



BÆRUM
KOMMUNE

Bærekraftige sentrumsområder med by- og bokvalitet

Nettverkssamling for storbynettverket for bærekraftig arealutvikling - 15.november 2022

Karen Gunleiksrud – By- og områdeutvikling

Sammen skaper vi fremtiden

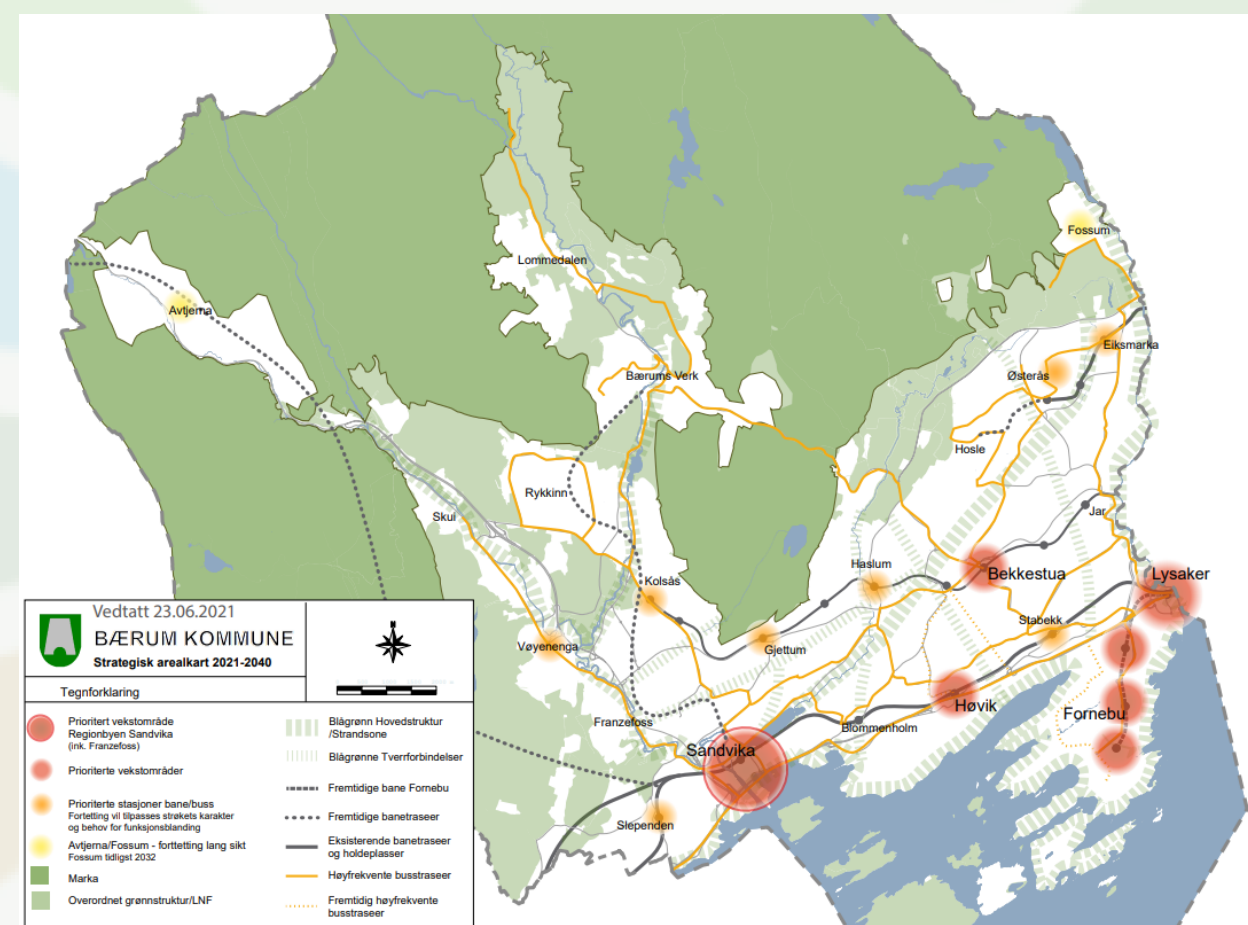
MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

PROSESS

- Planprosesser
- Medvirkning og dialog

VIRKEMIDLER FOR GOD BY- OG BOKVALITET

PROSESS



Reguleringsplaner



Byggesak



Fysiske omgivelser

PROSESS, forts.

- Byvekstavtaler
- Nullutslippsområde
- Klimastrategi
- Stedstilpasset målstyring
- Parkeringsstrategi
- Trafikkanalyse for Fornebu

TRAFIKKANALYSE KDP3

- Hvordan virkemidler virker inn på helheten i et langtidsperspektiv
- Kontinuerlig utvikling
- Følges opp av trafikkanalyser i alle planer

RAPPORT Trafikkanalyse Fornebu KDP3

OPPDRAAGSGIVER
Bærum kommune

EMNE
Trafikkanalyse rapport

DATO / REVISJON: 24. juni 2022 / 00
DOKUMENTKODE: 10244327-01-RIT-RAP-001



Figur 1-1: Oversiktsbilde over Fornebu hentet fra Bærum kommune
(<https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/samfunnsutvikling/stedsutvikling-i-baerum/nye-fornebu/>)

Multiconsult

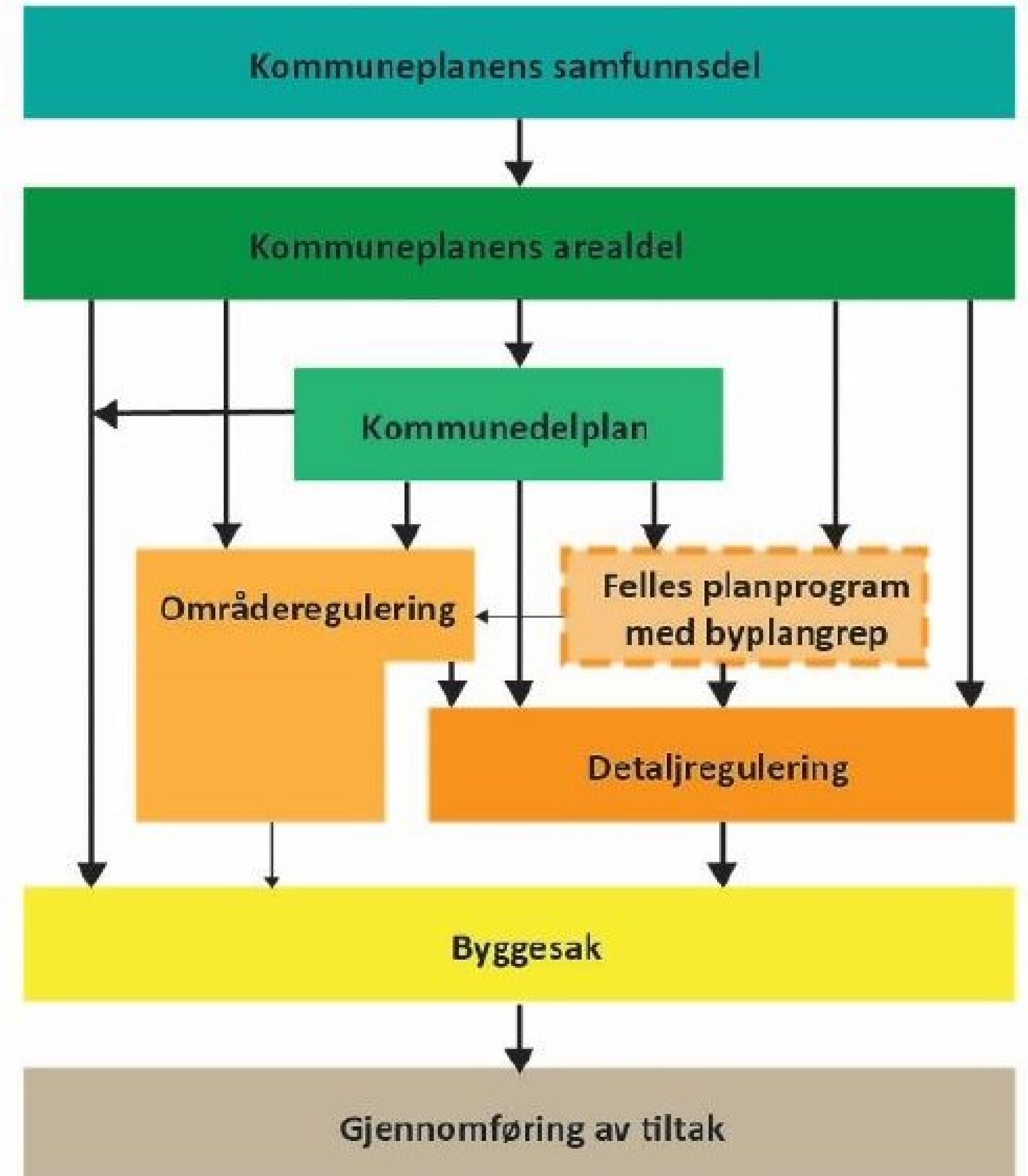
Tabell 4-1: Oppsummeringstabell med resultater fra regnearkmodellen for hvert scenario

