



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-1

10. januar 2020

Tildelingsbrev 2020 – Husbanken

1. Innledning

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2019–2020) Kommunal- og moderniseringsdepartementet, jf. Innst. 16 S (2019–2020) vedtatt 5. desember 2019 og Innst. 5 S (2019–2020) vedtatt 13. desember 2019.

Departementet gir i tildelingsbrevet Husbanken fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2020, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også kravene som departementet har til Husbanken. I tillegg delegerer departementet fullmakter til Husbanken.

Sammen med tildelingsbrevet legger økonomi- og virksomhetsinstruksen rammene for Husbankens virksomhet i 2020.

Vi ber Husbanken ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

2. Overordnede prioriteringer og utfordringer

Regjeringen vil at alle skal ha mulighet til å skaffe seg og beholde en egnet bolig, og være en del av et trygt bomiljø og lokalsamfunn. Husbankens samfunnsoppdrag er å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at vanskeligstilte kan skaffe seg og beholde en egnet bolig.

Postadresse
Postboks 8004 Dep
NO-0030 OSLO
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no/

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland

Husbanken skal i 2020 ha følgende overordnede prioriteringer for sitt arbeid:

Barn og unge er en prioritert målgruppe

De siste årene har andelen barnefamilier med vedvarende lavinntekt økt. Fra 2013 til 2017 økte antall barn i lavinntektshusholdninger med 24 pst. Barnefamilier med lav inntekt opplever i større grad dårlige boforhold, og opplever oftere boutgiftene som tyngende, sammenlignet med andre barnefamilier (SSB). Antall barn som bor i familier med lav inntekt, leid bolig og bor trangt har økt fra om lag 28 500 i 2015 til om lag 35 500 i 2018. Boligen og nærområdet har stor betydning for oppveksten til barn. Derfor er et trygt og godt boforhold viktig for barna her og nå, og for å forhindre at dårlige levekår går i arv.

Barnefamilier, bostedsløse og unge uføre er prioriterte målgrupper for Husbankens arbeid. Dette er i tråd med den nasjonale strategien Bolig for velferd (2014–2020), både med hensyn til å forebygge at barn vokser opp i dårlige boforhold, og hjelp til at familier med barn kan skaffe seg og beholde en god bolig i et godt bomiljø.

Husbanken skal ha en nasjonal kunnskapsrolle innenfor sosial boligpolitikk

Husbanken skal videreføre arbeidet med å innhente, systematisere og formidle kunnskap som bidrar til å øke måloppnåelsen i det boligsosiale arbeidet. Dette innebærer også å videreutvikle rollen som faglig rådgiver for departementet, og arbeidet med gode beslutningsgrunnlag for videre politikktutvikling innenfor det boligsosiale området. I de neste årene skal Husbanken styrke analysekompetansen på dette området.

For å utføre sitt samfunnsoppdrag, må Husbanken ha solid kunnskap og relevant kompetanse om blant annet:

- utviklingen i omfang, sammensetning og kjennetegn for vanskeligstilte på boligmarkedet, både på nasjonalt og lokalt nivå
- hvilke utfordringer vanskeligstilte på boligmarkedet møter, og hvilke faktorer som bidrar til at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet (forebyggingsperspektivet)
- betydningen av en god bosituasjon for andre velferdsområder
- treffsikkerheten til de økonomiske virkemidlene
- hvordan Husbanken kan spre gode erfaringer og kunnskap mellom kommuner i boligsosialt arbeid

Husbanken skal videreføre arbeidet med å sikre gode og pålitelige data om egne virkemidler, og selv utnytte dataene godt til rapportering og analyse. Husbanken skal også sørge for at data er tilgjengelig for forskning, og legge til rette for at data kan benyttes av Statistisk sentralbyrå (SSB).

Husbanken skal effektivisere virksomheten og øke produktiviteten

Husbanken skal gjennomføre tiltakene i virksomhetens effektiviseringsprogram. God økonomistyring og effektiv ressursutnyttelse skal friggi kapasitet for de høyest prioriterte oppgavene, spesielt innenfor forvaltning, drift og vedlikehold av systemer som betjener eksterne brukere. Effektiviseringen skal blant annet skje gjennom fortsatt forbedring og digitalisering av arbeidsprosesser.

3. Mål for 2020

3.1 Hovedmål 1: Vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne skaffe seg og beholde en egnet bolig

Ny melding til Stortinget om den boligsosiale politikken

Regjeringen har høye ambisjoner om å hjelpe dem som i dag står i fare for å bli eller er vanskeligstilte på boligmarkedet. Førrige melding til Stortinget om boligpolitikken ble lagt fram i 2013. Siden den gang har både utfordringene og virkemidlene endret seg, og det er behov for å gjøre en ny vurdering av mål, virkemidler og roller. Regjeringen tar sikte på å legge fram en melding om den boligsosiale politikken for Stortinget i løpet av 2020. Husbanken må derfor i 2020 følge opp og sette av ressurser til å bistå departementet med å utrede relevante problemstillinger og tiltak, og legge til rette for innspill fra kommuner og andre som berøres av politikkområdet. Departementet skal orienteres dersom denne ressursbruken får konsekvenser for andre oppdrag.

