



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 Bodø

Deres ref

Vår ref  
18/56

Dato  
15. januar 2018

## TILDELINGSBREV 2018 – Husbanken

### 1. INNLEDNING

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) gir i dette tildelingsbrevet styringssignaler og delegerer midler til Husbanken i 2018, jf. Prop. 1 S (2017–2018) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Innst. 16 S (2017-2018) vedtatt 18. desember 2017. I tillegg gjelder føringene gitt i virksomhets- og økonomiinstruksen av 26.06.2014.

Vi ber Husbanken ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

### 2. OVERORDNEDE PRIORITERINGER

Regjeringen vil at alle skal ha mulighet til å skaffe seg og beholde en egnet bolig, og være en del av et trygt bomiljø og lokalsamfunn. Husbankens samfunnsoppdrag er å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at vanskeligstilte kan skaffe seg og beholde en egnet bolig.

I årene framover må det norske samfunnet gjennom en betydelig omstilling for å møte utfordringene med fallende oljeinntekter og færre yrkesaktive bak hver pensjonist. Dette krever at offentlig forvaltning er omstillingsdyktig og bruker ressursene effektivt og i samsvar med politiske prioriteringer og innbyggernes behov. For å møte disse utfordringene, skal Husbanken ha følgende overordnede prioriteringer for sitt arbeid i årene framover:

#### *Barn og unge er en prioritert målgruppe*

De siste årene har andelen barnefamilier med lavinntekt økt. Blant barn med

innvandrerbakgrunn tilhører nesten fire av ti lavinntektshusholdninger. Barnefamilier med lav inntekt opplever i større grad dårlige boforhold og opplever oftere boutgiftene som tyngende, sammenlignet med andre barnefamilier, ifølge SSB (Omholt 2016). Boligen og nærområdet har stor betydning for oppveksten til barn og unge. Derfor er et trygt og godt boforhold viktig for barna her og nå, og for å forhindre at dårlige levekår går i arv.

Barnefamilier og unge vanskeligstilte er en prioritert målgruppe for Husbankens arbeid. Dette er i tråd med den nasjonale strategien Bolig for velferd (2014-2020).

*Husbanken skal ha en nasjonal kunnskapsrolle innenfor sosial boligpolitikk*

Husbanken skal styrke arbeidet med å innhente, systematisere og formidle kunnskap som bidrar til å øke måloppnåelsen i det boligsosiale arbeidet. Dette innebærer også å videreutvikle rollen som faglig rådgiver for departementet og arbeidet med gode beslutningsgrunnlag for videre politikktutvikling.

For å utføre sitt samfunnsoppdrag, må Husbanken ha solid kunnskap og relevant kompetanse om:

- omfang, sammensetning og kjennetegn ved målgruppene for Husbankens økonomiske virkemidler, både på nasjonalt og lokalt nivå
- faktorer som bidrar til at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet (forebyggingsperspektivet)
- måloppnåelsen og treffsikkerheten til de økonomiske virkemidlene
- hvordan Husbanken kan spre gode erfaringer og kompetanse mellom kommuner i boligsosialt arbeid

Digitalisering gir tilgang til store mengder data, og gjør det mulig å utvikle datadrevet forvaltning. Dette legger til rette for mer kunnskapsbaserte beslutningsgrunnlag. I de neste årene skal Husbanken styrke analysekompetansen. Husbanken skal ta i bruk teknologi for å automatisere datafangst og legge til rette for sammenstilling, analyse og prediksjon. Data til bruk i politikktutvikling og forskning skal være lett tilgjengelig.

*Husbanken skal effektivisere virksomheten og øke produktiviteten*

Husbanken skal i 2018 fortsette å videreutvikle organisasjonen og arbeidsprosessene, slik at det legges til rette for økt produktivitet og bedre tjenester til brukerne. Husbankens digitaliseringsarbeid skal skje i henhold til regjeringens ambisjoner for digitalisering, jf. Meld. St. 27 (2015-2016) *Digital agenda for Norge*. Samordning med andre sektormyndigheter skal sikre bedre sammenheng i det boligsosiale arbeidet. Se avsnitt 4.4 og 4.5 for oppdrag om effektivisering.

### **3. MÅL FOR 2018**

#### **3.1 Hovedmål 1: Vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne skaffe seg og beholde en egnet bolig**

Den nasjonale strategien Bolig for velferd (2014-2020) gir retningen for det boligsosiale arbeidet fram mot 2020. Strategien skal bidra til at kommunene møter en samordnet stat og får bedre rammebetingelser i arbeidet med å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet. Husbanken koordinerer direktoratenes arbeid i Bolig for velferd. I 2018 skal Husbanken følge opp Oslo Economics rapport om kvalitetssikring og videreutvikling av styringsinformasjon, og følge opp tiltak i strategien for en felles særlig innsats i Oslo.

