

**Midlertidige forskrifter til kap. III om oversiktsplaner
i bygningsloven av 18. juni 1965.**

Gitt den 1. desember 1965 av Kommunaldepartementet i medhold av § 6, jfr. § 117 nr. 2 i bygningsloven av 18. juni 1965.

§ 1. Utforming av regionplan.

(Til lovens § 18 nr. 1 og nr. 3 femte ledd.)

- 1.1. Regionplanen skal utformes slik at den gir en klar oversikt over de oppgaver regionplansamarbeidet gjelder og hvordan de bør løses.
- 1.2. Ved utarbeidningen av de tilrådinger, kart, skisser m. v. som til sammen utgjør regionplanen, skal det tas sikte på at planen skal gi et tjenlig arbeidsgrunnlag for de organer som skal stå for gjennomføringen av vedkommende oppgaver. Det må legges særlig vekt på at regionplanen skal gi rettleiing ved utarbeiding av grunnutnyttingsplaner og investeringsprogrammer i de enkelte deltakerkommuner.
- 1.3. Regionplanen skal når det gjelder planer for grunnutnytting, trafikklinjer og andre faste anlegg og innretninger, tegnes inn på kart eller luftfoto.

Planen tegnes i målestokk 1 : 5 000, 1 : 10 000 eller 1 : 20 000 etter nærmere bestemmelse av fylkesmannen. For store områder med udifferensiert grunnutnytting kan det med fylkesmannens samtykke nyttes mindre målestokker. Der det ikke finnes egnet kartverk, kan det inntil videre nyttes luftfoto i tilnærmet samme målestokker.

- 1.4. I regionplanen skal det skilles mellom forskjellige arealanvendelser m. v. ved tegn og farger. Regionplankartet skal være forsynt med tegnforklaring og fargedigram.

For de nedenfor nevnte arealanvendelser skal det nyttes følgende farger:

Industri	— fiolett
Boligbebyggelse, fritidsbebyggelse	— gul skala
Offentlige formål	— rød
Forretningsbebyggelse, kontor o. l.	— blå
Jordbruk, skogbruk, natur- områder, friluftsområder	— grønn skala
Veger, trafikkområder	— sort, brun eller rød

Plantegningene skal utformes slik at det tydelig kan skjelnes mellom eksisterende og planlagt arealanvendelse.

1.5. Ved utarbeiding av regionplaner skal det nyttes fagkyndige på området.

§ 2. Avgrensning av regionplanområdet, regioninndeling.

(Til lovens § 18 nr. 2.)

2.1. Regionplanen må være knyttet til et entydig avgrenset geografisk område innenfor grensene av de deltakende kommuner — regionplanområdet. Regionplanområdet avgrenses under hensyn til de geografiske og økonomiske forhold som tilsier felles planlegging for løsning av spørsmål som nevnt i lovens § 18 nr. 2 første ledd, og med sikte på å oppnå en samlet regioninndeling for vedkommende distrikt som gir formålstjenlige og naturlige geografiske planleggingsenheter.

2.2. Før det gis bestemmelse om avgrensning av et regionplanområde, skal saken være forberedt av fylkesmannen i samråd med vedkommende kommuner, de interesserte fagetater og fylkesutvalget. Saker som har prinsipiell betydning for regioninndelingen i distriktet, legges også fram for det interdepartementale utvalg for distriktsplanlegging og for fylkestinget.

Før fylkesmannen sender saken til departementet med sin endelige tilråding, skal følgende gis høve til å uttale seg:

- a. Kommunestyrene innenfor det foreslåtte regionplanområdet.
- b. Fylkesutvalget.
- c. Rådgivende utvalg som nevnt i lovens § 15 første ledd 3. punktum — fylkesfagsjeffrådet.
- d. Andre myndigheter, organisasjoner m. v. som fylkesmannen antar i særlig grad vil ha interesser i det påtenkte regionplanarbeidet.

De uttalelser som er gitt skal sendes departementet som vedlegg til fylkesmannens tilråding.

2.3. Spørsmål om behandlingsmåten for saker om regioninndeling på tvers av fylkesgrenser skal legges fram for departementet på forhånd.

§ 3. Valg av representanter med varamenn til regionplanrådet.

(Til lovens § 18 nr. 3 annet og tredje ledd.)

Departementet bestemmer på grunnlag av uttalelser fra vedkommende kommuner og tilråding fra fylkesmannen hvor mange representanter hver kommune skal ha i regionplanrådet, og gir kommunene melding gjennom fylkesmannen.

Hvert kommunestyre velger sine representanter med personlige varamenn til regionplanrådet.

Fylkesmannen gir tilråding til departementet om oppnevning av formann.

