



DET KONGELIGE  
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/321-1

24. januar 2022

## Tildelingsbrev 2022 til Husbanken

I dette tildelingsbrevet tildeler Helse- og omsorgsdepartementet bevilgninger for Husbanken, og følger opp vedtak og forutsetninger som Stortinget har vedtatt for 2022 på Helse- og omsorgsdepartementets budsjettposter.

### Overordnede prioriteringer og oppfølging av Hurdalsplattformen

Departementet viser til Hurdalsplattformen. Husbanken må påregne å bidra i bl.a. følgende arbeid i 2022:

- Bo trygt hjemme-reform for eldre
- Investeringstilskudd til trygghetsboliger, sykehjem og heldøgns omsorgsplasser.

Husbankens samfunnsoppdrag er å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig. En kjerneoppgave for Husbanken er å støtte opp om kommunenes sosiale boligpolitikk, noe som innebærer:

- være en sikker og effektiv forvalter av økonomiske ordninger, som investeringstilskuddet til heldøgns omsorgsplasser. Dette innebærer blant annet å evaluere effekten av ordningene og foreslå forbedringer, og sørge for sikre og effektive systemer og saksbehandling.
- være en faglig støttespiller for kommunene og ha en nasjonal kunnskapsrolle. Dette innebærer å ha kunnskap om boligrelaterte saker på HODs område.

Husbanken er en faglig rådgiver for departementet og skal blant annet utarbeide gode beslutningsgrunnlag for videre politikktutvikling.

Postadresse  
Postboks 8011 Dep  
0030 Oslo  
postmottak@hod.dep.no

Kontoradresse  
Teatergt. 9  
www.hod.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
983 887 406

Avdeling  
Kommunetjenesteavdelingen

Saksbehandler  
Magnus Malmgren  
22 24 87 74

## Tildeling av bevilgning

På bakgrunn av Stortingets behandling av Prop 1 S (2021-2022) og Prop 1 S (2021-2022) Tillegg 1 (2021-2022), jf. Innst. 11 S (2021-2022) tildeles bevilgninger til Husbanken over kap. 761, post 63, post 64 og post 69:

Kap	Post	Betegnelse	Tildeling av bevilgning (i 1000-kroner)
761	63	Investeringsstilskudd – rehabilitering, <i>kan overføres, kan nyttes under post 69</i>	2 268 762
761	64	Kompensasjon for renter og avdrag	805 400
761	69	Investeringsstilskudd – Netto tilvekst, <i>kan overføres</i>	1 015 685

Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler.

### Investeringsstilskudd til lokalt produksjonskjøkken

Av bevilgningen på kap. 761, post 63 utgjør 10,9 mill. kroner tilskuddet til lokalt produksjonskjøkken.

Det er ikke vedtatt tilsagnsramme for investeringsstilskudd til lokale produksjonskjøkken i 2022. Bevilgningen skal derfor kun dekke utbetaling av tilskudd for tilsagn gitt i 2019 og 2020 som kommer til utbetaling i 2022.

Tilsagnsfullmakten er 14,4 mill. kroner.

### Kompensasjon for renter og avdrag

*Post 64 Kompensasjon for renter og avdrag*

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 805,4 mill. kroner over kap. 761, post 64 for 2022.

Rentesatsen for 2022 er 1,0 pst. Bevilgningen skal dekke utgifter til renter og avdrag på lån til alle som fikk oppstartstilskudd for omsorgsbolig- og sykehjemsprosjekter under Handlingsplan for eldreomsorgen 1998–2003 og Opptappingsplan for psykisk helse 1999–2004.

### Investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser

Det er vedtatt en samlet tilsagnsramme på 951 mil. kroner til investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser over kap. 761, post 63 og post 69.

*Post 63 Investeringsstilskudd – rehabilitering mv.*

Av bevilgningen på kap. 761, post 63 utgjør 2 257,8 mill. kroner tilskuddet til heldøgns omsorgsplasser.

Bevilgningen skal dekke utbetaling av tilsagn om tilskudd gitt på posten tidligere år, samt tilsagn om tilskudd som blir gitt i 2022 og som kommer til utbetaling i 2022.

Tilsagnsrammen for 2022: 475,5 mill. kroner.

Tilsagnsfullmakten for 2022: 3 631,8 mill. kroner.

Investeringsstilskuddet til rehabilitering mv. for 2022 skal stimulere kommunene til å fornye tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonsnedsettelse. Tilskuddet kan nyttes til rehabilitering, utskifting og andre tiltak for å fornye og forbedre tilbudet som ikke utgjør ren netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser.

Bevilgningen og tilsagnsrammen på post 63 kan nyttes til netto tilvekst over kap. 761, post 69.

