



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Statsråden

Statsbygg
Postboks 8106 Dep
0032 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

15/298-4

13.06.2016

Fastsettelse av planprogram for nytt regjeringskvartal

Kommunal- og moderniseringsdepartementet fastsetter med dette planprogrammet for det videre arbeidet med reguleringsplan for nytt regjeringskvartal, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd og tilhørende forskrift om konsekvensutredninger § 6 femte ledd.

Bakgrunn

Planarbeidet for nytt regjeringskvartal gjennomføres som statlig reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven § 6-4, med Kommunal- og moderniseringsdepartementet som planmyndighet. Planarbeidet omfattes av lovens regelverk om konsekvensutredninger. Det skal derfor fastsettes et planprogram som grunnlag for arbeidet med reguleringsplanen. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet, behovet for utredninger og undersøkelser, hvilke alternativer som vil bli utredet og hvordan planprosessen skal gjennomføres, blant annet med hensyn til medvirkning.

Høring og offentlig ettersyn av planprogrammet

Forslaget til planprogram var på høring og offentlig ettersyn i perioden 26. januar - 27. mars 2015. Høringen av planprogrammet ble gjennomført av Statsbygg på oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Høringen av planprogrammet ble gjennomført samtidig med at det ble varslet oppstart av planarbeidet. Statsbygg gjennomførte i løpet av høringsperioden et åpent møte og egne møter med aktører som antas å bli særlig berørt av planarbeidet. På bakgrunn av innkomne høringsuttalelser har Statsbygg bearbeidet planprogrammet.

Prosser i etterkant av høring av planprogrammet

I tillegg den formelle planprosessen etter plan- og bygningsloven, hvor arbeidet med planprogrammet er første fase, ble det våren 2015 gjennomført en idéfase for å sikre et godt tilfang til idéer og løsningsmuligheter for hvordan det nye reguleringskvartalet kan utvikles

innenfor rammene av regjeringens beslutninger. Arbeidet ble gjennomført som et parallelloppdrag, hvor seks ulike arkitekt- og konsulentteam leverte hver sine forslag. Forslagene ble vurdert av en tverrfaglig evalueringskomité nedsatt av Statsbygg, og ble utstilt i paviljongen i Høyblokka i regjeringskvartalet i april-mai 2015.

I oktober 2015 leverte Statsbygg en anbefaling om byformprinsipper til Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Anbefalingen bygger på gode ideer fra parallelloppdragene, evalueringskomiteens rapport og andre innspill, blant annet fra Oslo kommune og Riksantikvaren. Statsbyggs forslag til byformprinsipper har siden oktober 2015 vært utstilt i Høyblokka.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet ga i brev til Statsbygg av 18. desember 2015 tilslutning til at Statsbyggs anbefalinger gir et godt grunnlag for det videre arbeidet med reguleringsplanen for nytt regjeringskvartal. Samtidig ga departementet Statsbygg ytterligere føringer for arbeidet, blant annet knyttet til arealutnyttelse og rehabilitering og bruk av eksisterende bygg, og om behov for nye vurderinger av krav til sikkerhet.

På bakgrunn av departementets tilbakemeldinger varslet Statsbygg 9. februar 2016 endringer av planavgrensningen for det nye regjeringskvartalet. De viktigste endringene var at regjeringsbygget R5 i Akersgata 59 ble innlemmet i planområdet og at OBOS-kvartalet ble tatt ut. I tillegg ble tilliggende gater tatt inn i planområdet for å kunne etablere ytre sikkerhetstiltak ved behov. Fastsatt planprogram er oppdatert som følge av disse endringene.

Departementets vurdering

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har i etterkant av høringen av planprogrammet hatt god dialog med Statsbygg om bearbeiding og oppdatering av programmet.

Som følge av prosessene som er gjennomført i etterkant av høringen av planprogrammet, med parallelle oppdrag og Statsbyggs utforming av forslag til byformprinsipper, er enkelte deler av planprogrammet endret i forhold til forslaget som var på høring og offentlig ettersyn i 2015. Planprogrammet utgjør etter dette en oppdatert ramme for det videre arbeidet med reguleringsplanen med tilhørende utredninger.

Et flertall av høringsuttalelsene ved offentlig ettersyn var knyttet til forhold som byliv, attraktivitet og sammenknytning av det nye regjeringskvartalet med tilliggende sentrumsområder. Planprogrammet er på enkelte områder bearbeidet som følge av innkomne innspill, mens andre innspill allerede er ivare tatt gjennom det opprinnelige forslaget til utredninger. Departementet legger til grunn at ovennevnte tema vil være sentrale i arbeidet med planforslaget og konsekvensutredninger.

Forslag fra høringsrunden til utredninger som vil være i strid med regjeringens beslutninger om utviklingen av det nye regjeringskvartalet er ikke tatt inn i planprogrammet, herunder forslag om å utrede løsninger som innebærer bevaring av Y-blokka.

Konklusjon

Kommunal- og moderniseringsdepartementet fastsetter planprogram for nytt regjeringskvartal, datert 13. juni 2016, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 tredje ledd og tilhørende forskrift om konsekvensutredninger § 6 femte ledd.

Planprogrammet bes lagt ut på Statsbyggs hjemmesider. De som har avgitt høringsuttalelse må gjøres kjent med fastsatt planprogram.

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jan Tore Sanner', with a stylized flourish at the end.

Jan Tore Sanner

Kopi: Oslo kommune v/ byrådsavdeling for byutvikling.

Vedlegg:

Fastsatt planprogram, datert 13. juni 2016.

Høringsuttalelser ved offentlig ettersyn.