Følgende tre delmål skal bidra til at Husbanken når målet om at vanskeligstilte skal kunne skaffe og beholde en egnet bolig:

#### **Delmål 1: Vanskeligstilte skal kunne eie egen bolig**

Regjeringen vil at så mange som mulig av de som ønsker det, skal kunne eie egen bolig. Startlån og tilskudd til etablering er, i tillegg til bostøtten, Husbankens viktigste økonomiske virkemidler for å bidra til dette. Kommunene videretildeler lån og tilskudd til den enkelte bruker.

Husbanken skal i 2018 stimulere til flere leie-til-eie-overganger, spesielt blant barnefamilier. Husbanken må derfor disponere lånerammen slik at kommunene får det de trenger av startlånsmidler. Husbanken har en viktig oppgave med å samle gode eksempler på hvordan overganger fra leie til eie kan gjøres lokalt og videreformidle disse, slik at flere kan ta gode tiltak i bruk. Kommunene bør for eksempel gjennom oppsøkende virksomhet motivere leiere av kommunalt disponerte boliger til å kjøpe bolig. Husbanken skal bidra til at frarådningsplikten er godt kjent og brukes, slik at ikke leiere kjøper boliger de ikke har råd til å finansiere.

Husbanken skal videreføre arbeidet med å modernisere forvaltningen av startlånordningen. StartSkudd skal i løpet av første halvår 2018 inkludere funksjonalitet som gir en helhetlig saksbehandlingsløsning, og som et minimum dekker funksjonaliteter som dagens saksbehandlingssystem har. Dette vil legge til rette for at StartSkudd gjøres obligatorisk for de kommunene som tilbyr startlån innen 1. januar 2020.

#### Styringsparametere med resultatkrav

- Antall husstander som flytter fra leid bolig til eid bolig skal øke i 2018 sammenlignet med 2017 (differensiert på leid privat bolig og kommunalt disponert bolig, og på om det er ved hjelp av startlån og/eller etableringstilskudd)
- Flere barnefamilier skal få startlån i 2018 sammenlignet med 2017
- Andel brukere som benytter Husbankens digitale løsninger for bostøtte og startlån skal øke betraktelig i 2018 sammenlignet med 2017

- Antall sidevisninger i nettressursen veiviseren.no skal opprettholdes

Nr.	Oppdrag	Frist
1	Husbanken skal ha hovedansvar for å arrangere boligsosial lederkonferanse i 2018 og legge til rette for utdeling av den boligsosiale prisen. Husbanken skal innkalle til oppstartsmøte med departementet innen 1. mars 2018.	1.11.18
2	Husbanken skal følge opp tiltakene som sorterer under KMDs ansvarsområde i strategien "Redusert tilbakefall til ny kriminalitet, nasjonal strategi for samordnet tilbakeføring etter gjennomført straff (2017-2021)". Kriminalomsorgsdirektoratet koordinerer arbeidet på direktoratsnivå. Ett av tiltakene i strategien "Redusert tilbakefall til ny kriminalitet mv." er å samle tilgjengelig kunnskap om årsakene til at enkelte innsatte står uten bolig etter endt straffgjennomføring, og i lys av denne vurdere målrettede tiltak. Husbanken skal i samarbeid med Arbeids- og velferdsdirektoratet utarbeide denne kunnskapsoppsummeringen og oversende den til departementet innen 1. oktober 2018.	Hele året  (kunnskapsoppsummering 1.10.18)
3	Husbanken skal i 2018 utrede og foreslå en hensiktsmessig geografisk soneinndeling av bostøtteordningen. Ny inndeling skal ta hensyn til den nye kommuneinndelingen som trer i kraft 1.1.2020.	1.9.18.
4	Husbanken skal utarbeide en analyse av hva som skjer med de som får innfridd startlån og de som får avslag på startlån.	1.6.18

## **Delmål 2: God tilgang på egnede utleieboliger**

Mange av de som er vanskeligstilte på boligmarkedet, befinner seg i en livssituasjon hvor det er mest aktuelt å leie bolig, enten permanent eller for en periode. Det er derfor viktig å bidra til et utleiemarked som kan håndtere etterspørselen etter boliger av god kvalitet i et trygt bomiljø. Tilskudd til utleieboliger og grunnlån er Husbankens viktigste virkemidler for å fremme god tilgang på egnede utleieboliger til vanskeligstilte på boligmarkedet.

### Styringsparametere

- Antall utleieboliger som har fått tilsagn om tilskudd
- 120 utleieboliger med kommunal tilvisningsavtale har fått tilsagn om finansiering med grunnlån uten tilskudd.

## **Delmål 3: Gode bomiljøer**

Det er kommunene som har ansvaret for å planlegge og utvikle gode bomiljøer. For å forebygge at folk blir vanskeligstilte, og unngå at det utvikles dårlige bomiljøer og

segregering, skal Husbanken veilede kommuner til å ta boligsosiale hensyn i planleggingen. Med utgangspunkt i samfunnsoppdraget om å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, skal Husbanken konkretisere hvilken rolle og hvilke oppgaver Husbanken bør ha for å sikre at boligsosiale hensyn ivaretas i planleggingen. Husbanken skal legge dagens ansvars- og oppgavefordeling mellom stat og kommune til grunn for oppdraget.