Utover endringer i tilskuddsutmålingen som fremkommer under, videreføres gjeldende krav til utforming og kriterier som ligger i gjeldende retningslinjer for 2021.

#### Post 69 Investeringsstilskudd - netto tilvekst

Bevilgningen på 1 015,7 mill. kroner skal dekke utbetaling av tilsagn fra tidligere år og som kommer til utbetaling i 2021, samt første års utbetaling av tilsagn innvilget i 2022.

Tilsagnsramme for 2022: 475,5 mill. kroner.

Tilsagnsfullmakt for 2022: 2 061,1 mill. kroner.

Investeringsstilskuddet til netto tilvekst for 2022 skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonsnedsettelse.

Tilskuddet kan nyttes til ren netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser. Med netto tilvekst menes at de plasser som får tilskudd, kommer på toppen av de plassene kommunen allerede har. Kommunen kan ikke avvikle eksisterende plasser i 10 år fra søknadstidspunktet når det søkes om tilskudd til plasser som gir netto tilvekst.

Utover endringer i tilskuddsutmålingen som fremkommer under videreføres gjeldende krav til utforming og kriterier som ligger i gjeldende retningslinjer for 2021.

#### **Utbetalingsprofil**

Det er vedtatt endringer i utbetalingsprofilen som ligger til grunn for budsjettering av årlig utbetaling av tilsagnsrammene. Det innføres et nytt system med to delutbetalinger, der den første delutbetaling skjer ved byggestart og delutbetaling to når prosjektet er fullført og tatt i bruk. Delutbetaling 1 utgjør 40 pst. av tilskuddet. Det foreslås samtidig at utbetalingsprofilen utvides fra fem til seks år. Husbanken kan fastsette utfyllende regler for delutbetalinger, som at for nærmere definerte saker vil utbetalingen i sin helhet utbetales etter ved ferdigstillelse.

Ny utbetalingsprofil er gjeldende for tilsagn fra og med 2022.

År	n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5
Prosent	10 %	35 %	15 %	20 %	15 %	5 %

### Tilskuddsutmåling heldøgns omsorgsplasser

Tilskuddsutmålingen beregnes utfra anleggskostnader per plass inntil et kostnadstak gitt ved en maksimal godkjent anleggskostnad. Tilskuddsandel er henholdsvis 45 pst. av godkjent anleggskostnad for plass i omsorgsbolig og 55 pst. av godkjent anleggskostnad for plass i institusjon. Anleggskostnader per plass som overgår maksimal anleggskostnad støttes ikke, og anleggskostnader per plass under kostnadstaket gir lavere tilskuddsutmåling. Fremskaffelse av fellesareal i tilknytning til eksisterende omsorgsboliger for å oppnå heldøgnstjeneste, og lokaler for dagaktivitetstilbud kan støttes med inntil 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad. Det er en forutsetning at dagaktivitetstilbudet omfatter beboere i omsorgsboligene, men tilbudet kan også benyttes av andre som har et slikt behov.

Maksimal godkjent anleggskostnad og tilskuddssatser for 2022:

Tilskuddssatser per plass i 2022 (i 1000-kroner)	Pressområde kommuner	Andre kommuner
Maksimal godkjent anleggskostnad per enhet	4 141	3 621
Plass i sykehjem, 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad	2 278	1 992
Plass i omsorgsbolig, 45 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad	1 863	1 629
Maksimal godkjent anleggskostnad per enhet for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	3 933	3 440
Plass i sykehjem, 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	2 164	1 892
Plass i omsorgsbolig, 45 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	1 770	1 548

Følgende kommuner defineres som pressområdekommuner i tilskuddsordningen: Oslo, Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Bærum, Asker, Lørenskog, Lillestrøm, Kristiansand, Sandnes, Stavanger, Sola, Bergen, Trondheim og Tromsø.

### Plankrav

Stortinget har vedtatt at det innføres plankrav for investeringstilskuddet til heldøgns omsorgsplasser fra og med 1.1.2022.

Innholdet i plankravet skal være:

- beskrivelse av dagens bo- og tjenestetilbud
- utarbeide et kunnskapsgrunnlag basert på tilgjengelig statistikk
- beskrivelse av hvordan brukermedvirkning er ivaretatt
- beskrivelse av hvordan investeringer og drift er ivaretatt i økonomiplan og/eller årsbudsjett
- behovsvurderinger – helhetlig vurdering av overnevnte punkter

Mindre tiltak som først og fremst skal bidra til bedre kvalitet på eksisterende omsorgsplasser er fritatt fra plankravet, som fellesareal som kun er til bruk for beboerne i omsorgsbygget, opparbeiding av uteareal, for eksempel etablering av sansehage og rene utbedringer som installering av velferdsteknologi, sprinkleranlegg, heis med mere

Prosjekter der forespørsel kommer inn i løpet av 2022 omfattes av plankravet.

