

TRANSFORMASJON, FORTETTING OG  
KNUTEPUNKTSUTVIKLING MED KVALITET

# Sammen skaper vi navet for byvekst og grønn mobilitet

Trondheim 19.09.2019

Thomas Engh og Lene Gunstrøm



# Agenda

- Rammer for arbeidet
- ByKraft 2027
- Byutviklingsprosjektene
- Utfordringer
- Rosenkrantz gate
- Erfaringer









# SAMMEN SKAPER VI SARPSBORG



- DET GODE HJEMSTEDET
- JOBBENE FOR FRAMTIDEN
- OPPLEVELSER FOR LIVET



# Ny sentrumsplan



# ByKraft 2027

- Byutviklingsprogram etablert i 2017.
- Målsetting om å bli kåret til Norges mest attraktive by innen 2027.
- Partnerskap og styringsgruppe bestående av Sarpsborg kommune, Sarpsborg næringsforening og isarpsborg.





# Partene i ByKraft 2027



Sarpsborg  
kommune



## Representert ved:

- Styreleder
- Daglig leder

## Representert ved:

- Ordfører
- Kommunaldirektør
- Direktør Teknisk
- Direktør Samfunn

## Representert ved:

- Styreleder
- Daglig leder

## Representanter:

- Gårdeiere
- Eiendomsutviklere
- Næringsliv

## Representanter:

- Kommuneområde Teknisk
- Kommuneområde Samfunn

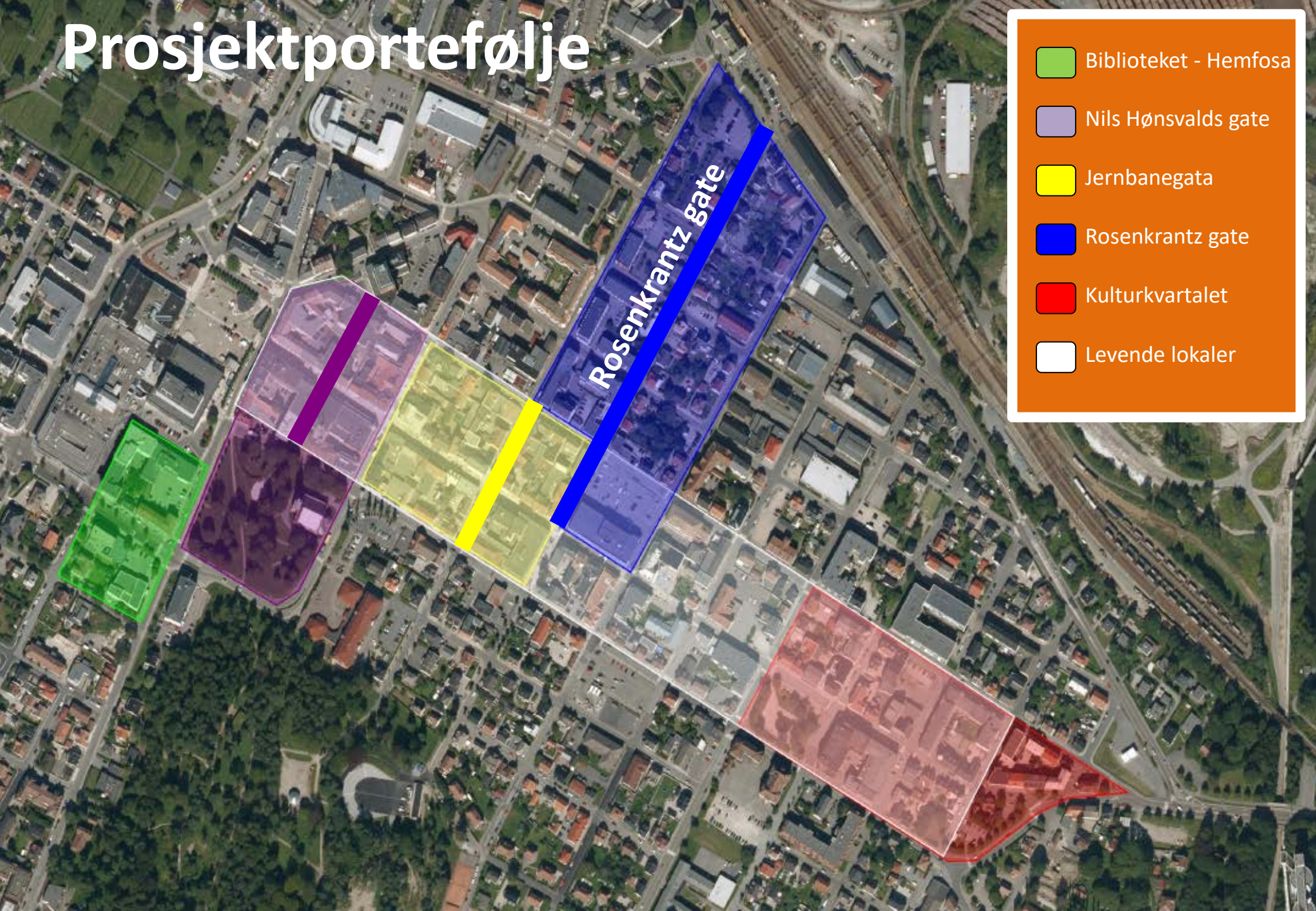
## Representanter:

- Sentrumsdrivere
- Kulturliv
- Idretten
- Besøksnæring

Økt åpenhet og samhandling for økt byliv



# Prosjektportefølje



 Biblioteket - Hemfosa

 Nils Hønsvalds gate

 Jernbanegata

 Rosenkrantz gate

 Kulturkvartalet

 Levende lokaler



# Handlingsrom

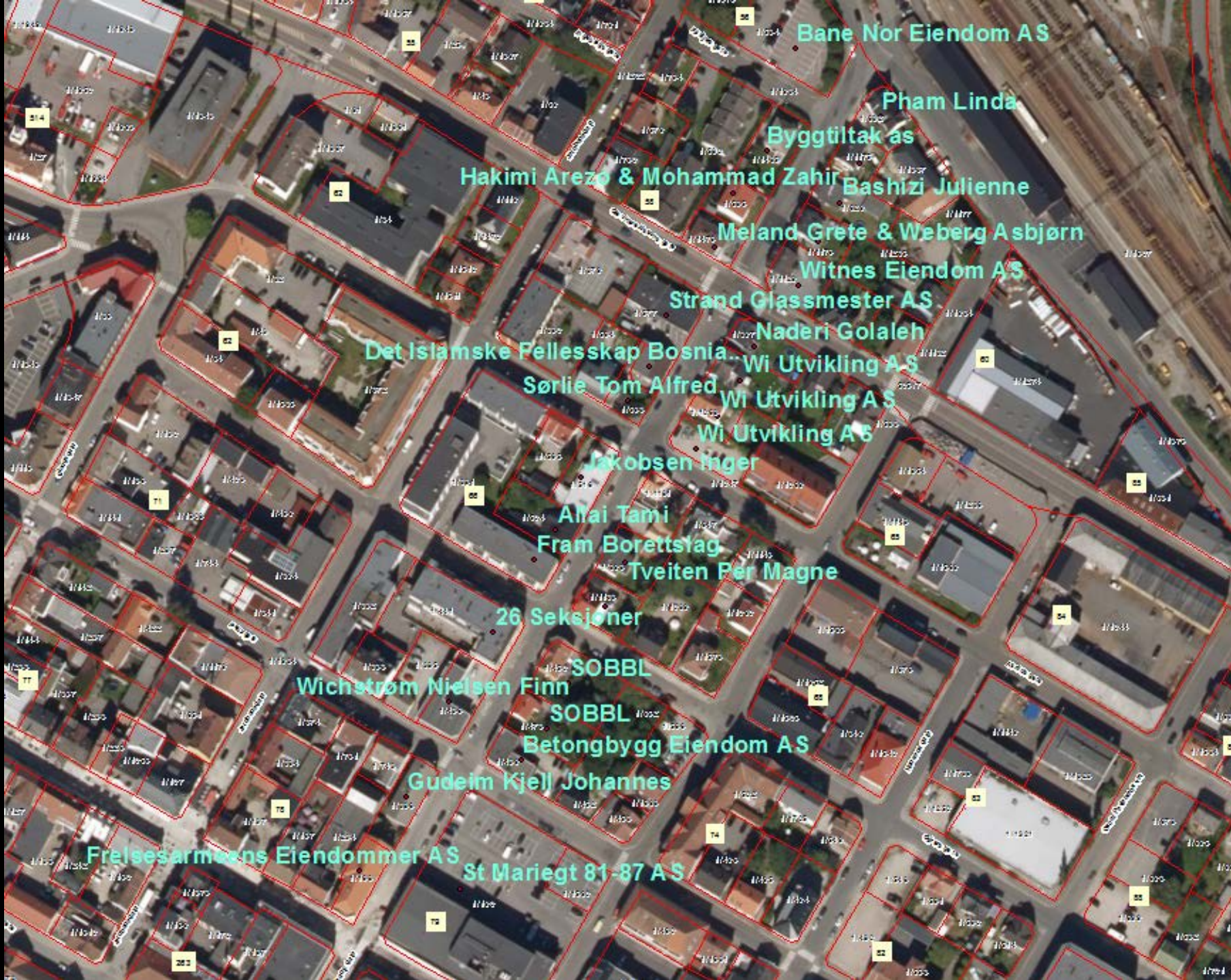


# Utfordringer

- Lavere markedspriser
- Jernbane - hva skjer?
- Mange og små gårdeiere
- Hva er en god og moderne by?