I 2018 skal Husbanken prioritere arbeidet med å delta i programstyret for "nærmiljø" i Groruddalssatsningen 2017-2026. Husbanken skal bidra inn i arbeidet med kunnskap og erfaringer fra andre områdeløft.

Husbanken skal også videreføre sitt områdeløftarbeid i indre Oslo Øst og i levekårsutsatte bydeler i Bergen og Trondheim. Husbanken skal etter behov bistå med kunnskap og erfaringsoverføring til de nyoppstartede områdesatsingene i Oslo sør og Stavanger. Husbanken skal målrette arbeidet i 2018 med å fremskaffe og formidle kunnskap innenfor områdesatsing.

Nr.	Oppdrag	Frist
5	Med utgangspunkt i sitt samfunnsoppdrag skal Husbanken konkretisere hvilken rolle og hvilke oppgaver etaten bør og kan ha for å ivareta boligsosiale hensyn i den kommunale planleggingen.	1.2.18.

### 3.2 Hovedmål 2 Husbanken skal bidra til gode boligkvaliteter

Flere eldre setter omsorgssektoren under press. De fleste eldre foretrekker å bo hjemme så lenge som mulig, og det er regjeringens mål at flest mulig er selvhjulpne i eget hjem. Egnede og tilgjengelige boliger gjør det lettere å klare seg selv, det legger til rette for hjemmetjenester når det blir nødvendig, og bidrar til å avlaste omsorgssektoren. Husbanken skal blant annet bidra til dette gjennom tildeling av tilskudd til tilpasning, tilskudd til etterinstallasjon av heis, og grunnlån til oppgradering av boliger. I tillegg er veiledning til kommunene viktig, blant annet hvordan kommunene kan bruke virkemidlene målrettet.

Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) skal vurdere om begrepet tilgjengelighet brukes omforent og hensiktsmessig i regelverk, standarder (NS11001), kommunale planer og andre relevante dokumenter. DiBK skal også se på muligheten aktørene, og særlig kommunene, har til å påvirke tilgjengeligheten i boligbyggingen og vurdere hvordan kommunene best kan veiledes om dette. DiBK skal be Husbanken om innspill på disse vurderingene.

Nr.	Oppdrag	Frist
6	Husbanken skal gi innspill på DiBKs vurdering av bruken av begrepet tilgjengelighet i regelverk, standarder mv.	1.10.18

## **4. ANDRE FORUTSETNINGER OG KRAV**

### **4.1 Fellesføring for 2018**

Offentlige oppdragsgivere har som innkjøpere av varer og tjenester et særskilt ansvar for å motvirke arbeidslivskriminalitet. Det forventes at offentlige virksomheter går foran i arbeidet med å fremme et seriøst arbeidsliv. Husbanken skal ved tildeling av oppdrag og i oppfølging av inngåtte kontrakter sikre at deres leverandører følger lover og regler. Husbanken skal i årsrapporten redegjøre for resultater fra oppfølging av inngåtte kontrakter og hvordan virksomhetens anskaffelser er innrettet for å gjennomføre dette hensynet.

Se rundskriv H-8/17 for utdypende forklaring på hvordan fellesføringen skal forstås og hvordan virksomhetenes resultater skal gjengis i årsrapportene.

### **4.2 Lærlinger**

Regjeringen har ambisiøse forventninger til offentlige virksomheters inntak av lærlinger. Det vises til brev datert 10. mars 2015 og 14. september 2016 om tilrettelegging for læreplasser og tiltak for å øke antall lærlinger i staten og tidligere tildelingsbrev.

Husbanken skal hvert år vurdere om de kan øke antall lærlinger og tilby opplæring i nye lærefag. Kravet om at Husbanken til enhver tid har minimum én lærling videreføres.

Det skal rapporteres om bruk av lærlinger i årsrapporten.

### **4.3 Krav til kommunikasjon ved høringer**

Ved høringer der bare departementet er høringsinstans, vil vi innhente uttalelser fra Husbanken etter behov.

I en del tilfeller er én eller flere av KMD sine virksomheter angitt som høringsinstanser, samtidig med, eller uten at, departementet er høringsinstans. Vi ber om at Husbankens uttalelser i slike tilfeller gis direkte og med kopi til departementet minst ti dager før ordinær høringsfrist utløper. Sistnevnte gjelder også der Husbanken ubedt gir uttalelse.

I saker som reiser særlig prinsipielle spørsmål, eller som i stor grad berører Husbanken, bør departementet konsulteres i god tid før høringsuttalelse avgis.

