

An architectural rendering of a modern building with a waterfront deck. The building has a light-colored facade with large windows and balconies. A wooden deck extends into the water, where several yellow and orange kayakers are visible. People are walking on the deck and on a paved area in the foreground. The sky is blue with scattered clouds.

# *Senter for bærekraftig by- og tettstedutvikling*

Øystein Bull-Hansen, fagansvarlig by- og stedsutvikling  
Norske arkitekters landsforbund

Kystbyen Brekstad – illustrasjon: Dyrvik Arkitekter / Atsite / Architectopia



Norske arkitekters  
landsforbund

# Bylivsenteret



Et senter for bærekraftig by- og stedsutvikling



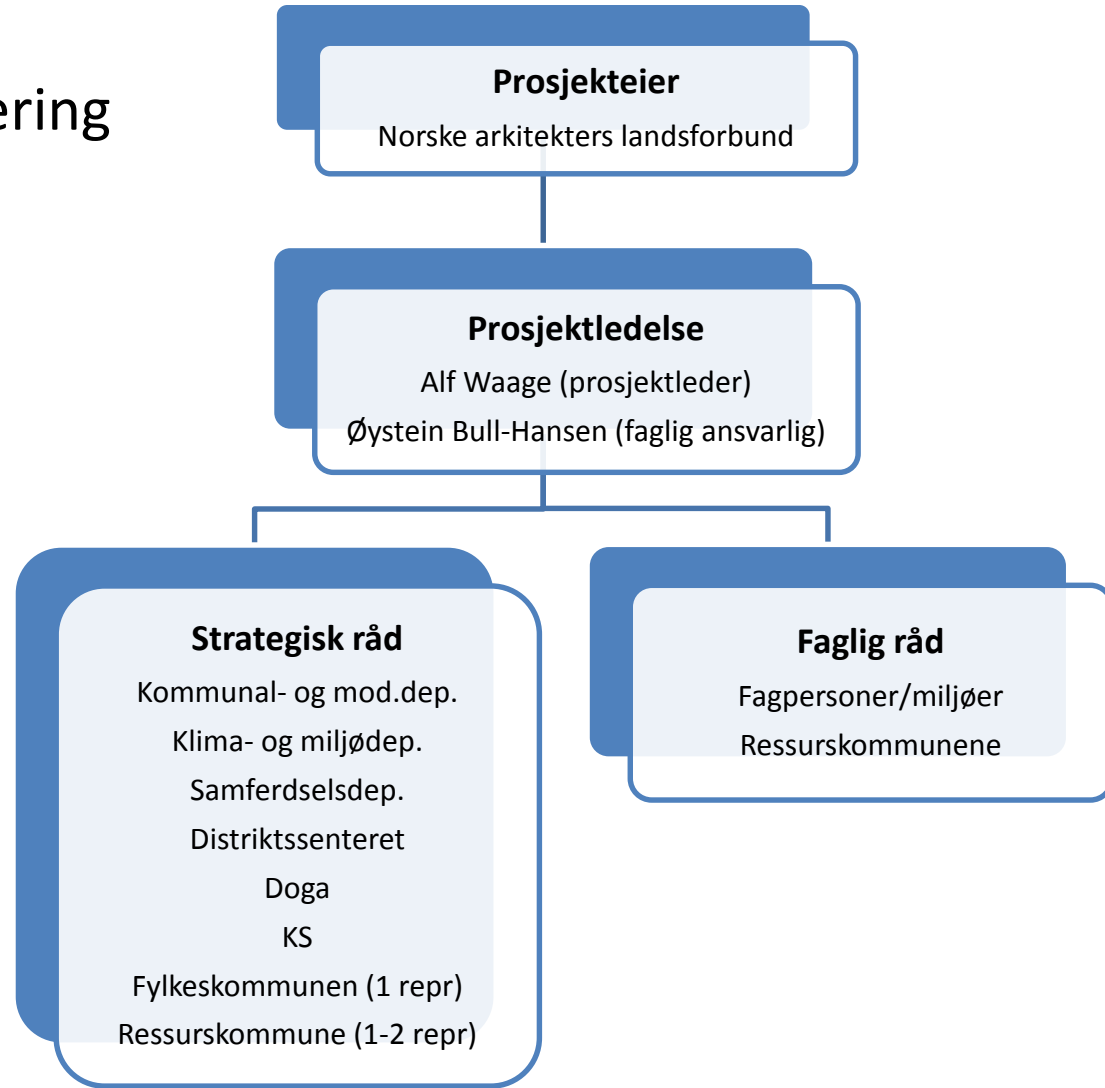
Byliv Arendal

Norske arkitekters landsforbund har fått 2 millioner over årets statsbudsjett til å etablere et (permanent) senter for bærekraftig by- og tettstedutvikling.

Vi vil arbeide for å få statlig driftsstøtte i årene fremover, men tenker å drive videre, om enn med et noe redusert tilbud, selv om vi ikke får slik støtte.



# Organisering



## Status

- Responsen er svært god
- God kommunikasjon med KS, KMD, KLD og Distriktssenteret
- Presentert for fylkesrådmennene i regi av KS
- Sendt informasjon til fylkesplansjefene
- Lager opplegg for politikeropplæring sammen med NIBR
- Arrangerte fagseminar 25 mai
- Studietur Hamburg 18,19 og 20 oktober
- Konferanse okt-nov i Fosnavåg



## Hva skal senteret tilby kommunene

- Være et informasjonssenter for alle interesserte
- Gi kommuner direkte faglig bistand i deres egne prosesser
- Tilby strategisk rådgivning, prosessledelse og relevant fagkompetanse
- Være et sted hvor man møter forbilledlige kommuner
- Legge til rette for anvendt forskning
- Arrangerer kurs, verksteder, studieturer og konferanser
- Drive oppfølging, dokumentasjon og formidling av resultater