Bane Nor Eiendom AS

Pham Linda

Byggtiltak AS

Hakimi Arezo & Mohammad Zahir

Bashizi Julienne

Meland Grete & Weberg Asbjørn

Witnes Eiendom AS

Strand Glassmester AS

Naderi Golaleh

Det Islamske Felleskap Bosnia

Wi Utvikling AS

Sørliie Tom Alfred

Wi Utvikling AS

Wi Utvikling AS

Jakobsen Inger

Alnai Tami

Fram Borettslag

Tveiten Per Magne

26 Seksjoner

SOBBL

Wichstrøm Nielsen Finn

SOBBL

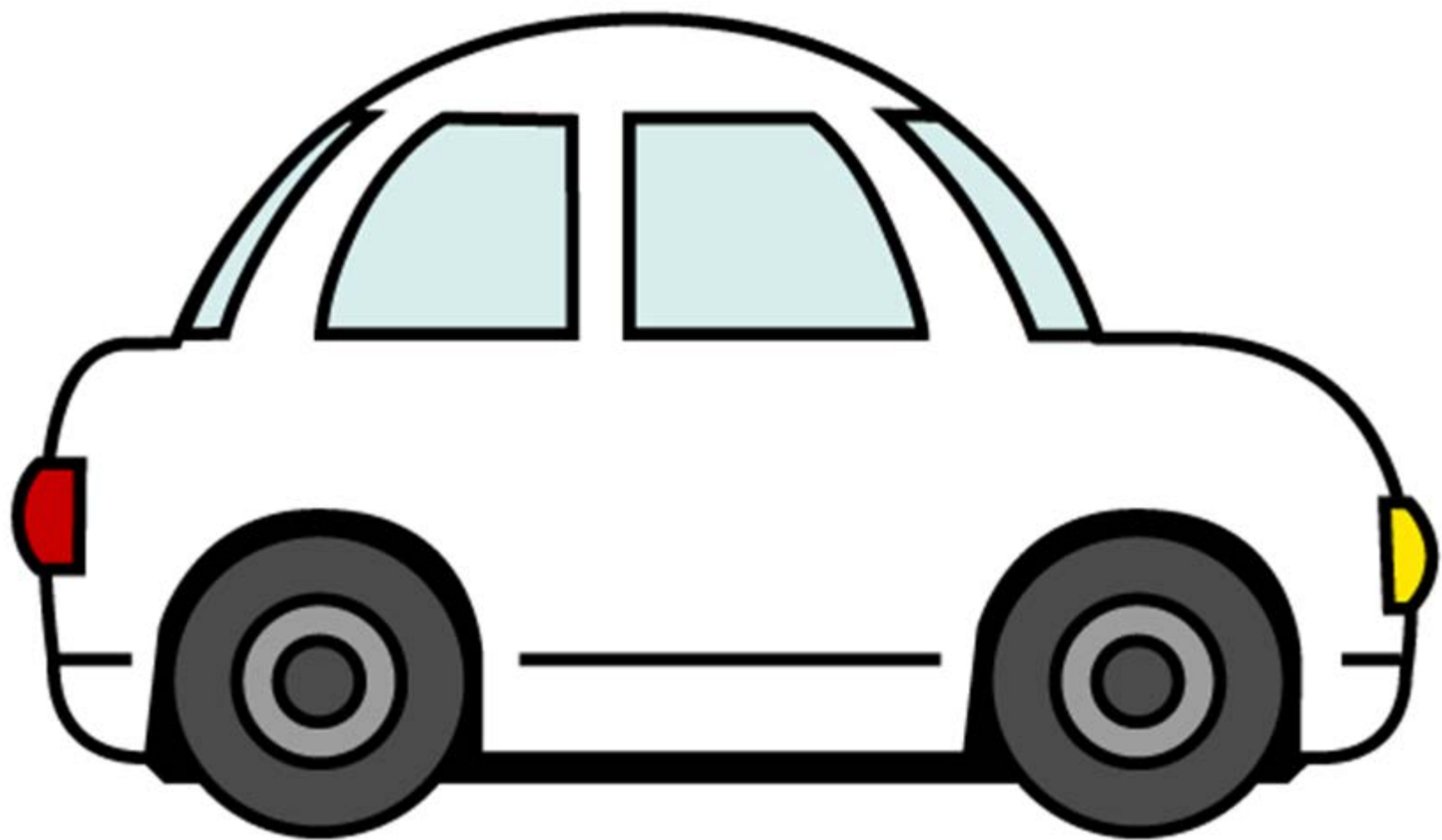
Betongbygg Eiendom AS

Gudeim Kjell Johannes

Frelsesarmeen Eiendommer AS

St Mariegt 81-87 AS