Scenario	Utbygging	Veinettverk	Parkeringsnorm	Beregnet antall bilturer	Estimert bilførerandel
1A	Fullt utbygd 2040	Alternativ 1	Vedtatt parkeringsnorm fra KDP3	42 400	38 %
2A	Fullt utbygd 2040	Alternativ 2	Vedtatt parkeringsnorm fra KDP3	38 100	34 %
3A	Fullt utbygd 2040	Alternativ 1	Alternativ 1	34 900	31 %
4A	Fullt utbygd 2040	Alternativ 2	Alternativ 1	31 300	28 %
5A	Fullt utbygd 2040	Alternativ 1	Alternativ 2	32 000	29 %
6A	Fullt utbygd 2040	Alternativ 2	Alternativ 2	28 700	26 %
1B	Delvis utbygd 2030	Alternativ 1	Vedtatt parkeringsnorm fra KDP3	28 200	41 %
2B	Delvis utbygd 2030	Alternativ 2	Vedtatt parkeringsnorm fra KDP3	25 400	37 %
3B	Delvis utbygd 2030	Alternativ 1	Alternativ 1	25 400	37 %
4B	Delvis utbygd 2030	Alternativ 2	Alternativ 1	22 700	33 %
5B	Delvis utbygd 2030	Alternativ 1	Alternativ 2	24 000	35 %
6B	Delvis utbygd 2030	Alternativ 2	Alternativ 2	22 400	32 %

PLANPROSESS

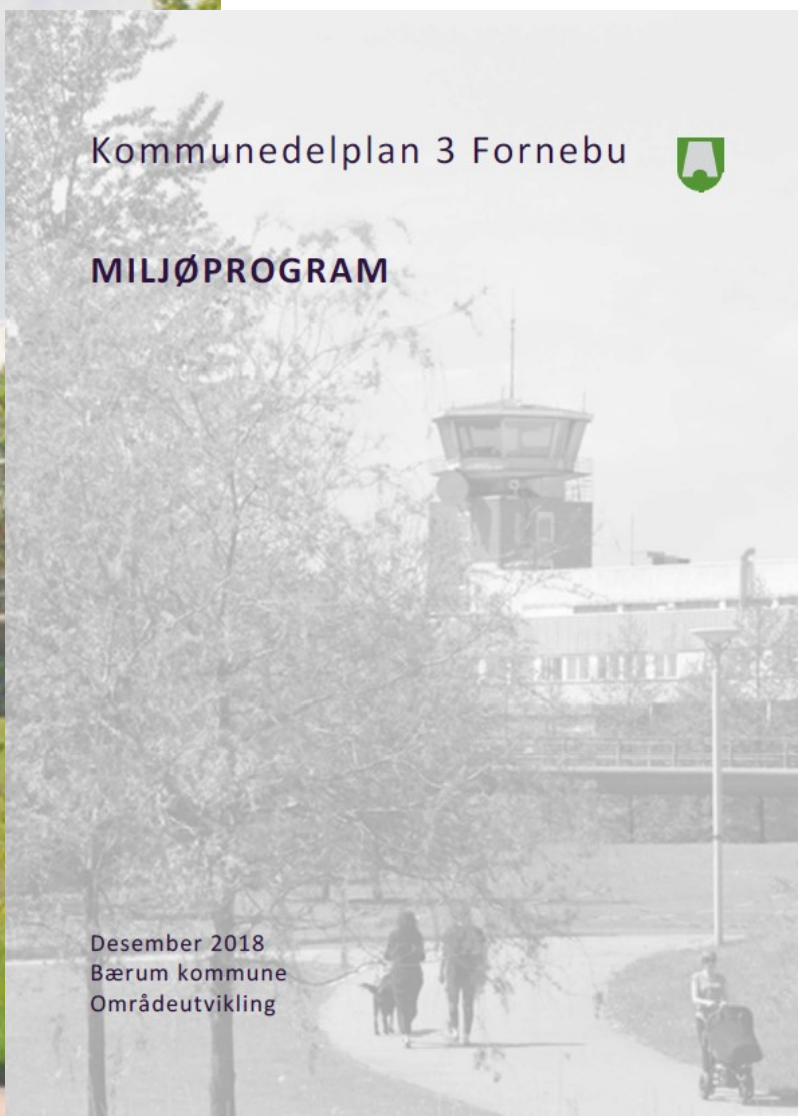
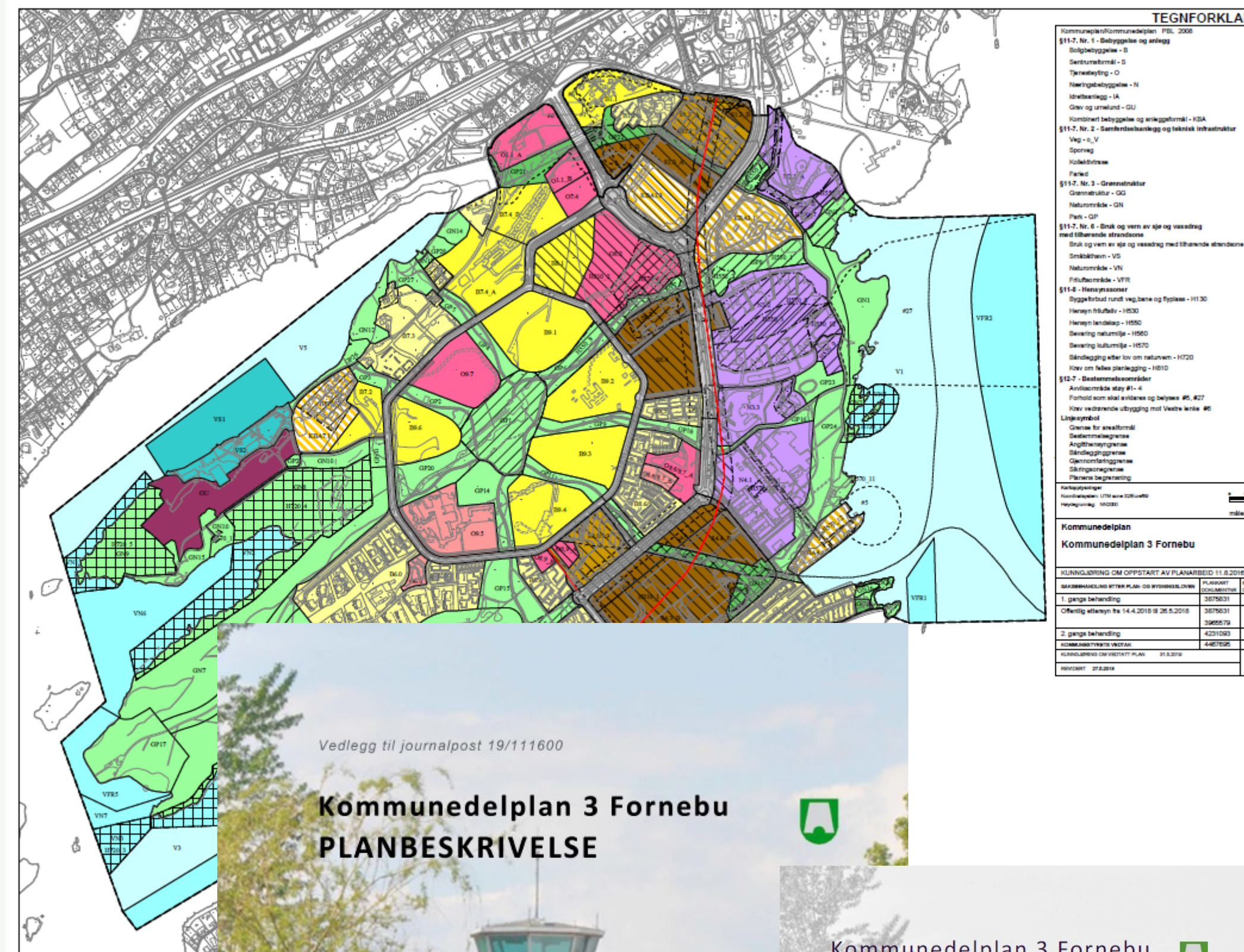
- Detaljerte planer som følger opp overordnede føringer
- Sikre høy kvalitet til sluttproduktet – nabolaget
- Tilpasse fokus og detaljeringsnivå

