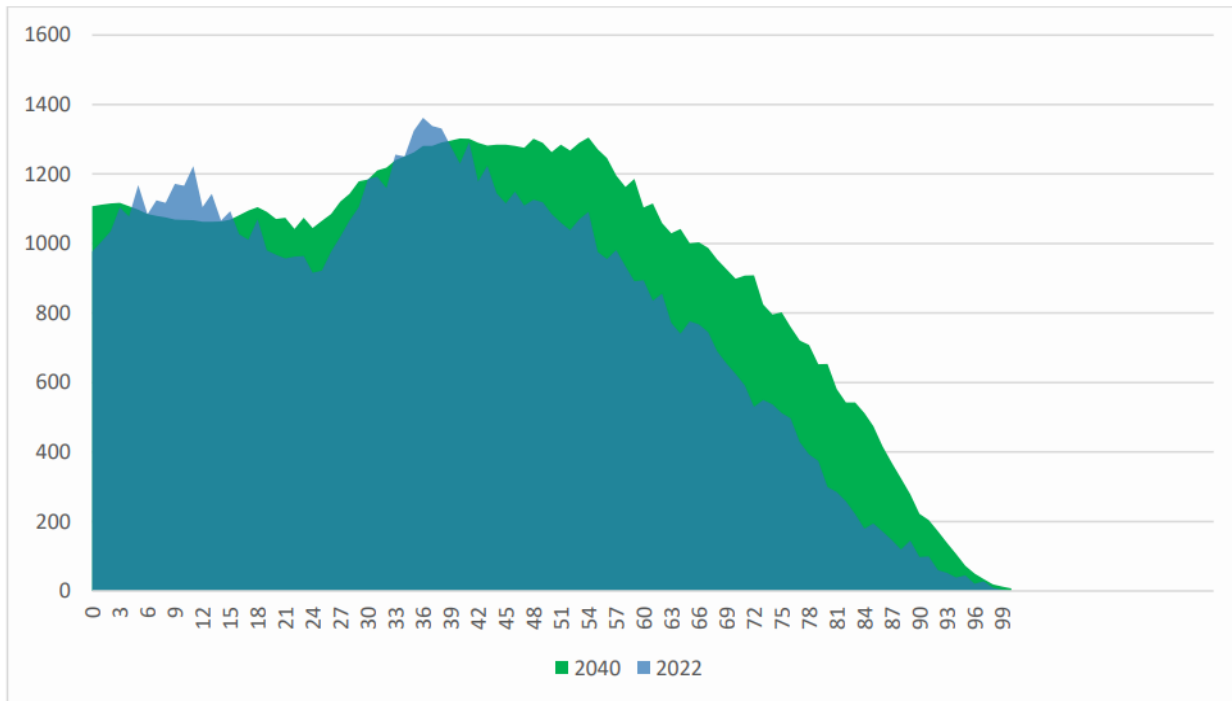


Samling byvekstavtale- kommunene

16.11.2022

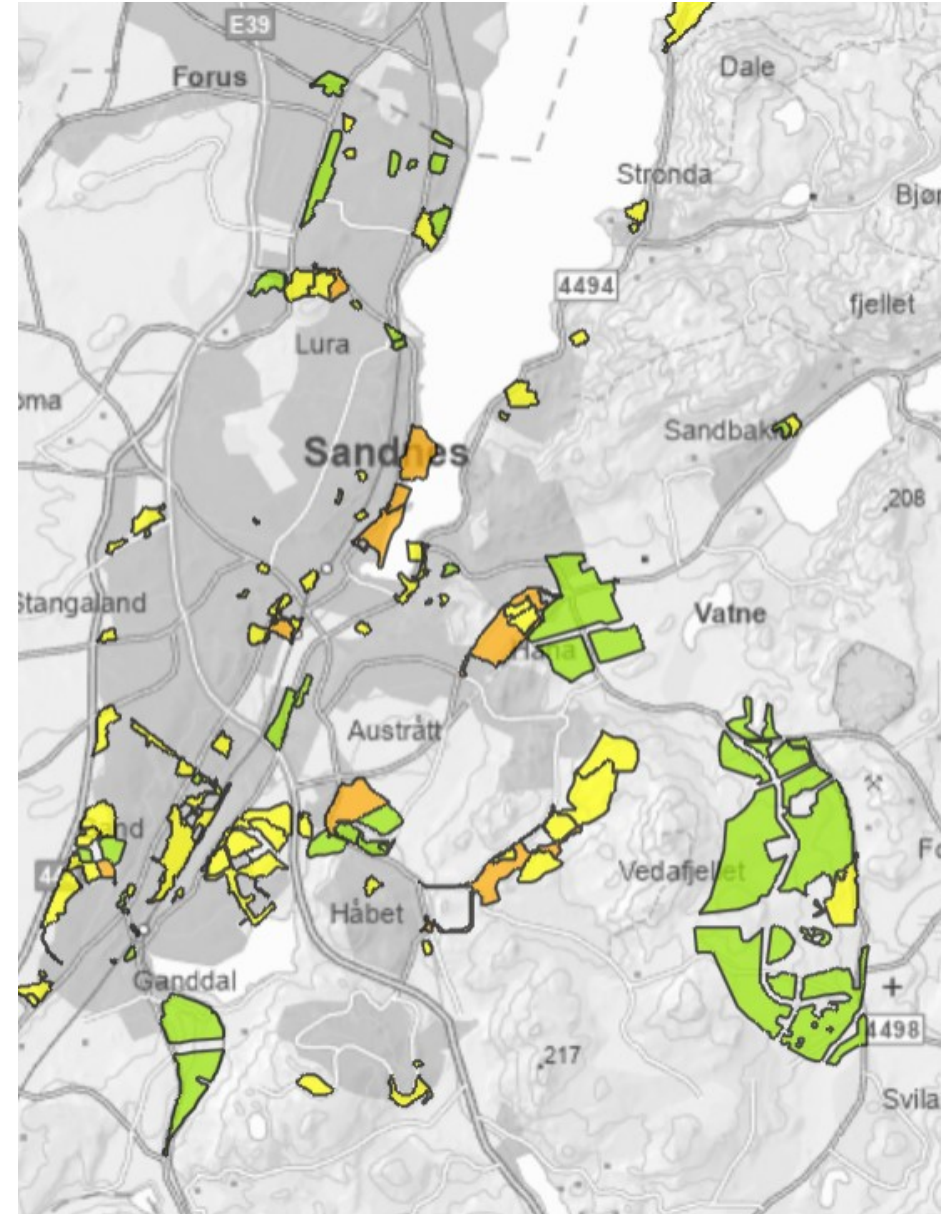
Bakgrunn

Befolkningsprognose



Figur 6 viser størrelsen på årskullene 0-100 år i Sandnes i 2022 og framskrevet til 2040, hovedalternativet

Boligreserver



Kunnskapsgrunnlag inkl boligpreferanser

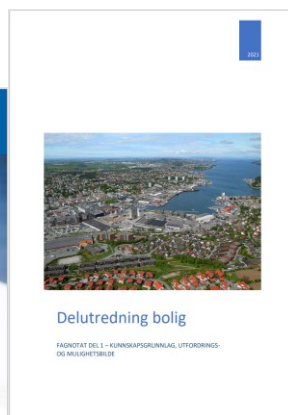
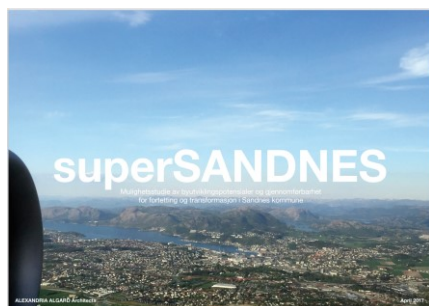


- Bybåndet Sandnes-Stavanger (samarbeidsprosjekt)
- Fagnotat delutredning bolig - utdypende statistisk materiale
 - over befolkningsutvikling, flyttemønstre, husholdningstyper mm
 - Lokalisering av boligmassen, boligtyper mm
 - Prisutvikling, boligformue og sosiale ulikheter mm
- Utredninger knyttet til bo- og nærmiljø og sosial bærekraft
- Boligsosial handlingsplan og levekårsanalyse Sandnes
- Fagnotat offentlige formål
- Fagnotat grøntområder og hovedforbindelser for gående
- Mulighetsstudier for byaksen

Hvorfor boligpreferanseundersøkelse?

