

Det kongelige Olje- og energidepartement
postmottak@oed.dep.no

Vår dato: 01.11.2023
Deres dato: 10.10.2023
Vår referanse:
Deres referanse: 23/902-

Innspill til stortingsmelding om flom og skred

Byggmesterforbundet er en bransjeforening som organiserer tømmerbedrifter i hele landet. Våre medlemsbedrifter er som utførende engasjert i både små og større tiltak, men også som eiendomsutvikler av egenregiprosjekter innenfor både bolig- og næringsbyggsegmentet.

Byggmesterforbundet deltok på innspillsmøte 27. oktober og registrerer signalet om behov for økte midler der det er mangler når det gjelder kompetanse, kapasitet og kvalitet på dette området. Vi deler oppfatningen som kom frem fra flere under seminaret om at det, for å løse denne utfordringen, kreves mer tilførsel av ressurser. Samtidig vil vi understreke behovet for en bedre samordning og effektivisering. Nedenfor følger våre innspill:

Samordning mellom offentlige myndighetsnivåer – Behov for en mer effektiv struktur og tydelig ansvars plassering

Staten må ha ansvaret for den totale samordningen, inklusive landbruksområder, og dette må tillegges NVE.

I innspillsmøte fremkom det fra kommunesektoren at de må få tilført tilstrekkelig kompetanse. Byggmesterforbundet stiller, med henvisning til en kommunestruktur bestående av mange små og mellomstore kommuner, spørsmål i realismen i dette. Byggmesterforbundet vil anbefale at dette arbeidet overføres til fylkeskommunene. Det sikrer sterkere kompetansemiljøer og mer effektivt ressursbruk.

Fylkeskommunenes leveranse må være på ett nivå som gir grunnlag reguleringsplanlegging i kommunene.

En bedre og mer effektiv arbeidsdeling mellom myndighetsnivåer og aktørene

I dagens ordning der NVE legger ut områdekart, flytter kommunene ansvaret til utbygger for utredning av sitt tiltak. Ved å legge ansvaret til tiltakshaver mister man helheten, da denne kun vil utrede eget område. Aktiviteten på tomten / anleggsområdet kan ha konsekvenser for omkringliggende arealer som utbygger naturlig nok ikke har ansvaret for. Det med den risiko at det kan oppstå utilsiktede situasjoner i omkringliggende områder. Dette understreker også viktigheten av å bedre kvaliteten i offentlig planverk.

Krav til geotekniske undersøkelser på mangelfullt grunnlag

Byggmesterforbundet registrerer en rekke henvendelser fra medlemsbedrifter og utbyggere rundt om i hele landet hvor kommunen stiller krav til geotekniske undersøkelser, uavhengig om tiltaket utløser behov for disse undersøkelsene. Dette bekrefter både mangler i offentlig planarbeid og en stor grad av usikkerhet i kommunesektoren. Samtidig medfører kravene unødig ressursbruk og betydelige kostnader for utbygger, også i tiltak hvor det ikke grunnlag for utredningen.

Registerinformasjon og gjenbruk av tidligere utredninger

Byggmesterforbundet vil anbefale etablering av ett sentralt register hvor man tilgjengeliggjør gjennomførte utredninger og undersøkelser for gjenbruk. Det er en forutsetning at den informasjon som gjøres tilgjengelig og gjenbrukes, utløser en økonomisk kompensasjon til den som har finansiert undersøkelsen. Dette vil bidra til økt kvalitet på undersøkelser, mer effektiv ressbruk og redusere kostnader ved fremtidige utredninger.

Med vennlig hilsen

Byggmesterforbundet

Frank Ivar Andersen (s)
Leder politisk avdeling

Jens Morten Søreide (s)
Fagsjef