

MODIG



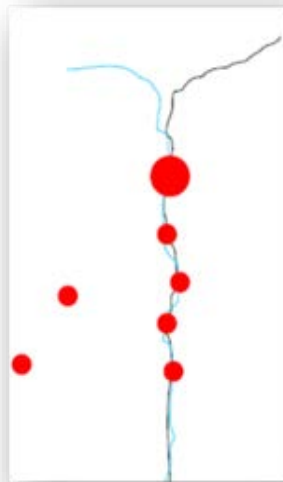
MANGFOLDIG

# Knutepunktsutvikling - Melhus kommune



## Melhus kommune

- Ca. 16.500 innbyggere
- Femte største kommune i Trøndelag
- Kommune i vekst
- Syv tettsted
- Jernbane og E6 går tvers gjennom kommunen

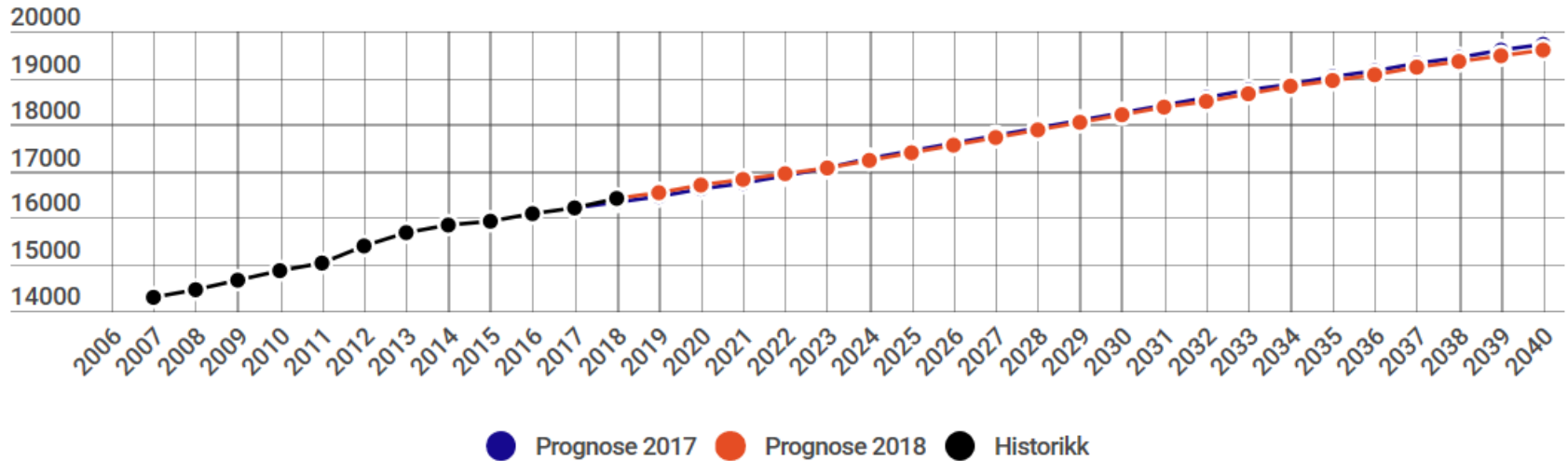


Tettstedene i Melhus kommune;  
knutepunkt langs jernbane og E6

Områdeplaner så langt:

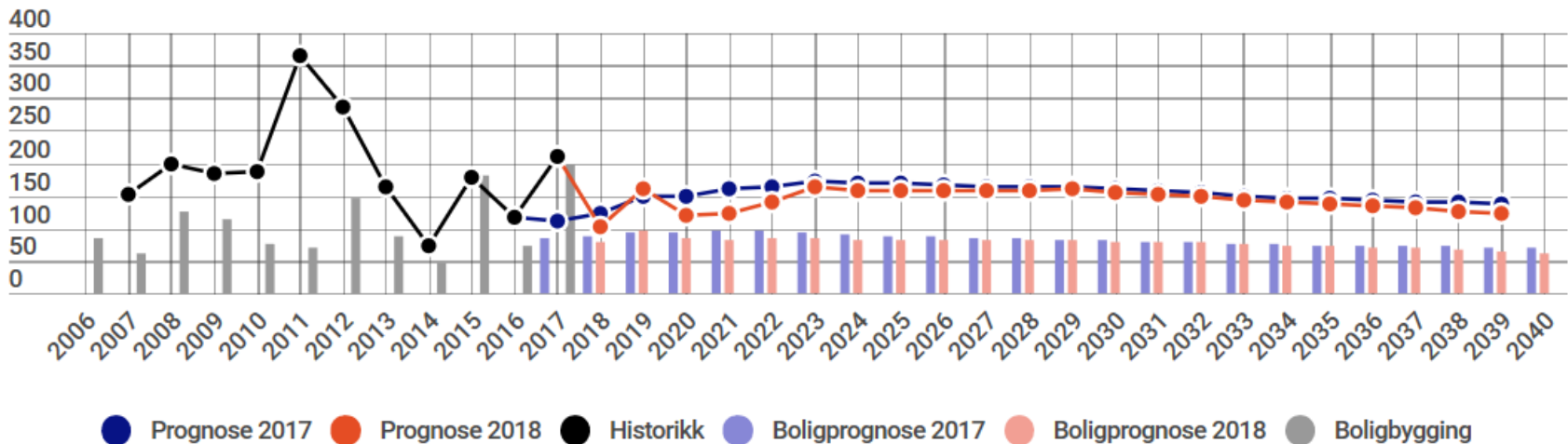
- Ler
- Melhus sentrum

# Folkemengde



Download data

# Boligbygging og befolkningsendring





# Områdeplanen for sentrum



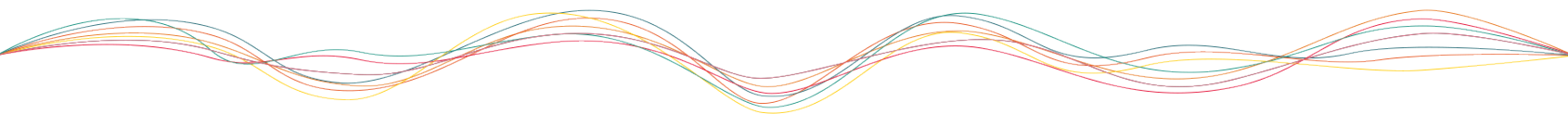
**«Melhus sentrum er et urbant og miljøvennlig sted ved Gaulas bredd, preget av kunst, kultur og mangfoldig folkeliv»**

Adresseavisen 22. mars 2017:

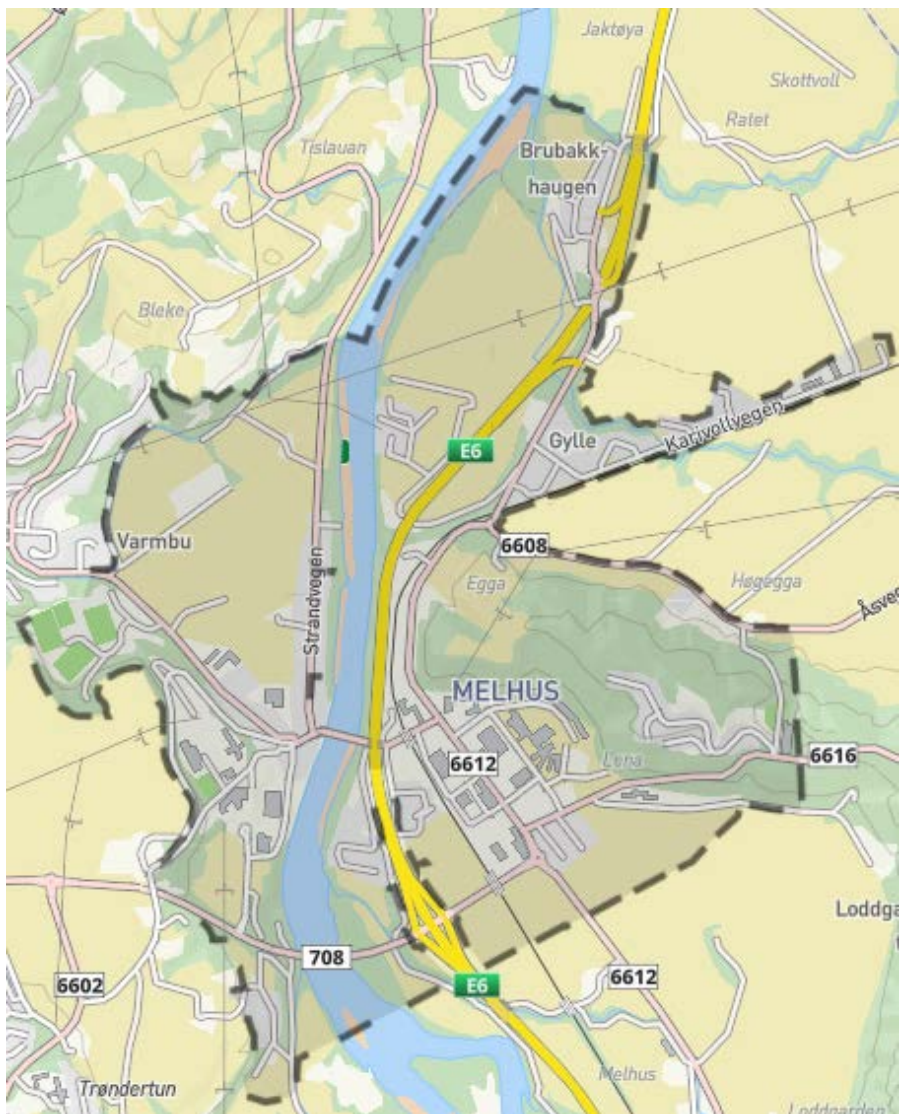
«Kan Melhus bli et hyggelig sted?»



