



**Nordland**  
FYLKESKOMMUNE

## **Statens pris for attraktiv by**

Heidi Ramsvik, Nordland fylkeskommune

Stedsutviklingsamling på Røst 14. – 15. juni 2016

# Statens pris for...?

## Historikk:

Attraktiv Stad	2012 – 2014
Bymiljøprisen	..... – 2014
Statens pris for attraktiv by	2015 – .....

## Målsetting :

**Attraktiv by - Statens pris for bærekraftig by- og stedsutvikling** skal belønne planlegging og gjennomføring av bærekraftig by- og stedsutvikling med høy kvalitet. Alle tre dimensjoner ved bærekraftsbegrepet skal tillegges vekt; økonomisk, sosialt, miljømessig.

## Jury oppnevnt av KMD:

Erling Dokk-Holm (juryleder)  
Peter Butenschøn  
Mike Fuller-Gee, Arendal kommune  
Heidi Ramsvik, Nordland fylkeskommune  
Ulrika Staugaard, Statsbygg  
Elisabeth Sjo Pedersen, Grønn

## Sekretariat:

Kompetansesenter for distriktsutvikling

# Arbeidsmetodikk

## Nominasjoner 2016

Facebook

Ca 400 nominasjoner

82 tettsteder/byer

- Befaring 3 byer 9. – 11. mai
- Annonsering av vinner 1. juni
- Utdeling av pris 13. juni av statsråd  
Jan Tore Sanner

## Kriterier

- Prosesser
- Planer
- Resultater
- Forbildefunksjon

# Prosesser

- Gode prosesser inkluderer mange aktører
- Kommunens ansvar som aktiv igangsetter er tydelig
- Kommunens samspill med andre offentlig, private og ideelle aktører

# Planer

- At planene fokuserer på funksjonsmangfold og tetthet i sentrum og rundt kollektivknutepunkter
- At planene følger opp statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportpolitikk.

# Resultater

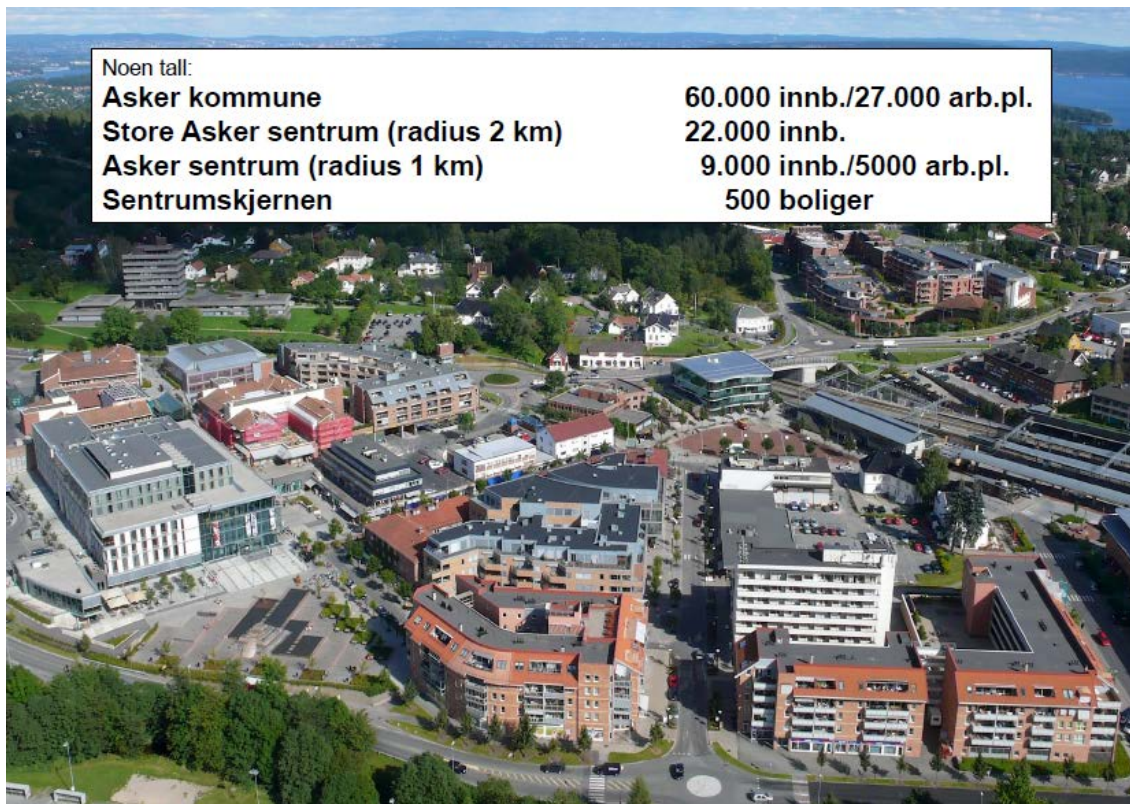
- Planer som ligger til grunn for utvikling er realisert med et resultat der sentrum som fungerer som et reelt bysentrum med et mangfold av funksjoner og gir en klar identitet.
- Møteplasser
- Kulturhistorisk fokus tilstede i byutviklingen
- Det som bygges bør ha en interessant arkitektonisk kvalitet
- Kvalitetene på byrom må være høy og innby til aktivitet og bruk
- Bærekraftbegrepet må fylles med substans.
  - De blå og grønne strukturene må være solide, planlegge for økt nedbør og ekstremvær
  - Tilgang til turområder
  - Tilrettelegge for økt gange og sykling
  - Universell utforming i fokus
  - Tilrettelegge for økt kollektivbruk
  - Begrense privatbilbruk
  - Sosial bærekraft i bolig- og byutviklingsprosjekter, og gjennom åpenhet for ulike sosiale lag og ulike aldersgrupper
  - Økonomisk bærekraft ivaretas gjennom mangfoldige funksjoner