Bolig for velferd og andre velferdsstrategier

Den nasjonale strategien Bolig for velferd (2014–2020) gir retningen for arbeidet med boliger og oppfølgingstjenester for vanskeligstilte på boligmarkedet til og med 2020. Strategien skal bidra til at kommunene møter en samordnet stat og får bedre rammebetingelser i arbeidet. Husbanken koordinerer direktoratenes arbeid i Bolig for velferd, og samarbeider med fylkesmannsembetene om å implementere strategien i kommunene. I det siste året i strategiperioden skal to tiltak prioriteres:

1. Tilrettelegge for at vanskeligstilte barnefamilier bor i egnet bolig, blant annet ved å stimulere til at flere familier går fra å leie til å eie en egnet bolig
2. Etablere arbeidsprosesser for helhetlig tilbud av boliger og bo- og oppfølgingstjenester for mennesker med rusmiddelavhengighet og psykiske lidelser, som mangler eller risikerer å miste boligen sin.

Husbanken skal følge opp tiltakene som sorterer under KMDs ansvarsområde i strategien Redusert tilbakefall til ny kriminalitet – Nasjonal strategi for samordnet tilbakeføring etter gjennomført straff 2017–2021. Kriminalomsorgsdirektoratet koordinerer arbeidet på direktoratsnivå.

Husbanken skal delta i en arbeidsgruppe på direktoratsnivå som skal sikre en helhetlig oppfølging av ny samarbeidsstrategi om barnefattigdom. Lansering av strategien er planlagt i september 2020. Arbeidet vil ledes av Bufdir.

Husbankens kommunerettede arbeid

Husbanken operasjonaliserer Bolig for velferd gjennom sitt kommuneprogram. Kommuneprogrammet skal være et systematisk, målrettet og langsiktig samarbeid mellom Husbanken og alle kommuner. Husbanken skal evaluere kommuneprogrammet løpende for å forbedre arbeidet og tilbud til kommunene.

I dag er det få gode systemer for å søke, tildele og administrere kommunale utleieboliger. Det finnes heller ikke en god nasjonal oversikt over kommunalt disponerte utleieboliger. Konsekvensen er at det er vanskelig for innbyggerne å søke om kommunal bolig,

saksbehandlingen er ofte lang og uoversiktlig, og kommunene og staten har et usikkert beslutningsgrunnlag for videre politikktutforming og -iverksetting. Husbanken skal i 2020 lede et stat-kommune-samarbeid om å utvikle digitale løsninger på dette området.

Nytenkning og innovasjon i boligsosialt arbeid er avgjørende for å skape bedre, mer helhetlige og effektive tjenester for vanskeligstilte på boligmarkedet. Husbanken skal bidra til at kommunene bygger opp kunnskap om innovative metoder, og systematisk fremme forsøk og piloter i samarbeid med kommuner. Forsøk og innovative tiltak bør evalueres, slik at både tiltakene og effektene dokumenteres. Eventuelle forsøk med økonomiske virkemidler som fraviker fra bestemmelsene gitt i forskrift eller instruks, skal forhåndsgodkjennes av departementet.

Oppdrag

- Nr. 1: Kartlegge antall bostedsløse i Norge i 2020.
- Nr. 2: Ekstern evaluering av strategien Bolig for velferd. Mandatet for evalueringsoppdraget utformes i samarbeid med departementet.

Delmål 1: Vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne eie egen bolig

Husbanken skal innenfor lånerammen prioritere startlån til kommunene, og arbeide for at kommunene prioriterer barnefamilier. Husbanken skal stimulere til at flere vanskeligstilte kan gå fra å leie til eie. Husbanken skal samtidig bidra til at frarådningsplikten er godt kjent.

Styringsparametere

- Antall husstander som flytter fra leid bolig til eid bolig skal øke i 2020 sammenlignet med 2019
- Flere barnefamilier får startlån i 2020 sammenliknet med 2019
- Andel brukere som benytter Husbankens e-søknad for bostøtte skal øke i 2020 sammenlignet med 2019
- Antall sidevisninger i nettressursen veiviseren.no skal opprettholdes

Oppdrag

- Nr. 3: Utarbeide system for å få oversikt over hvor mange unge uføre som får eid bolig ved bruk av Husbankens virkemidler og tilskudd til etablering og boligrådgivning.
- Nr. 4: Følge opp bruken av Startskudd og iverksette oppfølgingstiltak overfor kommuner som ikke har tatt i bruk løsningen.
- Nr. 5: Gjennomføre minst ett forsøksprosjekt i samarbeid med en kommune med mål om å bidra til et bedre tilbud til vanskeligstilte på boligmarkedet.
- Nr. 6: Husbanken skal ha hovedansvar for å arrangere boligsosial lederkonferanse i 2020, og legge til rette for utdeling av den boligsosiale prisen. Husbanken skal innkalle til oppstartsmøte med departementet innen 1. mars 2020. Frist for avholdt konferanse: 15. november 2020.