§ 4. Regionplanrådets og arbeidsutvalgets møter.

(Til lovens § 18 nr. 3 fjerde ledd og nr. 4.)

- 4.1. Regionplanrådet og arbeidsutvalget gjør sine vedtak i møte som holdes så ofte som forholdene tilsier det etter innkalling av formannen. Når minst tredjeparten av medlemmene eller fylkesmannen krever det, har formannen plikt til å innkalle til møte.

Innkalling skal skje med høvelig varsel og inneholde oppgave over de saker som skal behandles og opplysning om hvor saksdokumentene kan gjennomgås. Innstillinger, kopi av saksdokumenter m. v. skal sendes medlemmene på forhånd hvor dette anses ønskelig.

- 4.2. Gyldig vedtak av regionplanrådet og arbeidsutvalget gjøres med alminnelig flertall, når ikke annet er fastsatt i lov. Ved stemmelikhet gjør formannens stemme utslaget.

I møtene skal det føres protokoll hvor alle saker som er behandlet og vedtak som er gjort føres inn. Utskrift av protokollen skal sendes til fylkesmannen.

- 4.3. Fylkesmannen skal varsles til regionplanrådets og arbeidsutvalgets møter og ha rett til å delta, enten personlig eller ved stedfortreder.

Fylkeslandbrukssjefen, fylkesskogsjefen, vegsjefen og sjefer for andre etater i vedkommende fylke skal delta i rådets møter når det behandles saker som vedrører vedkommendes fagområde. I stedet for tjenestemann som nevnt kan, med samtykke av rådets formann, møte en annen faglig kvalifisert representant.

Formennene i særlige fagutvalg som nevnt i lovens § 18 nr. 4 skal delta i rådets møter.

Representant for kommune i tilgrensende region kan etter nærmere bestemmelse av fylkesmannen gis møterett i rådet.

Regionplanrådet og arbeidsutvalget kan også innkalle andre som i særlig grad har interesser i planarbeidet til å delta i rådets og utvalgets møter.

§ 5. Utarbeiding av regionplanvedtekt.

(Til lovens § 19.)

- 5.1. Regionplanvedtekt utarbeides for område der endring av tidligere grunnutnytting kan antas å medføre vansker for arbeidet

med regionplanen eller for gjennomføringen. Regionplanvedtekt som nevnt i lovens § 19 1. ledd, 1. punktum kan stadfestes tidligst samtidig med at departementet sier seg enig i planen, og vedtekt som nevnt i 2. punktum tidligst når regionplanrådet er trådt i funksjon eller når departementet har gitt pålegg i medhold av lovens § 18 nr. 2, 3. ledd om å ta opp samarbeid om regionplan.

- 5.2. Regionplanvedtekt må være knyttet til klart avgrensede arealer innenfor regionplanområdet. Vedkommende arealer og deres grenser skal tegnes inn på kart i målestokk 1 : 5 000, 1 : 10 000 eller 1 : 20 000 etter fylkesmannens bestemmelse. For store områder med udifferensiert grunnutnytting kan det med fylkesmannens samtykke nyttes mindre målestokker.

Der det ikke finnes egnet kartverk kan det inntil videre nyttes luftfoto i tilnærmet samme målestokker.

Det skal i alle tilfelle gis en fullstendig og entydig beskrivelse av grensene for de arealer vedtekten gjelder. De stedsnavn m. v. som nyttes i grensebeskrivelsen skal finnes igjen på oversiktskartet.

For regionplanvedtekt etter lovens § 19, 1. ledd, 1. punktum skal også den planlagte utnytting av grunnen vises på kartet og grensene mellom forskjellige arealanvendelser beskrives som nevnt i foregående ledd.

- 5.3. Før vedkommende bygningsråd (reguleringsråd hvor det finnes) og kommunestyret behandler forslag til regionplanvedtekt etter lovens § 19, 3. ledd, jfr. lovens § 27 nr. 3—5, skal regionplanrådet ha høve til å uttale seg. Når kommunestyret har gjort vedtak, sendes saken tilbake til regionplanrådet, jfr. lovens § 19, 3. ledd.

Regionplanvedtekt må for å bli gyldig stadfestes av departementet. I kunngjøring av regionplanvedtekt skal det ikke gis opplysning om fristene i bygningslovens §§ 32 og 42 som bare gjelder reguleringsplaner med tilhørende bestemmelser.

§ 6. Utforming av generalplan.

(Til lovens § 20 nr. 1 og nr. 3.)

- 6.1. Generalplanen skal utformes slik at den for kommunens område gir en klar oversikt over hovedtrekkene i eksisterende og planlagt grunnutnytting, trafikklinjer og kommunikasjonsanlegg, og over hvordan spørsmålene om vann og kloakk og andre stedbundne anlegg og innretninger som trengs for dekning av allmenne behov i kommunen bør løses.

