselskaper gjøres følgende endringer:

§ 26 annet ledd, tredje punktum (nytt) skal lyde:

Forsikringsrådet kan i særlige tilfelle tillate at denne grense overskrides.

§ 40 skal lyde:

Vedtektene kan bestemme, at selskapet skal ha et representantskap. Dette skal bestå av minst tre medlemmer, som velges blant forsikringstakerne og som, for så vidt ikke annerledes i vedtektene er bestemt, tjenestegjør i ett år ad gangen. En representant forblir i sin stilling inntil ny representant er lovlig valgt, selv om hans tjenestetid er utløpt. Representanter som er valgt av og blant de ansatte, behøver ikke være forsikringstakere.

§ 45 første ledd skal lyde:

Generalforsamlingen velger foruten det i § 16 omhandlede utvalg tillike representanter og styremedlemmer samt varamenn for disse tillitsmenn såfremt vedtektene foreskriver valg av sådanne. I vedtektene kan bestemmes at en tredel av representantene med varamenn skal velges av og blant de ansatte i selskapet. Vedtektene fastsetter i så fall de nærmere regler om valget.