Hvordan «treffer» høyere og tettere utvikling langs bussvei og togstopp på hva folk ønsker og har råd til å kjøpe?

- Hvilke forhold og kvaliteter påvirker steds- og bolig valg for ulike befolkningsgrupper
- Hva er viktige kvaliteter ved nærmiljøet for barnefamilier?
- Hvilke boligtyper og hva vektlegges ved valg av bolig for ulike befolkningsgrupper?
- Belyse hva som er utløsende faktorer for at eldre ønsker å flytte og frigi sine eneboliger.
- Flyttemotiver for de som har flyttet siste 5 år
 - Grunner for å bli/ikke bli boende i dagens bolig
 - Grunner for å bli/ikke bli boende i samme område
 - Flyttemotiver for de som har tenkt å flytte innen 5 år



Boligpreferanser i Sandnes – hva viste undersøkelsen? Noen resultater

- *Livsfaseinndeling*
- Sandnes har en høy andel barnefamilier og andelen er vesentlig høyere sammenlignet med hele landet.
- *Dagens og fremtidens bolig*
- Sandnes kommune har en høy andel eneboliger. Andelen er høyere enn landsgjennomsnittet.
- Andelen som eier bolig er høy.
- 9 av 10 av innbyggerne i Sandnes er fornøyd med dagens situasjon, både bolig og nabolag. Seniorene er mest tilfredse med egen bolig og med nabolaget.
- Barnefamilier ønsker størst bolig. Tomt rede og seniorer heller mot mindre boliger.
- En av tre planlegger å flytte de neste 10 årene, og det er en synkende tendens med stigende alder. Det er interessant at 65% oppgir at de ikke planlegger å flytte.
- De som har flyttet de seneste 12 månedene oppgir i størst grad at årsaken var endret familiesituasjon, større bolig og ønske om egen hage.
- 8 av 10 seniorer oppgir ønske om å bo i dagens bolig som en svært viktig grunn for å ikke flytte. De trives i dagens bolig og i boområdet.
- Blant barnefamilier er viktigste barriere for å ikke flytte skifte av barnehage, og eller skole. Skole og barnehage blir løftet fram som viktige faktorer ved valg av boområde.
- Trygghet, parkering og hage er - generelt - de tre viktigste faktorene ved et boområde.
- For seniorene er nærhet til fjorden, friluftsområder, servicetilbud og gangavstand til sentrum, samt kollektivtilbud viktig. I tillegg er utendørs fellesområder for sosialt samvær viktig for de over 70 år.

Utfordrings- og mulighetsbilde

Endre fra feltutbygging i randsonen til en bymessig utbygging i byaksen.

Håndtere svarene fra barnefamilier og seniorer i boligpreferanseundersøkelsen. Økt segregering eller mangfold.

Legge til rette for kvaliteter og preferanser for en variert og mangfoldig befolkning. Standardisering vs skreddersøm.

Hvem har mange daglige reiser og trenger et høyverdig kollektivtilbud.

Tilgang til grøntområder, miljøvennlig mobilitet og sosiale møteplasser. Hva får vi plass til i en kompakt utbygging.

Er høyt og tett alltid økonomisk, miljømessig og sosial bærekraftig. Hvem skal bo i byaksen.

Hvilke mulige arealer kan vi løfte fram?



Hvordan legge til rette for gode bomiljø og sosial bærekraft gjennom fortetting og transformasjon

- Tilfredsstillers dagens tilbud av boliger og boligtyper forventninger som stilles?
- Ikke bare fysiske omgivelser og fysiske kvaliteter ved bolig som er viktig. Refleksjon omkring at samfunnet er i endring, familiemønster og barns aktivitetsmønster.
- Kartlegging av potensielle delområder som egner seg/ikke egner seg for transformasjon og fortetting innenfor byaksen ved bruk av kriterieanalyser som metode.
- Utrede boligtypologier innenfor anbefalte delområder, og hvor en «bredde» i boligtilbudet drøftes.