

21. april Lov nr. 17

Lov om endringer i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 og i visse andre lover om arealdisponering.

Ot.prp. nr. 51 (1987-88), Innst.O. nr. 30, Besl.O. nr. 46 (1988-89), Odelsvedtak 20. februar og 16. mars og Lagtingsvedtak 13. og 30. mars. Fremmet av Miljøverndepartementet.

Endringer i følgende andre lover:

1. Lov av 18. mars 1955 nr. 2 om tilskipping av jordbruk
2. Lov av 28. juni 1957 nr. 16 om friluftslivet
3. Lov av 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern
4. Lov av 31. mai 1974 nr. 19 om konsesjon og om forkjøpsrett for det offentlige ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven)
5. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner
6. Lov av 21. desember 1979 nr. 77 om jordskifte o.a.
7. Lov av 29. mai 1981 nr. 38 om viltet

I

I lov av 18. mars 1955 nr. 2 om tilskipping av jordbruk skal § 2 første og annet ledd lyde:

Denne lov gjeld for heile landet. Føresegnene i §§ 54 og 55 gjeld likevel ikkje for område som etter plan- og bygningslova:

- a) I reguleringsplan eller utbyggingsplan etter § 28-2 er lagt ut til anna føremål enn landbruk og fareområde.
- b) I bindande arealdel av kommuneplan er lagt ut til
 1. byggeområde eller område for råstoffutvinning, eller
 2. landbruks-, natur- og friluftsområde der grunnutnyttinga er i samsvar med føresegner om spreidd utbygging som krev at det ligg føre utbyggingsplan før deling og utbygging kan skje.

Ved vedtak eller godkjenning av kommuneplan eller vedtak eller stadfesting av reguleringsplan eller utbyggingsplan kan det gjerast vedtak av planstyresmaktene om at også føresegnene i §§ 54 og 55 skal gjelde for planområda eller nærmere avgrensa deler av dei.

II

I lov av 28. juni 1957 nr. 16 om friluftslivet gjøres følgende endringer:
Kap. IV og § 38 oppheves.

III

I lov av 21. juni 1963 nr. 23 skal § 12 lyde:

Planlegging av riksveg, fylkesveg og kommunal veg skal skje etter reglane om planlegging i plan- og bygningslova.

I ein overgangsperiode på fem år frå ikraftsetting av endringane i paragrafen her kan planlegging av vegar også skje etter føresegner gjevne av departementet. Vegplan utarbeidd etter slike føresegner må ikkje vera i strid med bindande plan etter plan- og bygningslova.

21. april Lov nr. 17

IV

I lov av 21. mai 1965 om skogbruk og skogvern gjøres følgende endringer:

§ 3 første og annet ledd skal lyde:

Denne lov gjelder for all skog og skogmark. Bestemmelsen i § 50 gjelder likevel ikke for område som etter plan- og bygningsloven:

- a) I reguleringsplan eller bebyggelsesplan er lagt ut til andre formål enn landbruk og fareområde.
- b) I bindende arealdel til kommuneplan er lagt ut til
 1. byggeområde eller område for råstoffutvinning, eller
 2. landbruks-, natur- og friluftsområde der grunnutnyttingen er i samsvar med bestemmelser om spredt utbygging som krever at det foreligger bebyggelsesplan før deling og utbygging kan skje.

Ved vedtak eller godkjenning av kommuneplan eller vedtak eller stadfesting av reguleringsplan eller bebyggelsesplan kan planmyndigheten gjøre vedtak om at bestemmelsen i § 50 skal gjelde for planområdene eller nærmere avgrensede deler av dem.

Nåværende annet, tredje og fjerde ledd blir nye tredje, fjerde og femte ledd.

V

I lov av 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern skal § 18 lyde:

1. Når et arbeid med vern etter denne lov starter opp skal det tas kontakt med berørte fylkeskommuner og kommuner for å drøfte avgrensning av området, innhold i vernebestemmelser og spørsmål for øvrig av betydning for kommunens og fylkeskommunens planarbeid.

Vernemyndigheten skal kunngjøre en melding, som regel i minst 2 aviser som er alminnelig lest på stedet, der det gjøres rede for det påtenkte vernetiltak og de følger det antas å få. Såvidt mulig bør grunneiere og rettighetshavere underrettes ved brev og gis en rimelig frist for å komme med merknader før forslag utformes.

På et tidlig tidspunkt i forberedelse av vernetiltaket skal det søkes samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har særlig interesse i tiltaket.

2. Når verneforslaget er utarbeidet skal det kunngjøres i Norsk Lysningsblad og i minst 2 aviser som er alminnelig lest på stedet at forslag om vern er utlagt til offentlig ettersyn. Kunngjøringen skal beskrive området forslaget omfatter og gi en rimelig frist for uttalelse som ikke må settes kortere enn 6 uker fra kunngjøringen. Såvidt mulig bør grunneiere og rettighetshavere underrettes ved brev.

