

26. mai
Nr. 32 **Lov om endring i lov 4. februar 1977 nr. 4 om arbeidervern og arbeidsmiljø m. v.**

Ot. prp. nr. 10, Innst. O. nr. 24 og Besl. O. nr. 41 (1977—78). Odels- og Lagtingsvedtak hhv. 14. mars og 21. april 1978. Fremmet av Kommunaldep.

I

I lov 4. februar 1977 nr. 4 om arbeidervern og arbeidsmiljø m. v. gjøres følgende endring:

§ 19, nytt fjerde ledd, skal lyde:

Departementet kan fastsette at forhåndssamtykke ikke er nødvendig for spesielle arbeidsplasser eller bygninger eller endringer i bygninger når dette er ubetenkelig ut fra hensynet til arbeidsmiljøet.

II

Denne lov trer i kraft fra den tid Kongen bestemmer.

26. mai
Nr. 33 **Lov om endring i lov 10. desember 1971 nr. 103 om planlegging i strandområder og fjellområder.**

Ot. prp. nr. 10, Innst. O. nr. 24 og Besl. O. nr. 42 (1977—78). Odels- og Lagtingsvedtak hhv. 14. mars og 21. april 1978. Fremmet av Kommunaldep.

I

I lov 10. desember 1971 nr. 103 om planlegging i strandområder og fjellområder gjøres følgende endringer:

§ 6 tredje ledd, fjerde og femte punktum skal lyde:

Klagen settes fram skriftlig for bygningsrådet og sendes gjennom fylkesutvalget til departementet. Bygningsrådet og fylkesutvalget bør gi uttalelse til klagen.

II

Denne lov trer i kraft straks.

26. mai
Nr. 34 **Lov om endringer i bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7.**

Ot. prp. nr. 10 (1977—78) og Ot. prp. nr. 63 (1976—77), Innst. O. nr. 24, Besl. O. nr. 36, Besl. L. nr. 48 (1977—78). Odelstingsvedtak hhv. 14. mars og 11. mai 1978, Lagtingsvedtak 21. april 1978. Fremmet av Kommunaldep.

I

I bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7 gjøres følgende endringer:

26. mai
Nr. 34 § 4 første ledd skal lyde:

Vedtekt gis av kommunestyret etter at bygningsrådet er gitt anledning til å uttale seg. Dersom ikke annet er bestemt i denne lov, må vedtekten stadfestes av departementet for å bli gyldig. Ved stadfestingen kan departementet gjøre de endringer som finnes påkrevd.

§ 7 skal lyde:

Dispensasjon.

1. Når særlige grunner foreligger, kan departementet etter grunnlagt søknad, og etter at bygningsrådet har uttalt seg, gi dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, vedtekt eller forskrift eller fra reguleringsplan.

Før bygningsrådet avgir uttalelse, skal naboer og gjenboere varsles på den måte som er nevnt i § 94 nr. 3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknaden fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter § 93 eller når søknaden åpenbart ikke berører nabos interessener.

Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

2. Ved vedtekt kan det bestemmes at den myndighet som er lagt til departementet i nr. 1, helt eller delvis overføres til bygningsrådet. I de kommuner som departementet utpeker, er slik vedtekt gyldig uten departementets stadfesting.

§ 8 første ledd skal lyde:

Ved vedtekt som er gyldig uten departementets stadfesting, kan det bestemmes at bygningsrådet etter søknad kan gi midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, vedtekt eller forskrift eller fra reguleringsplan, når rådet finner det ubetenkelig, og forholdet uten for store vansker vil kunne rettes. Reglene i § 7 nr. 1 annet ledd om varsling gjelder tilsvarende.

Ny § 8 a skal lyde:

Delegasjon av kommunestyrets myndighet til formannskapet.

Kommunestyret kan delegere sin myndighet etter denne lov til formannskapet. Dette gjelder ikke gjøremål etter lovens kapittel I, kapittel II med unntak av §§ 9 annet ledd og 14 nr. 2, kapittel III—IV og §§ 35 nr. 1 første ledd, 36, 37, 69 nr. 4 og 109 annet ledd.

§ 9 første ledd og nytt annet ledd skal lyde:

I hver kommune skal det være et bygningsråd. Bygningsrådet skal utføre de gjøremål som er lagt til rådet i denne lov, forskrift og vedtekt, og føre tilsyn med at bygningslovgivningen holdes i kommunen. Kommunestyret kan legge andre gjøremål til bygningsrådet.

