

Høringsnotat – forslag til lov- og forskriftsendringer for at gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboka og kraftledningsregisteret ikke lenger skal være knyttet til størrelsen på rettsgebyret.

1. Høringsnotatets hovedinnhold

Miljøverndepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i flere lover og forskrifter med sikte på at gebyret for tinglysning i fast eiendom, registrering av andeler i borettslag og kraftledningsregisteret ikke lenger skal være knyttet til rettsgebyret etter rettsgebyrloven. Forslaget medfører endringer i lov om rettsgebyr av 17. desember 1982 nr. 86, lov om registrering av elektriske kraftledninger av 1. juli 1927 nr. 1, lov om tinglysning av 7. juni 1935 nr. 2 og forskrift om tinglysning av 3. november 1995 nr. 875. Videre fører forslaget til oppheving av forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken av 12. juni 2006 nr. 623. Reglene om gebyr foreslås i stedet samlet i en ny forskrift om gebyr for tinglysning, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret.

Forslagene tar ikke sikte på å gjøre endringer i gebyrenes størrelse. Slike endringer vil bli vurdert som en del av den pågående budsjettprosessen for 2014. Endringene er følgelig i all hovedsak av teknisk art. Endringene vil imidlertid gi bedre systematikk i regelverket, gebyrsatsene blir mer oversiktlige og det vil bli enklere å justere gebyrenes størrelse ved at de blir inntatt i forskrifts form.

Når det gjelder hvilke tjenester som er fritatt for gebyr, er gjeldende fritaksbestemmelser i rettsgebyrloven § 22 samt forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 2, tatt inn i forslaget til forskrift § 4. Med en kostnadsriktig prising bør det i utgangspunktet kreves gebyr for alle former for tinglysning, registrering eller anmerking i grunnboka, men det kan likevel være særlige forhold ved enkelte tjenester som begrunner at de fortsatt er fritatt. Miljøverndepartementet ønsker høringsinstansenes vurdering av fritakene.

2. Bakgrunnen for høringsnotatet

Miljøverndepartementet varslet en gjennomgang av gebyrreglene i Prop. 1 S (2012-2013) på side 144 i boks 8.4 om Tinglysingsgebyret:

”Tinglysninga av dei fleste typar dokument vil framleis vere betydeleg overprisa. Regjeringa vil derfor gjennomgå tinglysingsgebyra fram mot statsbudsjettet for 2014. Formålet vil vere å kartleggje kostnadene ved ulik tinglysning, vurdere ein føremålstenleg lov- og forskriftsheimel og utarbeide eit forslag til kostnadsriktig prising i tråd med Finansdepartementets retningslinjer for gebyr- og avgiftsfinansiering av statlege myndighetshandlingar.

Vidare vil tinglysingsgebyra bli gjennomgått med sikte på å kople dei frå rettsgebyret frå og med 2014. Ettersom tinglysingsmyndet ikkje lenger ligg i domstolane, er det heller ikkje naturleg at reglane om gebyrfastsetjinga ligg i rettsgebyrlova, og at storleiken på gebyra er knytt opp mot rettsgebyret. Regjeringa vil på denne bakgrunn setje i gang eit regelverksarbeid med sikte på å få føresegner om gebyr inn i tinglysingslova med forskrifter. Ei frikopling frå rettsgebyret krev ei endring av rettsgebyrlova, tinglysingslova og burettslagslova. Vidare må tinglysingsforskrifta òg endrast.”

Tinglysingsgebyret er også omtalt i Prop. 1 LS (2012-2013) Skatter, avgifter og toll 2013, avsnitt 13.2 side 180-181. Som en oppfølging av dette foreslår Miljøverndepartementet endringer i tinglysingsloven, rettsgebyrloven og tinglysingsforskriften samt at forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken oppheves og erstattes av én ny forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken.

Forholdet til kraftledningsregisteret ble ikke omtalt i Prop. 1 S (2012-2013). Departementet vurderer det likevel som hensiktsmessig at også reglene om gebyr for registrering i dette registeret tas ut av rettsgebyrloven og samles i den samme forskriften som gjelder for annen tinglysing som i dag utføres av Statens kartverk. Dette forutsetter imidlertid at det etableres en hjemmel i kraftledningsregisterloven for å gi Kongen myndighet til å gi forskrift om gebyr for registreringer etter loven. Kompetansen til å gi forskrift kan delegeres til Miljøverndepartementet ved Kongelig resolusjon.