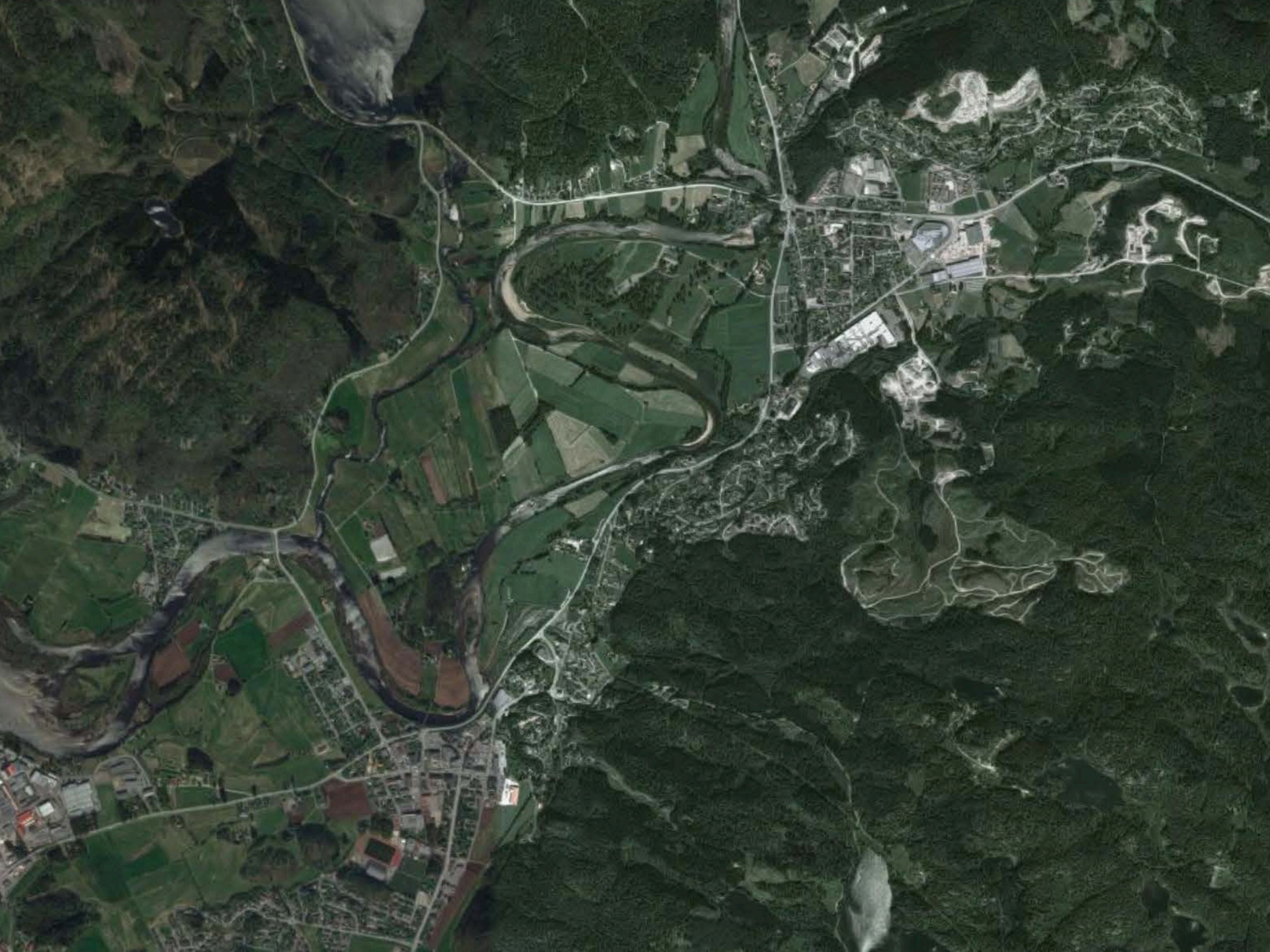
## Tilstandsrapport i kommunene

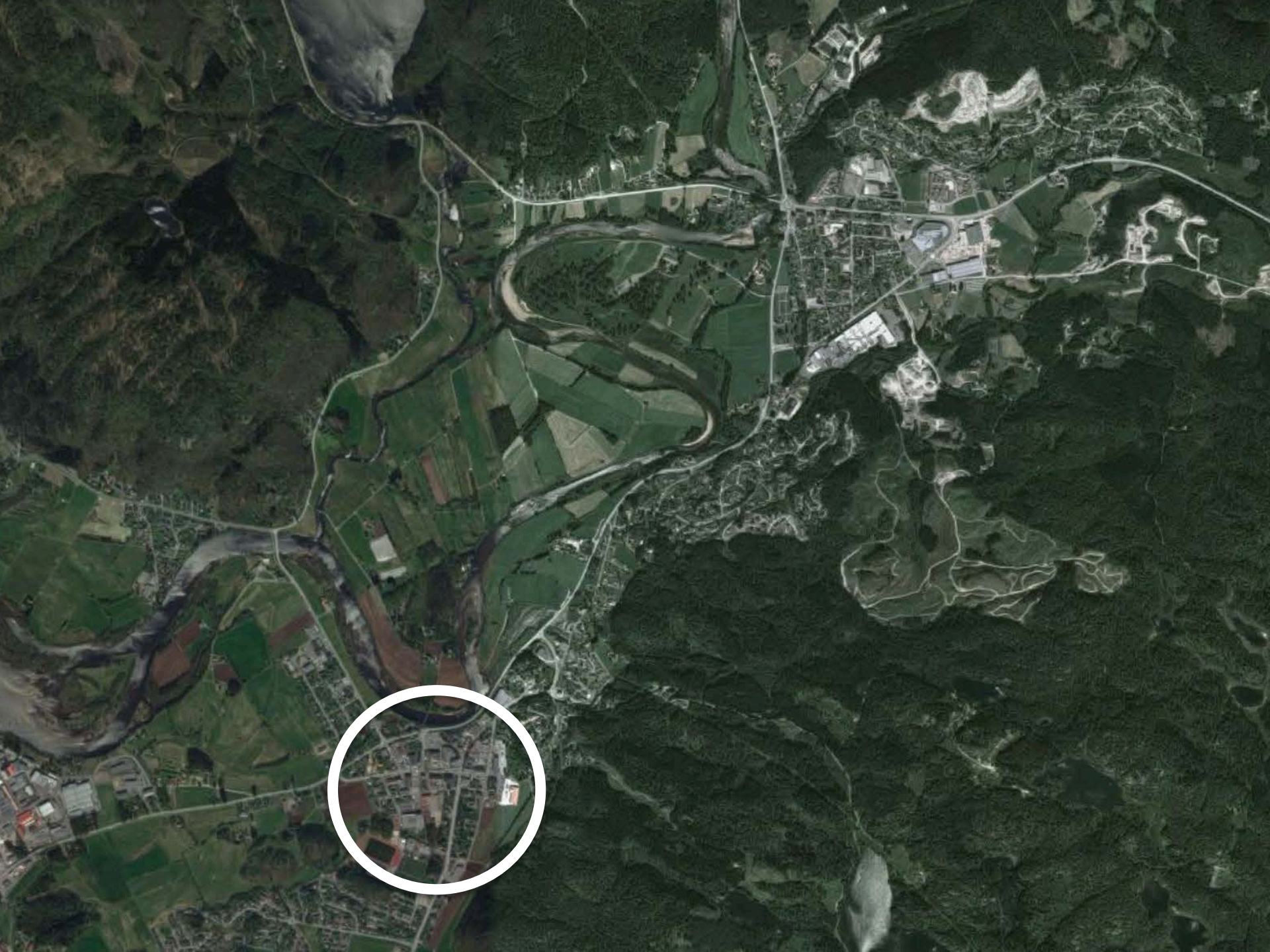
- Utviklingen går mange steder i feil retning
- Mange kommuner har inntatt en tilbaketrukket rolle
- De små og mellomstore byene og tettstedene sliter mest
- Tidligere pilotprogrammer har bygget opp kunnskap og erfaring
- Nå er det på tide å spre denne kunnskapen til flere

