



DET KONGELIGE  
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

17/978

1. september 2017

**Nytt rundskriv M-3 om konsesjon, priskontroll og boplikt, nytt rundskriv M-2/2017 om driveplikt etter jordloven og forskrift om beløpsgrense ved gjennomføring av priskontroll**

Det ble 21. juni 2017 gjort en rekke endringer i eiendomslovgivningen i landbruket. Endringene omfatter bl.a.

1. heving av arealgrensene for konsesjonsplikt, boplikt og odlingsjord,
2. endringer i reglene for priskontroll ved erverv av skog,
3. endringer i konsesjonsplikten ved erverv av ubebygde tomter,
4. endringer i driveplikten.

Det er fastsatt i FOR-2017-06-21-829 at endringene under punkt 2 med tilhørende overgangsbestemmelse trådte i kraft 1. juli 2017, mens endringene under punkt 1, 3 og 4 trer ikraft 1. september 2017.

I tilknytning til ikrafttredelsen 1. september fastsetter Landbruks- og matdepartementet

1. [nytt rundskriv M-3/2017 Konsesjon, priskontroll og boplikt](#),
2. [forskrift om beløpsgrense ved gjennomføring av priskontroll](#),
3. [nytt rundskriv M-2/2017, Driveplikten etter jordloven](#)

Rundskrivene og forskriften kan hentes opp fra departementets hjemmeside.

Landbruksdirektoratet har oppdatert skjemaer for egenerklæring av konsesjonsfrihet og for konsesjonssøknader i tråd med lovendringene. Se mer om dette på direktoratets hjemmesider: <https://www.landbruksdirektoratet.no/no/eiendom-og-skog/eiendom/konsesjon/skjema>

Postadresse  
Postboks 8007 Dep  
0030 Oslo  
postmottak@lmd.dep.no

Kontoradresse  
Teatergata 9  
www.lmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 874

Avdeling  
Avdeling for skog- og  
ressurspolitikk

Saksbehandler  
Ingrid Aasen  
22 24 92 74

Departementet har fastsatt et nytt rundskriv om konsesjon, priskontroll og boplikt rundskriv M-3/2017. Rundskrivet erstatter rundskriv M-2/2009 om Konsesjon og boplikt. I det nye rundskrivet oppheves rundskriv M-7/2002, M-4/2004, M-1/2010, M-2/2012 og M-2/2016 som alle gjelder priskontroll. Bakgrunnen for at det er utarbeidet et nytt rundskriv er et ønske om å samle de eksisterende rundskrivene og å oppdatere rundskrivet både når det gjelder lovendringene som er vedtatt i år, og på andre punkter hvor det har skjedd endringer i de åtte årene som har gått siden forrige samlerrundskriv ble utgitt. En samlet og oppdatert versjon vil gjøre det lettere å orientere seg om reglene og praksis i tilknytning til dem.

Med bakgrunn i lovendringen 21. juni 2017 har departementet gjort endringer i *Forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet og om fulldyrket jord* (FOR-2003-12-08-1434) om beløpsgrense ved gjennomføring av priskontroll etter konsesjonsloven. Beløpsgrensen er fastsatt til 3,5 millioner kroner, og er i samsvar med tidligere retningslinjer og de føringer som er lagt i Stortinget under forberedelse av lovendringen. Siden forskriften ikke innebærer noen realitetsendring, har departementet vurdert det som åpenbart unødvendig å gjennomføre høring av forskriften.

Rundskriv M-3/2011 er erstattet med nytt rundskriv M-2/2017. Det nye rundskrivet bygger på M-3/2011, men er oppdatert som følge av lovendringen 21. juni 2017. Oppdateringen gjelder først og fremst kravet om at jordbruksareal bare kan leies ut som tilleggsjord til annen landbrukseiendom, og departementets (kommunens) myndighet til å inngå avtale om bortleie av jord når pålegg om bortleie, tilplanting eller andre tiltak ikke etterkommes. Disse bestemmelsene er opphevet, og rundskrivet er derfor justert i henhold til dette.

Med hilsen

Inger Sigrud Grette (e.f.)  
avdelingsdirektør

Ingrid Aasen  
fagdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

## Adresseliste

Kommunene			
Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Fylkesmannen i Buskerud	Grønland 32	3007	DRAMMEN
Fylkesmannen i Finnmark	Statens hus	9815	VADSØ
Fylkesmannen i Hedmark	Postboks 4034	2306	HAMAR
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Fylkesmannen i Nordland	Moloveien 10	8002	BODØ
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fylkesmannen i Oppland	Postboks 987	2626	LILLEHAMMER
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Postboks 8111 Dep	0032	OSLO
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001	STAVANGER
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Statens Hus	7468	TRONDHEIM
Fylkesmannen i Telemark	Postboks 2603	3702	SKIEN
Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Fylkesmannen i Vestfold	Postboks 2076	3103	TØNSBERG
Fylkesmannen i Østfold	Postboks 325	1502	MOSS
Landbruksdirektoratet	Postboks 8140 Dep	0033	OSLO
Statens kartverk	Serviceboks 15	3504	HØNEFOSS