3. Nærmere om forslag til endring i rettsgebyrloven, kraftledningsregisterloven og tinglysingsloven samt opphevelse av forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. og ny forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret

For å kunne frigjøre gebyret for tinglysing av fast eiendom og registrering av borettslagsandeler fra rettsgebyret, må det gjøres endringer i flere lover og forskrifter. De lov- og forskriftsendringer som blir foreslått i dette høringsnotatet er av retts teknisk karakter og har ikke som hensikt å føre til andre realitetsendringer. Når det gjelder størrelsen på gebyret, må eventuelle endringer i forhold til dagens nivå behandles i forbindelse med statsbudsjettet og bli gjenstand for en egen høring. Størrelsen på gebyret står derfor åpent i forskriftsforslaget, se kapittel 4 nedenfor.

Når det gjelder hvilke tjenester som er fritatt for gebyr, er gjeldende fritaksbestemmelser i rettsgebyrloven § 22 samt forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 2, tatt inn i forslaget til forskrift § 4. Med en kostnadsriktig prising bør det i utgangspunktet kreves gebyr for alle former for tinglysning, registrering eller anmerking i grunnboka, men det kan likevel være særlige forhold ved enkelte tjenester som begrunner at de fortsatt er fritatt.

Miljøverndepartementet ønsker høringsinstansenes vurdering av fritakene, og nevner særlig forslaget til forskrift § 4 nr. 2) hjemmelsovergang og overføring av rett til å disponere over andel på grunnlag av uskiftebevilling, nr. 6) sammenføring av flere bruk til ett, nr. 8) utvinningsrett til statens mineraler etter melding fra Direktoratet for mineralforvaltning i henhold til mineralloven, og nr. 9) melding eller utdrag av rettsboken etter jordskifteloven § 24 og skjøte som inngår som en del av jordskiftet og dette bekreftes av jordskifteretten i skjøtet, som tjenester som vil kunne bli omfattet av de ordinære gebyrbestemmelsene og således kan tas ut av fritakslisten.

Rettsgebyrloven kapittel 6 omhandler i dag tinglysning og registrering mv. i grunnboken og kraftledningsregisteret. Det er også gitt enkelte bestemmelser knyttet til tinglysning i grunnboken og registrering i kraftledningsregisteret i rettsgebyrloven kapittel 1. Departementet foreslår å endre rettsgebyrloven slik at bestemmelsene knyttet til tinglysning, registrering og anmerking i grunnboken og kraftledningsregisteret blir tatt ut. Departementet foreslår også å endre rettsgebyrloven § 22 nr. 8 som en følge av at lov om bergverk er opphevet og erstattet av mineralloven. Denne endringen har således ingen sammenheng med gebyrreglene.

Til erstatning for reglene i rettsgebyrloven, foreslår Miljøverndepartementet en ny gebyrbestemmelse i tinglysingsloven § 12b og i kraftledningsregisterloven § 16 som i all hovedsak tilsvare dagens hjemmel i burettslagslova § 6-16. Departementet foreslår også at de nærmere bestemmelsene om gebyr for tinglysning i fast eiendom og registrering i kraftledningsregisteret blir gitt i forskrifts form. Departementet er av den oppfatning at det vil være mest hensiktsmessige å ha en felles forskrift om gebyr for tinglysning i fast eiendom og registrering av burettslagsandeler i grunnboken og registrering i kraftledningsregisteret, og foreslår derfor at forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. av 12. juni 2006 nr. 623 etter burettslagslova blir opphevet og erstattet av en ny forskrift gitt med hjemmel i burettslagslova § 6-16, ny tinglysingslov § 12b og kraftledningsregisterloven § 16. Departementet

foreslår også enkelte andre endringer i tinglysingsforskriften for å bringe den bedre i samsvar med det øvrige regelverket.

Burettslagslova § 6-16 inneholder i dag en hjemmel for departementet til å gi forskriftsbestemmelser om gebyr for registreringer etter loven. Slik Miljøverndepartementet ser det, medfører ikke høringsforslaget behov for endringer av burettslagslova.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser

Som det fremgår av Prop. 1 S (2012-2013) fra Miljøverndepartementet og Prp. 1 LS (2012-2013) Skatter, avgifter og toll 2013, skal gebyrenes størrelse bli gjennomgått med sikte på å utarbeide et forslag til en kostnadsriktig prising i tråd med Finansdepartementets retningslinjer for gebyr- og avgiftsfinansiering av statlige myndighetshandlinger¹. Eventuelle endringer av gebyrsatser i forhold til dagens nivå vil behandles i forbindelse med statsbudsjettet og bli sendt på en egen høring. Gebyrenes størrelse vil derfor stå åpent i forslagene til forskrift om gebyr nedenfor.

For øvrig vil forslaget til lov- og forskriftsendringer ikke medføre økonomiske og administrative konsekvenser.