## 1. Folk og brukbarhet

Handler om hvilke funksjoner som må ivaretas for at byrommet skal bli attraktivt å bruke?

## 2. Infrastruktur

Handler om forbindelsene mellom byrom og hvordan man beveger seg gjennom byrommene (mobilitet).

## 3. Utforming

Handler om stedskvaliteter, utforming av omgivelsene og fysisk kvalitet, blågrønne kvaliteter, urbant friluftsliv og klimatilpasning.



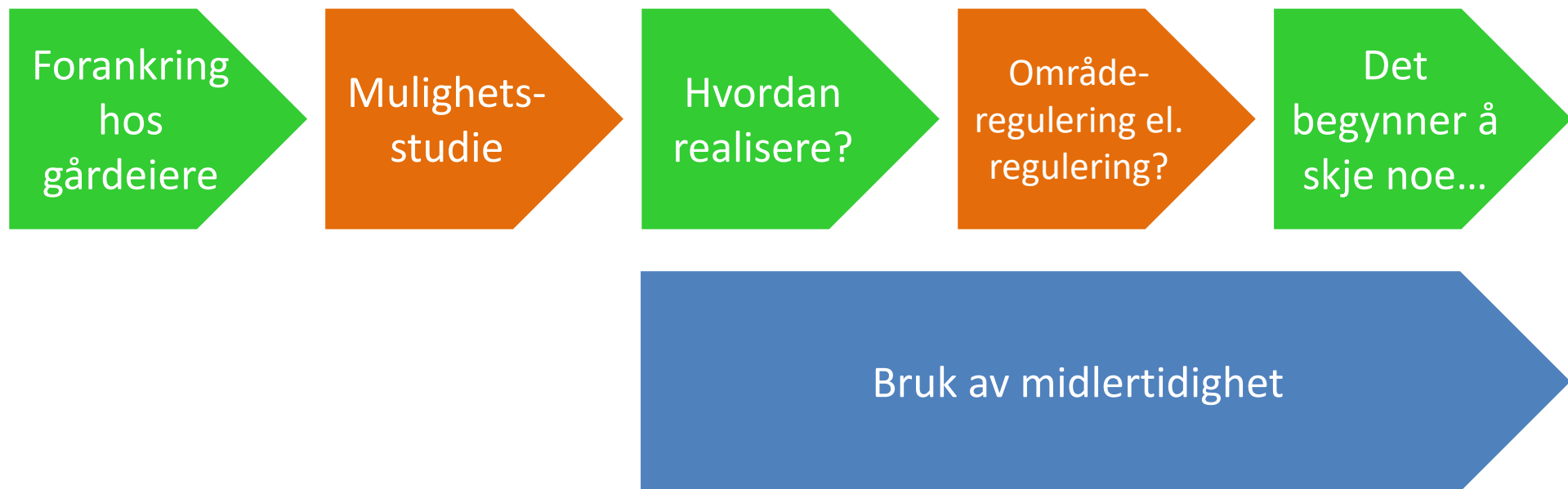


# Rosenkrantzgate





# Veien videre



# Erfaringer

- Åpenhet og tillit
- Prosessforståelse
- Investeringsvilje
- Tid