I samband med kunngjøringen skal saken legges fram for fylkeskommunen og berørte statlige fagorganer til uttalelse.

21. april Lov nr. 17

3. Før vedtak om vern treffes, skal forslaget forelegges kommunestyret. Det kan settes en frist for kommunestyrets uttalelse.
4. Departementet kan på forhånd treffe vedtak om midlertidig vern inntil saken er avgjort.

VI

I lov av 31. mai 1974 nr. 19 om konsesjon og om forkjøpsrett for det offentlige ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) gjøres følgende endringer:

§ 2 annet ledd skal lyde:

Kongens myndighet kan overlates til kommunestyret som kan legge myndigheten til formannskapet eller til administrasjonen.

§ 11 første ledd, første punktum skal lyde:

Kommunens forkjøpsrett er begrenset til å gjelde ubebygd areal som i stadfestet reguleringsplan er utlagt til annet enn landbruksområde.

VII

I lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner gjøres følgende endringer:

§ 8 fjerde ledd skal lyde:

Tillatelse i medhold av første ledd skal ikke innhentes for bygge- og anleggstiltak som er i samsvar med reguleringsplan eller bebyggelsesplan som er vedtatt etter denne lovs ikrafttreden. Tilsvarende gjelder for områder som i kommuneplanens arealdel er utlagt til byggeområder, og der vedkommende myndighet etter loven her har sagt seg enig i arealbruken.

§ 22 skal lyde:

Regler for saksbehandling

1. Når et arbeid med fredning etter denne lov (§§ 5, 15 og 21) starter opp, skal det tas kontakt med berørte kommuner for å drøfte avgrensning av området, innhold i fredningsbestemmelser og spørsmål for øvrig av betydning for kommunens og fylkeskommunens planarbeid.

Fredningsmyndigheten skal kunngjøre en melding, som regel i minst 2 aviser som er alminnelig lest på stedet, der det gjøres rede for det påtenkte fredningstiltak og de følger det antas å få. Såvidt mulig bør grunneiere og rettighetshavere underrettes ved brev og gis en rimelig frist for å komme med merknader før forslag utformes.

På et tidlig tidspunkt i forberedelse av fredningssaken skal det søkes samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har særlig interesse i tiltaket.

2. Når forslag om fredning er utarbeidet skal det kunngjøres i Norsk Lysingsblad og i minst 2 aviser som er alminnelig lest på stedet at forslag om fredning er utlagt til offentlig ettersyn. Kunngjøringen skal beskrive hva forslaget omfatter og gi en rimelig frist for uttalelse som ikke må

21. april Lov nr. 17

settes kortere enn 6 uker fra kunngjøringen. Såvidt mulig bør grunneiere og rettighetshavere i området underrettes ved brev.

I samarbeid med kunngjøringen skal saken legges fram for berørte statlige fagorganer til uttalelse.

3. Før vedtak om fredning treffes, skal forslaget forelegges kommunestyret. Det kan settes en frist for kommunestyrets uttalelse.
4. Departementet kan treffe vedtak om midlertidig fredning inntil saken er avgjort.
5. Departementets vedtak etter §§ 5, 15 og 21 skal tinglyses.

§ 15 tredje og fjerde ledd samt § 21 tredje og fjerde ledd oppheves.

VIII

I lov av 21. desember 1979 nr. 77 om jordskifte o.a. skal § 41 første og annet ledd lyde:

Jordskifteretten skal ta omsyn til plan etter plan- og bygningslova. Retten kan medverke i planlegginga og fremme utkast til plan etter føresegnene i plan- og bygningslova § 30 og § 28-2 tredje ledd.

Jordskifteretten kan skipe dei sams tiltaka som trengs i samband med planar.

IX

I lov av 29. mai 1981 nr. 38 om viltet gjøres følgende endringer:

§ 7 første ledd første punktum skal lyde:

Hensynet til viltinteressene skal innpasses i oversiktsplanleggingen etter plan- og bygningsloven i kommune og fylke.

§ 7 første ledd annet punktum oppheves.

§ 7 annet ledd nytt annet punktum skal lyde:

Behandlingen av vedtak om biotopvern skjer etter bestemmelsene i lov av 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern § 18.

X

I plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 gjøres følgende endringer:

§ 1 første ledd annet, tredje og fjerde punktum skal lyde:

For sjøområder gjelder loven ut til grunnlinjene. Kongen kan for enkelte sjøområder fastsette virkeområdet lengre inn enn grunnlinjene. Rørledninger i sjø for transport av petroleum omfattes likevel ikke av loven.