5. Merknader til lovforslaget

5.1. Lov om rettsgebyr av 17. desember 1982 nr 86

Til § 23 a

For anke mot tinglysings- og registreringsavgjørelser etter lov om tinglysing, lov om burettslag og lov om registrering av elektriske kraftledninger betales 6 ganger rettsgebyret. Bestemmelsen presiserer gjeldende bestemmelse og inntar samtidig registreringsavgjørelser etter lov om burettslag. Bestemmelsen erstatter forskrift om registreringsgebyr for BRL-andel § 5 første ledd.

5.2. Lov om tinglysing av 7. juni 1935 nr 2

Til ny § 12b

¹ Finansdepartementets rundskriv R-4/2006

Første ledd fastslår at det skal betales et gebyr for tinglysning, registrering eller anmerkning i grunnboken og at det er departementet som skal gi forskrift om størrelsen på gebyr. Det kan også gis bestemmelser om gjennomføringen av innbetalingen, som for eksempel om betalingen skal skje forskuddsvis eller etterskuddsvis. Departementet kan også i forskrifts form gi fritak fra plikten til å betale gebyr. En i all hovedsak tilsvarende bestemmelse finnes i burettslagslova § 6-16 (1) første, annet og tredje punktum. Første ledd siste punktum fastslår at departementet ved forskrift kan gi særskilte regler om betaling for tilgang til tjenester for utskrifter, elektroniske søk, uttrekk, endringer mv.

Bestemmelsen er gitt en noe annen formulering enn bestemmelsen i rettsgebyrloven § 23 tredje ledd for å være bedre tilpasset de elektroniske tjenestene som tilbys fra Statens kartverk i dag samt nye tjenester som vil gi virksomheter mulighet for massive uttrekk fra registeret.

Annet ledd fastslår at gebyret skal betales av den som har begjært forretningen. Den som har begjært en bestemt forretning må også betale for andre gebyrpliktige forretninger som nødvendig følger med den forretningen som er begjært. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 2 første ledd når det gjelder tinglysning i grunnboken. Burettslagslova § 6-16 (2) har en tilsvarende bestemmelse.

Tredje ledd fastslår at dersom en forretning er begjært av en person eller en myndighet på vegne av en annen, blir begge ansvarlige for gebyret. Ved tinglysning av skjøte og andre dokumenter som har sammenheng med salg av fast eiendom, er meglerforetak som bistår avtalepartene med oppgaver som nevnt i lov 16. juni 1989 nr. 53 om eiendomsmegling § 3-9 første ledd nr. 1, 2 eller 4 også ansvarlig for gebyret uavhengig av om meglerforetaket har begjært forretningen. Har staten begjært en forretning på vegne av noen, kan staten kreve refusjon av denne med mindre noe annet følger av lov. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 2 tredje ledd når det gjelder tinglysning i grunnboken. Burettslagslova § 6-16 (3) har en i all hovedsak tilsvarende bestemmelse.

Fjerde ledd fastslår at krav på betaling fra andre enn stat, fylkeskommune eller kommune er tvangsgrunnlag for utlegg. Når Statens innkrevingsentral er pålagt å kreve inn gebyr for Statens kartverk, kan kravene inndrives ved trekk i lønn og lignende ytelser etter reglene i dekningsloven § 2-7. Innkrevingsentralen kan også inndrive kravene ved å stifte utleggspant for kravet dersom panteretten kan gis rettsvern ved registrering i et register eller ved en underretning til en tredjeperson, jf. panteloven kapittel 5, og utleggsforretningen kan holdes på Innkrevingsentralens kontor etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-9 første ledd. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 3 tredje og fjerde ledd når det gjelder tinglysning i grunnboken. Burettslagslova § 6-16 (4) har en tilsvarende bestemmelse.

Femte ledd fastslår at gebyravgjørelser som gjelder tinglysning, registrering og anmerkning kan ankes eller påklages etter de regler som gjelder for overprøving av tinglysingsavgjørelser under forretningen. Bestemmelsene om anke når det gjelder tinglysingsavgjørelser fremkommer av tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Anke eller klage har ikke oppsettende virkning. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 5a nr. 4 og § 5b første, tredje og fjerde ledd når det gjelder tinglysning i grunnboken.

5.3. Lov om registrering av elektriske kraftledninger av 1. juli 1927 nr. 01

Til § 16

Annet ledd fastslår at for registrering eller anmerkning i kraftledningsregisteret skal det betales et gebyr. Kongen skal gi forskrift om størrelsen på gebyret. Det kan også gis bestemmelser om gjennomføringen av innbetalingen, som for eksempel om betalingen skal skje forskuddsvis eller etterskuddsvis. Kongen kan fastsette fritak fra plikten til å betale gebyr. En i all hovedsak tilsvarende bestemmelse finnes i burettslagslova § 6-16 (1) første, annet og tredje punktum.