### **4.4 Effektivisering**

Arbeidet med å fjerne tidstyver var sentralt i fellesføringene i tildelingsbrevene for 2014 og 2015. Tidstyvarbeidet som prosjekt er i en avslutningsfase, men arbeidet med å forenkle, forbedre og effektivisere arbeidsprosessene skal videreføres. I 2017 var effektivisering en fellesføring for alle statlige virksomheter.

I 2018 skal arbeidet med effektivisering være en del av styringsdialogen mellom KMDs

avdelinger og våre virksomheter. Husbanken skal på styringsmøtet siste halvdel av 2018 presentere hvordan ressursbruken kan gjøres mer effektiv og hva som er gjennomført så langt. Tiltakene vil være et tema på etatslederkonferansen i 2019. Det vil videre være naturlig at eventuelle effekter av arbeidet også reflekteres i innspillene i budsjettprosessen for 2020. Se gjerne Difis sider om effektivisering <https://www.difi.no/fagomrader-og-tjenester/effektivisering>

#### 4.5 Krav til økt produktivitet og digitalisering i Husbanken

Nr.	Oppdrag	Frist
7	Husbanken skal lage en oversikt over hvor mye utgifter til leie av lokaler utgjør per årsverk (ref. DFØs definisjon) for hvert av de ulike kontorene. Med utgifter til lokaler menes leie av lokaler, renovasjon, vann, avløp, lys, varme, renhold, vakthold, vaktmestertjenester og andre lokalutgifter. Oversikten skal også spesifisere når kontrakten for de ulike lokalene utløper, og gi en vurdering av muligheter for å redusere utgiftene på sikt.	1.3.18
8	Husbanken skal kartlegge ressursbruken internt og legge fram forslag til ulike alternativer for innsparinger. I løpet av 2018 skal vi ha et grunnlag for å vurdere produktivitetsutvikling, gevinstrealisering og ressursbehov. Et første utkast sendes departementet i forkant av styringsmøtet våren 2018.	6.4.18
9	Husbanken skal legge fram en oppdatert gevinstplan for gjennomførte og planlagte IKT-prosjekter. Oversikten skal også vise gevinster ved å flytte oppgaver til Statens Innkrevingsentral (SI). Planen skal vise fordeling av gevinster per år og hvor gevinstene kommer (Husbanken/kommunene/brukerne/andre).	6.4.18
10	Husbanken skal i 2018 sammen med departementet vurdere hvilke brukergrupper som det trengs data om i saksbehandlingen og i rapportering og statistikk for de ulike virkemidlene.	31.12.18
11	Husbanken skal sammen med departementet utarbeide et strategidokument for framtidig kunnskapsbehov og prioriteringer. Utkast til strategidokument skal behandles på styringsmøtet i november 2018.	31.12.18

## 5. KRAV TIL DOKUMENTASJON OG STATISTIKK

### Månedlig

- Avtalt bostøttestatistikk, låne- og tilskuddsstatistikk

### Årlig – årsrapport 2017

Husbanken skal rapportere på følgende dokumentasjon og statistikk i årsrapporten:

- resultater av Husbankens kommuneprogram
- startlån fordelt på inntektsintervaller (andel)
- startlån til refinansiering av bolig (antall og andel)
- antall som leier bolig i det private markedet, og som har kjøpt bolig ved hjelp av startlån
- antall husstander som flytter fra leid bolig (differensiert på leid privat bolig og kommunalt disponert bolig) til eid bolig ved hjelp av startlån og/eller etableringstilskudd (og evt. dele denne opp i startlån/ etableringstilskudd og begge)
- antall som leier bolig i det private markedet, og som har kjøpt bolig ved hjelp av etableringstilskudd
- antall bostøttemottakere i leid bolig som har kjøpt bolig ved hjelp av startlån
- boutgiftsbelastning før og etter bostøtte, sammenliknet med gjennomsnittet for hele befolkningen
- inntektsgrenser i bostøtten sammenliknet med lavinntektsgrensen i henhold til EUs definisjon
- boutgiftstak sammenliknet med tall fra leiemarkedsundersøkelsen
- tilsagn om tilskudd til etablering og tilpasning, og utbetalte tilskudd etter målgruppe og formål (antall og beløp)
- tilsagn om tilskudd til tilstandsvurdering, prosjektering og heis
- eksisterende boliger finansiert med grunnlån etter hvordan endring i energibehov og krav til tilgjengelighet er ivare tatt (antall og andel)
- antall medlemmer i leietakerorganisasjoner som får boligsosialt kompetansetilskudd
- antall styringsparametere som Husbanken har ansvar for, fra prosjektet "Bedre styringsinformasjon - Nasjonal strategi Bolig for velferd, sluttrapport" som er implementert
- ressursbruk (årsverk) fordelt på mål, fagområder og ordninger. Husbanken skal rapportere om utviklingen over flere år dersom det er mulig, og forklare utviklingen der det er hensiktsmessig.
- driftskostnader pr årsverk

### Andre rapporteringer

- Analyse av tallene i KOSTRA-skjema 13 om kommunale boliger basert på endelige tall pr juni 2018. Frist 1.9.18



## 6. BUDSJETTILDELINGER

### 6.1 Budsjettrammer 2018

Stortinget har for 2018 vedtatt statsbudsjettet for Kommunal- og moderniseringsdepartementets område, jf. Innst. 16 S (2017-2018) vedtatt 18. desember 2017.