# Forbildefunksjoner

- Forbildefunksjonen er viktig, det er en pris og den skal ha en slik pedagogisk effekt. Prisvinner bør ha svart godt på en aktuell, viktig problemstilling for by-Norge.
- Det bør vise at det brytes nytt land, at det er gjort mer enn forventet, at det har vært faglig nyskapende/nytenkende.
- Vi er opptatt av at et sted/by er attraktivt i ordets mest banale form: vil folk være her?

# ASKER





**Asker stasjon**

- fra billettluker til serveringssteder
- fra bakeveje til sykkelhotell



Meierigården

Storebrandgården

Jordangården

Fasader er åpnet



Aktive fasader og liv på gateplan



**Serveringssteder skaper liv, lokaliseringen er viktig**



**Utbyggere, primært Tandberg, har bidratt til fellesskapet**



Byplanen: klassiske motiver med alléer- akser- plasser- fondmotiver



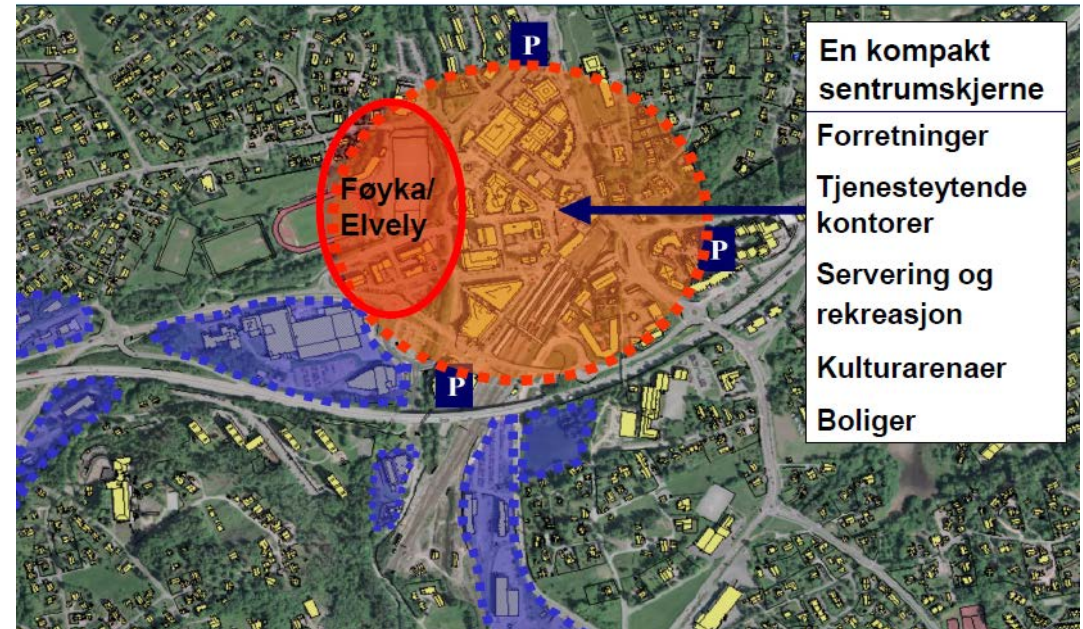
Arkitekturen: trehusene, murhusene, glass- og betong husene