Tredje ledd fastslår at gebyret skal betales av den som har begjært forretningen. Den som har begjært en bestemt forretning, må også betale for andre gebyrpliktige forretninger som nødvendig følger med den forretningen som er begjært. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 2 første ledd når det gjelder registrering i kraftledningsregisteret. Burettslagslova § 6-16 (2) har en tilsvarende bestemmelse.

Fjerde ledd fastslår at dersom en forretning begjært av en person eller en myndighet på vegne av en annen, blir begge ansvarlige for gebyret. Har staten begjært en forretning på vegne av noen, kan staten kreve refusjon av denne med mindre noe annet følger av lov. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 2 tredje ledd når det gjelder registrering i kraftledningsregisteret. Burettslagslova § 6-16 (3) har en i all hovedsak tilsvarende bestemmelse.

Femte ledd fastslår at krav på betaling fra andre enn stat, fylkeskommune eller kommune er tvangsgrunnlag for utlegg. Når Statens innkrevingsentral er pålagt å kreve inn gebyr for Statens kartverk, kan kravene inndrives ved trekk i lønn og lignende ytelser etter reglene i dekningsloven § 2-7. Innkrevingsentralen kan også inndrive kravene ved å stifte utleggspant for kravet dersom panteretten kan gis rettsvern ved registrering i et register eller ved en underretning til en tredjeperson, jf. panteloven kapittel 5, og utleggsforretningen kan holdes på Innkrevingsentralens kontor etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-9 første ledd. Bestemmelsen erstatter

rettsgebyrloven § 3 tredje og fjerde ledd når det gjelder registrering i kraftledningsregisteret. Borettslagslova § 6-16 (4) har en tilsvarende bestemmelse.

Sjette ledd fastslår at gebyravgjørelser kan ankes eller påklages etter de regler som gjelder for overprøving av registreringsavgjørelser under forretningen. Kraftledningsregisterloven fastslår i § 1 at tinglysingsloven §§ 2 og 3 og §§ 7 til 10 b gjelder tilsvarende så langt de passer. Bestemmelsene om anke når det gjelder tinglysingsavgjørelser fremkommer av tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Disse bestemmelsene kommer altså til anvendelse også for gebyravgjørelser knyttet til kraftledningsregisteret. Anke eller klage har ikke oppsettende virkning. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 5a nr. 4 og § 5b første, tredje og fjerde ledd når det gjelder registrering i kraftledningsregisteret.

5.4. Forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken mv.

Til § 1 Tinglysingsgebyr for fast eiendom

Første ledd slår fast at for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken betales et gebyr på kr xxx, med mindre annet følger av denne forskriften. Bestemmelsen tilsvarende rettsgebyrloven § 21 første ledd.

Annet ledd slår fast at for tinglysing eller registrering av pantedokument betales et gebyr på kr xxx. Bestemmelsen tilsvarende rettsgebyrloven § 21 annet ledd.

Tredje ledd slår fast at for tinglysing av pantedokument eller tinglysing av transport av pantedokument i forbindelse med refinansiering av lån innenfor samme låneramme, med samme pantsetter eller pantsettere og med samme panteobjekt, betales et gebyr på kr xxx. Bestemmelsen tilsvarende rettsgebyrloven § 21 tredje ledd.

Fjerde ledd slår fast at ved tinglysing er påføring av attest for tinglysingen avgjørende for gebyrplikten. Bestemmelsen sto tidligere i rettsgebyrloven § 4 andre punktum men falt ved en inkurie ut ved lov 21. desember 2007 nr. 127.

Til § 2 Registreringsgebyr for andel i borettslag

Bestemmelsen er identisk med forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 1.

Første ledd slår fast at for første gangs innregistrering av andelene i et borettslag i grunnboken betales et gebyr på kr xxx. For etterfølgende innregistrering av nye andeler i grunnboken betales et gebyr på kr xxx.

Andre ledd slår fast at for registrering eller anmerkning på andel i borettslag betales et gebyr på kr xxx for hvert dokument som registreres eller anmerkes, med mindre annet er bestemt i denne forskriftens § 4.

Tredje ledd slår fast at ved registrering er påføring av attest for registreringen avgjørende for gebyrplikten.

Til § 3 Registreringsgebyr for kraftledningsregisteret

Første ledd slår fast at for registrering eller anmerkning i kraftledningsregisteret betales et gebyr på kr xxx, med mindre annet følger av denne forskriften. Bestemmelsen tilsvarer rettsgebyrloven § 21 første ledd.

Annet ledd slår fast at for tinglysing eller registrering av pantedokument betales et gebyr på kr xxx. Bestemmelsen tilsvarer rettsgebyrloven § 21 annet ledd.