Delmål 2: Tilstrekkelig tilgang på egnede utleieboliger

Husbanken skal stimulere til tilstrekkelig tilgang på egnede utleieboliger til vanskeligstilte på boligmarkedet. Boligene skal være av god kvalitet i et trygt bomiljø. Tilskudd til utleieboliger og lån til utleieboliger er Husbankens viktigste virkemidler for å skaffe egnede utleieboliger.

Helhetlig arbeid med bolig og tjenester for personer med rusproblemer, er prioritert i Opptrappingsplanen for rusfeltet (2016–2020) og i nasjonal strategi for samordnet tilbakeføring etter gjennomført straff (2017–2021), i tillegg til i Bolig for velferd (2014–2020).

I regjeringens handlingsplan mot rasisme og diskriminering på grunn av etnisitet og religion løftes diskriminering på boligmarkedet fram. Temaet følges opp i stortingsmeldingen om den boligsosiale politikken. Mye av forskningen på feltet er gammel, og det er behov for økt kunnskap om temaet og hvilke tiltak som bør iverksettes.

Styringsparametere

- Antall utleieboliger som har fått tilsagn om tilskudd

Oppdrag

- Nr. 7: Kartlegge eksterne datakilder og vurdere muligheter for å bruke disse til å innhente kunnskap om diskriminering på boligmarkedet. Frist: 1. februar 2020.

Delmål 3: Gode bomiljøer

Det er kommunene som har ansvaret for å planlegge og utvikle gode bomiljøer. For å forebygge at folk blir vanskeligstilte, og unngå at det utvikles dårlige bomiljøer og segregering, skal Husbanken veilede kommuner og heve kommunenes kompetanse om hvordan de kan:

- ta boligsosiale hensyn i planleggingen
- analysere behovet for tilgjengelige boliger i kommune- og arealplanlegging ut fra den lokale demografiske utviklingen

Samlet innebærer dette:

- At Husbanken skal ha dialog med kommunene på strategisk nivå, for å bidra til at boligsosiale hensyn integreres i den overordnede kommunale planleggingen
- Enklere tilgang til gode data om den boligsosiale situasjonen i kommunen, som gir et godt beslutningsgrunnlag for variert boligutvikling og planlegging av gode bomiljøer. Husbanken skal utvikle et digitalt verktøy (Boligsosial monitor) for å gjøre relevant informasjon for beslutning og handling lett tilgjengelig for kommunene. For å gi alle kommuner enklere tilgang til økonomiske virkemidler forvaltet av Husbanken, skal det digitale verktøyet Behovsmeldingen være tilgjengelig for samtlige kommuner.

Husbanken skal også i 2020 bidra til bolig- og områdeutvikling i byer gjennom forvaltning av tilskuddsordningen som ligger under post 72, programkategori 13.90. Se nærmere omtale under budsjettposten.

3.2 Hovedmål 2: Tilgjengelige boliger

Regjeringen vil bidra til at boliger og bygg kan imøtekomme framtidige behov som følger av bl.a. demografiske endringer. Egnede og tilgjengelige boliger gjør det lettere å klare seg selv, det legger til rette for hjemmetjenester hvis det blir nødvendig, og bidrar til å avlaste omsorgssektoren.

Husbanken skal bidra til at eldre og andre med nedsatt funksjonsevne kan bli boende hjemme lenger, blant annet gjennom tildeling av tilskudd til etterinnstalling av heis, lån til oppgradering av boliger, startlån og gjennom veiledning av kommunene.

Distriktssenteret og Husbanken skal i perioden 2020–2022 starte et prosjekt om aldersvennlige boliger og bomiljø som retter seg mot distriktskommuner.

Departementet har vedtatt ny forskrift om lån fra Husbanken med virkning fra 01.01.2020. I forvaltningen av låneordningene skal Husbanken samarbeide med Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om lån til miljøvennlige boliger. DiBK har fagansvaret for lån til miljøvennlige boliger, og skal vurdere behovet for evalueringer og eventuelle framtidige justeringer av lånekriteriene.

Oppdrag

- Nr. 8: Husbanken skal vurdere alternative virkemidler og tiltak som støtter opp om kommunenes arbeid for å tilrettelegge for flere boliger for eldre. Husbanken skal blant annet foreslå konkrete tiltak for å målrette heistilskuddet. Frist: 1. oktober 2020.

