

KMD –

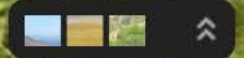
Nettverkssamling for regional og kommunal planlegging - 3. desember 2020

Hvordan kan vi sikre god arkitektur i reguleringsplanene?

Elin Børrud



P
09 - 20
(09 - 20)
Mot avgift
unntatt med
beboerkort
Sone
Taksone

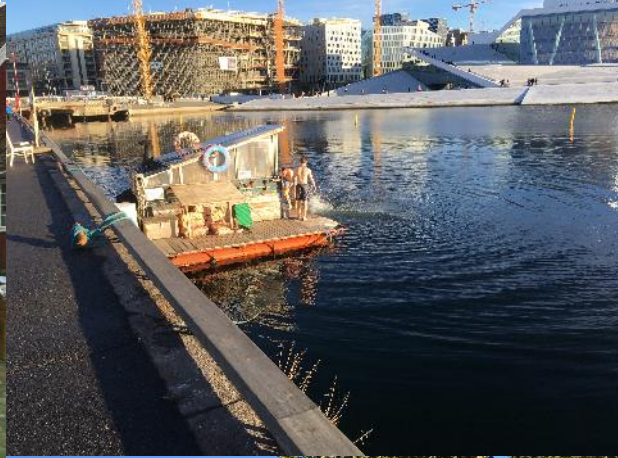


Google

- 1) arkitektur (hva er det?)**
- 2) regulering (hvilke dimensjoner i arkitekturen kan reguleres?)**
- 3) resultat (hvordan vurderer vi resultatet?)**

«Arkitektur er våre menneskeskapte omgivelser. Det favner både bygninger og anlegg, uterom og landskap. Det handler om enkeltbygg og bygninger i samspill, om helheten i byer, tettsteder og landskap»

Arkitektur.nå (2009)



Arkitektonisk kvalitet:

Teknisk standard

Konstruksjoner
Materialbruk etc.