Tredje ledd slår fast at for tinglysing av pantedokument eller tinglysing av transport av pantedokument i forbindelse med refinansiering av lån innenfor samme låneramme, med samme pantsetter eller pantsettere og med samme panteobjekt, betales et gebyr på kr xxx. Bestemmelsen tilsvarer rettsgebyrloven § 21 tredje ledd.

Til § 4 Fritak for tinglysingsgebyr og registreringsgebyr

Bestemmelsen gir fritaksregler fra gebyrplikten og gir fritak både fra forskriften § 1 om tinglysing av fast eiendom og § 2 om registrering av andel i borettslag. Gebyr betales ikke for tinglysing, registrering eller anmerkning av:

1. bevis for at en heftelse er falt bort, eller for at den berettigede samtykker i at den slettes,
2. hjemmelsovergang og overføring av rett til å disponere over andel på grunnlag av uskiftebevilling,
3. melding som tingrett, gjeldsnemnds eller bostyrer foretar i medhold av konkursloven eller panteloven,
4. avgjørelse om at noen er satt under vergemål eller opphevelse av vergemål,
5. utleggsforretning, arrestforretning og midlertidig forføyning,
6. sammenføyning av flere bruk til ett,
7. erklæring fra retten om at det er besluttet gjennomføring av tvangsdekning i et realregistrert formuesgode eller en borettslagsandel,
8. utvinningsrett til statens mineraler etter melding fra Direktoratet for mineralforvaltning i henhold til mineralloven,

9. melding eller utdrag av rettsboken etter jordskifteloven § 24 og skjøte som inngår som en del av jordskiftet og dette bekreftes av jordskifteretten i skjøtet,
10. tinglysing, registrering og anmerkning i medhold av gjeldsordningsloven eller
11. bevis for at en andel eller borett etter borettslagsloven § 2-13 annet ledd skal slettes fra grunnboken.

Bestemmelsen viderefører bestemmelsene i rettsgebyrloven § 22 samt forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 2. Pkt. 8 endres som følge av at lov om bergverk er opphevet og er blitt erstattet av mineralloven. Denne endringen har således ingen sammenheng med gebyrreglene.

Til § 5 Bekreftet grunnboksutskrift, attester mv.

Første ledd slår fast at for pantattest og annen attestert registerutskrift som gjelder fast eiendom, andel i borettslag eller kraftledningsregisteret betales et gebyr på kr xxx. Det betales ett gebyr for hver registerenhet utskriften omfatter. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 23 første ledd og forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 3 første ledd.

Annet ledd slår fast at for oppgave over dagbokførte dokumenter eller foreløpig registrerte dokumenter, jf. borettslagsloven § 6-4 annet ledd, eller grupper av slike dokumenter, betales et gebyr på kr xxx. Gjelder oppgaven tinglysinger, registreringer eller anmerkninger for mer enn en kalendermåned, betales et gebyr på kr xxx for hver påbegynt måned som oppgaven omfatter. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 23 annet ledd og forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 3 annet ledd.

Tredje ledd slår fast at for attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis av registreringsmyndighet betales et gebyr på kr xxx. Bestemmelsen erstatter rettsgebyrloven § 23 fjerde ledd og forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 3 tredje ledd.

Til § 6 Anke

Første ledd slår fast at gebyravgjørelser etter forskriften kan ankes. For anke over gebyravgjørelser betales ikke gebyr. For videre anke over gebyravgjørelser, dvs. anke over lagmannsrettsavgjørelser, betales et gebyr på kr xxx. Bestemmelsen erstatter forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 5 annet ledd og rettsgebyrloven § 5b annet ledd.

Til § 7 Betaling av gebyr

Første ledd slår fast at gebyr etter forskriften tilfaller staten. En tilsvarende bestemmelse finnes i rettsgebyrloven § 1 første ledd.

Annet ledd slår fast at gebyr for tinglysning og registrering betales på etterskudd. Kravet sendes den som har begjært forretningen. Kravet forfaller til betaling innen 14 dager regnet fra utsendelsen av kravet. Bestemmelsen erstatter tinglysningsforskriften § 8 første ledd og forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 6 første ledd.

Tredje ledd slår fast at ved betaling via bank skal forhåndstrykket blankett med kundeidentifikasjon (KID) utstedt av Statens kartverk benyttes. Ved elektronisk behandling skal kundeidentifikasjon (KID) oppgis sammen med betalingsoppdraget til betalers bank. Betalingsformidlere skal avvise elektroniske betalingsoppdrag for gebyrer der det ikke er oppgitt gyldig kundeidentifikasjon (KID). Bestemmelsen erstatter tinglysningsforskriften § 8 annet ledd og forskrift om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv. § 6 annet ledd.