4. Andre forutsetninger og krav

4.1 Fellesføring for 2020

Oppfølging av regjeringens inkluderingsdugnad

Husbanken skal arbeide for å utvikle rutiner og arbeidsformer for å nå målene for regjeringens inkluderingsdugnad. Husbanken skal i årsrapporten redegjøre for hvordan rekrutteringsarbeidet har vært innrettet for å nå målet om 5 pst., vurdere eget arbeid opp mot målene og omtale utfordringer og vellykkede tiltak. Har Husbanken hatt nytilsetninger i faste eller midlertidige stillinger i 2020, skal dere melde i årsrapporten antallet med nedsatt funksjonsevne eller hull i CV-en, sammen med nytilsetninger i faste og midlertidige stillinger totalt. Husbanken skal rapportere i tråd med veiledningen som ble publisert høsten 2019.

4.2 Arbeid med informasjonssikkerhet

Norge er blant de fremste landene i verden på å ta i bruk digital teknologi. Dette gir store muligheter og fordeler, men digital teknologi byr også på nye utfordringer. Et overordnet mål er at norske virksomheter digitaliserer på en sikker og tillitvekkende måte, og har bedre evne til egenbeskyttelse mot uønskede digitale hendelser, jf. Nasjonal strategi for digital sikkerhet (2019).

Med bakgrunn i dette skal alle KMDs underlagte virksomheter fra og med 2020 gi en overordnet beskrivelse i årsrapporten av status i det interne arbeidet med informasjons-

sikkerhet. Omtalen skal inkludere mål og strategi for virksomhetens arbeid med informasjonssikkerhet, internkontrollsystemet, kartlegging av avhengigheter og deltagelse i øvelser. Første statusrapportering skal skje i forbindelse med Husbankens årsrapport for 2019.

4.3 Én digital offentlig sektor

Digitaliseringsstrategi for offentlig sektor 2019–2025 Én digital offentlig sektor vektlegger utvikling av sammenhengende digitale tjenester, på tvers av sektorer og forvaltningsnivåer, som tar utgangspunkt i livshendelser. I strategien pekes det ut syv livshendelser der utviklingen av sammenhengende digitale tjenester skal prioriteres i strategiperioden. Husbanken må være forberedt på å kunne bli involvert i arbeidet med én eller flere livshendelser.

5. Krav til dokumentasjon og statistikk

Vi viser til økonomi- og virksomhetsinstruks av 10.01.2020 for føringer for rapportering.

6. Budsjetttildelinger

6.1 Budsjetttrammer 2020

I tråd med Stortingets vedtak tildeles Husbanken følgende utgifter og inntekter i 2020:

Utgifter

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	2 842 343
76	Utleieboliger, <i>kan overføres</i>	445 067
78	Boligsosiale tiltak, <i>kan overføres</i>	11 229
79	Heis og tilstandsvurdering, <i>kan overføres</i>	50 000
Sum kap. 581		3 348 639

Kap. 590 Planlegging og byutvikling		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
72	Bolig- og områdeutvikling i byer, <i>kan overføres</i>	20 175
Sum kap. 590		20 175

Kap. 2412 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
01	Driftsutgifter	365 288
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	11 841
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	70 565
71	Tap på lån	12 000
72	Rentestøtte	3 000
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	14 810 000
Sum kap. 2412		15 272 694

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 2 842,3 mill. kroner til bostøtten i 2020. Det er lagt til grunn at om lag 82 900 husstander vil få bostøtte hver måned, og at de i gjennomsnitt vil motta 34 000 kroner i bostøtte i 2020. I tillegg er det forutsatt at det vil bli etterbetalt 20 mill. kroner, blant annet som følge av feilrettinger og klagebehandling.

1. januar 2020 trådte en rekke kommunesammenslåinger i kraft. Enkelte av kommunene som har høyere grenser for boutgifter i henhold til bostøtteforskriften § 3 andre ledd, slås sammen med nabokommuner som ikke har det. Stortinget har i budsjettet for 2020 vedtatt at høyere grenser for boutgifter i slike tilfeller skal gjelde i hele den nye kommunen. I noen tilfeller har de nye kommunene fått nytt navn. Bostøtteforskriften er oppdatert i tråd med Stortingets vedtak.

Post 76 Utleieboliger, kan overføres

Tilsagnsrammen for 2020 er 412,5 mill. kroner. Stortinget har vedtatt en bevilgning på 445,1 mill. kroner i 2020. Av den samlede bevilgningen er 185,6 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2020, mens 259,4 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 335,9 mill. kroner.

Husbanken skal prioritere boliger i egnede bomiljø.

I Prop. 1 S (2019–2020) er det lagt til grunn at tilsagnsrammen gir rom for å delfinansiere om lag 730 boliger i 2020. Det skal ikke stilles krav ut over gjeldende tekniske forskrift for nyoppførte boliger med tilskudd.

Kommunene skal hvert år rapportere til Husbanken om hvordan boligene er blitt brukt. Husbanken kan foreta stikkprøvekontroller for å kontrollere at private tilskuddsmottakere har brukt boligen som forutsatt i vedtaket.

Husbanken kan kreve at tilskuddet betales tilbake dersom det ikke brukes i samsvar med kriteriene i forskriften eller vilkårene i tilskuddsvedtaket.