### **Uttalelse fra statsforvalter**

Departementet understreker at søknader om tilskudd fra kommunene som en del av saksbehandlingen skal sendes statsforvalteren til uttalelse. Husbanken kan involvere statsforvalteren og benytte deres fagkompetanse i vurderingen av om prosjektet det søkes om kommer inn under formålet for ordningen, og i dialogen med kommunene for å sikre god utforming og kvalitet på prosjektene som mottar tilskudd. Statsforvalterens vurderinger av muligheten for å yte forsvarlige og gode tjenester, skal tillegges betydelig vekt.

### **Tillitsbasert kontrollsystem for netto tilvekst**

Det legges til grunn et tillitsbasert system for kontroll av om kommunen opprettholder vilkåret om netto tilvekst. Kommunenes søknader til Husbanken skal gi tilfredsstillende opplysninger om at det prosjekt det søkes om tilskudd til gir netto tilvekst av plasser før tilskudd innvilges. Som et minimum må kommunene gi en oversikt over antall plasser de har i dag, redegjøre for antall plasser søknaden gir rom for å realisere og oppgi planlagt antall plasser i kommunen etter det. Kommunene er forpliktet til å rapportere til Husbanken dersom det skjer endringer, og Husbanken kan ellers be om en redegjørelse fra kommunen om de får opplysninger som krever avklaring. Det legges til grunn at prosjektet som mottar tilskudd skal gi netto tilvekst i minst 10 år fra søknadstidspunktet. Dersom forutsetningene for tilskuddet ikke er overholdt, kan Husbanken kreve tilbake hele eller deler av tilskuddet, jf. forskrift om investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser fra Husbanken § 7.

### **Særskilte oppdrag**

- *Smittevern*  
Husbanken og Helsedirektoratet er sammen gitt i oppdrag skal sammen utrede hvordan oppmerksomhet på smittevern i planlegging av heldøgns omsorgsplasser som mottar investeringstilskudd kan styrkes, jf. tillegg til tildelingsbrev av 24. juni. Oppdraget skal avsluttes i 2022.

## Styringsdialog

Husbanken skal ved behov bistå departementet med å løse oppgaver som er politisk prioritert. Husbanken skal også prioritere å delta i oppfølging av relevante saker i Hurdalsplattformen, samt bidra i arbeidet med oppfølgingen boligrelaterte saker i *Leve hele livet* og samarbeide med Helsedirektoratet om dette.

Husbanken skal rapportere løpende på investeringstilskuddene til heldøgns omsorgsplasser med månedlige leveranser av statistikk. Innen 1. mai påfølgende år skal Helsedirektoratet og Husbanken, med sitt ansvar for investeringstilskuddet, i samarbeid utarbeide en statusrapport for omsorgstjenesten etter mal av Omsorg 2020-rapporten, som oppsummerer og analyserer årets innsats og beskriver utviklingstrekk og peker på utfordringer og trender framover.

Husbanken skal videre levere innspill til departementets budsjettarbeid. Dette innebærer innspill til nye satsinger, konsekvensjustering, revidert budsjett, nysaldering og forklaringer til statsregnskapet. I tillegg skal Husbanken ved etterspørsel bistå departementet i arbeidet med Kommuneproposisjonen og Prop. 1 S. Eventuelle justeringer av frister for budsjettinnspill gjøres i departementets løpende dialog med Husbanken.

Kommunal- og distriktsdepartementet har det overordnede styringsansvaret for Husbanken, og vil derfor kalle inn til felles kontaktmøter mellom Helse- og omsorgsdepartementet og Husbanken. Helse- og omsorgsdepartementet vil ellers ha den direkte kontakten med Husbanken når det gjelder styringen av ordninger som hører under departementet, og vil kalle inn til møter for faglig dialog og utveksling ved behov. Som etatsstyrer, inviteres Kommunal- og distriktsdepartementet med som observatør til slike møter.

## Tidsplan

Rapportering/møte	Tidspunkt
Rapportering til statsregnskapet for 2021	Jan/feb 2022
Innspill til RNB 2022 – inkl. prognoser for inneværende år	16.02.2022
Kontaktmøte	28.04.2022
Innspill til rammefordeling 2023	02.05.2022
Innspill til budsjettomtaler Prop 1 S (2022-2023)	23.05.2022
Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2022	22.06.2022
Prognoser for 2023	05.08.2022
Innspill til nye satsinger (2024-budsjettet)	28.10.2022
Kontaktmøte	24.11.2022
Innspill til konsekvensjustering (2024-budsjettet)	01.12.2022

Med hilsen

Marianne Skjerven-Martinsen (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Kristin Løkke  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Kommunal- og distriktsdepartementet  
Riksrevisjonen