



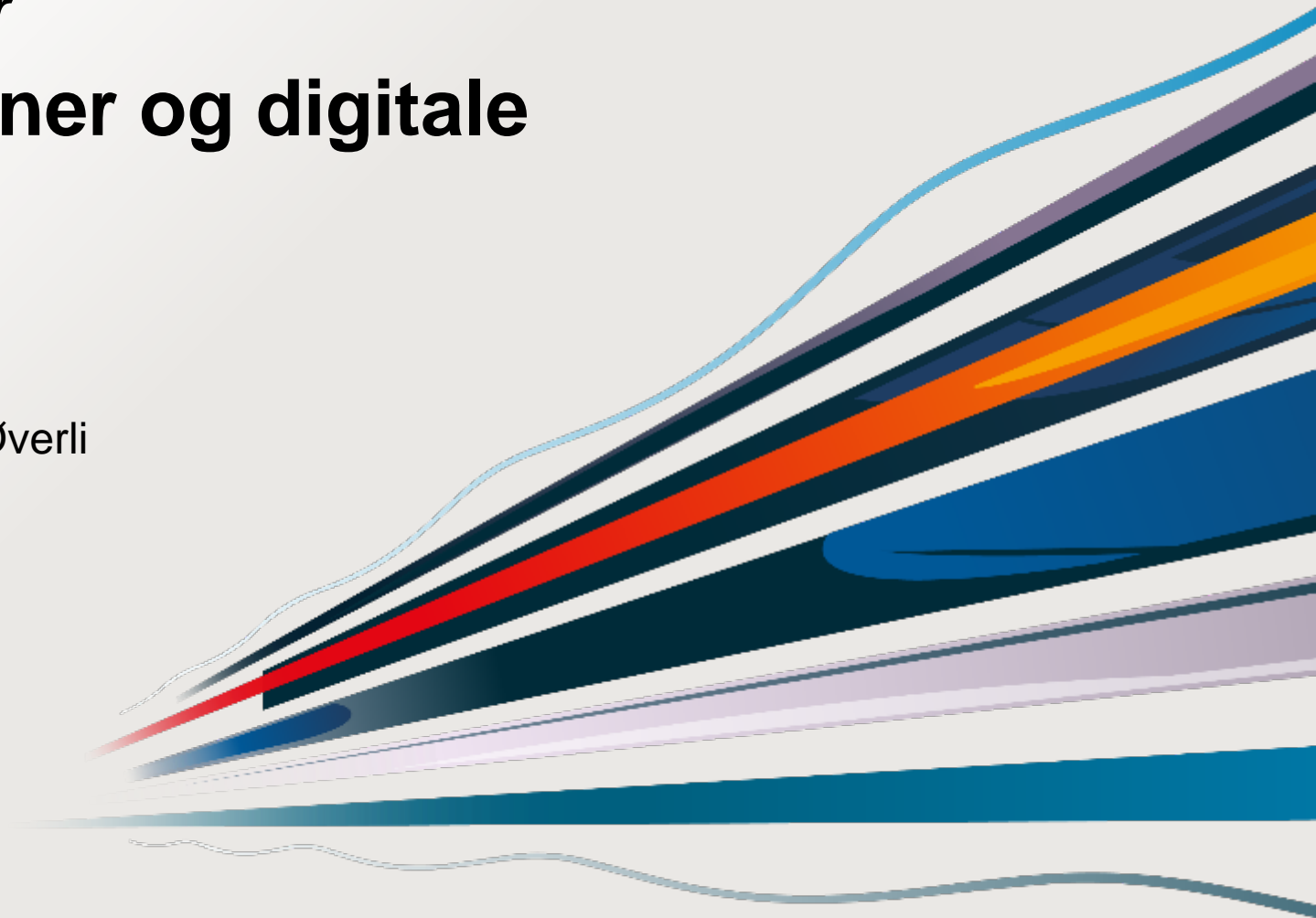
Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Smarte(re) reguleringsplaner