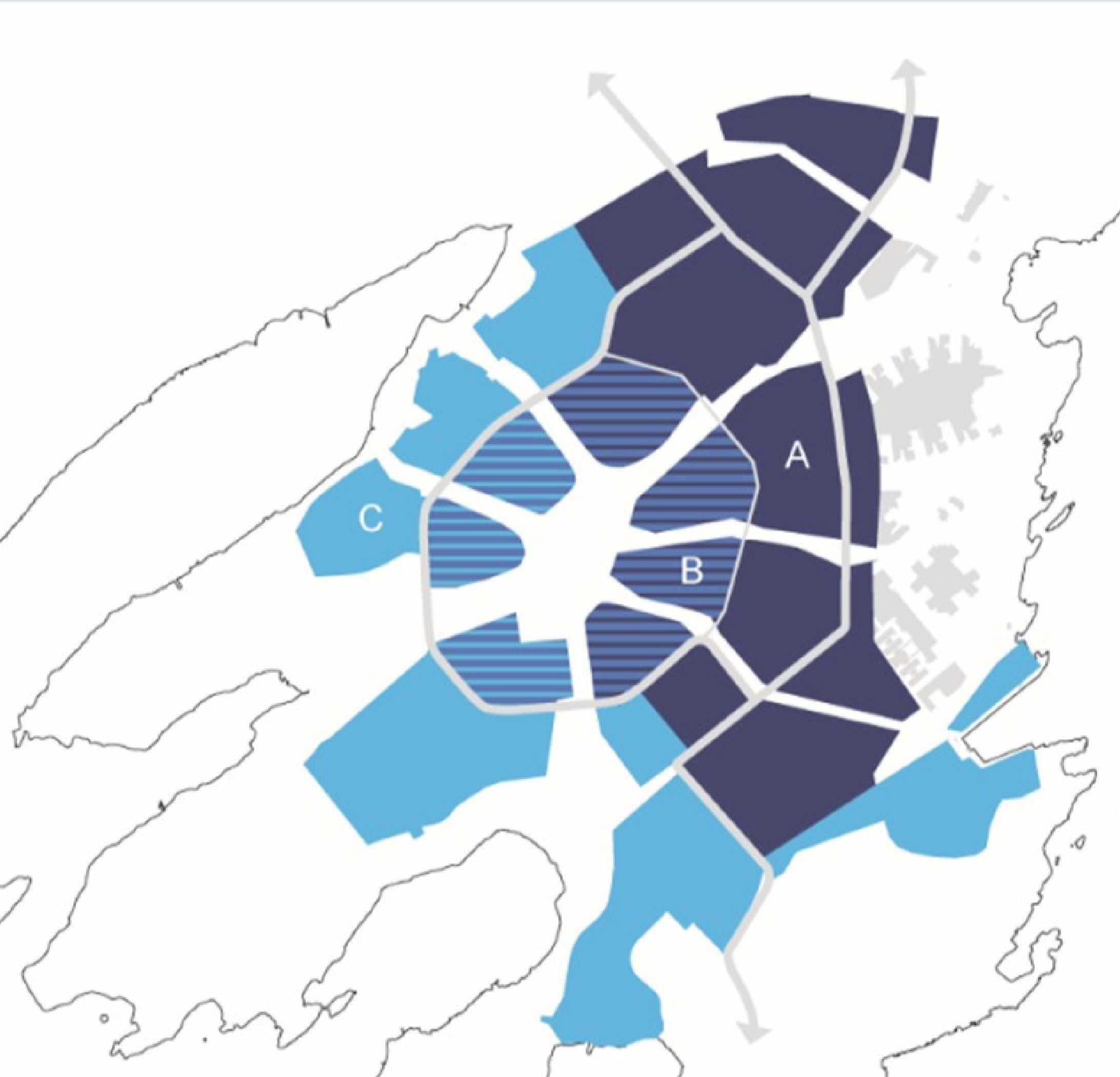
Arealplansystemet - ulike veier fra plan til gjennomføring:



KOMMUNEDELPLAN 3 FORNEBU (KDP3)

- Bymessig utvikling
- Grønn og urban
- Bærekraftig arealutnyttelse
- Fra veier til bygater
- Arkitektonisk kvalitet
- Byen i øyehøyde

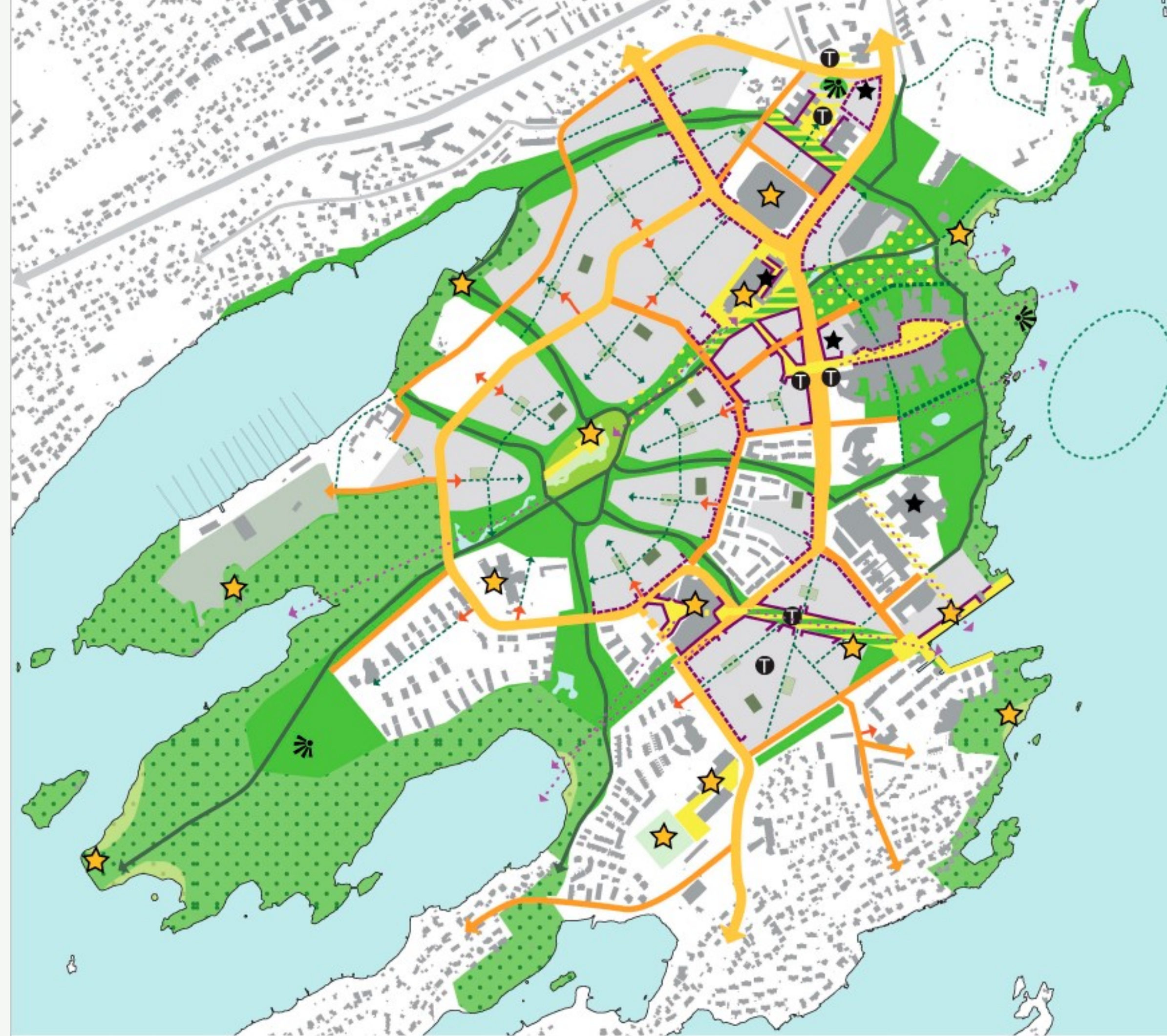




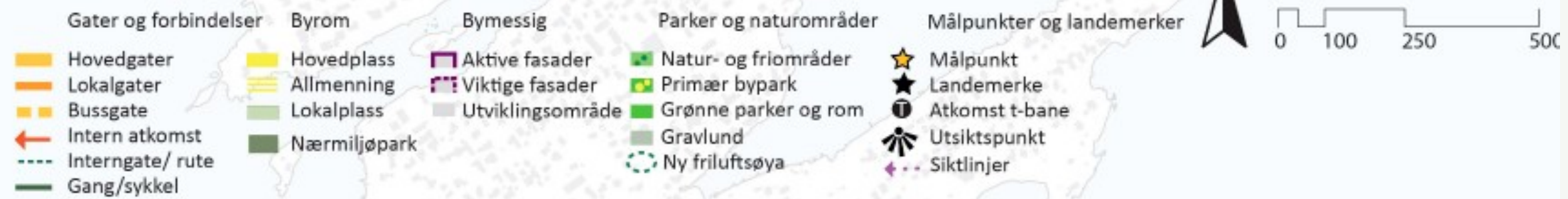
«Byen», «Parken», «Landet»