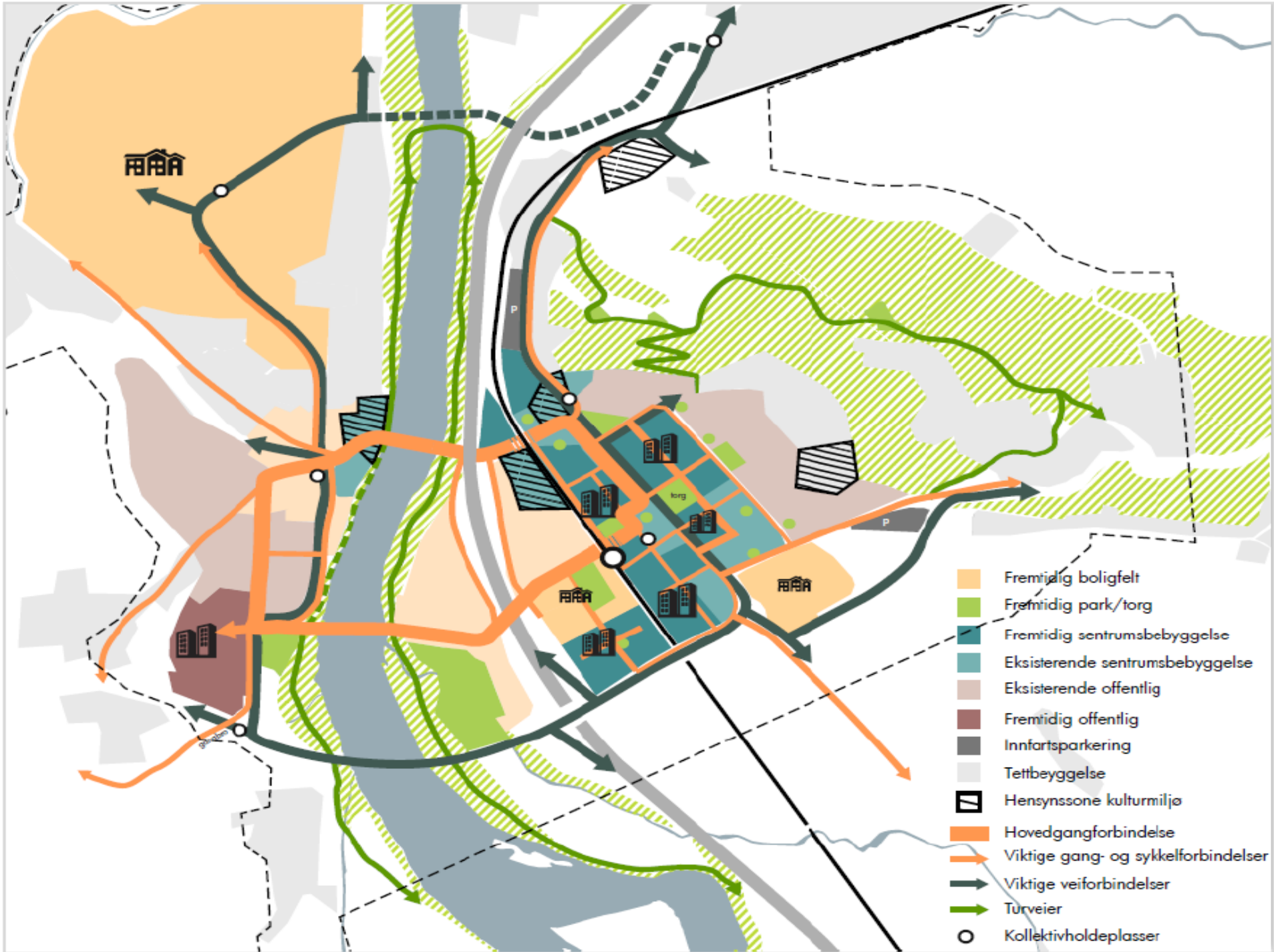
# Ja!