For å teste ut måter som kan øke måloppnåelsen for tilskuddet, kan det være aktuelt å gjennomføre begrensede forsøk. Dette kan gjøres ved å godkjenne avvikende regler i forhold til forskriftens bestemmelser i forsøksperioden. Eventuelle forsøk skal forhåndsgodkjennes av departementet. Departementet ber særlig om at Husbanken vurderer forsøk som kan stimulere til mer leie til eie.

Tilskuddet skal utmåles etter faste satser per kvadratmeter og etter geografisk inndeling, gitt i tabellen under.

Tilskudd per kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling (nye sammenslåtte kommuner i fet skrift)
18 800	1 504 000	Oslo
15 300	1 224 000	Bærum
11 600	928 000	Asker , Bergen, Drammen , Frogn, Lørenskog, Nesodden, Oppegård, Rælingen, Lillestrøm , Nordre Follo , Tromsø, Trondheim , Ullensaker, Ås
10 200	816 000	Bodø, Gjerdrum, Lier, Lillehammer, Malvik, Moss , Nittedal, Sandnes , Sogndal, Sola, Stavanger , Sunnfjord , Tønsberg , Vestby
8 500	680 000	Alta, Alver , Askøy, Bjørnafjorden , Eidsvoll, Enebakk, Fredrikstad, Færder, Gjesdal, Gjøvik, Hamar, Hammerfest , Hole, Holmestrand , Horten, Hvaler, Hå, Indre Østfold , Kinn , Klepp, Kongsberg, Kristiansand , Melhus, Molde , Nannestad, Nes (Akershus), Randaberg, Ringerike, Råde, Sandefjord, Skaun, Stjørdal, Stryn, Time, Øvre Eiker, Øygarden , Ålesund
7 600	608 000	Øvrige kommuner

Post 78 Boligsosiale tiltak, kan overføres
Bevilgningen er 11,2 mill. kroner i 2020.

Post 79 Heis og tilstandsvurdering, kan overføres
Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2020 på 50 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 50 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2020 er 45 mill. kroner. Det legges til grunn at 30 pst. av tilsagnsbeløpet utbetales første år, 50 pst. andre år og 20 pst. i tredje år.

Tilskuddene har vært regulert i forskrift om tilskudd til etablering og tilpasning av bolig, med mer (forskrift 23. februar 2011 nr. 191). Forskriften ble opphevet 1. januar 2020 samtidig med overføringen av tilskudd til tilpasning og etablering, samt tilskudd til utredning og prosjektering til kommunene.

Husbanken skal fortsatt forvalte tilskudd til heis og tilstandsvurdering i henhold til føringene i tildelingsbrevet og gjeldende retningslinjer. Departementet vil vurdere en ny forskrift som gir tydeligere føring for bruken av tilskuddsmidlene.

Kap. 590 Planlegging og byutvikling

Post 72 Bolig og områdeutvikling i byer, kan overføres
Tilsagnsrammen for 2020 er 20,2 mill. kroner. Av dette skal 9,4 mill. kroner gå til område-satsingen i Oslo, 7,7 mill. kroner til Bergen og 3,1 mill. kroner til Trondheim. I tillegg har

Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 22,3 mill. kroner og en bevilgning på 20,2 mill. kroner. Av bevilgningen er om lag 4 mill. kroner knyttet til tilsagn som gis i 2020, 10 mill. kroner er knyttet til tilsagn gitt i 2019, og om lag 6 mill. kroner er knyttet til tilsagn gitt i 2018.

Husbanken skal, i den grad det er mulig, avstemme rapporteringskrav til Oslo og Bergen kommune med øvrige direktorater som er inne i områdesatsing i samme område.

Kap. 2412 Husbanken

Husbanken skal ha en brukerorientert og effektiv forvaltning. Det vises til punkt 4.2 i økonomi- og virksomhetsinstruksen for Husbanken for nærmere krav til dette.

Post 01 Driftsutgifter

Bevilgningen for 2020 er 365,3 mill. kroner. Posten dekker lønn, husleie og andre faste driftsutgifter for Husbanken.

Husbankens arbeid med effektivisering gjennomføres i et effektiviseringsprogram. Dette programmet inngår i Husbankens utviklingsportefølje og følges opp i styringsdialogen. Det vises til kap. 2 for videre omtale.

Posten er økt med 1 mill. kroner i 2020 til forvaltning av tilskudd til lokale kjøkkenløsninger med eget produksjonskjøkken som Husbanken fra 2019 forvalter på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet.

Som følge av endret regnskapsmessig praksis for føring av pensjonspremie i Statens pensjonskasse vil Husbanken få en ekstra utgift i overgangsåret 2020 tilsvarende virksomhetens pensjonspremie for 6. termin (november og desember). På bakgrunn av dette er posten økt med 4,7 mill. kroner.