Stedlig tilhørighet

Terrengtilpasning
Byggeskikk etc

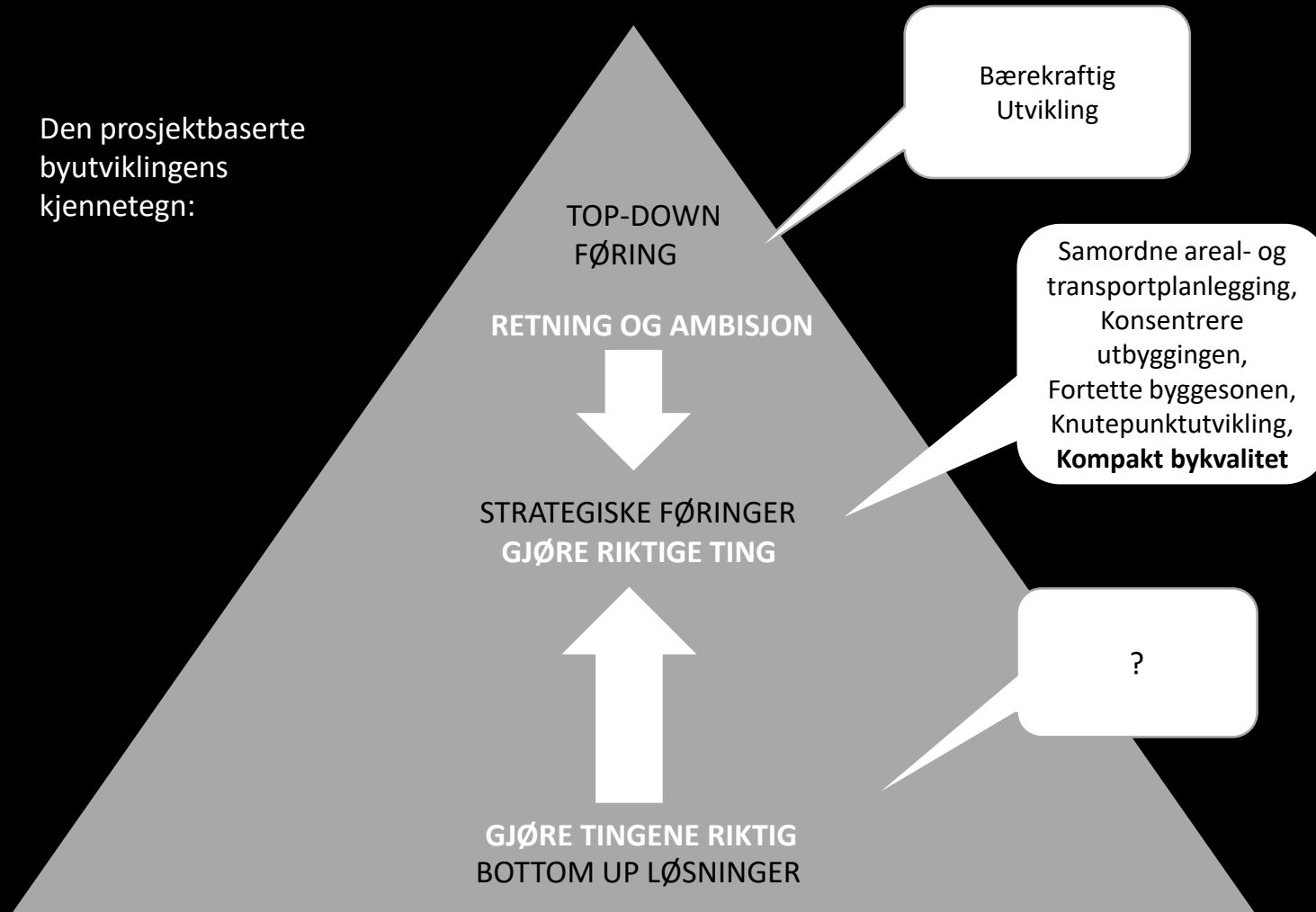
Funksjonalitet

dimensjonering
Lysinnslipp
Universalitet etc

Estetikk

Detaljering
Fargebruk etc.

Den prosjektbaserte
byutviklingens
kjennetegn:



styre

Arkitektonisk kvalitet:

GENERELLE KRAV

Teknisk standard
Konstruksjoner
Materialbruk etc.



Funksjonalitet
dimensjonering
Lysinnslipp
Universalitet etc

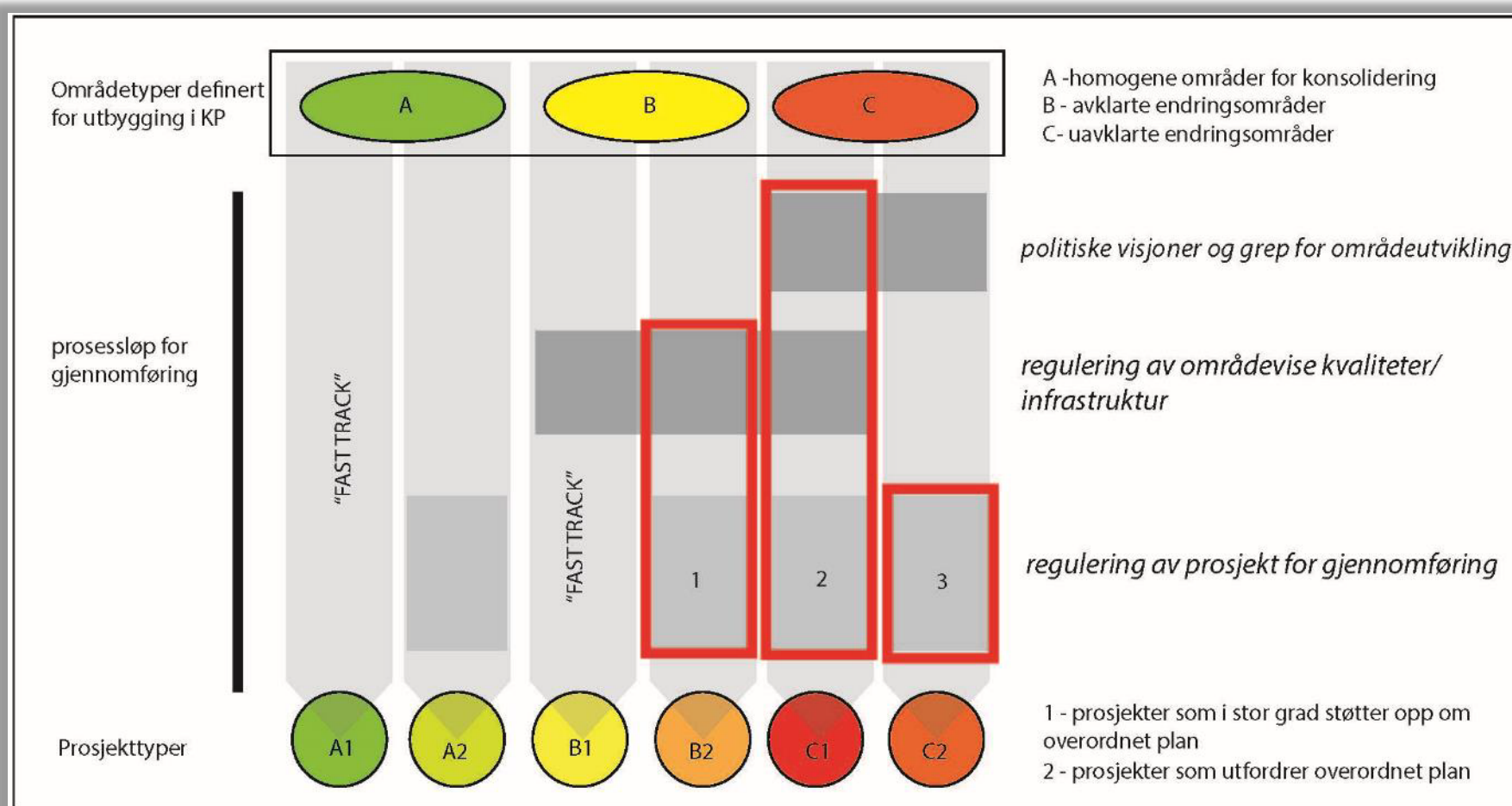
**SPESIFIKKE (INDIVIDUELLE)
FORVENTNINGER**