Volum reguleringsplaner og digitale bestemmelser

Seminar 15. november 2018 – Thon Hotel Opera

Hilde Johansen Bakken og Tor Gunnar Øverli



Program

- 09:00 Velkommen v/ KMD
- 09:15 Konseptet romlig plan og digitale bestemmelser – hva er det for noe?
- 09:30 Erfaringer og eksempler fra pilotene
- 10:15 Beinstrekk**
- 10:30 Digital realisering – verktøy. *Øystein Wiger fra Focus demonstrerer konstruksjon av 3D plan og digitale bestemmelser.*
- 11:00 Digital realisering - standardisering (GML / UML / produktspesifikasjoner) – *Jostein Amlien*
- 11:30 Lunsj**
- 12:30 ”Hva betyr dette i praksis for min og vår virksomhet” / ”hva skal til for å komme i gang” / ”hva bør neste steg være” – tre innlegg fra ulike perspektiver;
En plankonsulent – *Åslaug Iversen*
En byggesaksbehandler – *Ingrid Rossavik Valen*
En saksbehandler plan - *Wenche Stinessen*
- 13:30 Beinstrekk**
- 13:45 Medvirkning og planlegging i flere dimensjoner
E39 – *Sara Øen*
E18 – *Torstein Reistadbakk*
- 14:25 Hva med eldre planer? Generering av mulighetsrom for eldre planer – erfaringer fra Geolett prosjekt – *Geir Atle Tømmerås*
- 14:45 Oppsummering og vegen videre
- 15:00 Slutt – vel hjem



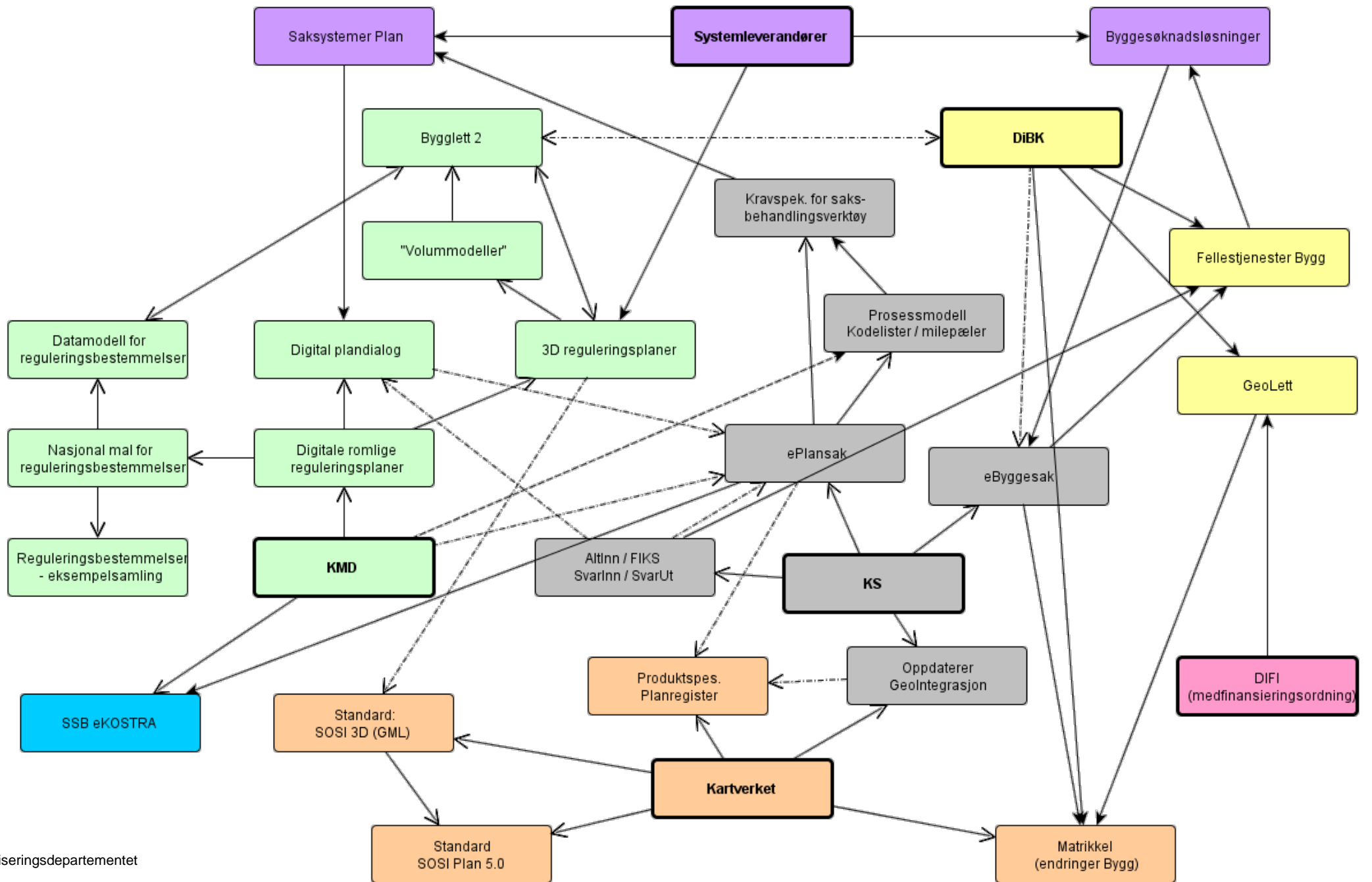
Hva er problemet...;