- Relativt sett stort område
- Omfattende prosess
- Lærerikt
- Utfordrende – mange interessenter
- Knutepunktet - sentral del av arbeidet



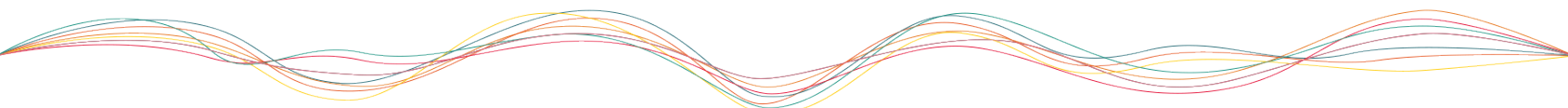


# Prosessen



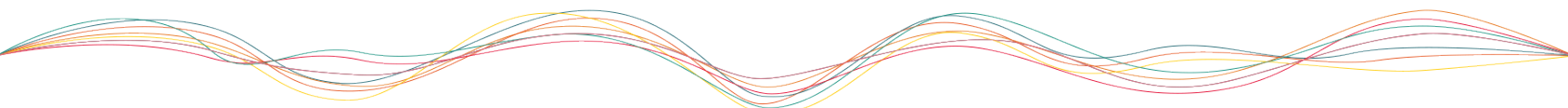


# Melhustorget





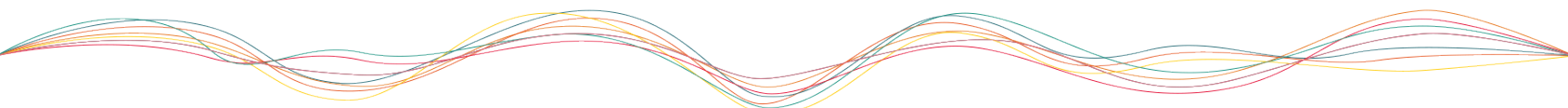
# Nye Melhustorget





# Erfaringer

- «Fremtidens sentrum» - folkehelse
  - Midler fra fylket
  - Egen dag med formidling og innhenting av innspill
  - Fungerte svært bra! Mange innspill fra innbyggerne
- Tiltaksforbud
  - «Arbeidsro»
  - Økt effektivitet
- Detaljregulering i områdeplanen
  - Stor interesse fra utbyggere
  - Medførte økning i arbeidsmengde
  - Gjorde planen mer detaljert
  - Kompliserende prosess som tok tid
  - Vanskelig å vurdere virkningene av planen