I tråd med Stortingets vedtak tildeles Husbanken følgende utgifter og inntekter i 2018:

#### Utgifter

<b>Kap. 580 Bostøtte</b>		<i>[beløp i 1 000 kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2018</b>
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	2 777 155
	Sum kap. 580	2 777 155

<b>Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak</b>		<i>[beløp i 1 000 kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2018</b>
75	Tilskudd til etablering og tilpasning av bolig	479 130
76	Tilskudd til utleieboliger, <i>kan overføres</i>	843 738
77	Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet, <i>kan overføres</i>	11 000
78	Tilskudd til boligsosiale tiltak, <i>kan overføres</i>	34 149
79	Tilskudd til heis og tilstandsvurdering, <i>kan overføres</i>	15 000
	Sum kap. 581	1 383 017

<b>Kap. 590 Planlegging og byutvikling</b>		<i>[beløp i 1 000 kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2018</b>
72	Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling, <i>kan overføres</i>	15 926
	Sum kap. 590	15 926

<b>Kap. 2412 Husbanken</b>		<i>[beløp i 1 000 kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2018</b>
01	Driftsutgifter	344 880
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	9 263
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	47 699
71	Tap på utlånsvirksomhet	13 000
72	Rentestøtte	4 500
90	Lån fra Husbanken, <i>overslagsbevilgning</i>	15 030 000
	Sum kap. 2412	15 449 342

## Kap. 580 Bostøtte

### *Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning*

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 2 777,2 mill. kroner til bostøtten i 2018. Det er lagt til grunn at i gjennomsnitt 99 500 husstander vil få bostøtte hver måned, og at de i gjennomsnitt vil motta 28 800 kroner i bostøtte i 2018. I tillegg er det forutsatt at det vil bli etterbetalt 15 mill. kroner, blant annet som følge av opprettinger og klagebehandling. Kompensasjonsordningen for uføre som mottok bostøtte før uførereformen videreføres i 2018 på samme måte som i 2017.

## Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

### *Post 75 Tilskudd til etablering og tilpasning av bolig*

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 479,1 mill. kroner i 2018. Samtykke til at kommunene kan sette av midler til tapsfond for startlån, skal bare gis unntaksvis og etter grundige vurderinger av startlånsporteføljen.

Barnefamilier skal prioriteres ved tildeling av tilskudd til etablering.

### *Post 76 Tilskudd til utleieboliger, kan overføres*

Tilsagnsrammen for 2018 er 856,9 mill. kroner. Stortinget har vedtatt en bevilgning på 843,7 mill. kroner i 2018. Av den samlede bevilgningen er 385,6 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2018, 59,5 mill. kroner er knyttet til tilsagn gitt i 2015, 114,9 mill. kroner knyttet til tilsagn gitt i 2016 og 283,7 mill. kroner knyttet til tilsagn gitt i 2017. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 675,9 mill. kroner.

Husbanken skal prioritere boliger i egnede bomiljø for barn og unge.

Departementet viser til at ny forskrift ble vedtatt 18.12.2017 og trådte i kraft 1.1.2018. Tilskuddet skal nå utmåles etter faste satser pr kvadratmeter og etter geografisk inndeling, gitt i tabellen under.

<b>Tilskudd pr kvadratmeter (p-rom)</b>	<b>Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)</b>	<b>Kommunegruppeinndeling</b>
17 200	1 376 000	Oslo
14 500	1 160 000	Bærum
10 500	840 000	Bergen, Trondheim, Asker, Drammen, Tromsø, Nesodden, Frogn, Ski, Oppegård, Skedsmo, Lørenskog, Fet, Stavanger

8 200	656 000	Kristiansand, Sandnes, Bodø, Hamar, Lillehammer, Moss, Tønsberg, Ålesund, Sola, Randaberg
6 000	480 000	Øvrige kommuner

Størrelsen på boligene avgjør tilskuddet innenfor den geografiske sonen. Det er satt et øvre tak for kostnader tilsvarende en bolig på 80 kvm. Kommunene kan få tilskudd til boliger over 80 kvadratmeter, men de vil ikke få beregnet ytterligere tilskudd ut over dette nivået.

Tilsagnsrammen gir rom for å delfinansiere om lag 1560 boliger i 2018. Husbanken skal i 2018 gjøre kommunene kjent med ny forskrift og aktivt bistå kommunene med å dekke deres behov for utleieboliger. Det skal ikke stilles krav ut over gjeldende tekniske forskrift for nyoppførte boliger med tilskudd.