Bymessig utvikling ved stasjonene



Overordnet prinsippplan for gate-, park- og byromsstruktur



FLYTÅRNOMRÅDET

Sentrumsområde

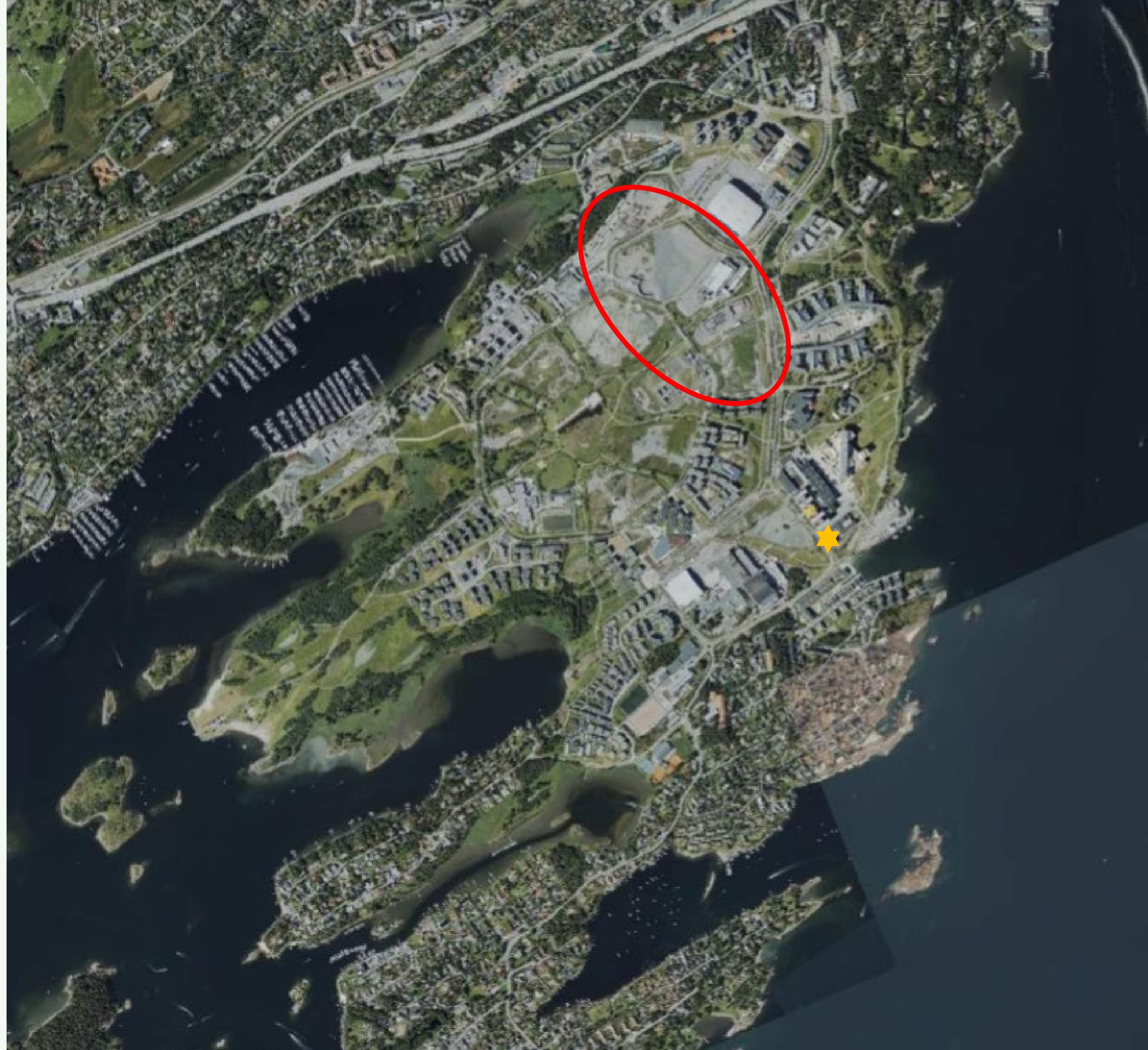
Kultur

Godt nabolag

Skole og bibliotek

Ca 1400 boliger

Planprogram med byplangrep



Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan 3 (KDP3) for Fornebu

Klimastrategi 2030

Nullvekstmål

Fornebu som nullutslippsområde - pilot



ZEN definisjons syv kategorier.

