



HAVN, NÆRING OG FARLED

KP

Tegnforklaring

Eksisterende *Nytt*

Bygg og anlegg (pbl. § 11-7 nr. 1)

BN Næring

Samferdselsanlegg. (pbl. § 11-7 nr. 2)

SHA Havn

SMO Molo

Bruk og vern av sjø og vassdrag.. (pbl. §11-7 nr. 6)

V Bruk og vern av sjø og vassdrag

VF Farled

Linjesymbol

— Grense for arealformål

--- Farled

Under Bruk og vern av sjø og vassdrag (6000) på kommuneplannivå finnes ikke noe formål for havneområde i sjø. Formålet Havn (2040) under Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan imidlertid benyttes også på sjø. Det er da viktig at man i bestemmelsene presiserer om, og i hvor stor grad, det åpnes for utfylling.

Behovet for å bruke et slikt havneformål er særlig knyttet til områder hvor det drives nærings-/ industrivirksomhet på land, og hvor det er tilhørende relatert virksomhet på sjøen. I vurderingen av om det skal brukes et eget havneformål i sjø bør det legges vekt på i hvilken grad aktiviteten er ekskluderende for annen bruk av sjøarealene.

Eksempelet viser hvordan en fiskerihavn kan fremstilles i KPA. Formålet Næring (1300) viser område hvor det kan fylles ut. Havneformålet (2040) er sjø og skal holdes åpent, men det åpnes for mindre utvidelser av eksisterende kaier og moloer. Nyetableringer og større utvidelser krever reguleringsplan. Det er ellers presisert i bestemmelsene at fiskeriformål skal prioriteres i fiskerihavnene.

Figuren viser også formålet *molo* som er et nytt arealformål etter revidert kart- og planforskrift (2018)

N



Målestokk = 1:9 224