vanskelig å forstå hva en plan tillater eller ikke

vanskelig å finne hva som er gjeldende plan (eller gjeldende deler av en plan)

vanskelig å skille mellom bevisst skjønn og utydelige bestemmelser
dårlig tilrettelagt for digitalisering

=> medvirkning forutsetter overnevnte => dårlige prosesser



Vårt fokus er:

- Romlige reguleringsplaner
- Digitale bestemmelser
- Planregister
- Volummodeller

reguleringsplanlegging

analysere og finne løsninger

være et beslutningsgrunnlag

visualisere og kommunisere

«selge»

PROSESS

≠

reguleringsplan

representere beslutning (reg. planen)

≠

(en)tydig grunnlag for aktivitet (utbygging)

«regel»

RESULTAT

=>



LIFESTYLE

KAFEHUS

Hva en romlig arealplan (3D) i praksis;

Tradisjonell arealplan i 2D +

- Handlingsrom (byggegrensener i 3D/ mulighetsrom)
- Regulert terreng (den terrengoverflaten planen forutsetter)
- Volumelementer som kan angi sikringsone, hensynssoner og bestemmelsesområder, hvis hensiktsmessig



Handlingsrom

(Mulighetsrom // «Byggegrense i 3D»)

Kulturminne

1 - 21
4.8 %
5.1 m



A 3D perspective view of a city block with various planning zones overlaid. The zones are represented by semi-transparent colored volumes: yellow for 'Bestemmelsesområde' (zoning area), brown for 'Sikringszone' (protection zone), and light green for 'Hensynssone' (sensitivity zone). A central building is labeled 'Kultur- og idrettsanlegg'. The interface includes a top-left toolbar with icons for map, smiley face, pink rectangle, yellow circle, and navigation controls (directional arrows, refresh, compass, help, and exit).

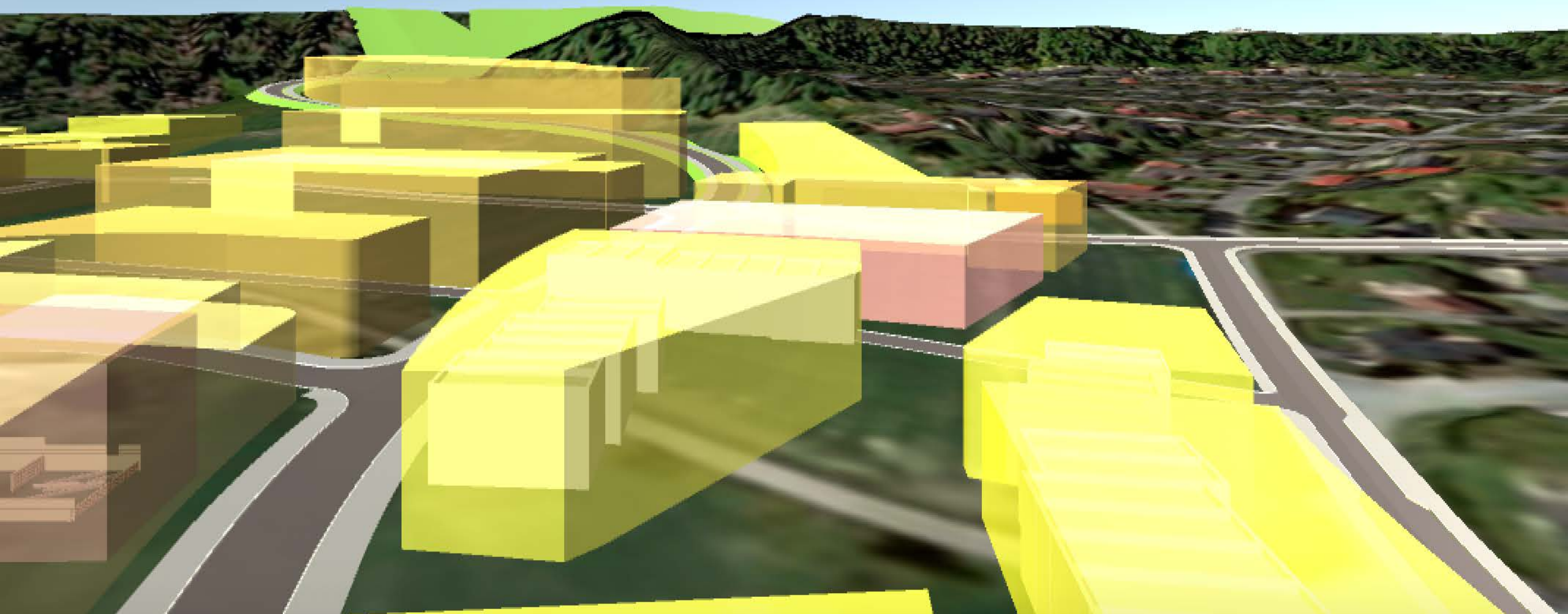
Hensynssonevolum
Bestemmelsesområdevolum
Sikringszonevolum