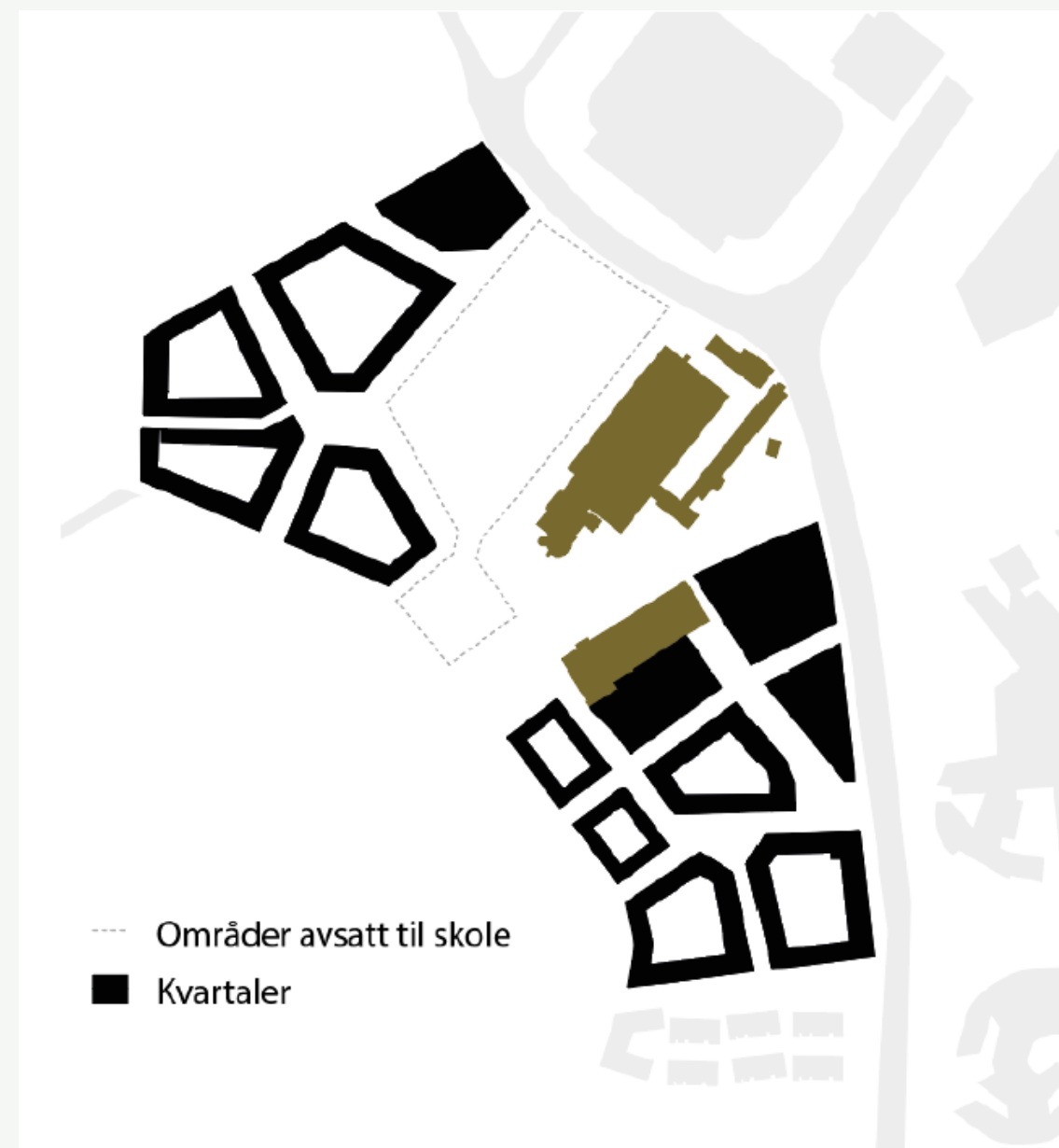
BYPLANGREPET



BYSTRUKTUR

Kvartalsstruktur

Bykvalitet og bokvalitet



STEDSKVALITETER

Finmasket nettverk for gående og syklende

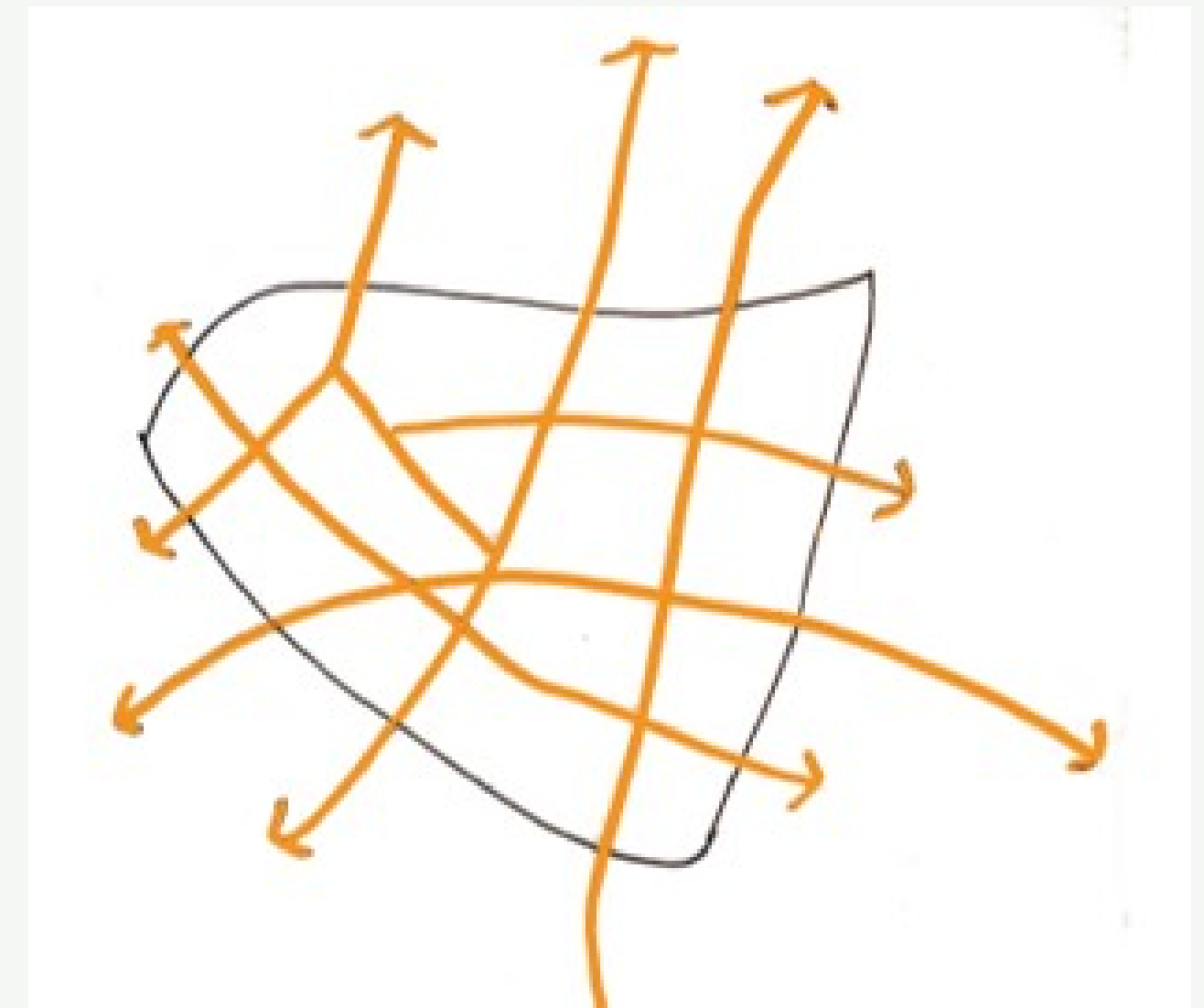
Kantsone

Finmasket funksjonsblanding

Stedsidentitet

Arkitektonisk kvalitet

Vegetasjon og gatetrær





Moskva, archi.ru



Kantzoner, København



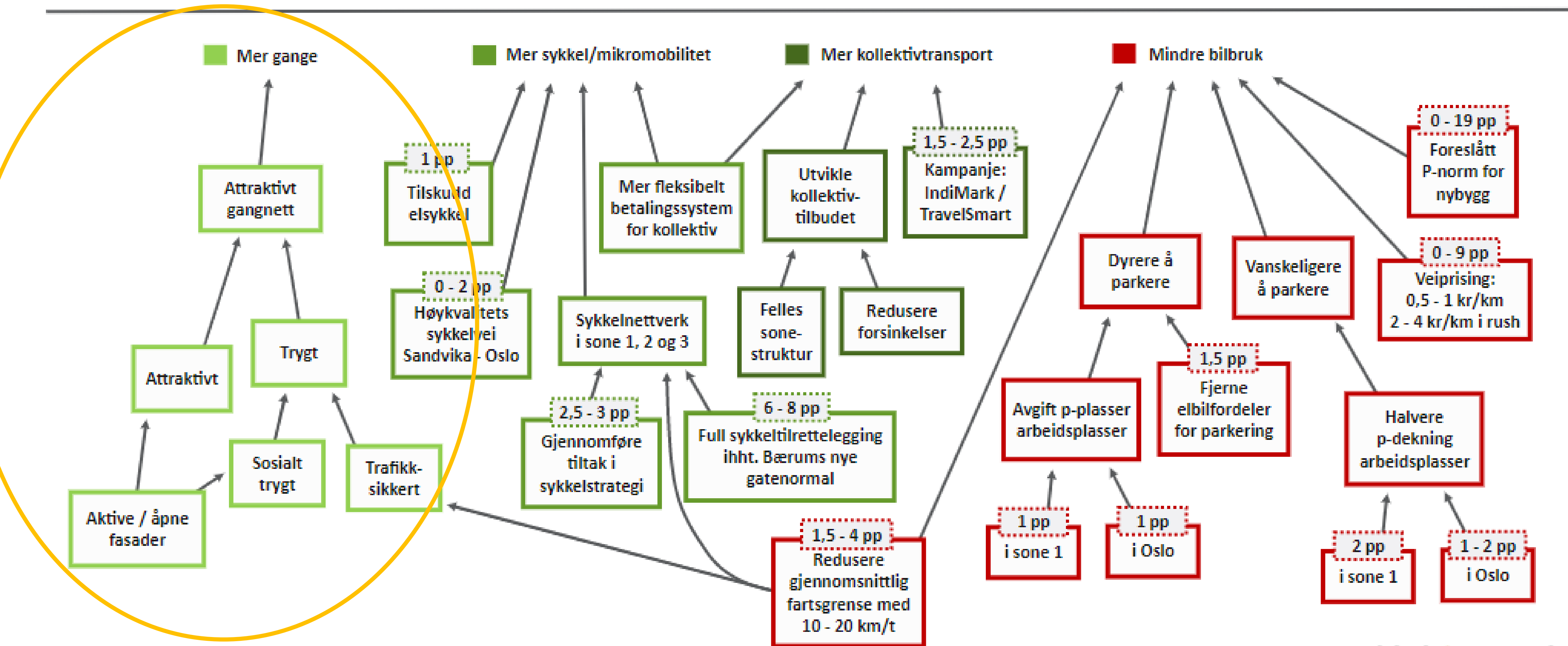
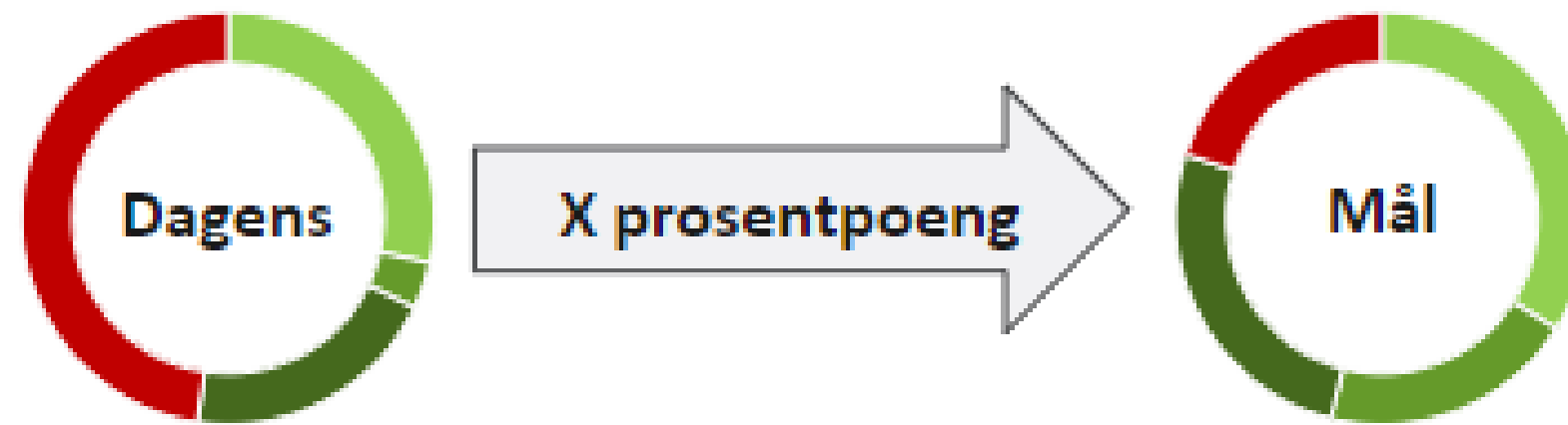
Bad Salzufflen, Nikolai Benner