Stedlig tilhørighet
Terrengtilpasning
Byggeskikk etc

Lokal arkitekturpolitikk

Estetikk
Detaljering
Fargebruk etc.

Hvordan sikre god arkitektur i reguleringsplanene?



Kilde:

BØRRUD, E. 2018. Virker pbl etter hensikten? **Plan:** Tidsskrift for samfunnsplanlegging, byplan og regional utvikling. Nr. 3

BØRRUD, E. 2018. Planlegging for kvalitet: Nytt blikk på fortetting som byutviklingsstrategi. **Plan:** Tidsskrift for samfunnsplanlegging, byplan og regional utvikling. Nr. 4

Diagrammet viser ulike løp for planlegging og gjennomføring av områdeutvikling. Rød ramme illustrerer at behovet for tiltak rettet mot gjennomføring kan integreres i planprosessen på ulike måter.



1. f.eks. rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler
2. f.eks. planprogram med plangrep og gjennomføringsstrategi (VPOR), evt. bruk av jordskifte for fordeling av planskapt verdier?
3. f.eks. krav om plan for gjennomføring samtidig med detaljregulering

ARKITEKTUR-
er ikke en særinteresse eller noe vi kan velge bort.

**Arkitektur er de fysisk bygde omgivelsene våre.
De fysisk bygde omgivelsene er arkitektur**



ARKITEKTUR-
er ikke en særinteresse eller noe vi kan velge bort.

**Arkitektur er de fysisk bygde omgivelsene våre.
De fysisk bygde omgivelsene er arkitektur**

Arkitekturen rommer minst seks ulike dimensjoner som påvirker arkitekturens kvalitative karakter.

- Hvordan den ser ut (**Den visuelle dimensjonen**)
- Hvordan den oppleves (**Den perseptuelle dimensjonen**)
- Hvordan den er utformet (**Den morfologiske dimensjonen**)
- Hvordan den brukes (**Den funksjonelle dimensjonen**)
- Hvem som bruker den (**Den sosiale dimensjonen**)
- At den eksisterer over tid (**Den temporære dimensjonen**)



Hvordan kan vi sikre god arkitektur i reguleringsplanene?

1) Kunnskap og kompetanse om de eksisterende omgivelsene endringspotensiale

– for å kunne tolke hvordan omgivelsene kan bidra at forventningene innfris

2) Regulere kun det nødvendige

– ha mot til å holde muligheter åpne for ny innsikt gjennom prosjektutviklingen

3) Erfaring med formgiving

– god arkitektur utvikles ikke gjennom språket eller som politiske vedtak



TOLKE

Kombinere erfaringer for
å orientere oss i bybildet

TEKTONISK

Gjennom å sanse
material, lukter og
lyder

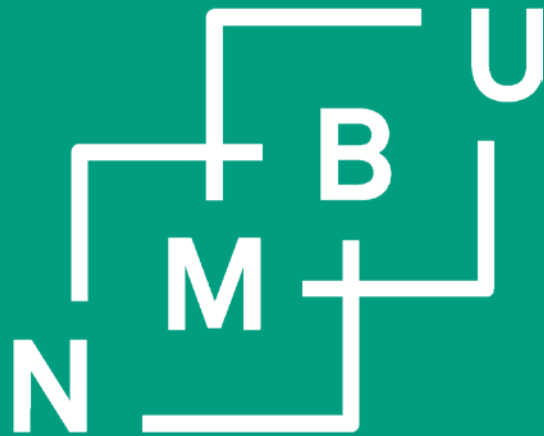
VISUELLE

Gjennom hva vi ser

KROPPSLIG

Gjennom hvordan vi
beveger oss





<https://www.nmbu.no/ans/elin.borrud>