§ 2 nytt tredje ledd skal lyde:

Ved planlegging etter loven her skal det spesielt legges til rette for å sikre barn gode oppvekstvilkår.

21. april Lov nr. 17

§ 9-4 skal lyde:

Samarbeid mellom Statens vegvesen, fylkeskommunen og kommunen om planlegging av riks- og fylkesveger.

Statens vegvesen kan utarbeide og fremme utkast til oversiktsplaner, herunder vegutredninger, etter kap. V og VI og regulerings- og bebyggelsesplan etter kap. VII. Beslutning om å legge slike planer ut til offentlig ettersyn kan gjøres av Statens vegvesen. Kommunen skal holdes orientert om planarbeidet.

Departementet kan gi nærmere bestemmelser om vegplanlegging, herunder vegutredning, jfr. § 6.

Fylkeskommunen og kommunen plikter å gi planforslag fra Statens vegvesen en så rask behandling som mulig.

§ 10-2 første ledd nytt første punktum skal lyde:

Kommunestyret skal peke ut en etatsjef eller annen tjenestemann, til å delta i møtene, som skal ha særlig ansvar for å ivareta barns interesser.

Nåværende første, annet og tredje punktum blir nye annet, tredje og fjerde punktum.

§ 20-4 skal lyde:

Arealdelen av kommuneplan

Arealdelen skal i nødvendig utstrekning angi:

1. Bygeområder.
2. Landbruks-, natur- og friluftsområder.
3. Områder for råstoffutvinning.
4. Andre områder som er båndlagt eller skal båndlegges for nærmere angitte formål i medhold av denne eller andre lover og områder for Forsvaret.
5. Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag, herunder ferdsel-, fiske-, akvakultur-, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon med en eller flere av de nevnte brukskategorier.
6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet.

Til arealdelen kan det gis utfyllende bestemmelser:

- a) For områder avsatt til utbyggingsformål, områder for råstoffutvinning og for områder langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand kan fastsettes at arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål ikke kan finne sted før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan.
- b) For områder avsatt til utbyggingsformål kan fastsettes at utbygging skal skje i bestemt rekkefølge, og at utbyggingen innenfor vedkommende områder ikke kan finne sted før tekniske anlegg og samfunnstjenester som elektrisitetsforsyning, kommunikasjon, herunder gang- og sykkelvegnett, helse- og sosialtjeneste, herunder barnehager,

21. april Lov nr. 17

skoler og fritidshjem, m.v. er etablert. I tilknytning til utbyggingsområder og i landbruks-, natur- og friluftsområder der spredt utbygging er tillatt, kan det også fastsettes bestemmelser om tillatt byggehøyde, grad av utnyttning og andre former for styring av bygningers og anleggs størrelse, form m.v. Det kan også gis nærmere kriterier for lokalisering av ulik utbygging og arealbruk innen byggeområdene.

- c) For områder nevnt i første ledd nr. 2 kan gis bestemmelser om omfang og lokalisering av spredt boligbebyggelse og ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring, og om fritidsbebyggelse, herunder stille krav om bebyggelsesplan.
- d) For byggeområder og for landbruks-, natur- og friluftsområder der det er adgang til spredt utbygging av boliger, kan det stilles areal- og funksjonskrav til lekearealer og andre uteoppholdsarealer, herunder krav om samtidig ferdigstillelse av bolig og uteområde.
- e) For hele kommunen eller deler av den kan fastsettes at oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke skal være tillatt.
- f) For områder langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand kan fastsettes at det skal være forbudt å sette i verk bestemt angitte bygge- og anleggstiltak.
- g) For enkelte strekninger og enkelte tiltak på vegnettet kan fastsettes at det er tilstrekkelig at området inngår i bebyggelsesplan før anlegg settes i gang.
- h) For nærmere angitte arealer kan fastsettes at angivelse av arealbruk etter første ledd ikke skal ha rettsvirkninger etter § 20-6 annet ledd. Planen vil i tilfelle heller ikke ha virkning etter § 20-6 tredje ledd.

§ 20-5 tredje og fjerde ledd skal lyde:

Reglene om medvirkning og offentlig ettersyn i første og annet ledd gjelder ikke ved rullering av kommunens samlede handlingsprogram.

Dersom innsigelse knytter seg til klart avgrensede deler av planen, kan kommunestyret likevel fastsette at planen for øvrig får rettsvirkning etter § 20-6.

Nåværende tredje til niende ledd blir nye femte til ellefte ledd.

§ 23 nr. 1 annet punktum skal lyde:

Tillatelse etter § 93 kan ikke gis for større bygge- og anleggsarbeider før det foreligger reguleringsplan.

Nåværende annet og tredje punktum blir nytt annet ledd.

§ 25 første ledd nr. 2 skal lyde:

Landbruksområder:

herunder områder for jord- og skogbruk, reindrift og gartnerier.