A. Dagestad



Rodeo arkitekter AS



SOSIAL BÆREKRAFT

Gode nabolag

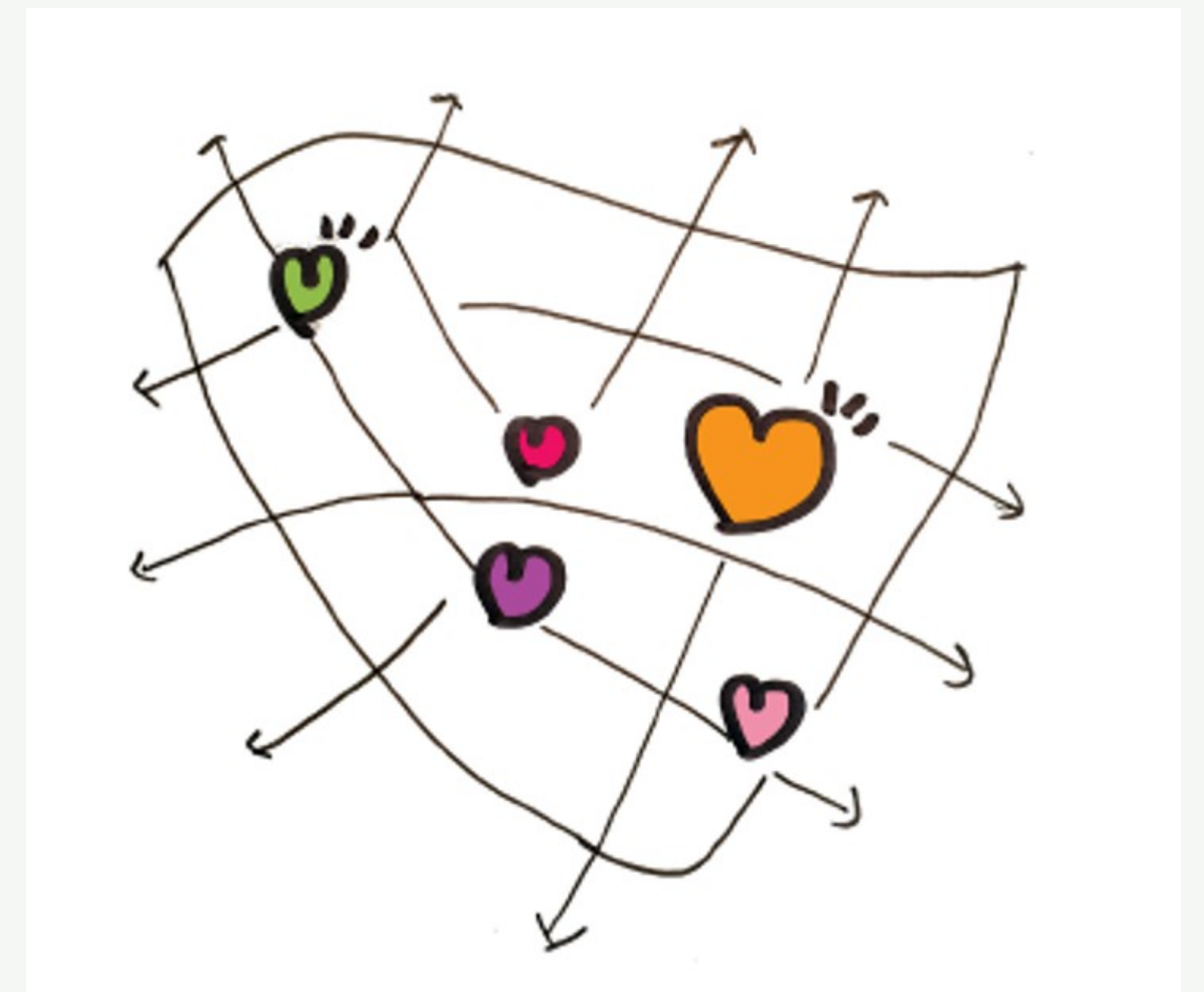
Møteplasser inne og ute

Friksjon

Innganger ut mot gate

Variert boligtypologi innenfor hvert kvartal

Deleløsninger



MOBILITET

Finmasket nettverk for gående og syklende

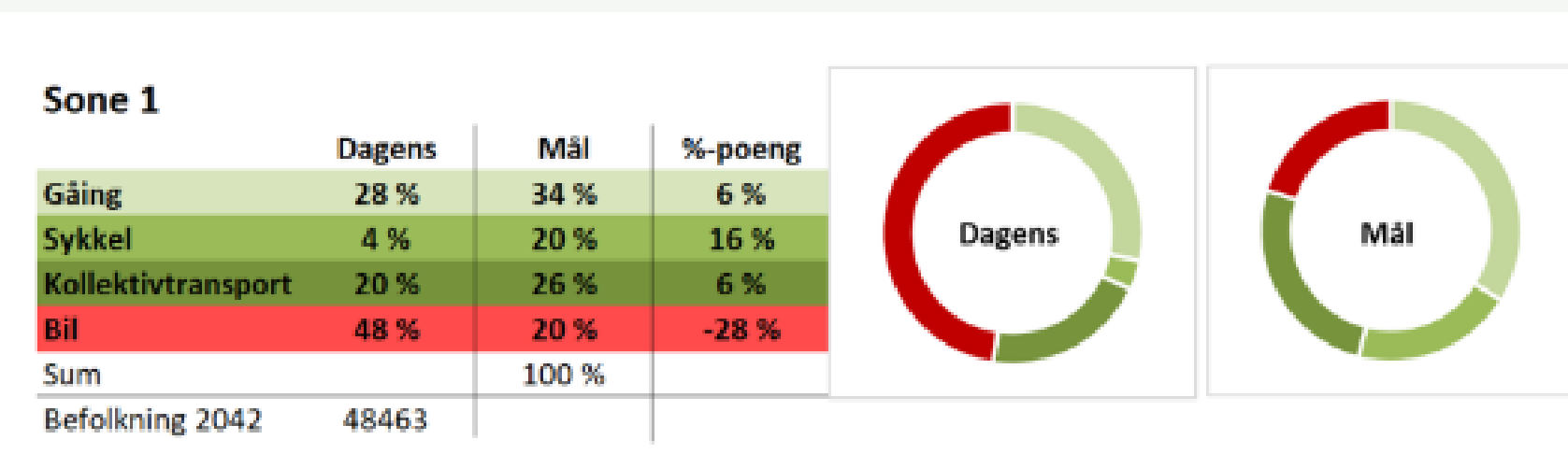
Mobilitetshub

Parkeringsnorm

Sambruk

Gateparkering/drop-soner

Vareleveringshub



P-hus Lüders, Murmanskgade, Nordhavn. Kantzo

MOBILITET - GATESTRUKTUR

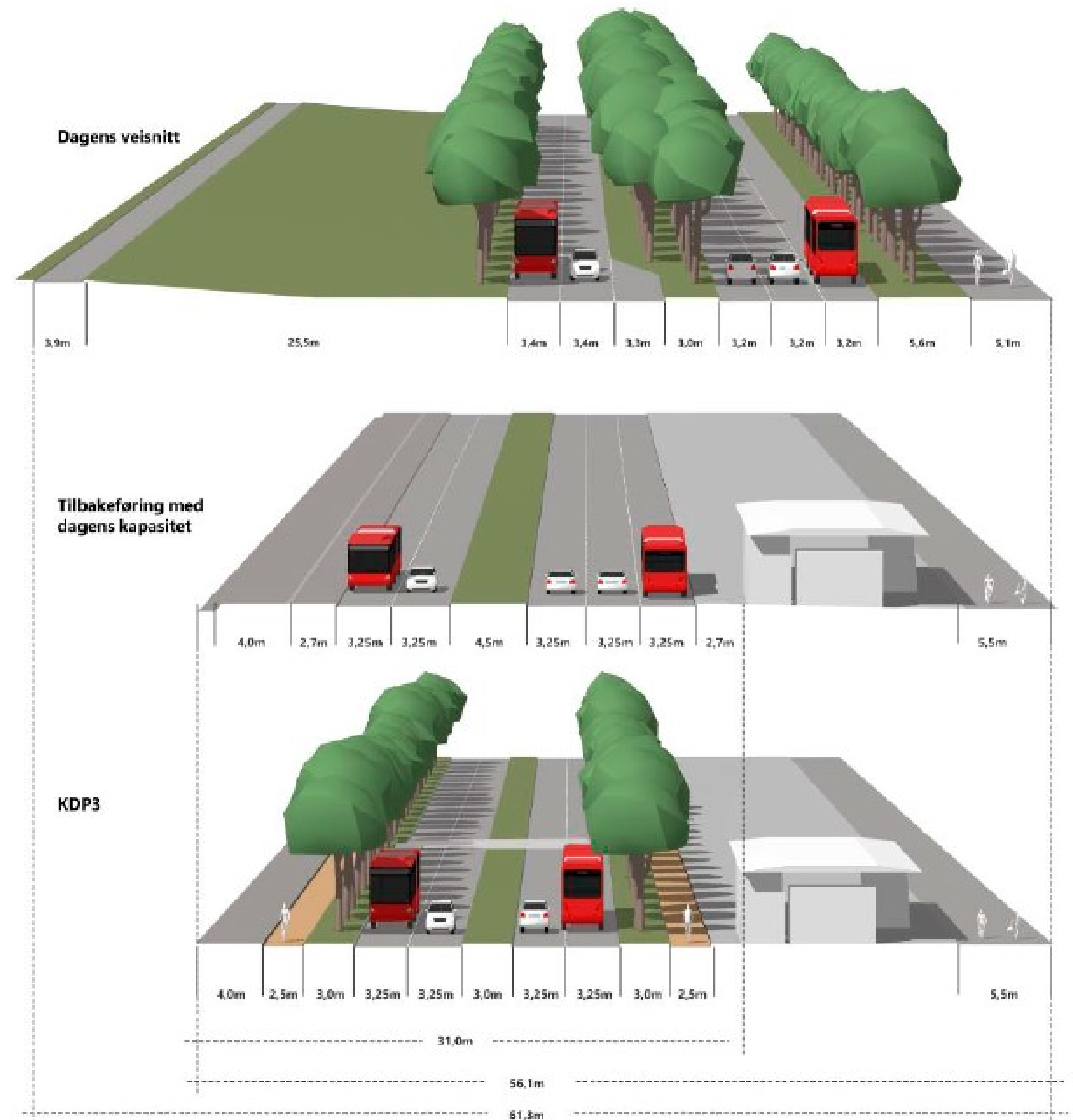
Fra vei til gate

Krysning i plan

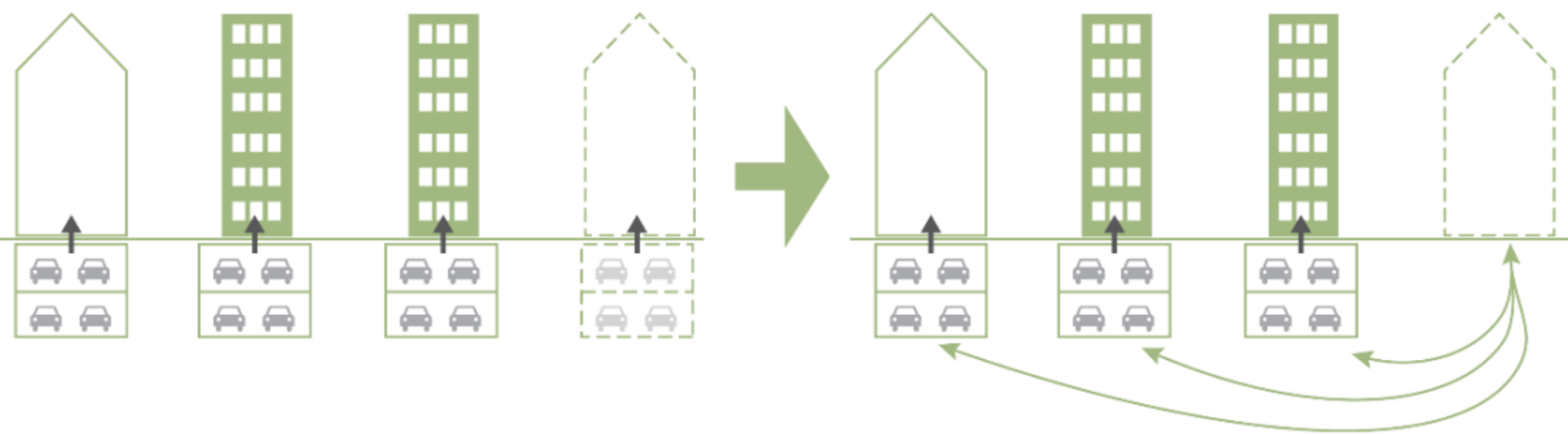
Mer friksjon