Regulert terreng



Volummodell og mulighetsrom

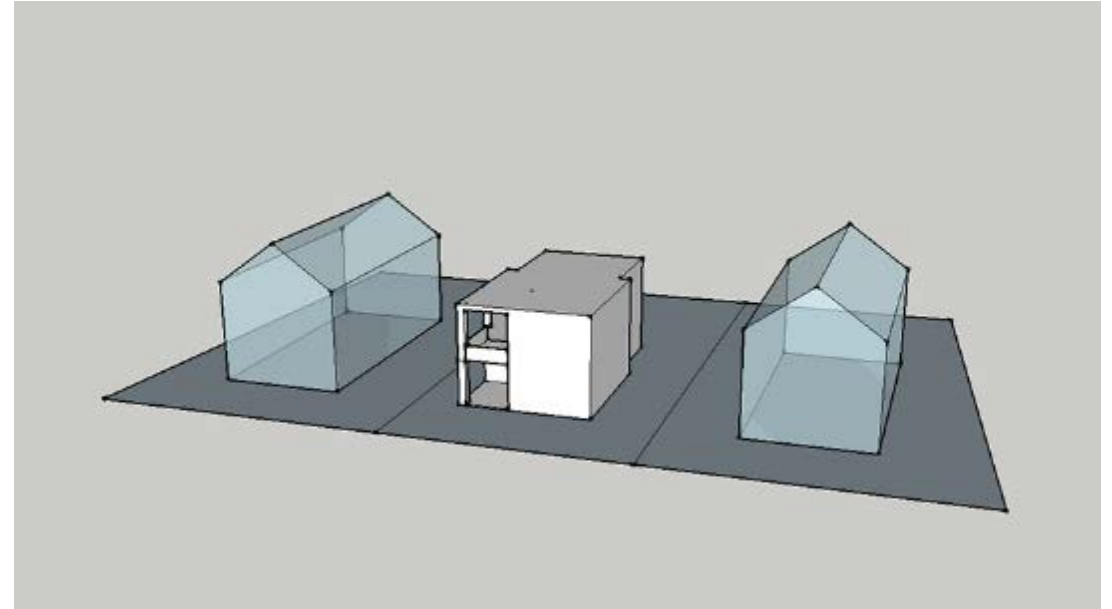


For planlegging...

Illustrasjonsmodeller

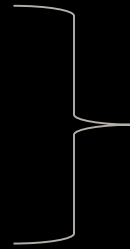


Volummodeller



Hva skjer videre...

- 3D plan
- Digitale bestemmelser
- Eksempelsamling



mål: årsskiftet 18/19

Eksisterende planer???

- Planregister – ny produktspesifikasjon kommer (som en konsekvens av SOSI Plan 5)
- Volummodeller
- ??? Produktspesifikasjon for "planinformasjon"
- Ny demonstrator GeoLett - fremtidens arealplaner og planregister
- Medvirkning / samhandling / plandialog
- ePlanSak 1.0 - saksbehandlingsverktøy



Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Takk for oppmerksomheten