Kommunestyret kan gi generelle retningslinjer for virksomheten.

26. mai § 9 nåværende annet til fjerde ledd blir tredje til femte ledd.

Nr. 34

§ 12 nytt nr. 5 skal lyde:
Ordføreren og rådmannen (kontorsjefen) har adgang til å delta i bygningsrådets møter.

§ 13 første ledd skal lyde:

Kommunestyret kan opprette stillinger som bygningsssjef og reguleringsssjef og kan bestemme at det skal tilsettes tekniske og andre kyndige tjenestemenn.

§ 14 nr. 2 skal lyde:

Gjøre mål som i eller i medhold av denne eller annen lov er lagt til bygningsrådet, kan etter vedtak av kommunestyret legges til

- bygningsssjefen eller annen tjenestemann,
- et arbeidsutvalg på høyst 3 av bygningsrådets medlemmer som bygningsrådet selv velger.

Før kommunestyret gjør vedtak om delegasjon, skal bygningsrådet og bygningsssjefen ha hatt høve til å uttale seg. Fylkesmannen skal underrettes om vedtaket.

Bygningsrådet kan selv treffe beslutning om delegasjon i enkelt saker og ellers for et avgrenset, kort tidsrom.

§ 14 nr. 3 siste punktum oppheves.

§ 17 første og nytt annet ledd skal lyde:

Avgjerder av bygningsrådet kan påklages til departementet. Klagen settes skriftlig fram for bygningsrådet, som enten kan omgjøre avgjerda dersom det finner klagen begrunnet, eller gi uttalelse om klagen og sende saken til departementet.

Avgjerder av myndighet som nevnt i § 14 nr. 2 første ledd pkt. a og b, kan påklages til departementet. Klagen settes skriftlig fram for vedkommende myndighet, som kan omgjøre avgjerda dersom den finner klagen begrunnet. I motsatt fall forelegges saken for bygningsrådet, som behandler saken etter bestemmelsene i første ledd annet punktum.

§ 17 nåværende annet og tredje ledd blir tredje og fjerde ledd.

§ 17 nåværende fjerde ledd oppheves.

§ 27 nr. 3 nytt annet ledd skal lyde:

I de kommuner som er nevnt i nr. 6, skal bygningsrådet i samband med kunngjøring etter reglene i første ledd legge saken fram for fylkeskommunen og de statlige fagorganer som har særlige interesser i området, med en rimelig frist for uttalelse.

§ 27 nr. 6 skal lyde:

I de kommuner departementet utpeker, skal reguleringsplan som er vedtatt av kommunestyret, ikke stadfestes av departementet. Planen skal ha de samme rettsvirkninger som stadfestet reguleringsplan. For reguleringsplan som er vedtatt av kommunestyret i disse kommuner, gjelder bestemmelsene om kunngjøring i nr. 5 tilsvarende. Bygningsrådet skal dessuten sende avtrykk av planen til fylkeskommunen og departementet.

Kommunestyrets vedtak etter foregående ledd kan påklages etter forvaltningslovens regler uten hensyn til unntaket i dennes § 28 annet ledd. Departementet er klageinstans. Klagen settes fram skriftlig for kommunestyret, som gir uttalelse og sender saken gjennom fylkesmannen til departementet.

Dersom det foreligger innsigelser mot planen fra fylkeskommunen eller fra statlig fagmyndighet hvis saksområde blir berørt, skal det behandles etter bestemmelsene i nr. 5.

§ 27 nytt nr. 7 skal lyde:

Reguleringsplan som omfatter område i annen kommune, jfr. §§ 2 og 30, skal legges fram for denne til uttalelse. Slik plan skal alltid sendes departementet til stadfesting.

§ 60 første ledd første punktum skal lyde:

Når særlige grunner taler for det, kan departementet etter søknad fra en kommune vedta at det i kommunen skal være en skjønnsrett på 5 medlemmer til å avgi skjønn etter denne loven og i saker om frivillige erverv av grunn og rettigheter som kunne vært ekspropriert av erververen etter bestemmelsene i denne lov.

§ 62 nr. 2 nytt annet ledd skal lyde:

En kommune kan la foreta kart- og oppmålingsforretning over eendom i kommunen, uten særskilt krav fra rettighetshaver.

§ 65 første ledd siste punktum oppheves.

§ 65 tredje ledd skal lyde:

Hvor det etter bygningsrådets skjønn vil være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad å gjennomføre bestemmelsene i annet ledd, eller hvor særlige grunner ellers tilsier det, kan bygningsrådet godkjenne en annen ordning.