Fjerde ledd slår fast at gebyr for bekreftet utskrift av grunnboka som er bestilt gjennom brukere som har avtale med Statens kartverk innkreves etterskuddsvis. Brukeren er ansvarlig som selvskyldner for betalingen av gebyret for slike utskrifter. Antallet utskrifter bestilt på denne måten, skal fremgå av det sentrale edb-system for grunnboka på en måte som tilfredsstillende krav Riksrevisjonen stiller. Innbetalingen av gebyrene fra bruker til statskassen skjer kvartalsvis. Gebyr for bekreftet utskrift av grunnboken kan ellers innkreves forskuddsvis. Bestemmelsen erstatter tinglysningsforskriften § 8 tredje ledd.

5.5. Forskrift om tinglysning av 3. november 1995 nr 875

Til § 8

Tittelen på bestemmelsen endres til "*Betaling av dokumentavgift*".

Første ledd endres slik at bestemmelsen ikke omhandler rettsgebyr for tinglysning, men kun dokumentavgift.

Tredje ledd som gjelder gebyr for bekreftet utskrift av grunnboken tas ut av bestemmelsen. Fjerde ledd blir nytt tredje ledd. Det foreslås en tilsvarende bestemmelse i ny forskrift om gebyr for tinglysnings, registrering eller anmerkning i grunnboken.

Til § 20

Første ledd fastslår at enhver mot gebyr kan bestille bekreftet grunnboksutskrift og fotokopi av registrert dokument ved tinglysingsmyndigheten. Bestemmelsen endres ved at henvisningen til rettsgebyrloven § 12 tas ut og erstattes av en henvisning til forskrift med hjemmel i ny tinglysingslov § 12b.

6. Forslag til lov om endring i rettsgebyrloven, tinglysingsloven og kraftledningsregisterloven

Lov om endring i rettsgebyrloven, kraftledningsregisterloven og tinglysingsloven

I

I lov om rettsgebyr 17. desember 1982 nr. 86 gjøres følgende endringer:

§ 2 tredje ledd annet punktum oppheves. Nåværende tredje punktum blir annet punktum.

§ 5a nr. 4 oppheves. Nåværende nr. 5 blir nr. 4.

§ 21 oppheves.

§ 22 oppheves.

§ 23 oppheves.

§ 23a skal lyde:

For anke mot tinglysings- og registreringsavgjørelser *etter tinglysingsloven, burettslagslova og kraftledningsregisterloven* betales 6 ganger rettsgebyret.

II

I lov om tinglysing 7. juni 1935 nr. 2 gjøres følgende endringer:

Ny § 12 b skal lyde:

For tinglysning, registrering eller anmerkning i grunnboken skal det betales et gebyr. Departementet skal gi forskrift om størrelsen på gebyret og om gjennomføringen av innbetalingen. Departementet kan fastsette fritak fra plikten til å betale gebyr. Departementet kan ved forskrift gi særskilte regler om betaling for tilgang til tjenester for utskrifter, elektroniske søk, uttrekk, endringer mv.

Gebyret skal betales av den som har begjært forretningen. Den som har begjært en bestemt forretning, må også betale for andre gebyrpliktige forretninger som nødvendig følger med den forretningen som er begjært.

Er en forretning begjært av en person eller en myndighet på vegne av en annen, blir begge ansvarlige for gebyret. Ved tinglysning av skjøte og andre dokumenter som har sammenheng med salg av fast eiendom, er meglerforetak som bistår avtalepartene med oppgaver som nevnt i lov 16. juni 1989 nr. 53 om eiendomsmegling § 3-9 første ledd nr. 1, 2 eller 4, også ansvarlig for gebyret uavhengig av om meglerforetaket har begjært forretningen. Har staten begjært en forretning på vegne av noen, kan staten kreve refusjon av denne med mindre noe annet følger av lov.

Krav på betaling fra andre enn stat, fylkeskommune eller kommune er tvangsgrunnlag for utlegg. Når Statens innkrevingsentral er pålagt å kreve inn gebyr for Statens kartverk, kan kravene inndrives ved trekk i lønn og lignende ytelser etter reglene i dekningsloven § 2-7. Innkrevingsentralen kan også inndrive kravene ved å stifte utleggs pant for kravet dersom panteretten kan gis rettsvern ved registrering i et register eller ved en underretning til en tredjeperson, jf. panteloven kapittel 5, og utleggsforretningen kan holdes på Innkrevingsentralens kontor etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-9 første ledd.