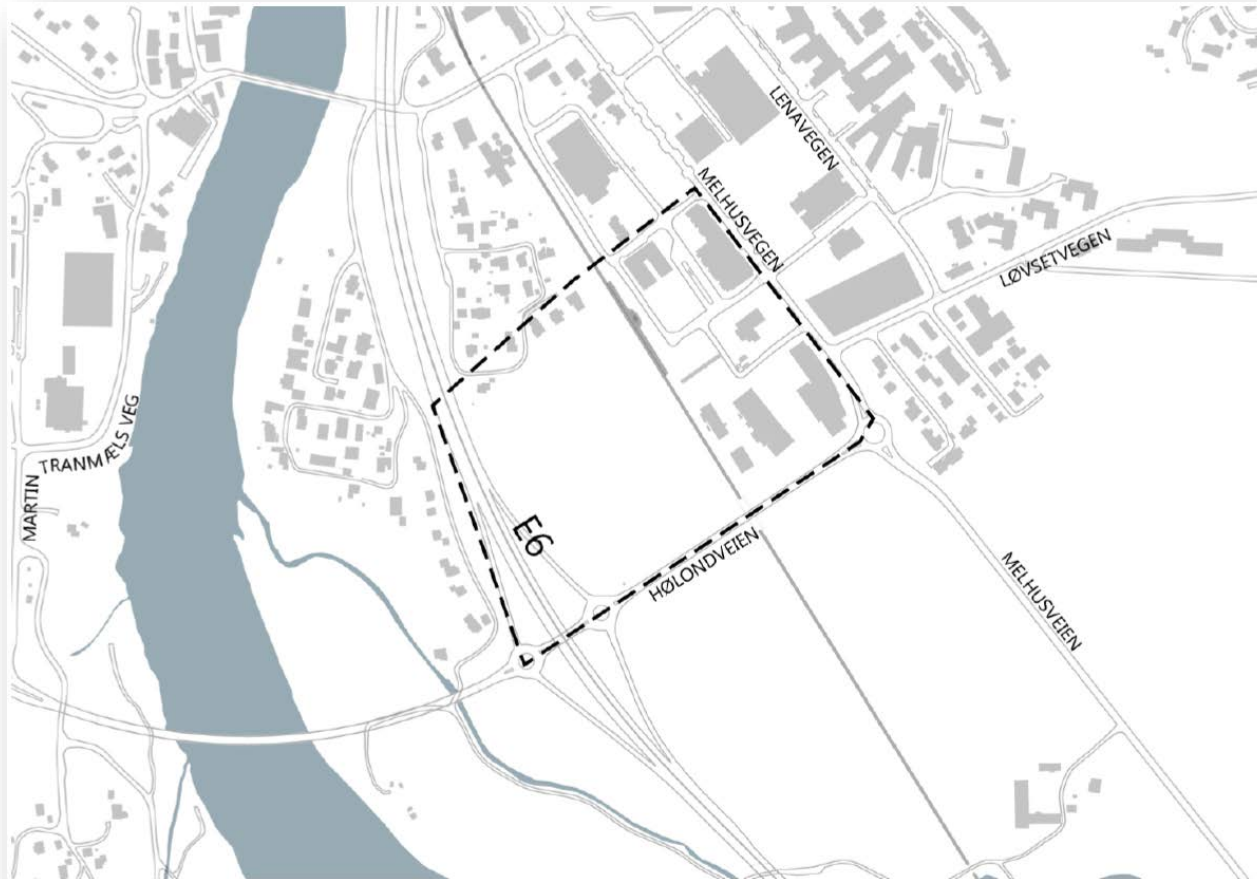
# Egen mulighetsstudie for stasjonsområdet

## Målsettinger

- Bedre tilrettelagte løsninger for gående, syklende og kollektivreisende.
- Utvikle levende næringsliv og attraktive boområder ved kollektivknutepunktet.
- Avklare forbindelse mellom «Melhustunet» og Melhus sentrum øst.
- Avklare parkeringsløsninger ved kollektivknutepunktet i Melhus sentrum