§ 66 nr. 2 første ledd siste punktum oppheves.

§ 66 nr. 2 tredje ledd skal lyde:

Hvor det etter bygningsrådets skjønn vil være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad å gjennomføre bestemmelsene i første og

26. mai
Nr. 34

26. mai
Nr. 34 annet ledd, eller hvor særlige grunner ellers tilsier det, kan bygningsrådet godkjenne en annen ordning.

§ 67 første ledd bokstav b og c skal lyde:

- b. hovedkloakk, herunder i tilfelle også særskilt overvannsledning, fører til og langs eller over tomta. Det kan ikke kreves lagt rør av større diameter enn 305 mm. Bygningsrådet kan godta kloakkforbindelse til annen hovedkloakk, og
- c. hovedvannledning fører til og langs eller over tomta. Det kan ikke kreves lagt rør av større diameter enn 150 mm. Bygningsrådet kan godta vannforsyning fra annen vannledning.

§ 69 nytt nr. 4 skal lyde:

Ved vedtekt kan bestemmes at bygningsrådet kan samtykke i at det i stedet for biloppstillingsplasser på egen grunn eller på felles areal blir innbetalt et beløp pr. manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde i slike tilfelle.

§ 72 første ledd skal lyde:

Bygning med mer enn 2 etasjer kan bare føres opp hvor det har heime i reguleringsplan. Det samme gjelder hvis bygningens høyde fra terrenget til skjæringslinjen mellom fasadeflaten og takflaten (gesimshøyden) er over 8 m eller høyden fra grunnen til mønet er over 9 m. Nærmere bestemmelser, herunder om beregningsmåten for etasjetall og høyde, gis ved forskrift.

§ 74 skal lyde:

Planløsning og utseende.

1. Bygning med oppholdsrom for mennesker skal ha forsvarlig planløsning, herunder tilfredsstillende lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring.

Bygning som faller inn under lov av 4. februar 1977 nr. 4 om arbeidervern og arbeidsmiljø, skal videre tilfredsstillende kravene til et fullt forsvarlig arbeidsmiljø.

Nærmere bestemmelser kan gis ved forskrift.

2. Bygningsrådet skal se til at ethvert arbeid som omfattes av lovens § 93, blir planlagt og utført slik at det etter rådets skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret.

26. mai
Nr. 34 § 75 skal lyde:

- Privet — w.c.
1. For hver familieleilighet skal det være eget vannklosett eller privet. Bygningsrådet kan også ellers påby at bygning skal forsynes med privet og fastsetter i tilfelle privetenes antall.
 2. Hvor det er tilfredsstillende vannforsyning og avløp, kan kommunestyret etter at bygningsrådet har uttalt seg, gi påbud om installering av vannklosett for bestemte strøk. Under samme forutsetning kan bygningsrådet påby installering av vannklosett for enkelte eiendommer.

§ 88 skal lyde:

Dispensasjon fra § 87.

Bygningsrådet kan dispensere fra bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven for de arbeid som er nevnt i § 87, når det finnes forsvarlig ut fra helsemessige og brann- og bygningstekniske hensyn, og arbeidet ikke fører til at bygningen kommer ytterligere i strid med loven enn den er fra før. Rådet kan sette vilkår for dispensasjonen.

§ 92 første ledd siste punktum skal lyde:

Det samme gjelder § 75 om privet og vannklosett, men slik at påbud etter § 75 nr. 2 annet punktum gis av kommunestyret, og slik at bygningsrådet kan godta at ett vannklosett installeres til felles bruk for flere leiligheter.

§ 92 tredje ledd første punktum skal lyde:

Ved endring av bestående bygning og ved oppussing av fasade, gjelder § 74 nr. 2 tilsvarende.

§ 93 nytt tredje ledd skal lyde:

Ved vedtekt som er gyldig uten departementets stadfesting, kan bestemmes at reglene i første ledd ikke skal gjelde for bygning som føres opp i tilknytning til eksisterende bebyggelse på eiendommen og som

- a) ikke har større grunnflate enn 10 m²,
- b) ikke har større mønehøyde enn 2,5 m,
- c) ikke skal nyttes til beboelse eller næringsdrift eller som garasje eller naust.

Slik vedtekt kan også fastsettes for mindre forstøtningsmur og for innhegning mot veg. Fylkesmannen skal straks underrettes om fastsettelse av vedtekt som nevnt i dette ledd.