Asker torg – sommeren 2015



Asker  
kommune

## Asker sentrum ekspanderer



# HAMMERFEST

## Historie

- Nord-Norges eldste by sammen med Vardø  
Bystatus: 17. juli 1789
- Handel og fiske har tradisjonelt vært viktig næringsveier



*Sammen for Hammerfest!*

## Hammerfest 1889



*Sammen for Hammerfest!*

## Hammerfest 1945



*Sammen for Hammerfest!*

## Hjørnesteinsbedriften Findus



*Sammen for Hammerfest!*



## Snøhvit LNG



*Sammen for Hammerfest!*

## Goliat



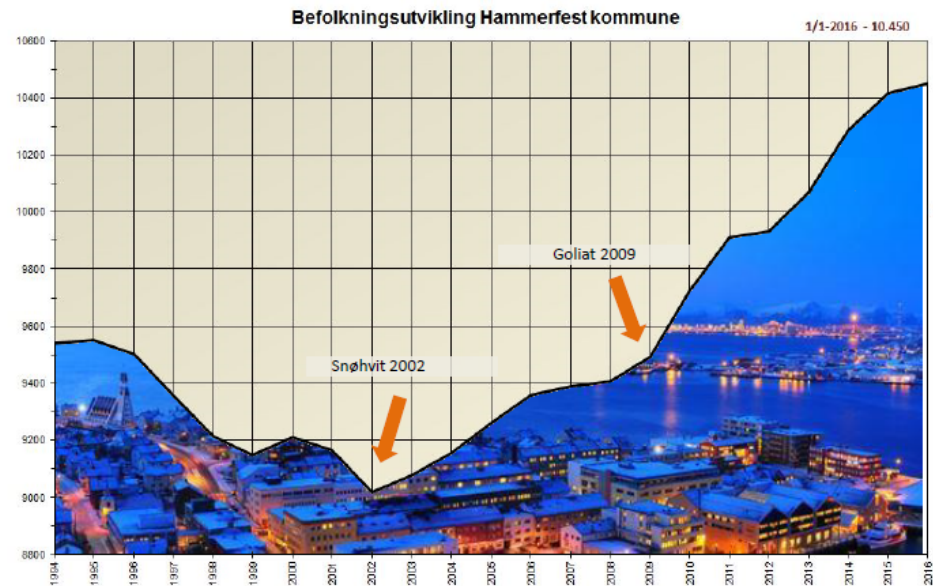
*Sammen for Hammerfest!*

## Kompakt bygd by



*Sammen for Hammerfest!*

## Folketallsutvikling i Hammerfest



*Sammen for Hammerfest!*



## Bolyst - Arktisk kultursenter



*Sammen for Hammerfest!*

## Nye skolebygg og full barnehagedekning



*Sammen for Hammerfest!*

## Strandpromenade



*Sammen for Hammerfest!*

## Omsorgssenter



*Sammen for Hammerfest!*

Hammerfest før.....



*Sammen for Hammerfest!*

.....og slik det er i ferd med å bli.



