



## **Forskrift om endring i forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)**

Dato	08.11.2012 nr. 1060
Departement	Kommunal- og regionaldepartementet
Publisert	I 2012 hefte 12 s 2065
Ikrafttredelse	01.01.2013
Endrer	FOR-2010-03-26-488
Gjelder for	Norge
Hjemmel	LOV-2008-06-27-71-§22-5, LOV-2008-06-27-71-§23-8, LOV-2008-06-27-71-§24-2
Kunngjort	16.11.2012 kl. 14.00
Journalnr	2012-0867
Korttittel	Endr. i byggesaksforskriften

---

**Innholdsfortegnelse**

**Forskrift om endring i forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) .....1**

**Innholdsfortegnelse .....2**

**I.....3**

**Kapittel 9. Godkjenning av foretak.....3**

**Kapittel 10. Krav til foretakenes system .....3**

**Kapittel 11. Krav til utdanning og praksis .....3**

**Kapittel 12. Ansvar .....3**

**Kapittel 14. Kontroll av tiltak.....4**

**Kapittel 20 Ikrafttreden og overgangsbestemmelser .....6**

**II.....6**

**Hjemmel:** Fastsatt av Kommunal- og regionaldepartementet 8. november 2012 med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 22-5, § 23-8 og § 24-2.

## I

I forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften) gjøres følgende endringer:

### **Kapittel 9. Godkjenning av foretak**

#### *§ 9-1. Godkjenning*

Nytt femte ledd andre punktum og sjette ledd skal lyde:

Lokal godkjenning for ansvarsrett er obligatorisk for alle funksjoner for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1. Dette gjelder likevel ikke dersom foretaket har relevant sentral godkjenning for det aktuelle tiltak, jf. pbl. § 22-3 andre ledd. I slike tilfeller vil det være tilstrekkelig med tildeling av ansvarsrett, jf. pbl. § 23-3 første ledd første punktum.

Der foretaket ikke har sentral godkjenning, skal kommunen ved behandlingen av lokal godkjenning for ansvarsrett gjenbruke tidligere innsendt dokumentasjon etter § 9-2, § 10-2 og kapittel 11. Ved vesentlige endringer av innholdet i dokumentasjonen som kan være av betydning for godkjenningen, har foretaket ansvar for å opplyse kommunen om dette og sende inn revidert dokumentasjon.

### **Kapittel 10. Krav til foretakenes system**

#### *§ 10-2. Dokumentasjon for oppfyllelse av systemkrav*

Bestemmelsens tredje ledd blir andre ledd og skal lyde:

Ved søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett skal foretaket redegjøre for at det har tilstrekkelige kvalifikasjoner til å løse de oppgavene det påtar seg i tiltaket. I tillegg må foretaket redegjøre for at kvalitetssikringen er tilpasset det aktuelle tiltaket. Kravet til redegjørelse gjelder ikke ved tildeling av ansvarsrett etter § 9-1 femte ledd, andre og tredje setning.

### **Kapittel 11. Krav til utdanning og praksis**

#### *§ 11-1. Kvalifikasjonskrav*

Nytt andre ledd skal lyde:

I søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett skal foretaket vise at det i tiltaket benyttes nødvendige og relevante faglige kvalifikasjoner for å gjennomføre det aktuelle tiltaket på en forsvarlig måte slik at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven ivaretas, jf. § 10-2 andre ledd. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse ved tildeling av ansvarsrett etter § 9-1 femte ledd, andre og tredje setning.

### **Kapittel 12. Ansvar**

#### *§ 12-3. Ansvarlig prosjekterendes ansvar*

Ny bokstav j) skal lyde:

- j) Å lukke avvik ved å etterkomme kontrollerendes merknad eller ved verifikasjon for samsvar med tekniske krav, samt gi melding til ansvarlig kontrollerende at avvik er lukket, herunder hvilket alternativ som er valgt for å lukke avviket.

§ 12-4. *Ansvarlig utførendes ansvar*

Ny bokstav l) skal lyde:

- l) Å lukke avvik ved å etterkomme kontrollerendes merknad eller ved verifikasjon for samsvar med tekniske krav, samt gi melding til ansvarlig kontrollerende at avvik er lukket, herunder hvilket alternativ som er valgt for å lukke avviket.

§ 12-5. *Ansvarlig kontrollerendes ansvar*

§ 12-5 første ledd bokstav d skal lyde:

- d) melde fra til ansvarlig søker om avvik som ikke blir lukket av det ansvarlige foretak, og melde fra til kommunen dersom avvik ikke blir lukket i tiltaket

Nytt andre ledd skal lyde:

Ansvarlig kontrollerendes ansvar omfatter ikke ansvar for retting eller lukking av avvik. Kontrollerende har ikke ansvar for å avklare eventuell uenighet om valg av løsninger og dokumentasjon av disse.

## **Kapittel 14. Kontroll av tiltak**

§ 14-1. *Krav til uavhengighet for kontrollerende foretak*

§ 14-1 andre ledd skal lyde:

Kontrollerende foretak skal ikke ha personlig eller økonomisk tilknytning som kan påvirke kontrollen. Dette skal bekreftes i ansvarsrettssøknaden, og gjelder i forhold til de foretak som prosjekterer eller utfører arbeidet som skal kontrolleres.

§ 14-2. *Obligatoriske krav om uavhengig kontroll*

§ 14-2 første ledd første setning skal lyde:

Det skal gjennomføres uavhengig kontroll i samsvar med § 14-6 av fuktsikring ved bygging av våtrom i boliger, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd litra a) og b), og med lufttetthet i nye boliger.