§ 94 nr. 2 skal lyde:

Når arbeidet etter bestemmelser i lovgivningen er betinget av tilatelse eller samtykke også fra annen myndighet enn bygningsrådet,

26. mai
Nr. 34 eller når planer for arbeidet skal legges fram for slik myndighet, skal det opplyses i søknaden om byggetillatelse om saken har vært lagt fram for slik myndighet. Foreligger avgjerd eller uttalelse fra vedkommende instans, skal denne vedlegges søknaden.

§ 95 nr. 1 skal lyde:

Bygningsrådet skal snarest mulig behandle og avgjøre søknaden. Når arbeidet er betinget av tillatelse eller samtykke fra annen myndighet, eller når planer for arbeidet skal legges fram for slik myndighet, kan rådet likevel vente med å avgjøre saken inntil det foreligger avgjerd eller uttalelse fra vedkommende myndighet.

§ 95 nr. 2 skal lyde:

Før tillatelse etter § 93 blir gitt, skal bygningsrådet se til at arbeidet ikke vil stride mot bestemmelser som er gitt i eller i medhold av denne loven.

Når arbeidet etter denne loven eller andre loyer krever tillatelse eller samtykke fra helserådet, brannstyret, arbeidstilsynet, vegmyndighet, havnemyndighet, vannvernmyndighet, Sivilforsvaret, jordlovmyndighet, friluftsmyndighet, fredningsmyndighet og etableringsmyndighet, eller planer for arbeidet skal legges fram for myndighet som nevnt, skal bygningsrådet forelegge saken for vedkommende myndighet, hvis avgjerd eller uttalelse ikke er innhentet på forhånd. Ved forskrift kan denne bestemmelse utvides til også å gjelde overfor andre myndigheter.

Når arbeidet krever tillatelse eller samtykke av myndighet som nevnt i foregående ledd, kan bygningsrådet innenfor sitt myndighetsområde avgjøre søknaden med forbehold om at arbeidet ikke settes i gang før nødvendig tillatelse eller samtykke foreligger fra annen myndighet.

§ 95 nr. 3 første punktum skal lyde:

Bygningsrådet skal straks gi skriftlig melding om vedtaket til søkeren og til de naboer og gjenboere som har protestert.

II

Denne lov trer i kraft straks, med unntak av § 74 nr. 2 som trer i kraft fra 1. januar 1979.

26. mai
Nr. 35 Lov om å oppheve midlertidig lov av 14. desember 1951 om organisasjonsrett m. v. for arbeidsledere i private bedrifter.

Ot. prp. nr. 35, Innst. O. nr. 36 og Besl. O. nr. 56 (1977—78). Odels- og Lagtingsvedtak hhv. 11. og 18. mai 1978. Fremmet av Kommunaldep.

§ 1

Midlertidig lov av 14. desember 1951 om organisasjonsrett m. v. for arbeidsledere i private bedrifter oppheves.

§ 2

Denne lov trer i kraft straks.

Lov om endringer i jordloven og konsesjonsloven.

26. mai
Nr. 36 Ot. prp. nr. 25, Innst. O. nr. 40 og Besl. O. nr. 57 (1977—78). Odels- og Lagtingsvedtak hhv. 11. og 18. mai 1978. Fremmet av Landbruksdep.

I

I lov 18. mars 1955 nr. 2 om tilskipping av jordbruk (jordlova) gjøres følgende endringer:

§ 8 første ledd skal lyde:

Kongen kan gi føresegner om sakshandsaminga i fylkeslandbruksstyre og jordstyre, mellom anna om intern arbeidsdeling slik at styret kan overlate til formannen eller administrasjonen å gi fråsegner og ta avgjerder på vegne av styret i visse saker.

§ 55 annet ledd oppheves.

Nåværende tredje ledd blir nytt annet ledd og skal lyde:

Føresegnene i første leden gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire matrikelnummer når eigedomen i dei siste 5 åra har vore på same eigarhand og etter fylkeslandbruksstyrets skjønn må reknaast som ei driftseining.
Nåværende fjerde ledd blir tredje ledd.

II

I lov 31. mai 1974 nr. 19 om konsesjon og om forkjøpsrett for det offentlige ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) gjøres følgende endringer:

§ 1 nr. 2 annet punktum oppheves.

§ 3 første ledd annet punktum og nytt tredje punktum skal lyde:

Lovens regler om konsesjon gjelder også for utbyggingskontrakter