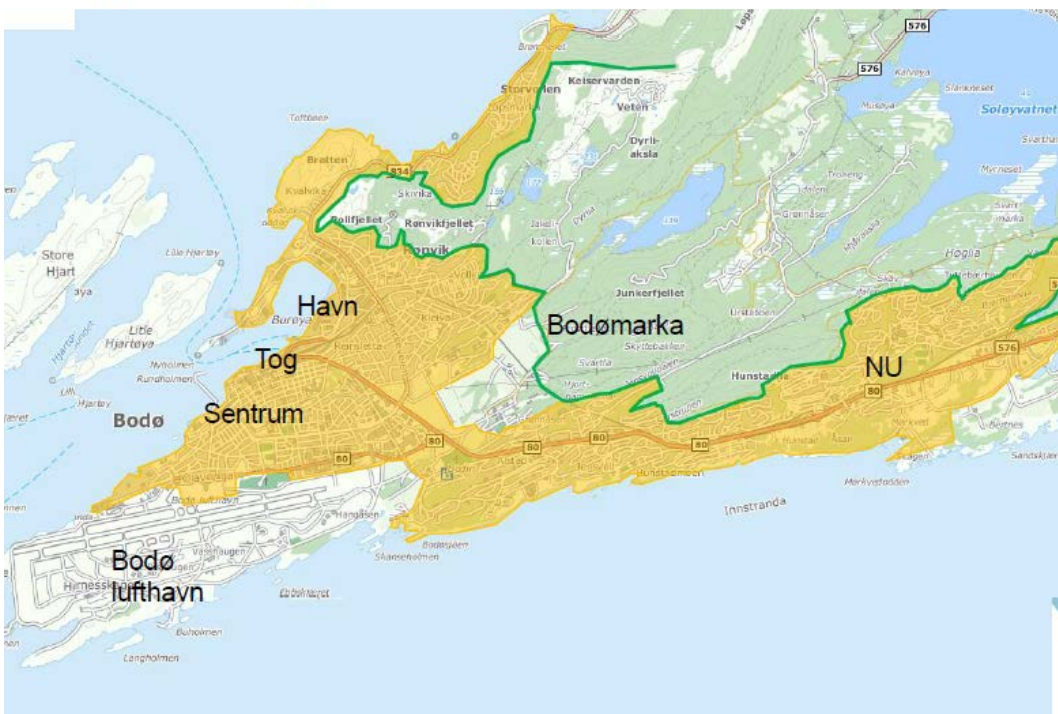
*Sammen for Hammerfest!*

**BODØ**



*«Farlig åbent  
la de byen»*

## Byutviklingsområdet i Bodø



## Utvikling av Bodø sentrum - sentrale byplanmessige grep:

- Bygging av Glasshuset i 1992 – overbyggd offentlig gate
- Vedtak av reguleringsplan i 2008 for Nerbyen og kulturkvartalet
- Kommuneplanens arealdel vedtatt i 2014: åpner for ny boligbygging i sentrumskjernen







Betingelser

Grep

Fremtid



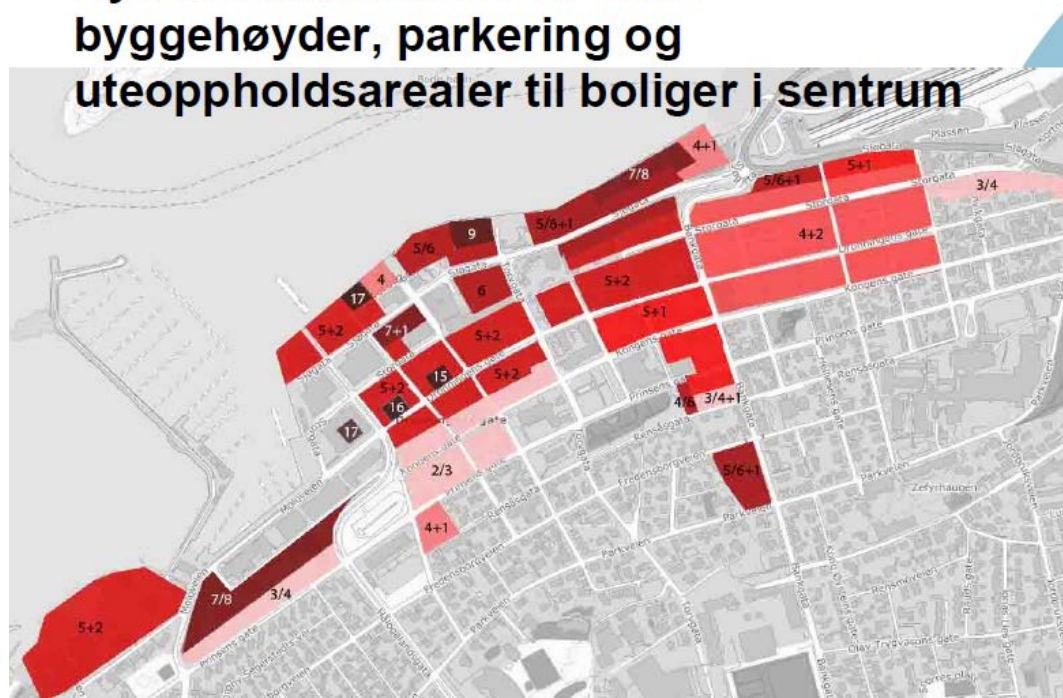


## Stormen – historien om et byutviklingsprosjekt og det nye kulturkvartalet

- Kommunen eide 2 kvartaler med en sliten parkeringsplass og et busstorg.
- De 2 siste ledige tomtene i byen etter bombingen i 1940.
- Økonomisk mulighetsrom åpnet seg
- Mål om å videreutvikle Bodø til en mer attraktiv by – vitalisere sentrum