Husbanken skal lage en veileder for tilskuddet. Husbanken skal foreta stikkprøvekontroller for å kontrollere at tilskuddsmottakerne har brukt tilskuddet som forutsatt i vedtaket. Husbanken skal kreve at tilskuddet betales tilbake dersom det ikke brukes i samsvar med kriteriene i forskriften eller vilkårene i tilskuddsvedtaket.

*Post 77 Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet, kan overføres*  
Tilskuddsordningen ble avvirket fra og med 2017. Stortinget har vedtatt en bevilgning på 11 mill. kroner i 2018 som skal dekke tilsagn som er gitt tidligere år.

*Post 78 Tilskudd til boligsosiale tiltak, kan overføres*  
For å redusere statlig styring blir den delen av tilskuddet som blir utbetalt til kommunene, gradvis innlemmet i rammetilskuddet til kommunene fra 2017. Den delen av tilskuddet som har gått til andre mottakere enn kommunene er videreført som en ny ordning fra 2017.

Tilsagnsrammen for 2018 er 11 mill. kroner. Bevilgningen er 34,2 mill. kroner i 2018. Av dette er 4,3 mill. kroner knyttet til tilsagn gitt i 2017 og 18,9 mill. kroner knyttet til tilsagn gitt i 2016. De resterende 11 mill. kroner skal gå til det nye tilskuddet. Det nye tilskuddet omgjøres til et ettårig tilskudd, fordi prosjektene som får tilskudd ikke er langvarige prosjekter som går over flere år. Stortinget har vedtatt en tilsagnsfullmakt på 4,3 mill. kroner.

*Post 79 Tilskudd til heis og tilstandsvurdering, kan overføres*  
Det tar ofte flere år å gjennomføre prosjektene som får tilskudd over denne posten, noe som har ført til store overføringer i statsregnskapet. Stortinget har derfor vedtatt at ordningen skal budsjetteres med bevilgning, tilsagnsramme og en treårig utbetalingsprofil. Det legges til grunn at 30 pst. av tilsagnsbeløpet utbetales første år, 50 pst. andre år og 20 pst. i tredje år.

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2018 på 15 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 50 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2018 er 35 mill. kroner.

#### Kap. 590 Planlegging og byutvikling

##### *Post 72 Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling, kan overføres*

Tilsagnsrammen for 2018 er 20,2 mill. kroner. Av dette skal 9,4 mill. kroner gå til satsingen i indre Oslo øst, 7,7 mill. kroner til Bergen og 3,1 mill. kroner til Trondheim. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 16,2 mill. kroner og en bevilgning på 15,9 mill. kroner. Av bevilgningen er 4 mill. kroner knyttet til tilsagn som gis i 2018, og 11,8 mill. kroner er knyttet til tilsagn gitt i 2017.

#### Kap. 2412 Husbanken

##### *Post 01 Driftsutgifter*

Bevilgningen for 2018 er på om lag 344,9 mill. kroner. Posten dekker lønn, husleie og andre faste driftsutgifter for Husbanken. Husbanken skal fortsatt dreie driftsmidlene fra konsulentbruk på IKT-siden til rekruttering av egne ansatte.

Ressursbruken på administrasjonsbudsjettet skal i størst mulig grad reflektere prioriteringene i tildelingsbrevet.

Dersom Husbanken vurderer større organisatoriske endringer, skal planene for dette legges fram for departementet på et tidlig tidspunkt av prosessen. Husbanken skal legge til grunn at antall regionkontorer og lokalisering av disse skal videreføres.

For å ferdigstille Husbankens IKT-moderniseringsarbeid (SIKT) skal Husbanken dekke til sammen 16 mill. kroner innenfor eksisterende rammer over de neste fire årene, jf. omtale under kap. 2412 post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold.

##### *Endring i tildelingen som følge av digital post*

Bevilgningen er redusert med 1,6 mill. kroner som følge av gevinster ved overgangen til digital post til innbyggere og næringsliv, jf. omtale i del I Innledende del pkt. 5.5 i Prop. 1 S (2017–2018) Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

##### *Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres*

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2018 på i underkant av 11,3 mill. kroner. Av dette tildeles Husbanken 9 263 000 kroner. Departementet holder tilbake den resterende delen av bevilgningen, 2 mill. kroner.

Husbanken skal benytte bevilgningen til å evaluere og videreutvikle virkemidler og kunnskapsformidling med betydning for Husbankens ansvarsområde.

*Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres*

Bevilgningen for 2018 er på ca. 47,7 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, blant annet på IKT-utstyr.

Dette inkluderer en bevilgning på 30 mill. kroner som skal gå til veikartet for IKT-moderniseringsprogrammet SIKT. Gitt Stortingets vedtak tar vi sikte på at denne tilleggsbevilgningen videreføres over post 45 i perioden 2019-2021 slik at veikartet kan fullføres. I tillegg skal Husbanken i perioden 2018-2021 dekke til sammen 16 mill. kroner til veikartet innenfor eksisterende rammer, jf. omtale under kap. 2412, post 01 Driftsutgifter. Ettersom bevilgningsbehovet varierer mellom årene, skal Husbanken vurdere å bruke fullmaktene til å overføre mellom budsjettårene og eventuelt benytte fullmakt 7.7 (overskride bevilgningen mot tilsvarende innsparing).