# Avgrensning av mulighetsstudien





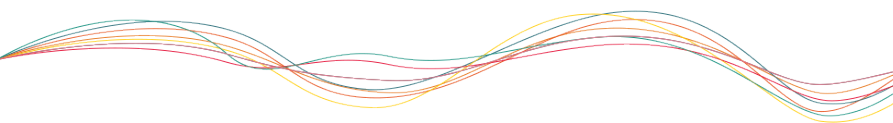


*Bilene dominerer arealene  
foran  
skysstasjonen/togstasjonen*

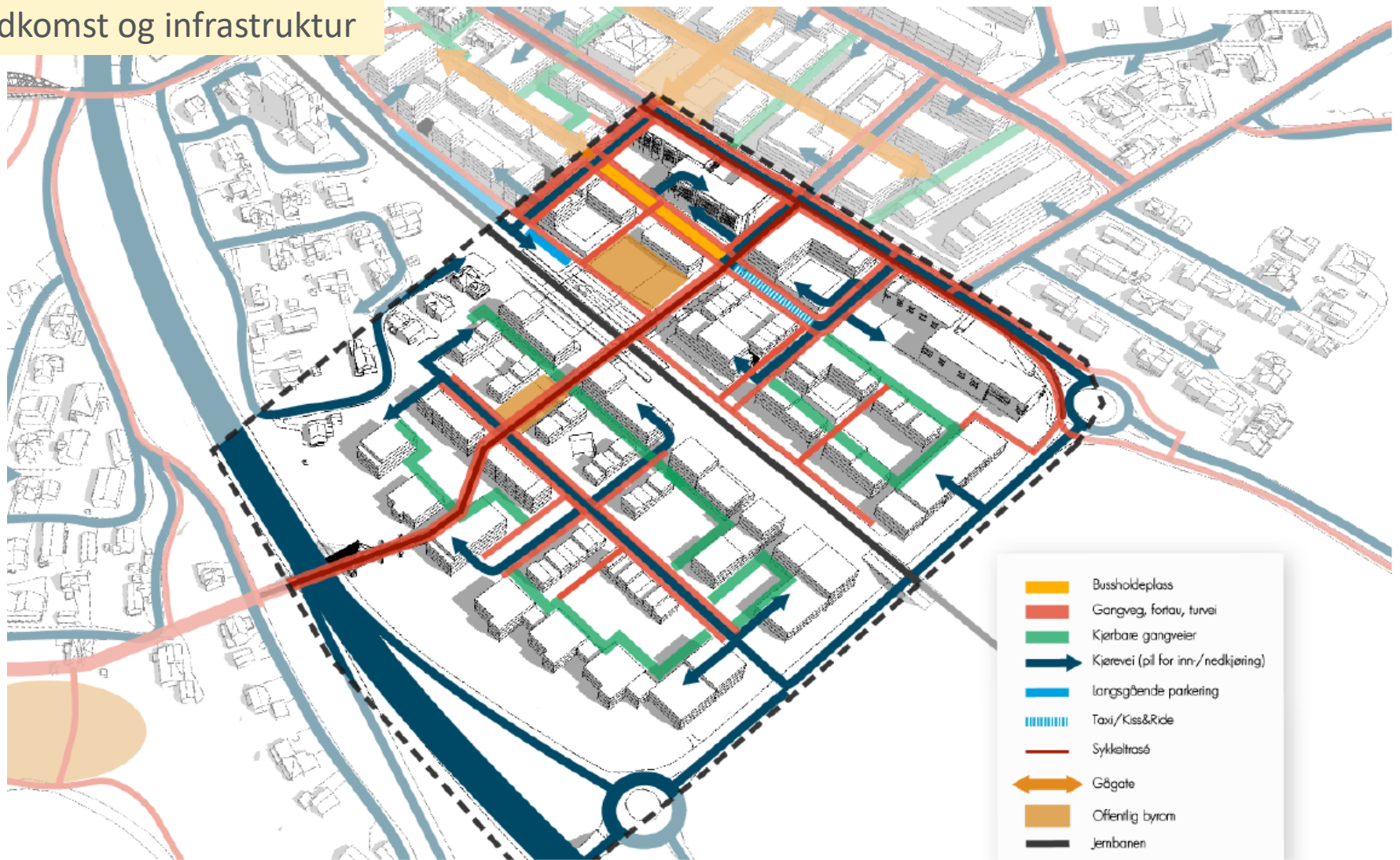
#### Noen utfordringer

- Jernbanelinjen går gjennom området - utgjør en barriere
- Ingen forbindelse på tvers av jernbanelinjen innen studieområdet
- Området er støyutsatt fra flere sider: E6 i vest, Hølondvegen i sør og Melhusvegen i øst, samt jernbanen
- Utflytende arealer og overflateparkering samt bussparkering dominerer området.
- Lite tilrettelagt og lite trivelig for myke trafikanter og få møteplasser. Det finnes ulike syn på hvordan hensyn mellom myke trafikanter og kjørende skal avveies.