21. april Lov nr. 17

§ 25 første ledd nr. 6 skal lyde:

Spesialområder:

herunder områder for private veger, camping, områder for anlegg i sjøen, områder med bygninger og anlegg som på grunn av historisk, antikvarisk eller annen kulturell verdi skal bevares, fiskebruk, områder for reindrift, friluftsområder som ikke går inn under nr. 4, parkbelte i industriområde, naturvernområder, klimavernsoner, vannforsyningskilder med nedslagsfelt, frisiktsoner ved veg, restriksjonsområde rundt flyplass, og område og anlegg for drift av radionavigasjonshjelpemidler utenfor flyplass, områder for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet, grav- og urnelunder, vann- og avløpsanlegg, områder for bygging og drift av fjernvarmeanlegg, steinbrudd og masseuttak, anlegg for Televerket og øvingsområder med tilhørende anlegg for forsvaret og sivilforsvaret.

§ 25 annet ledd annet punktum skal lyde:

Reguleringsformålene friluftsområde og naturvernområde kan imidlertid ikke kombineres med reguleringsformålet landbruksområde.

§ 26 nytt annet ledd skal lyde:

Bestemmelser etter første ledd bør angi minste lekeareal pr. boenhet og nærmere regler for innhold og utforming av slike arealer.

§ 28-1 nr. 2 nytt siste punktum skal lyde:

For reguleringsplaner som gjelder riks- og fylkesveg kan mindre vesentlige endringer som følge av tekniske forhold i gjennomføringsperioden gjøres av vegsjefen.

§ 28-1 nr. 4 skal lyde:

Før det gjøres vedtak etter nr. 2 eller nr. 3, skal eierne/festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket gis høve til å uttale seg.

§ 45 nr. 2 første punktum skal lyde:

Når eiendom er satt av til formål som nevnt i § 25 nr. 3 og det gjelder anlegg som hører under staten, svarer staten for krav om erstatning etter § 32 og for krav om innløsning etter § 42 i den utstrekning det ikke følger av lovgivningen for øvrig eller av avtale at kommunen skal bære disse utgiftene.

§ 70 nr. 1 første ledd annet punktum skal lyde:

Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI og VII.

§ 70 nr. 2 første ledd skal lyde:

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI og VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

§ 91 får ny overskrift *Riving*.

21. april Lov nr. 17

§ 91 nytt tredje ledd skal lyde:

Bygningsrådet kan avslå søknad om riving etter § 93 første ledd bokstav f inntil det foreligger regulerings- eller bebyggelsesplan for eiendommen, eller byggetillatelse. Bestemmelsen i første punktum gjelder ikke forsvarets områder.

§ 119 nr. 1 nytt siste ledd skal lyde:

Vegplan som er godkjent i medhold av forskrifter gitt med hjemmel i vegloven § 12, kan gjennomføres etter at leddet her er trådt i kraft.

§ 120 nytt nr. 4 skal lyde:

Forslag til hoved- og detaljplan, som ble lagt ut til offentlig ettersyn i medhold av forskrifter gitt med hjemmel i vegloven § 12, kan ferdigbehandles etter reglene i forskriftene også etter at de er opphevet.

Mindre vesentlige endringer av detaljplaner og planer som tidligere er vedtatt i medhold av forskrifter som nevnt i første ledd, kan i nødvendig utstrekning gjennomføres etter reglene om endring av detaljplaner i forskriftene også etter at de er opphevet.

XI

Loven trer i kraft fra den tid Kongen bestemmer.

21. april Nr. 268

Ikrafttredelse av kap. 3 i lov av 23. desember 1988 nr. 104 om produktansvar.

Fastsatt ved Kronprinsreg.res. av 21. april 1989. Fremmet av Justis- og politidepartementet.

I medhold av lov 23. desember 1988 nr 104 om produktansvar § 4-1 første ledd vedtas produktansvarslovens kapittel 3 om særregler om legemiddelansvaret settes i kraft fra 1. juli 1989.

21. april Nr. 269

Forskrift om selvangivelsesfritak for sjømenn bosatt i utlandet.

Skattedirektoratet har 21. april 1989 i medhold av lov av 13. juni 1980 nr. 24 om ligningsforvaltning § 4-2 nr. 4, jf Finans- og tolldepartementets delegeringsvedtak av 5. mars 1984, fastsatt følgende forskrift:

I

§ 1. Personer, herunder norske statsborgere, bosatt i utlandet i tjeneste på norsk registrert fartøy, som bare har inntekt av arbeid om bord, har rett, men ikke plikt til å levere selvangivelse i medhold av lov om ligningsforvaltning § 4-2 nr. 1 a. Det samme gjelder for personer bosatt i Danmark, Finland,