§ 14-2 første ledd tredje setning skal lyde:

Ansvarlig kontrollerende skal kontrollere at det er gjennomført tilstrekkelig prosjektering av fuktsikring, herunder utforming av viktige løsninger, at det foreligger nødvendig produksjonsunderlag innenfor kontrollområdet, og at utførelsen er gjennomført i samsvar med produksjonsunderlaget.

§ 14-2 andre ledd bokstav d) skal lyde:

- d) brannsikkerhet, hvor kontrollkravet begrenses til prosjektering av brannsikkerhetskonsept.

§ 14-2 siste ledd skal lyde:

Når prosjektering, utførelse og kvalitetssikring er gjennomført i samsvar med relevant, gjeldende Norsk Standard med kontrollanvisninger (eller likeverdig europeisk standard) begrenses kontrollkravet til kontroll av at standardens anvisninger er fulgt.

§ 14-6. *Gjennomføring av uavhengig kontroll etter § 14-2 første ledd og annen uavhengig kontroll i tiltaksklasse 1*

Bokstav b) i andre ledd skal lyde:

- b) kontrollere at det er foretatt tilstrekkelig prosjektering, jf. § 14-2 første ledd, og foreta en enkel kontroll av at utførelsen er gjennomført i samsvar med produksjonsunderlaget, at nødvendig produktdokumentasjon for byggevarer er tilgjengelig, og at produktene er brukt i samsvar med forutsetningene.

Ny bokstav c) i andre ledd og nytt tredje ledd skal lyde:

- c) kontrollere at avvik lukkes, enten ved å etterkomme kontrolleres merknad eller ved verifikasjon av samsvar med krav. Der avvik ikke lukkes, skal det gis melding om dette, jf. § 12-5 bokstav d.

Når prosjektering, utførelse og kvalitetssikring er gjennomført i samsvar med relevant anerkjent bransjestandard eller norm, begrenses kontrollkravet til kontroll av at bransjestandardens eller normens anvisninger er fulgt.

§ 14-7. *Gjennomføring av uavhengig kontroll i tiltaksklasse 2 og 3*

§ 14-7 tredje ledd skal lyde:

I kontroll av prosjektering skal det kontrolleres

- a) at ansvarlig prosjekterendes styringssystem inneholder rutiner for kvalitetssikring av arbeidet som skal utføres innenfor kontrollområdet i henhold til relevante krav i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, og at rutine og kravene er fulgt og dokumentert.

Bokstav b) utgår, og bokstav c) blir ny b), og bokstav d) blir ny c).

§ 14-7 fjerde ledd skal lyde:

I kontroll av utførelse skal det kontrolleres

- a) at ansvarlig utførendes styringssystem inneholder rutiner for kvalitetssikring av arbeidet som skal utføres innenfor kontrollområdet i henhold til relevante krav i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, og at rutine og kravene er fulgt og dokumentert.

Bokstav b) utgår, og bokstav c) blir ny b), og bokstav d) blir ny c).

Ny bokstav e) i tredje ledd og ny bokstav e) i fjerde ledd skal lyde:

- e) kontrollere at avvik lukkes ved å etterkomme kontrolleres merknad eller ved verifikasjon av samsvar med tekniske krav. Der avvik ikke lukkes, skal det gis melding om dette, jf. § 12-5 bokstav d.
- e) kontrollere at avvik lukkes ved å etterkomme kontrolleres merknad eller ved verifikasjon av samsvar med tekniske krav. Der avvik ikke lukkes skal det gis melding om dette, jf. § 12-5 bokstav d.

Ny § 14-9 skal lyde:

§ 14-9. *Unntak fra krav om kontroll i særlige tilfeller*

For tiltak der det er krav om uavhengig kontroll og kommunen ikke har ansett kontroll som unødvendig, jf. § 14-5, kan kommunen frem til 1. januar 2014 helt eller delvis unnta fra kravet til uavhengig kontrollerende i særlige unntakstilfeller så fremt et slikt unntak ikke vil medføre økt fare for helse, miljø og sikkerhet.

Tiltakshaver må fremlegge skriftlig dokumentasjon som viser at:

- det som følge av kapasitetshensyn ikke har vært mulig å få tak i kontrollforetak,
- et obligatorisk krav om at uavhengig kontroll skal gjennomføres av et ansvarlig kontrollforetak vil føre til unødvendig tidstap,
- merkostnadene ved et slikt tidstap vil bli uforholdsmessig høye og
- kvaliteten i tiltaket likevel vil bli oppfylt.

Kommunen kan ved anvendelsen av bestemmelsen kreve fremlagt den dokumentasjon som er nødvendig for å ta stilling til om unntak kan gis. Tiltakshaver har det endelige ansvaret for at kvaliteten i tiltaket er oppfylt, jf. pbl. § 23-1. andre ledd andre punktum.

Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse på kontroll av brannsikkerhet.

Ny § 14-10 skal lyde:

§ 14-10. *Forlengelse av sentral godkjenning for kontroll*

Der det etter denne forskrift § 19-2 andre ledd andre og tredje punktum er gitt sentral godkjenning for ansvarlig kontrollerende, kan godkjenningen søkes forlenget med varighet frem til 1. januar 2014.

## **Kapittel 20 Ikrafttreden og overgangsbestemmelser**

### *§ 20-2. Overgangsbestemmelser*

Nytt tredje ledd skal lyde:

Reglene om uavhengig kontroll etter denne forskrifts § 14-2, § 14-4, § 14-5, § 14-6 og § 14-7 får kun virkning for de saker som kommer inn til kommunen etter ikrafttreden 1. januar 2013.

## **II**

Endringene trer i kraft 1. januar 2013.