Vi viser til romertallsvedtak XIII. Husbanken kan i 2020 føre utbetalinger knyttet til utlegg i låne- og tilskuddsforvaltningen samt tilhørende refusjoner mot mellomværendet med statskassen.

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres

Bevilgning for 2020 er på 11,8 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til forskning, utvikling og kunnskapsformidling innenfor boligsosiale temaer og andre spørsmål om boligpolitikk.

Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres

Bevilgningen for 2020 er på 70,6 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, blant annet på IKT-utstyr.

Husbanken skal ha en systematisk oppfølging og oversikt over egne prosjekter, med tilhørende framdrift og leveranser. Husbanken skal i 2020 prioritere ressurser til innføringen av nytt lånesystem og løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger.

30 mill. kroner av økningen på posten er forbeholdt nye løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger. Basert på konseptfasen av prosjektet med kommunesektoren skal Husbanken tilrå hvordan midlene kan benyttes for å stimulere til nye løsninger for kommunale boliger.

I statsbudsjettet for 2018 ble det bevilget 30 mill. kroner som skal gå til veikartet for IKT-moderniseringsprogrammet. Denne bevilgningen videreføres i 2020. Gitt Stortingets vedtak, tar KMD sikte på at denne tilleggsbevilgningen videreføres over post 45 også i 2021 slik at veikartet kan fullføres. I tillegg skal Husbanken i perioden 2020-2021 dekke til sammen 8 mill. kroner til veikartet innenfor eksisterende rammer, jf. omtale under kap, 2412, post 01 Driftsutgifter i Husbankens tildelingsbrev for 2018. Ettersom bevilgningsbehovet varierer mellom årene, skal Husbanken vurdere å bruke fullmaktene til å overføre mellom budsjettårene.

Utlånsvirksomheten i Husbanken

Husbankens låneramme i 2020 er 16 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak VI i Innst. 5 S (2019–2020). Husbanklån skal supplere, og ikke konkurrere med det private kredittmarkedet.

Ny forskrift for lån fra Husbanken iverksettes fra 01.01.2020. Forskriften samler startlån, grunnlån og barnehagelån i én forskrift, og har ny formålsparagraf som gjenspeiler dette.

Lånepostene omfatter startlån, lån til utleieboliger til vanskeligstilte, lån til boligkvalitet, lån til studentboliger og lån til private barnehager.

Innenfor gjeldende ramme skal Husbanken prioritere etter denne rekkefølge:

- startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier prioriteres
- lån til utleieboliger til vanskeligstilte
- lån til boligkvalitet
- lån til studentboliger
- lån til barnehager (med et tak på 250 mill. kroner)

Husbanken skal i 2020 fordele slik at alle formålene får noe i lån.

Husbanken skal henvise kommuner til andre kredittinstitusjoner hvis de søker om lån til barnehager, omsorgsboliger eller sykehjemsplasser. Husbanken skal gi avslag på søknader når det ikke er midler igjen til formålet. Departementet skal informeres før Husbanken gir avslag på søknader.

Post 71 Tap på lån

Bevilgningen for 2020 er 12 mill. kroner. Posten omfatter tap på Husbankens utlånsvirksomhet. SI har overtatt misligholdsforvaltningen av husbanklån. Husbanken skal fortsatt redegjøre for både brutto og netto tap for lånevirksomheten i sin årsrapport og i innspill til budsjettproposisjonene. Anslag på kommunenes tap på startlån skal inngå i omtalen.

Post 72 Rentestøtte

Bevilgningen for 2020 er 3 mill. kroner. Posten omfatter rentestøtte som følge av at eldre særvilkårslån har ett prosentpoeng lavere rente enn ordinære lån.

Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning

Bevilgningen på post 90 Nye lån er økt med 480 mill. kroner til 14 810 mill. kroner i 2020. Dette skyldes i hovedsak anslag om høyere utbetaling av nye startlån.

Inntekter

Kap. 5312 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
01	Gebyrer m.m.	10 743
11	Diverse inntekter	61 920
90	Avdrag	12 710 000
Sum kap. 5312		12 782 663

Kap. 5615 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
80	Renter	3 386 000
Sum kap. 5615		3 386 000

Kap. 5312 Husbanken

Post 01 Gebyrer m.m.

Bevilgningen for 2020 er 10,7 mill. kroner. På posten føres inntekter fra etableringsgebyr, termingebyr, varslingsgebyr og tilkjente saksomkostninger i misligholdssaker.

Post 11 Diverse inntekter

Bevilgningen for 2020 er 61,9 mill. kroner. På posten føres diverse inntekter, som blant annet tilbakebetaling av urettmessig utbetalt bostøtte og tilskudd. Tilbakeførte restkrav på startlån inntektsføres også på denne posten.

Post 90 Avdrag

Bevilgningen for 2020 er 12 710 mill. kroner. På posten inntektsføres ordinære og ekstraordinære avdrag og andre innbetalinger, tilbakebetaling av opptjente, ikke betalte renter og tap.

