

KPA – verktøy for by- og bokvalitet

Annelise Bolland, leder Byutvikling Bodø kommune



Bodø - Attraktiv by i Nord

- 53 000 innbyggere
- Fylkeshovedstad i Nordland
- Norges mest attraktive by 2016
- Årets Sentrum 2018
- Satsing på sentrumsutvikling
- Storstilt omforming av byens sentrum
- Europeisk kulturhovedstad 2024

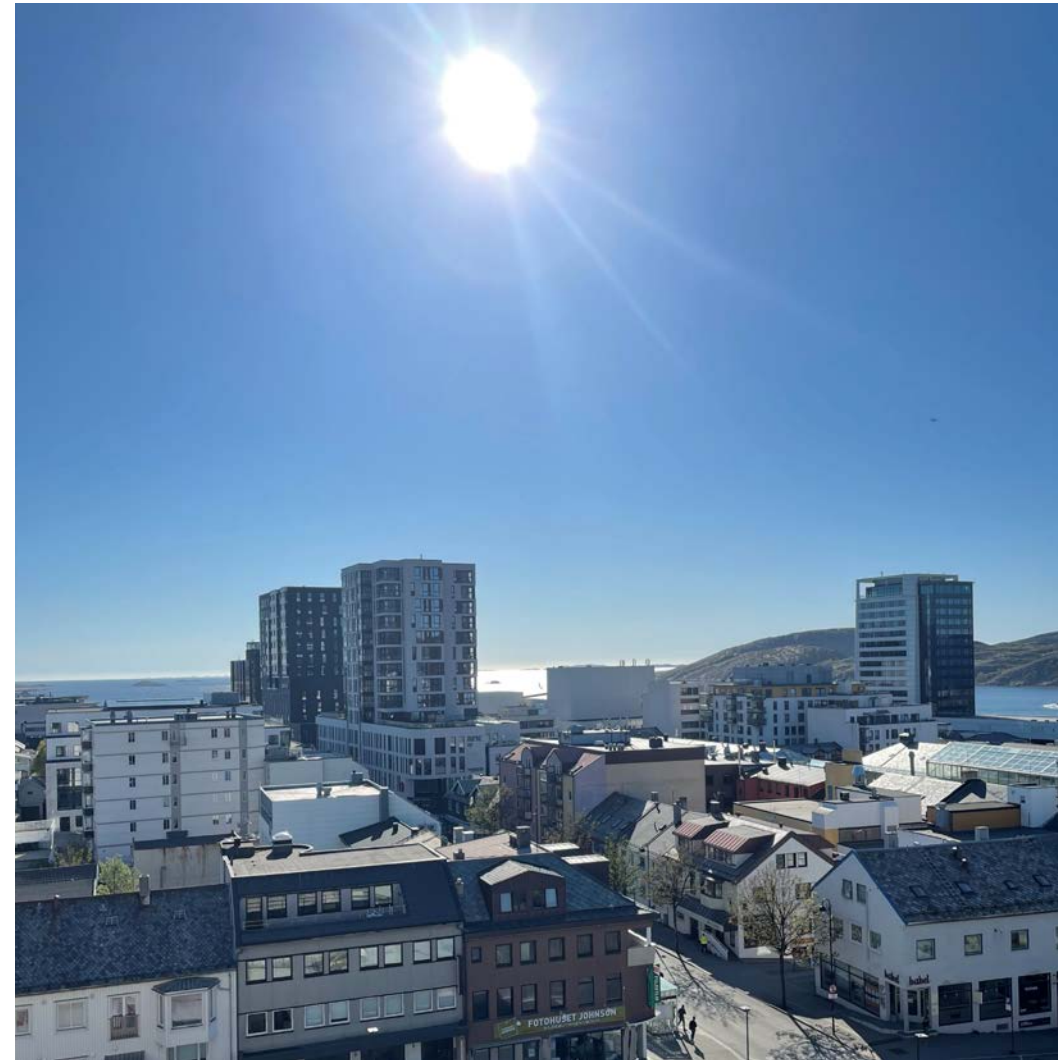




Kommuneplanens arealdel =

Kommunens styringsverktøy for bruk og vern av arealer

- Kommunen har siden 2009 bevisst brukt KPA som aktivt styringsverktøy
- KPA har detaljerte bestemmelser for utbyggingsområdene
- Rullering av KPA hvert 4. år





Er kommunene «stjernene» i arealplanleggingen i Norge?

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplaner
- Konsekvensutredninger
- Høringer
- Møter
- Vedtak i bystyret
- Ta inn nye styringssignaler:
- FNs bærekraftsmål
- Klima- og energiplaner

- De lange linjers arbeid
- Samarbeid i sentrum
- Næringslivet
- Fra pessimisme og gråhet til..
- Hvordan kan vi lykkes?

Optimisme, satsing, tro på at vi får det til i lag



Bygging av en ny by - RAMMER

- Hardt arbeid
- Høy kompetanse
- Mye vilje
- Mot
- Samarbeid og krav til utbyggere
- «gi noe tilbake til byen»
- Temaplaner
- Systematisk jobbing

Lage en plan og så holde seg til den...



Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034

Bestemmelser og retningslinjer

Høringsutkast



Byutvikling

 **bodø**
KOMMUNE

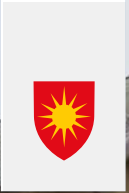


Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034

Planbeskrivelse

Høringsutkast







Hvordan bruker vi KPA som verktøy i Bodø kommune?

Bestemmelser

- **Det at KPA følges - gjør at den fungerer som verktøy**
- **KPA har føringer som følges videre opp i reguleringsplaner og byggesaker**
- Eget kapittel i bestemmelsene om bokvalitet
- Boliger skal ha god orientering med tanke på solforhold, dagslys, vind og lokalklima.
Det skal være godt utsyn fra og innstråling av sol og dagslys til oppholdsrom.
Tilsvarende skal det skjermes mot innsyn.
- Dokumentasjonen skal vise forholdet til både det bebygde og det ubebygde naboskap og landskap, samt begrunne de valgte løsninger. Ny bebyggelse og andre tiltak skal prosjekteres og utføres slik at tiltaket har god arkitektonisk kvalitet i seg selv og i forhold til bygde og naturlige omgivelser
- Lekeplasser skal gis best mulig plassering med tanke på sol, klima, naturopplevelser, terreng, trafikksikkerhet, støy mm. Arealer for lek skal være variert i utforming og innhold, med lekeapparater og aktivitetsanlegg som er tilpasset et bredt alderssegment og funksjonsnivå.



Kommuneplanens kart – utdrag fra Sentrum bydel





Hvorfor har Bodø lykket?

- Bygging av kompetanse
- Samarbeid med næringslivet
- Enighet om de store og lange linjer
- Styringsverktøy – KPA
- Gjensidig tillit mellom adm. og politikk og mellom kommune og næringsliv



Kommunene må være stjernene i arealplanleggingen!

Hvordan?

Vi må tørre å styre gjennom
KPA

Kommunene trenger mer hjelp og bistand
for å gjøre
den store jobben med å sikre

- bokvalitet
- god arkitektur
- gode byrom
- skape attraktive byer og tettsteder



Det umulige kan bli mulig.....

BODØ / GLIMT-ROMA



6 - 1





Takk for oppmerksomheten!