Gebyravgjørelser som gjelder tinglysning, registrering og anmerkning kan ankes eller påklages etter de regler som gjelder for overprøving av tinglysningsavgjørelser under forretningen. Anke eller klage har ikke oppsettende virkning. Underinstansen skal tilrettelegge saken for overinstansen og gi slik redegjørelse for saken som er nødvendig for overinstansen. Om dekning av sakskostnader av det offentlige gjelder forvaltningsloven § 36 første ledd og tredje ledd første og annet punktum tilsvarende.

III

I lov om registrering av elektriske kraftledninger 1. juli 1927 nr. 1 gjøres følgende endringer:

§ 16 skal lyde:

Kongen kan gi nærmere regler til gjennomførelse av denne lov.

For registrering eller anmerkning i kraftledningsregisteret skal det betales et gebyr. Kongen skal gi forskrift om størrelsen på gebyret og om gjennomføringen av innbetalingen. Kongen kan fastsette fritak fra plikten til å betale gebyr.

Gebyret skal betales av den som har begjært forretningen. Den som har begjært en bestemt forretning, må også betale for andre gebyrpliktige forretninger som nødvendig følger med den forretningen som er begjært.

Er en forretning begjært av en person eller en myndighet på vegne av en annen, blir begge ansvarlige for gebyret. Har staten begjært en forretning på vegne av noen, kan staten kreve refusjon av denne med mindre noe annet følger av lov.

Krav på betaling fra andre enn stat, fylkeskommune eller kommune er tvangsgrunnlag for utlegg. Når Statens innkrevingsentral er pålagt å kreve inn gebyr for Statens kartverk, kan kravene inndrives ved trekk i lønn og lignende ytelser etter reglene i dekningsloven § 2-7. Innkrevingsentralen kan også inndrive kravene ved å stifte utleggs pant for kravet dersom pantretten kan gis rettsvern ved registrering i et register eller ved en underretning til en tredjeperson, jf. panteloven kapittel 5, og utleggsforretningen kan holdes på Innkrevingsentralens kontor etter tvangsfullbyrdsloven § 7-9 første ledd.

Gebyravgjørelser som gjelder registrering og anmerkning kan ankes eller påklages etter de regler som gjelder for overprøving av registreringsavgjørelser under forretningen. Anke eller klage har ikke oppsettende virkning. Underinstansen skal tilrettelegge saken for overinstansen og gi slik redegjørelse for saken som er nødvendig for overinstansen. Om dekning av sakskostnader av det offentlige gjelder forvaltningsloven § 36 første ledd og tredje ledd første og annet punktum tilsvarende.

IV

Loven trer i kraft 1. januar 2014.

7. Forslag til forskrift om gebyr for tinglysning, registrering eller anmerkning i grunnboken mv.

Forskrift om gebyr for tinglysning, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret

Hjemmel: Fastsatt av Miljøverndepartementet xxxxxx med hjemmel i lov 1. juli 1927 nr. 1 om registrering av elektriske kraftledninger § 16, lov 6. juni 2003 nr. 39 om burettslag (burettslagslova) § 6-16 og lov 7. juni 1935 nr. 02 om tinglysning (tinglysingsloven) § 12b, jf. kgl. res. 25. juni 2010 nr. 944 og kgl. res. xxx

§ 1 *Tinglysingsgebyr for fast eiendom*

For tinglysning, registrering eller anmerkning i grunnboken betales et gebyr på kr xxx, med mindre annet følger av denne forskriften.

For tinglysning eller registrering av pantedokument betales et gebyr på kr xxx.

For tinglysning av pantedokument eller tinglysning av transport av pantedokument i forbindelse med refinansiering av lån innenfor samme låneramme, med samme pantsetter eller pantsettere og med samme panteobjekt, betales et gebyr på kr xxx.

Ved tinglysning er påføring av attest for tinglysingen avgjørende for gebyrplikten.

§ 2 *Registreringsgebyr for andel i borettslag*

For første gangs innregistrering av andelene i et borettslag i grunnboken betales et gebyr på kr xxx. For etterfølgende innregistrering av nye andeler i grunnboken betales et gebyr på kr xxx.

For registrering eller anmerkning på andel i borettslag betales et gebyr på kr xxx for hvert dokument som registreres eller anmerkes, med mindre annet er bestemt i denne forskriftens § 4.

Ved registrering er påføring av attest for registreringen avgjørende for gebyrplikten.

§ 3 *Registreringsgebyr for kraftledningsregisteret*

For registrering eller anmerkning i kraftledningsregisteret betales et gebyr på kr xxx, med mindre annet følger av denne forskriften.

For tinglysing eller registrering av pantedokument betales et gebyr på kr xxx.

For tinglysing av pantedokument eller tinglysing av transport av pantedokument i forbindelse med refinansiering av lån innenfor samme låneramme, med samme pantsetter eller pantsettere og med samme panteobjekt, betales et gebyr på kr xxx.