*Landbruksjord på  
vestsiden av jernbanen  
Bygging er nå igangsatt*

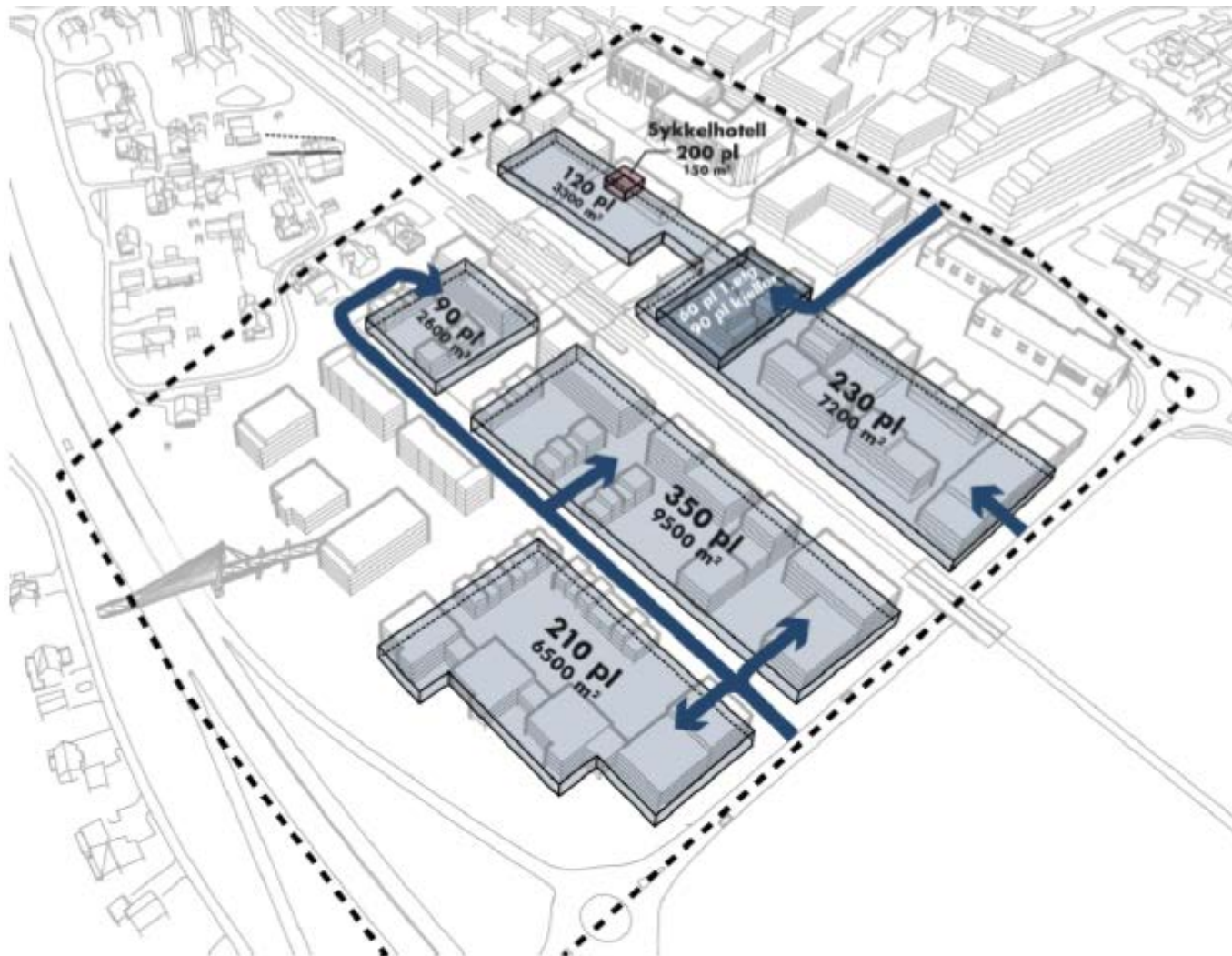


## Adkomst og infrastruktur



*Illustrasjonen viser prinsipp for alle trafikant-grupper. Det er lagt vekt på at gående og syklende skal ha et godt tilbud. God kopling øst-vest!*





*Forslag til nye parkeringskjellere i studieområdet. Alle parkeringsløsninger foreslås i ett plan under bakken, med unntak av deler av 1. etg. på et kvartal sør for den nye Stasjonsplassen, samt sykkelhotell i et annet bygg som også grenser til plassen.*



# Videre oppfølging av studien for stasjonsområdet

- Ses i sammenheng med byvekstvtalen
- Mulig fremdrift:
  - Skisseprosjekt 2022
  - Detaljregulering 2023-2024
  - Prosjektering/ bygging 2025 – 2028







Takk for oss!

*Egil Johannes Hauge, leder enhet plan*

*Kjersti Dalen Stæhli, rådgiver enhet plan*