For område hvor regionplan er utarbeidet skal regionplanen nyttes som rettleiing under generalplanarbeidet. Spørsmål om løsninger som avviker fra de hovedlinjer som er trukket opp i regionplanen tas snarest råd opp med fylkesmannen og regionplanrådet.

- 6.2. Ved utarbeidningen av de tilrådinge, kart og skisser m. v. som til sammen utgjør generalplanen, skal det tas sikte på at planen skal gi et tjenlig arbeidsgrunnlag for de organer som skal stå for gjennomføringen av vedkommende oppgaver. Det må legges særlig vekt på at generalplanen skal gi rettleiing ved utarbeidning av reguleringsplaner, slik at regulerings- og utbyggingsvirksomheten i kommunen kan gjennomføres etter et samordnet handlingsprogram som er tilpasset den forventede ekspansjon og kommunens økonomi. For områder der generalplanen forutsetter endringer av grunnutnyttningen som krever ny bebyggelse, nye anlegg eller andre kapitalkrevende tiltak, skal planen angi en utbyggingsrekkefølge og antatt tidsskjema for utbygging, om mulig i flere alternativer. Generalplanen skal ikke angi nye byggeområder i større utstrekning enn det som kan ventes utbygd i overskuelig framtid.
- 6.3. Generalplanen skal når det gjelder planen for grunnutnytting, trafikklinjer og andre faste anlegg og innretninger tegnes inn på kart eller luftfoto.

Planen tegnes i målestokk 1 : 5 000 eller 1 : 10 000 etter fylkesmannens bestemmelse. For store områder med udifferensiert grunnutnytting, kan det med fylkesmannens samtykke nyttes mindre målestokker.

Der det ikke finnes egnet kartverk, kan det inntil videre nyttes luftfoto i tilnærmet samme målestokker.

- 6.4. I generalplanen skal det skilles mellom forskjellige arealanvendelser m. v. ved tegn og farger. Generalplankartet skal være forsynt med tegnforklaring og fargedigram. For de nedenfor nevnte arealanvendelser skal det nyttes følgende farger:

Industri	— fiolett
Boligbebyggelse, fritidsbebyggelse	— gul skala
Offentlige formål	— rød
Forretningsbebyggelse, kontor o. l.	— blå
Jordbruk, skogbruk, natur- områder, friluftsområder	— grønn skala
Veger, trafikkområder	— sort, brun eller rød

Plantegningene skal utformes slik at det tydelig kan skjelnes mellom eksisterende og planlagt arealanvendelse.

- 6.5. Ved utarbeiding av generalplaner skal det nyttes fagkyndige på området.

§ 7. Generalplanområdet.

(Til lovens § 20 nr. 2.)

Generalplan skal som regel utarbeides for hele kommunens område i sammenheng. Hvor kommunens størrelse eller andre forhold gjør det ønskelig og forsvarlig, kan fylkesmannen samtykke i at generalplan i første omgang blir utarbeidet for en del av kommunens område. Dette generalplanområdet må i så fall være entydig avgrenset.

§ 8. Utarbeiding av generalplanvedtekt.

(Til lovens § 21.)

- 8.1. Generalplanvedtekt kan forberedes samtidig med utarbeiding av generalplan.

Vedtekten må for å bli gyldig stadfestes av departementet. Stadfesting kan tidligst skje samtidig med at departementet sier seg enig i planen, jfr. lovens § 20 nr. 4.

Generalplanvedtekt må være knyttet til klart avgrensede arealer innenfor generalplanområdet. Vedkommende arealer, deres forutsatte utnyttning og deres grenser skal tegnes inn på kart i målestokk 1 : 5 000 eller 1 : 10 000 etter fylkesmannens bestemmelse. For store områder med udifferensiert grunnutnyttning kan det med fylkesmannens samtykke nyttes mindre målestokker.

Der det ikke finnes egnet kartverk, kan det inntil videre nyttes luftfoto i tilnærmet samme målestokker.

Det skal i alle tilfelle gis en fullstendig og entydig beskrivelse av grensene for de arealer vedtekten gjelder og mellom de ulike arealanvendelser innenfor det vedtektslagte område. De stedsnavn m. v. som nyttes i grensebeskrivelsen skal finnes igjen på oversiktskartet.

I kunngjøring av generalplanvedtekt skal det ikke gis opplysning om fristene i bygningslovens §§ 32 og 42 som bare gjelder reguleringsplaner med tilhørende bestemmelser.

§ 9. Ikrafttreden.

Disse forskrifter trer i kraft 1. januar 1966.