Inntekter

<b>Kap. 5312 Husbanken</b>		<i>[beløp i 1 000 kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2017</b>
01	Gebyrer m.m.	10 524
11	Tilfeldige inntekter	102 700
90	Avdrag	11 590 000
	Sum kap. 5312	11 703 224

<b>Kap. 5615 Husbanken</b>		<i>[beløp i 1 000 kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2017</b>
80	Renter	2 900 000
	Sum kap. 5615	2 900 000

Kap. 2412 Husbanken

*Post 01 Gebyrer m.m.*

Bevilgningen for 2018 er 10,5 mill. kroner. På posten føres inntekter fra etableringsgebyr, termingebyr, varslingsgebyr og tilkjente saksomkostninger i misligholdssaker.

*Post 11 Tilfeldige inntekter*

Bevilgningen for 2018 er 102,7 mill. kroner. På posten føres tilfeldige inntekter, som blant annet tilbakebetaling av urettmessig utbetalt bostøtte og tilskudd.

*Post 90 Avdrag*

Bevilgningen for 2018 er 11 590 mill. kroner. På posten inntektsføres ordinære og ekstraordinære avdrag og andre innbetalinger, tilbakebetaling av opptjente, ikke betalte renter og tap.

## Kap. 5615 Husbanken

### *Post 80 Renter*

Bevilgningen for 2018 er 2 900 mill. kroner. På posten føres betalte renter på lån, opptjente ikke betalte renter og rentestøtte.

### Utlånsvirksomheten i Husbanken

Utlånsrammen er på 17 mrd. kroner i 2018, jf. romertallsvedtak VI i Innst. 5 S (2017–2018). Innenfor gjeldende ramme skal Husbanken prioritere startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier prioriteres. Innenfor grunnlånet skal Husbanken prioritere boliger til boligsosiale formål og pilot- og forbildeprosjekter.

Husbanken skal gi lån til finansiering av nøkterne boliger og bygg. Dette kravet gjelder likevel ikke for pilot- og forbildeprosjekter. Husbanken skal henvise kommuner til andre kredittinstitusjoner hvis de søker om lån til barnehager, omsorgsboliger eller sykehjemsplasser.

KMD viser til den pågående gjennomgangen av forskriften for grunnlånet. I 2018 skal Husbanken sammen med DiBK blant annet konkretisere kriteriene ytterligere, gjøre kostnadsanslag og utarbeide veiledere. KMD kommer tilbake til prosess og oppgaver.

### **6.2 Tildelinger fra andre departement**

Husbanken forvalter investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem og en kompensasjonsordning for renter og avdrag på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet, rentekompensasjon for skoler og svømmeanlegg og tilskudd til studentboliger på vegne av Kunnskapsdepartementet og rentekompensasjon for kirkebygg på vegne Kulturdepartementet. Husbanken får egne tildelingsbrev fra disse departementene. Husbankens oppgaver for de øvrige departementene er i utgangspunktet avgrenset til tildeling av de økonomiske ordningene. Eventuelle oppgaver ut over dette skal avklares med KMD.

## **7. FULLMAKTER**

Husbanken får delegert de fullmaktene som framgår under for budsjettåret 2018. Virksomheten er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene Husbanken har fått delegert i brev av 17.12.2014.

## 7.1 Tilsagnsfullmakter

Tabellen under gir en oversikt over tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettert på denne måten, jf. romertallsvedtak IX for tilsagnsfullmakter i Innst. 16 S (2017-2018) vedtatt 18.12.2017.

*(beløp i millioner kr)*

Kap.	Post		Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt
581	76	Tilskudd til utleieboliger	856,9	843,7	675,9
581	78	Boligsosialt kompetansetilskudd	11	34,2	4,3
581	79	Tilskudd til heis og tilstandsvurdering	50	15	35
590	72	Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling	20,2	15,9	16,2

## 7.2 Merinntektsfullmakt

Fullmakt til å overskride driftsbevilgning under kap. 2412, post 01 mot tilsvarende merinntekter på kap. 5312, post 01, jf. romertallsvedtak V Merinntektsfullmakter, jf. Innst. 16 S (2017–2018) vedtatt 18.12.2017.

## 7.3 Fullmakt til å gi tilsagn om lån

Fullmakt til å gi tilsagn om lån for 17 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak VI i Innst. 5 S (2017-2018) vedtatt 18.12.2017.

## 7.4 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 2412, post 01 på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.2.

## 7.5 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis for kap. 2412, postene 01, 21 og 45 på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.3. Vi viser også til *Instruks om håndtering av bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor*, og at utredningen av nye leieavtaler skal legges fram for departementet i forkant av kontraktinngåelse.