Grønn mobilitet i bygate



Illustrasjon over dagens veisnitt øverst, «tilbakeføring av dagens kapasitet» i midten og KDP3-snittet nederst. Kilde: PGF.



Sentralisere parkeringsanlegg

Sambruk med næringsparkering

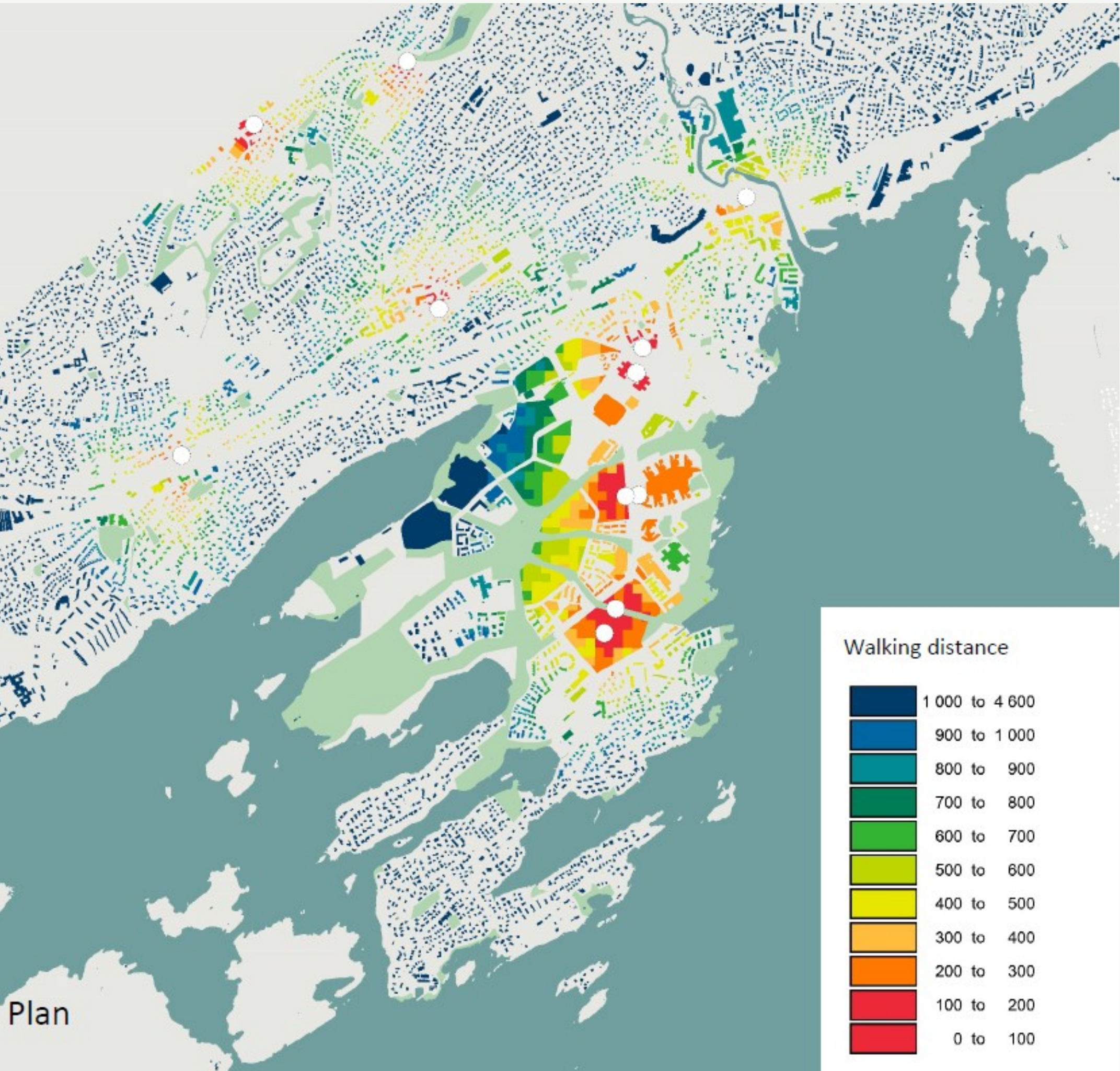
Gateparkering/drop zone

Maks norm

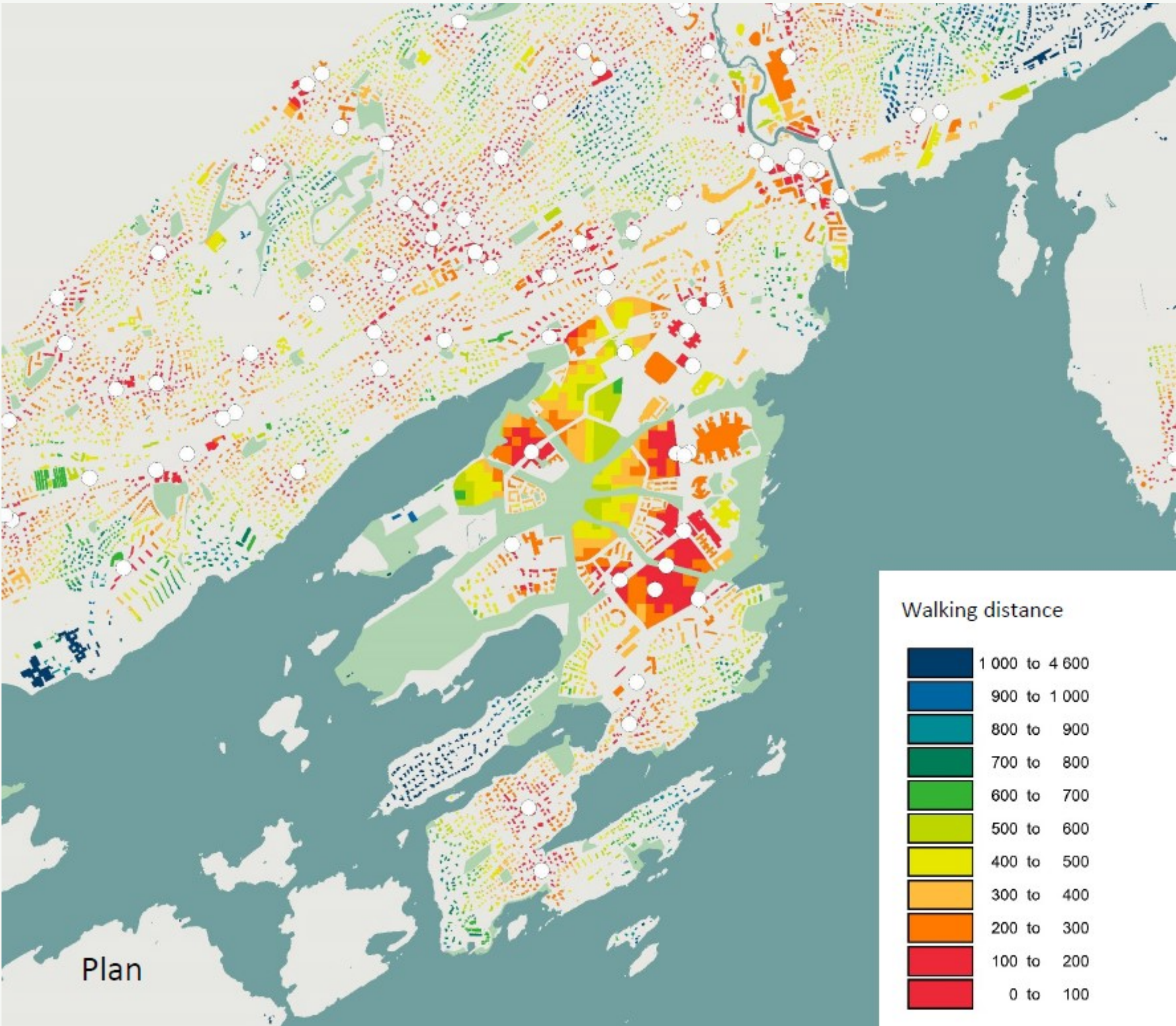
- ▲ Innkjørsel
- Fremtidige overganger
- Eget sykkelanlegg
- Eget fotgjengeranlegg / fortau
- Gangstrøk
- ⋯ Sykling i gågate
- - Sykkelvei i park
- Varelevering
- Eksisterende bebyggelse med kulturminneverdi
- Ⓣ T-bane
- Ⓟ Buss
- Ⓜ Mobilitetshub
- Ⓟ Parkeringskjeller