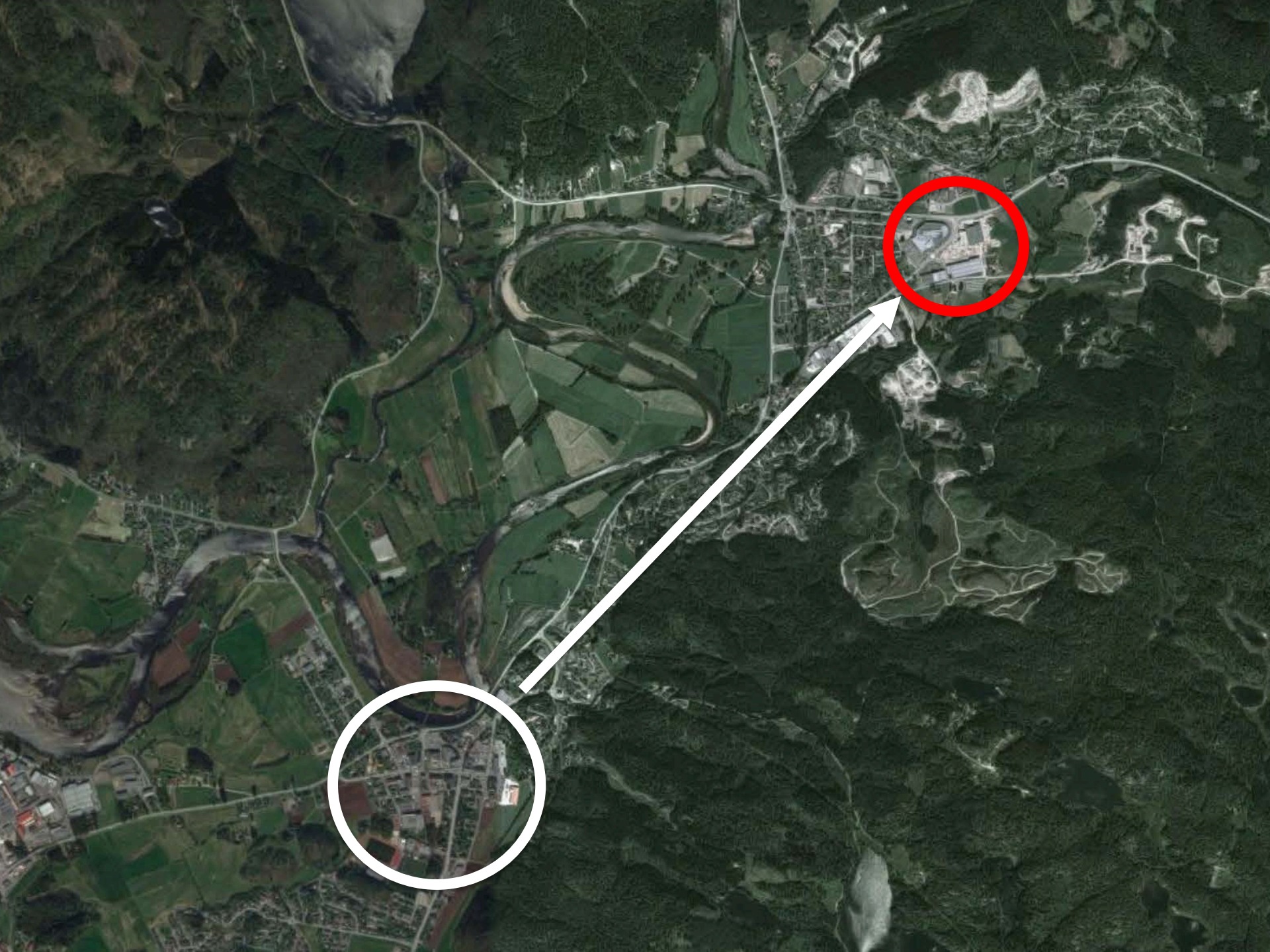














Veksten i Hønefoss






Norwegian Outlet, Vestby



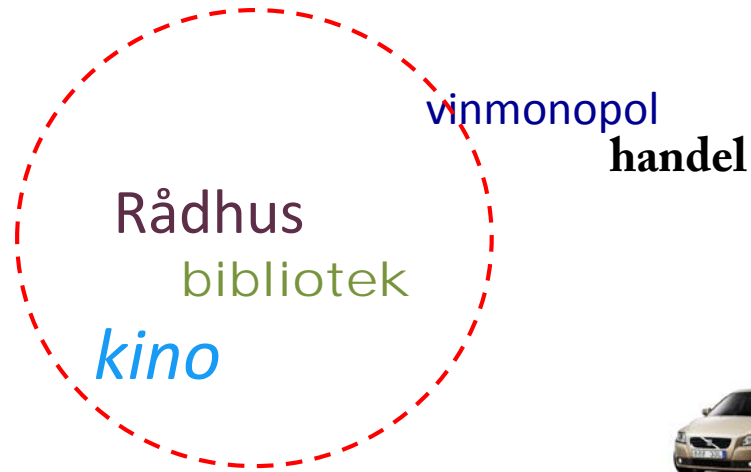


An aerial photograph of a coastal town, likely in Norway, showing a mix of residential buildings, green fields, and a large body of water. A prominent thought bubble is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Ønsker alle å bo i enebolig'. The town is situated along a coastline with a blue body of water. A long, narrow pier or breakwater extends into the water, with a small boat visible at its end. The town itself is a mix of residential buildings, some with red roofs, and green spaces. A large, open green field is visible in the foreground, and a red sports field is on the left. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

