



DET KONGELIGE
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

I følge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

19/5180-

20. november 2019

Invitasjon til å søke tilsagn til bygging av nye studentboliger for 2020

Vi viser til gjeldende ordning med statstilskudd til studentboligbygging. Formålet med tilskudd til studentboligbygging er å bidra til et rimelig boligtilbud for studenter, samt at boligene skal være et supplement til det private boligmarkedet.

Kunnskapsdepartementet vil med dette invitere studentsamskipnader og studentboligstiftelser til å søke om nye tilsagn til studentboliger for 2020. Departementet tar forbehold om eventuelle endringer som følger av Stortingets behandling av statsbudsjettet for 2020.

I statsbudsjettet for 2020 har regjeringen foreslått å tildele tilsagn til 2 200 nye studentboliger, jf. Prop. 1 S (2019-2020) for Kunnskapsdepartementet. Regjeringen har også foreslått å justere kostnadsrammene og tilskuddssatsene med forventet prisvekst på 3,2 prosent i 2020, slik at kostnadsrammene per hybelenhet vil være 955 700 kroner i pressområdene og 902 600 utenfor pressområdene og tilskuddssatsene per hybelenhet vil være 361 000 kroner i pressområdene og 308 000 kroner utenfor pressområdene. Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø, Drammen, Kristiansand og Bodø, er som før definert som pressområder. Kostnadsramme og tilskuddssats for bygging av studentboliger på Svalbard er det dobbelte av satsene i pressområdene. Det gir en kostnadsramme per hybelenhet på 1 911 400 kroner og tilskuddssats per hybelenhet på 722 000 kroner på Svalbard i 2020.

Hovedprinsippet er at nye tilsagn skal gå til å øke dekningsgraden, enten gjennom bygging av nye boliger, eller ved kjøp og/ eller ombygging av eksisterende boligmasse som i dag ikke er studentboliger.

Det gis i utgangspunktet ikke tilskudd til oppgradering/rehabilitering av eksisterende studentboliger. Departementet kan i særlige tilfeller gi tilsagn om slike tilskudd.

Postadresse
Postboks 8119 Dep
0032 Oslo
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse
Kirkeg. 18
www.kd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
872 417 842

Avdeling
Eierskap i høyere
utdanning og
forskning

Saksbehandler
Mats Johansen
Beldo
22 24 77 58

Eksempler på særlige tilfeller kan være oppgradering av studentboligbygg som er vernet eller fredet. For å komme i betraktning for dette, forutsetter departementet at studentsamskipnadene og studentboligstiftelsene kan dokumentere at de har ivarettatt sitt ansvar når det gjelder verdibevarende vedlikehold.

Departementet legger til grunn at studentsamskipnadene og studentboligstiftelsene innen fire år fra tilsagn er gitt, skal ha satt i gang bygging av studentboligene. Tilsagn som ikke er realisert innen fire år, kan bli trukket inn og omfordelt. Søkeren må derfor i søknaden om nye tilsagn oppgi når søker har planlagt å igangsette prosjektet.

Departementet vil påpeke betydningen av at hver studentsamskipnad har et tilfredsstillende antall boliger til studenter med nedsatt funksjonsevne. Hver enkelt studentsamskipnad må vurdere behovet for slike boliger på studiestedet. Det vises til gjeldende retningslinjer om oppføring av bygg samt Husbankens retningslinjer. Husleien for studenthybler som er tilpasset studenter med nedsatt funksjonsevne, skal ikke settes høyere enn husleien for ordinære hybelenheter. De samme reglene gjelder for studentboligstiftelser som mottar tilskudd.

Departementet legger for øvrig til grunn at studentboliger som bygges med tilskudd blir gjenstand for løpende verdibevarende vedlikehold i sin levetid og at det fastsettes en husleie som gjør dette mulig.

Kunnskapsdepartementet treffer den endelige beslutningen om fordeling av tilsagnene. Husbanken har ansvaret for å forvalte ordningen, noe som blant annet omfatter veiledning, godkjenning og utbetaling av tilskuddet.

Vi gjør oppmerksom på at for å komme i betraktning i fordelingen av tilskudd for 2020 må vedlagte skjema fylles ut.

Departementet vil i vurderingen av søknadene legge vekt på følgende forhold:

- forholdet mellom dagens studenttall og disponible studentboliger på studiestedet (dekningsgrad)
- antallet internasjonale studenter ved studiestedet og hvor mange hybelenheter som leies ut til internasjonale studenter.
- hvor langt prosjektene er kommet og muligheten for å sette i gang med bygging raskt

Under ellers like forhold vil departementet legge vekt på omfanget av spesifiserte klima- og miljøtiltak utover kravene som stilles i TEK17 og som kan gjennomføres innenfor rammen av kostnadsrammen.

I tillegg til de opplysningene som søkerne må svare på i vedlagte skjema, må søkerne også gi en skriftlig vurdering av:

- forventede endringer i studentpopulasjonens størrelse og sammensetning
- behovet for studentboliger for utenlandsstudenter

- vurdering av situasjonen på det private leiemarkedet (tilgang, pris, etc.) på studiestedet det søkes tilsagn til
- tomme hybelenheter ved studentsamskipnadens boliger (spesifisert fordeling høst/vår)
- utdanningsinstitusjonens utviklingsplaner
- vurdering av behovet for hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne og besøksstandard på studiestedet som det søkes tilsagn til

Ved søknad om tilsagn til flere prosjekter, skal søkeren sette prosjektene i prioritert rekkefølge.

Kopi av søknaden sendes **Husbanken, Postboks 824 Bedriftssenter, 3007 Drammen.**

Frist for å sende inn årets søknader er **6. januar 2020.**

Vedlagt følger retningslinjer for tilskudd til studentboliger, samt søknadsskjema. Forskrift om tilskudd til studentboliger er tilgjengelig på www.lovdاتا.no.

Med hilsen

Knut Børve (e.f.)
ekspedisjonssjef

Mats Johansen Beldo
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi: Husbanken

Adresseliste:

Norges arktiske studentsamskipnad
Studentsamskipnaden i Molde
Studentsamskipnaden i Innlandet
Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
Studentsamskipnaden i Stavanger
Studentsamskipnaden i Gjøvik Ålesund og Trondheim
Studentsamskipnaden på Vestlandet
Nord studentsamskipnad
Studentsamskipnaden i Agder
Studentsamskipnaden i Ås
Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge
Studentsamskipnaden i Indre Finnmark
Studentsamskipnaden i Østfold
Studentsamskipnaden i Volda