Kap. 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Bevilgningen for 2020 er 3 386 mill. kroner. På posten føres betalte renter på lån, opptjente ikke betalte renter og rentestøtte.

6.2 Tildelinger fra andre departement

Husbanken forvalter investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem og en kompensasjonsordning for renter og avdrag på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet, rentekompensasjon for skoler og svømmeanlegg og tilskudd til studentboliger på vegne av Kunnskapsdepartementet og rentekompensasjon for kirkebygg på vegne av Barne- og familiedepartementet. Husbanken får egne tildelingsbrev fra disse departementene. Husbankens oppgaver for de øvrige departementene er i utgangspunktet avgrenset til forvaltning av de økonomiske ordningene. Eventuelle oppgaver ut over dette skal avklares med KMD.

7. Fullmakter

Husbanken får delegert de fullmaktene som framgår under for budsjettåret 2020. Husbanken er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene Husbanken har fått delegert i økonomi- og virksomhetsinstruks av 10.01.2020.

7.1 Tilsagnsfullmakter

Tabellen under gir en oversikt over tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettet på denne måten, jf. romertallsvedtak X for tilsagnsfullmakter i Innst. 16 S (2019–2020) vedtatt 05.12.2019.

(beløp i millioner kroner)

Kap.	Post		Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt
581	76	Utleieboliger	412,5	445,1	335,9
581	79	Heis og tilstandsvurdering	50,0	50,0	45,0
590	72	Bolig- og områdeutvikling i byer	20,2	20,2	22,3

7.2 Fullmakt til å gi tilsagn om lån

Fullmakt til å gi tilsagn om lån for 16 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak VI i Innst. 5 S (2019–2020) vedtatt 13.12.2019.

7.3 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 2412, post 01 på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.2.

7.4 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.3.

7.5 Fullmakt til å overskride investeringsbevilgninger mot tilsvarende innsparing under driftsbevilgninger under samme budsjettkapittel

Fullmakten gis til å omdisponere midler innenfor kap. 2412 fra post 01 til post 45 på de vilkårene som framgår av R-110, pkt. 2.5.

7.6 Fullmakt til å overskride driftsbevilgninger til investeringsformål mot tilsvarende innsparing i de fem følgende budsjettår

Fullmakten gis for overskridelser på kap. 2412, post 01 og post 21 til investeringsformål mot innsparing i løpet av de fem følgende budsjettår på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.6.

8. Rapportering og resultatoppfølging

8.1 Styringsdialog og rapportering gjennom året

Tidspunkter for etatsstyringsmøter, andre faste møter og rapporteringer i 2020 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

8.2 Årsrapport og årsregnskap

Husbanken skal sende årsrapporten for 2020 til departementet innen 15. mars 2021, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstillere kravene i økonomi- og virksomhetsinstruks for Husbanken. Rapporten skal inneholde rapportering om mål og styringsparametere omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 3 Mål for 2020, pkt. 4 Andre forutsetninger og krav og pkt. 5 Krav til dokumentasjon og statistikk. For årsrapporten for 2019 gjelder kravene som har vært gjeldende for 2019, med mindre noe annet framgår av dette brevet.

Husbanken skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

Som følge av endringene i Bestemmelser om økonomistyring i staten, fastsatt 23. september 2019, skal revisjonsberetningen publiseres på Husbankens nettsider innen 1. mai sammen med årsrapporten. Dersom revisjonsberetningen ikke foreligger innen denne fristen, skal beretningen publiseres så snart den foreligger. I tillegg skal årsrapporten dateres. Disse endringene gjelder allerede for årsrapporten og revisjonsberetning for 2019.

Det stilles nye krav til rapportering på årsverk i årsrapporten for statlige virksomheter. Informasjons- og veiledningsmateriale er beskrevet i en personalmelding (PM) fra KMD. Kravet gjelder allerede for rapportering for 2019. Husbanken bes om å rapportere tall for antall ansatte og antall avtalte årsverk som tilgjengeliggjøres i SSBs statistikk. I tillegg skal det som tidligere rapporteres på antall utførte årsverk, jf. instruks punkt 3.2.6 og PM-2019-13: Definisjon av utførte årsverk, utsendt/publisert 27.11.2019.

Vi gjør oppmerksom på at det er vedtatt en ny likestillings- og diskrimineringslov med virkning fra 01.01.2020. I årsrapporten for 2020 skal det derfor rapporteres om likestilling iht. de nye kravene for redegjørelsesplikten, jf. økonomi- og virksomhetsinstruks pkt. 4.2.3 om arbeidsgiverrollen og § 26 i den nye loven. Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet (Bufdir) har varslet om ny veiledning og malverk for denne rapporteringen.