UNDER UTARBEIDING

ZEN's evaluering av KDP3 - 2019



Tilgjengelighet til skinnegående kollektiv

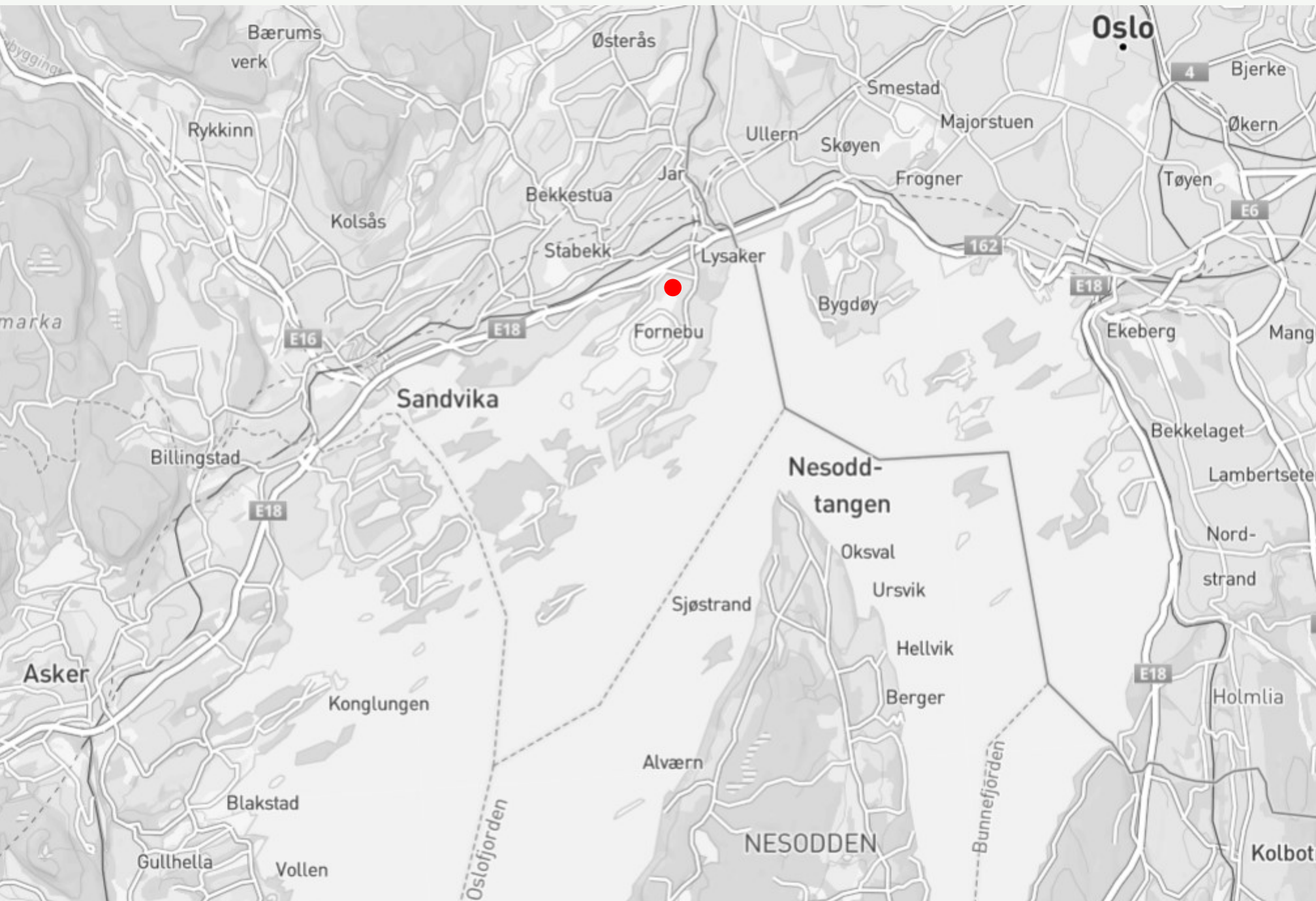


Tilgjengelighet til all kollektiv

MOBILITET - FornebuHUB

Et pilotprosjekt i prosjektet med en effektiv og bærekraftig varelogistikk på strekningen Oslo-Drammen.

Samarbeidsprosjekt mellom Bærum kommune, Bytjenester og Aker Property Group



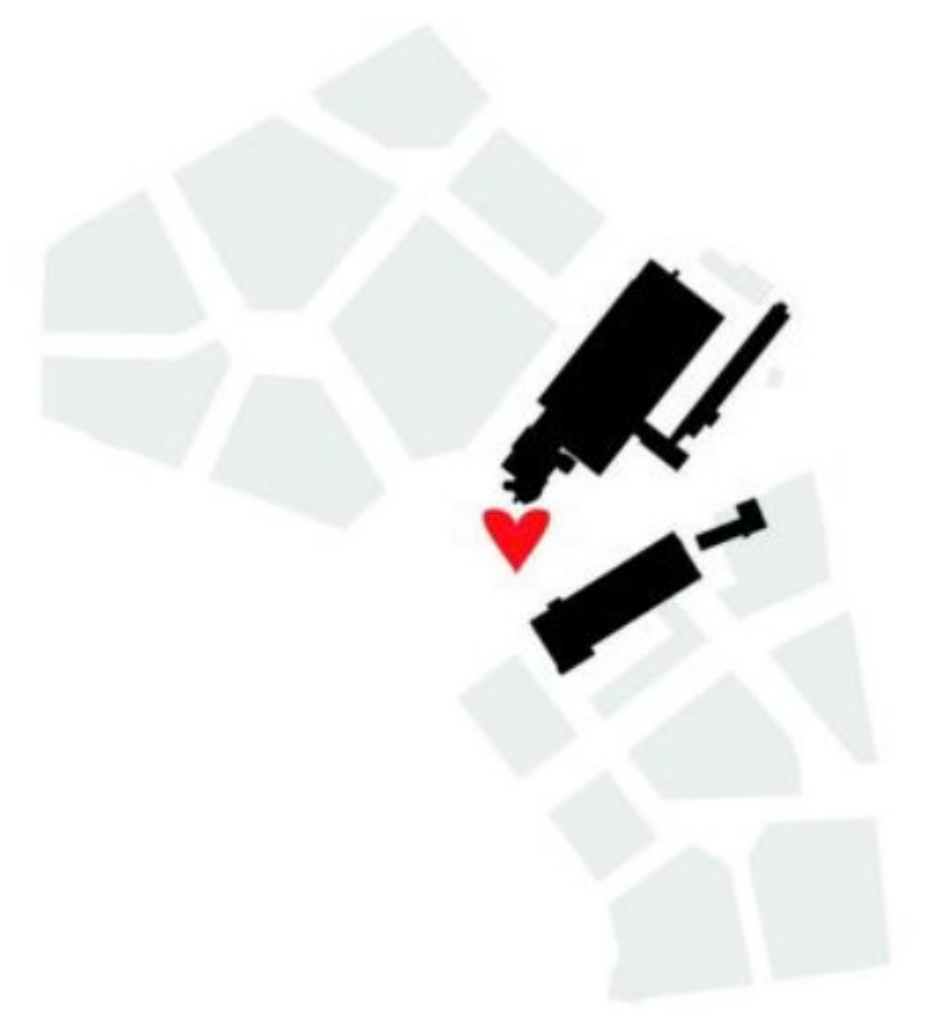
KLIMAGASSUTSLIPP

Beholde eksisterende bebyggelse

Sambruk

Klimagassbudsjett i alle planer

Pilot i metodikk fra FutureBuilt



MÅLET ER DET GODE NABOLAGET



TAKK FOR MEG!

Stimlende og inspirerende miljøer som gir nye ideer og rom for deltakelse