§ 4 *Fritak for tinglysningsgebyr og registreringsgebyr*

Gebyr betales ikke for tinglysing, registrering eller anmerkning av:

1. bevis for at en heftelse er falt bort, eller for at den berettigede samtykker i at den slettes,
2. hjemmelsovergang og overføring av rett til å disponere over andel på grunnlag av uskiftebevilling,
3. melding som tingrett, gjeldsnemnda eller bostyrer foretar i medhold av konkursloven eller panteloven,
4. avgjørelse om at noen er satt under vergemål eller opphevelse av vergemål,
5. utleggsforretning, arrestforretning og midlertidig forføyning,
6. sammenføyning av flere bruk til ett,
7. erklæring fra retten om at det er besluttet gjennomføring av tvangsdekning i et realregistrert formuesgode eller en borettslagsandel,
8. utvinningsrett til statens mineraler etter melding fra Direktoratet for mineralforvaltning i henhold til mineralloven,
9. melding eller utdrag av rettsboken etter jordskifteloven § 24 og skjøte som inngår som en del av jordskiftet og dette bekreftes av jordskifteretten i skjøtet,
10. tinglysing, registrering og anmerkning i medhold av gjeldsordningsloven, eller
11. bevis for at en andel eller borett etter borettslagsloven § 2-13 annet ledd skal slettes fra grunnboken.

§ 5 *Bekreftet grunnboksutskrift, attester mv.*

For pantattest og annen attestert registerutskrift som gjelder grunnboka eller kraftledningsregisteret betales et gebyr på kr xxx. Det betales ett gebyr for hver registerenhet utskriften omfatter.

For oppgave over dagbokførte dokumenter eller foreløpig registrerte dokumenter, jf. borettslagsloven § 6-4 annet ledd, eller grupper av slike dokumenter, betales et gebyr på kr xxx. Gjelder oppgaven tinglysinger, registreringer eller anmerkninger for mer enn en kalendermåned, betales et gebyr på kr xxx for hver påbegynt måned som oppgaven omfatter.

For attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis av registreringsmyndighet betales et gebyr på kr xxx.

§ 6 *Anke*

Gebyravgjørelser etter forskriften her kan ankes. For anke over gebyravgjørelser betales ikke gebyr. For videre anke over gebyravgjørelser betales et gebyr på kr xxx.

§ 7 *Betaling av gebyr*

Gebyr etter forskriften tilfaller staten.

Gebyr for tinglysing og registrering betales på etterskudd. Kravet sendes den som har begjært forretningen. Kravet forfaller til betaling innen 14 dager regnet fra utsendelsen av kravet.

Ved betaling via bank skal forhåndstrykket blankett med kundeidentifikasjon (KID) utstedt av Statens kartverk benyttes. Ved elektronisk behandling skal kundeidentifikasjon (KID) oppgis sammen med betalingsoppdraget til betalers bank. Betalingsformidlere skal avvise elektroniske betalingsoppdrag for gebyrer der det ikke er oppgitt gyldig kundeidentifikasjon (KID).

Gebyr for bekreftet utskrift av grunnboka som er bestilt gjennom brukere som har avtale med Statens kartverk innkreves etterskuddsvis. Brukeren er ansvarlig som selvskyldner for betalingen av gebyret for slike utskrifter. Antallet utskrifter bestilt på denne måten, skal fremgå av det sentrale edb-system for grunnboka på en måte som tilfredsstillende krav Riksrevisjonen stiller. Innbetalingen av gebyrene fra bruker til statskassen skjer kvartalsvis. Gebyr for bekreftet utskrift av grunnboken kan ellers innkreves forskuddsvis.

§ 8 *Ikrafttredelse*

Forskriften trer i kraft 1. januar 2014.

§ 9 *Endringer i og opphevelse av andre forskrifter*

1. Fra det tidspunktet forskriften trer i kraft oppheves forskrift 12. juni 2006 nr. 623 om betaling for registrering av retter på andel i borettslag i grunnboken mv.
2. Fra det tidspunktet forskriften trer i kraft gjøres følgende endringer i forskrift 3. november 1995 nr. 875 om tinglysning:

§ 8 første ledd skal lyde:

Dokumentavgift betales på etterskudd. Kravet sendes dem som har begjært tinglysningsforretningen. Kravet forfaller til betaling innen 14 dager regnet fra utsendelsen av kravet.

§ 8 tredje ledd oppheves.

§ 20 første ledd skal lyde:

Enhver kan mot gebyr fastsatt i forskrift med hjemmel i tinglysningsloven § 12b bestille bekreftet grunnbokutskrift og fotokopi av registrert dokument ved tinglysningsmyndigheten.