## 7.6 Fullmakt til å overskride driftsbevilgninger mot tilsvarende merinntekter

Fullmakten gis for kap. 2412, postene 01 og 21 mot tilsvarende merinntekter på de vilkårene som framgår av R-110, pkt. 2.4.

## 7.7 Fullmakt til å overskride investeringsbevilgninger mot tilsvarende innsparing under driftsbevilgninger under samme budsjettkapittel

Fullmakten gis til å omdisponere midler innenfor kap. 2412 fra post 01 til post 45 på de vilkårene som framgår av R-110, pkt. 2.5.

## **7.8 Fullmakt til å overskride driftsbevilgning til investeringsformål mot tilsvarende innsparing i etterfølgende budsjettår**

Fullmakten gis for overskridelser på kap. 2412, post 01 og post 21 til investeringsformål mot innsparing i løpet av de fem følgende budsjettår på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.6.

## **7.9 Andre fullmakter**

I henhold til forvaltningslovsforskriften § 8 gir departementet Husbanken myndighet til å avgjøre søknader om utlevering av taushetsbelagt informasjon til forskning etter forvaltningsloven § 13d innenfor Husbankens eget ansvarsområde.

# **8. RAPPORTERING OG RESULTATOPPFØLGING**

Tidspunkter for etatsstyringsmøter og rapporteringer i 2018 framgår av styringskalenderen i vedlegget.

## **8.1 Årsrapport og årsregnskap**

Husbanken skal sende årsrapporten for 2018 til departementet innen 15. mars 2019, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstillende kravene i virksomhets- og økonomiinstruks for Husbanken. Rapporten skal inneholde rapportering om mål og styringsparametere omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 3 Mål for 2018, pkt. 4 Andre forutsetninger og krav og punkt 5 Krav til dokumentasjon og statistikk.

I rapportering av antall årsverk skal DFØs definisjon brukes, med utgangspunkt i en måledato nærmest mulig 31.12. Husbanken må også oppgi denne forklaringen til tallet i sin årsrapport.

Vi gjør oppmerksom på at redegjørelsesplikten etter likestillingsloven opprettholdes, jf. Stortingets beslutning 15. desember 2017, Dok. 8:61 (2017-2018) og krav i virksomhets- og økonomiinstruksens pkt. 4.4.3 om tilstandsrapportering om likestilling.

Husbanken skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

# **9. BUDSJETTMESSIGE FORUTSETNINGER**

Husbanken har ansvar for å planlegge virksomheten i 2018 slik at dere kan nå målene innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

Dere kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 7 i dette brevet.



Husbanken har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningen. Departementet forutsetter at Husbanken rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen  
avdelingsdirektør

Vedlegg:

- Styringskalender for Husbanken i 2018

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:

Riksrevisjonen

Postboks 8130 Dep

0032 OSLO

## Vedlegg - Styringskalender for Husbanken for 2018

Måned	Rapportering/møte	Tidspunkt
Januar	Rapportering til statsregnskapet (egen bestilling)	Januar 2018
	Kontaktmøter om ordningene Husbanken forvalter på vegne av HOD, KD og KUD	22.1.2018
Februar	Innspill til RNB	16.2.2018
Mars	Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-oppdrag	15.3.2018
	Årsrapport for 2017 og revidert risikovurdering for 2018	15.3.2018
	Rapportering på IKT-området	15.3.2018
	Fagmøte om IKT	20.3.2018
April	Styringsmøte og fagmøte	23.-24.4.2018
	Innspill til rammefordeling	30.4.2018
Mai	KMD sender førsteutkast til Prop. 1 S for 2019	19.5.2018
	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.4 med prognose ut året	22.5.2018
	Innspill til førsteutkast Prop. 1 S	30.5.2018
Juni	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår	28.6.2018
August	Innspill til andreutkast Prop. 1 S for 2019	Primo august
September	Status for FoU-oppdrag	20.9.2018
	Innspill til nysaldering	20.9.2018
	Budsjett- og regnskapsstatus per. 31.8 med prognose ut året	20.9.2018
	Avviksrapport per 31.8	20.9.2018
	Kort styringsmøte (avvik)	27.9.2018
Oktober	Status- og avviksrapport 2018 for <i>Bolig for velferd</i>	01.10.2018
	Innspill til nye satsinger og kutt/omprioriteringer (2020-budsjettet)	19.10.2018
	KMD sender utkast til tildelingsbrev 2019	19.10.2018
	Kontaktmøte om investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger (Husbanken, HOD og KMD)	Oktober 2018
	Rapportering på IKT-området	30.10. 2018
November	Skriftlige merknader til utkast til tildelingsbrev for 2019 og overordnet risikovurdering for 2019	6.11.2018
	Fagmøte om IKT	6.11.2018
	Avviksrapportering per 31.10.18	13.11.2018
	Styringsmøte og fagmøte	20.11.2018
Desember	Innspill til konsekvensjustering (2020-budsjettet)	7.12.2018