Ønsker alle å bo i  
enebolig

idrettshall  
skole fritidsklubb

sykehjem



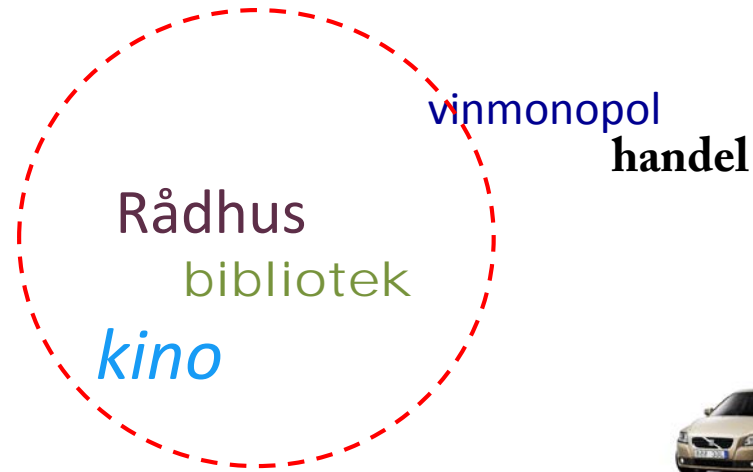
bolig

kontor  
handel matbutikk barnehage  
postkontor



idrettshall  
skole fritidsklubb

sykehjem



kontor  
handel matbutikk barnehage  
postkontor





# Kommunen som aktiv utvikler

## Tips og verktøy:

- Strateg
- Tilrettelegger
- Medhjelper



# Blikket utenfra

## Tips og verktøy:

- Mulighetsstudier
- Paralleloppdrag
- Konkurranser



# Aktivt samspill mellom kommune, næringsliv og innbyggerne

## Tips og verktøy:

- Mulighetsstudier
- Parallelloppdrag
- Konkurranser
- Verksteder



# Alle må dele den samme visjonen

## Tips og verktøy:

- Samarbeid på tvers
- Felles studieturer
- Verksteder





An aerial photograph of a city, likely Oslo, showing a mix of residential areas, green spaces, and a waterfront with a marina. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the image, containing the main title and a list of tips. The text is in a clean, sans-serif font.

# Utviklingen må styres mot sentrum

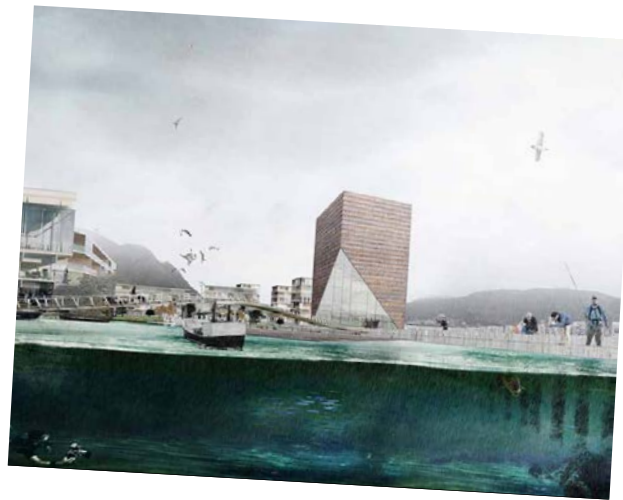
## Tips og verktøy:

- Fjern områder som er feil plassert i kommuneplanen
- Kommunen som strategisk eiendomsaktør
- Bevisst boligpolitikk
- Næring lokaliseres etter ABC-prinsippet



Norske arkitekters  
landsforbund







*Det handler om  
å skape byliv*