## Nye bestemmelser i KPA for byggehøyder, parkering og uteoppholdsarealer til boliger i sentrum



## Byrom og grønnstruktur

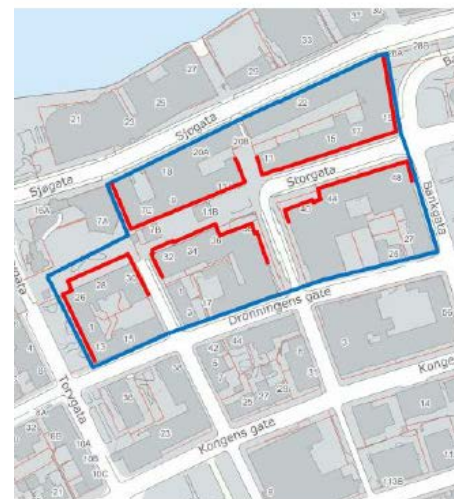


## Balanse mellom vern og utvikling

- Storgataprojektet
- Sentrumsutviklingsprosjektet



## Storgataprojektet – verneverdier



## Barnetråkk – pilotkommune i 2015



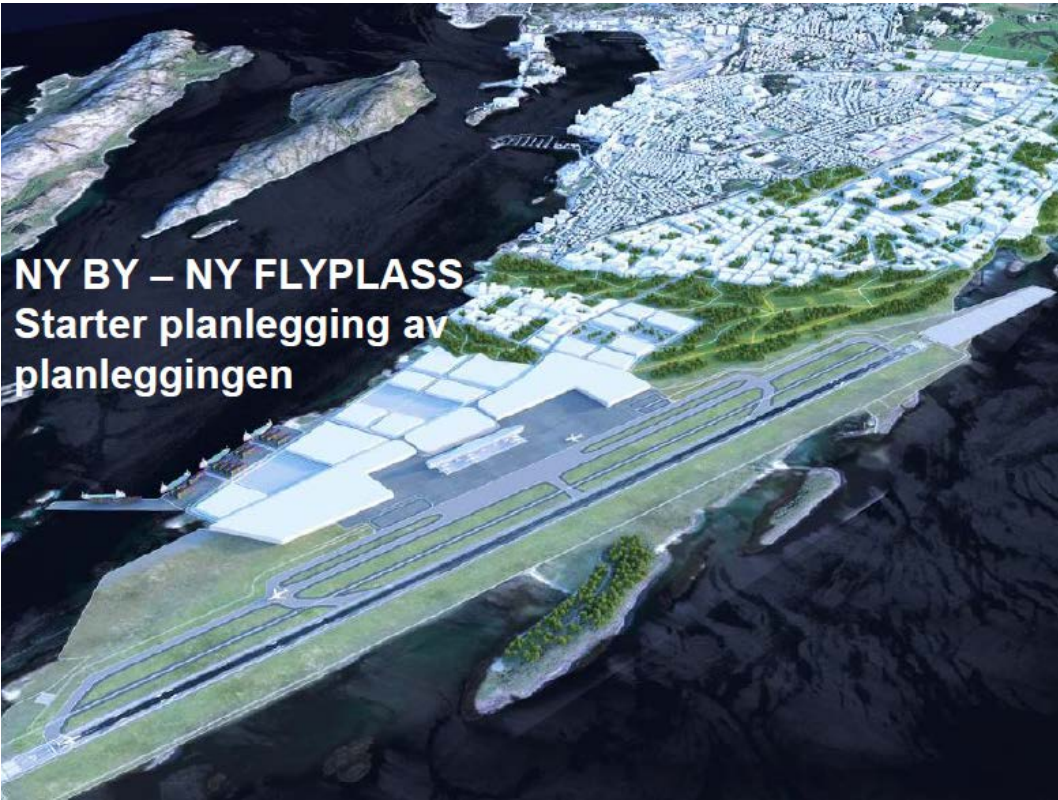
Analyse

Områder med mange registreringer



## Bypakke Bodø – kollektiv – gang/sykkel, trafikkikkerhet og miljø og Ny riksveg 80





## Den smarte og kompakte byen omgitt av hav og grøntarealer.

Alternativ 1: 12 500 Boliger innrammet av grønne korridorer