9. Budsjettmessige forutsetninger

Husbanken har ansvar for å planlegge virksomheten i 2020 slik at dere kan nå målene innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

Husbanken må ta høyde for mindre, uforutsette oppdrag gjennom året. Det kan for eksempel gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med strategier og handlingsplaner, internasjonale rapporteringer, meldinger og proposisjoner til Stortinget, eller det kan gjelde enkeltsaker. Husbanken kan også bli bedt om å utarbeide problemnotater til utredningsarbeid som pågår i departementet, blant annet til arbeidet med ny melding til Stortinget om den boligsosiale politikken. Departementet skal orienteres dersom denne ressursbruken får konsekvenser for andre oppdrag.

Husbanken kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 7 i dette brevet.

Husbanken har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Departementet forutsetter at Husbanken rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

2 vedlegg:

- Styringskalender for Husbanken 2020
- Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2020

Kopi til:

Riksrevisjonen

Postboks 6835 St. Olavs
plass

0130 OSLO

Vedlegg 1

Styringskalender for Husbanken 2020

<i>Måned</i>	<i>Rapportering/møte</i>	<i>Tidspunkt</i>
Januar	Rapportering til statsregnskapet for 2019 (egen bestilling)	Jan/feb 2020
Februar	Innspill til RNB 2020*	14.02.2020
	Kontaktmøter med henholdsvis HOD og KD (sammen med KMD)	Februar 2020
Mars	Årsrapport for 2019 og revidert risikovurdering for 2020	15.03.2020
	Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-opppdrag	15.03.2020
April	Styringsmøte	02.04.2020
	Innspill til rammefordeling 2021	30.04.2020
Mai	KMD sender førsteutkast til Prop. 1 S (2020–2021)	15.05.2020
	Budsjett- og regnskapsstatus per 30.04. med prognose ut året	20.05.2020
	Innspill til førsteutkast til Prop. 1 S (2020–2021)	25.05.2020
	Strategimøte	26.05.2020
Juni	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2020	26.06.2020
August	Innspill til andreutkast til Prop. 1 S (2020–2021)	Primo august
	Resultatrapport 2019 for <i>Bolig for velferd</i> vedlagt rapportering på alle styringsparametere for strategien	15.08.2020
September	Analyse av tallene i KOSTRA-skjema 13 om kommunale boliger for 2019 basert på endelige tall per juni 2020	01.09.2020
	Avviksrapportering for 2020	18.09.2020
	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.08. med prognose ut året	18.09.2020
	Innspill til nysaldering 2020	18.09.2020
	Kort styringsmøte (avvik)	25.09.2020
Oktober	Avviksrapport 2020 for <i>Bolig for velferd</i>	01.10.2020
	Strategimøte	07.10.2020
	Innspill til nye satsinger og kutt/omprioriteringer (2022-budsjettet)	16.10.2020
	KMD sender utkast til tildelingsbrev for 2021	19.10.2020
	Kontaktmøte mellom Husbanken, HOD og KMD	Oktober 2020
November	Avviksrapportering for 2020, status for FoU-prosjektene for 2020, merknader til utkast til tildelingsbrev for 2021 og overordnet risikovurdering for 2021	02.11.2020
	Styringsmøte	13.11.2020
Desember	Innspill til konsekvensjustering (2022-budsjettet)	07.12.2020

* Husbanken kan ettersende justert innspill på bostøtten til RNB 2020 innen 24. februar

Vedlegg 2

Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2020

<i>Oppdrag</i>	
Nr. 1	Kartlegge antall bostedsløse i Norge i 2020. Frist: Årsrapporten for 2020.
Nr. 2	Ekstern evaluering av strategien Bolig for velferd. Mandatet for evalueringsoppdraget utformes i samarbeid med departementet. Frister avklares i dialog med departementet.
Nr. 3	Utarbeide system for å få oversikt over hvor mange unge uføre som får eid bolig ved bruk av Husbankens virkemidler og tilskudd til etablering og boligrådgivning. Frist: Årsrapporten for 2020.
Nr. 4	Følge opp bruken av Startskudd og iverksette oppfølgingstiltak overfor kommuner som ikke har tatt i bruk løsningen. Frist: Årsrapporten for 2020.
Nr. 5	Gjennomføre minst ett forsøksprosjekt i samarbeid med en kommune med mål om å bidra til et bedre tilbud til vanskeligstilte på boligmarkedet. Frist: Årsrapporten for 2020.
Nr. 6	Husbanken skal ha hovedansvar for å arrangere boligsosial lederkonferanse i 2020, og legge til rette for utdeling av den boligsosiale prisen. Husbanken skal innkalle til oppstartsmøte med departementet innen 1. mars 2020. Frist for avholdt konferanse: 15. november 2020.
Nr. 7	Kartlegge eksterne datakilder og vurdere muligheter for å bruke disse til å innhente kunnskap om diskriminering på boligmarkedet. Frist: 1. februar 2020.
Nr. 8	Husbanken skal vurdere alternative virkemidler og tiltak som støtter opp om kommunenes arbeid for å tilrettelegge for flere boliger for eldre. Husbanken skal bl.a. foreslå konkrete tiltak for å målrette heistilskuddet. Frist: 1. oktober 2020.