



Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Nytt fra KMD

v/ ekspedisjonssjef Jarle Jensen

2. desember 2020

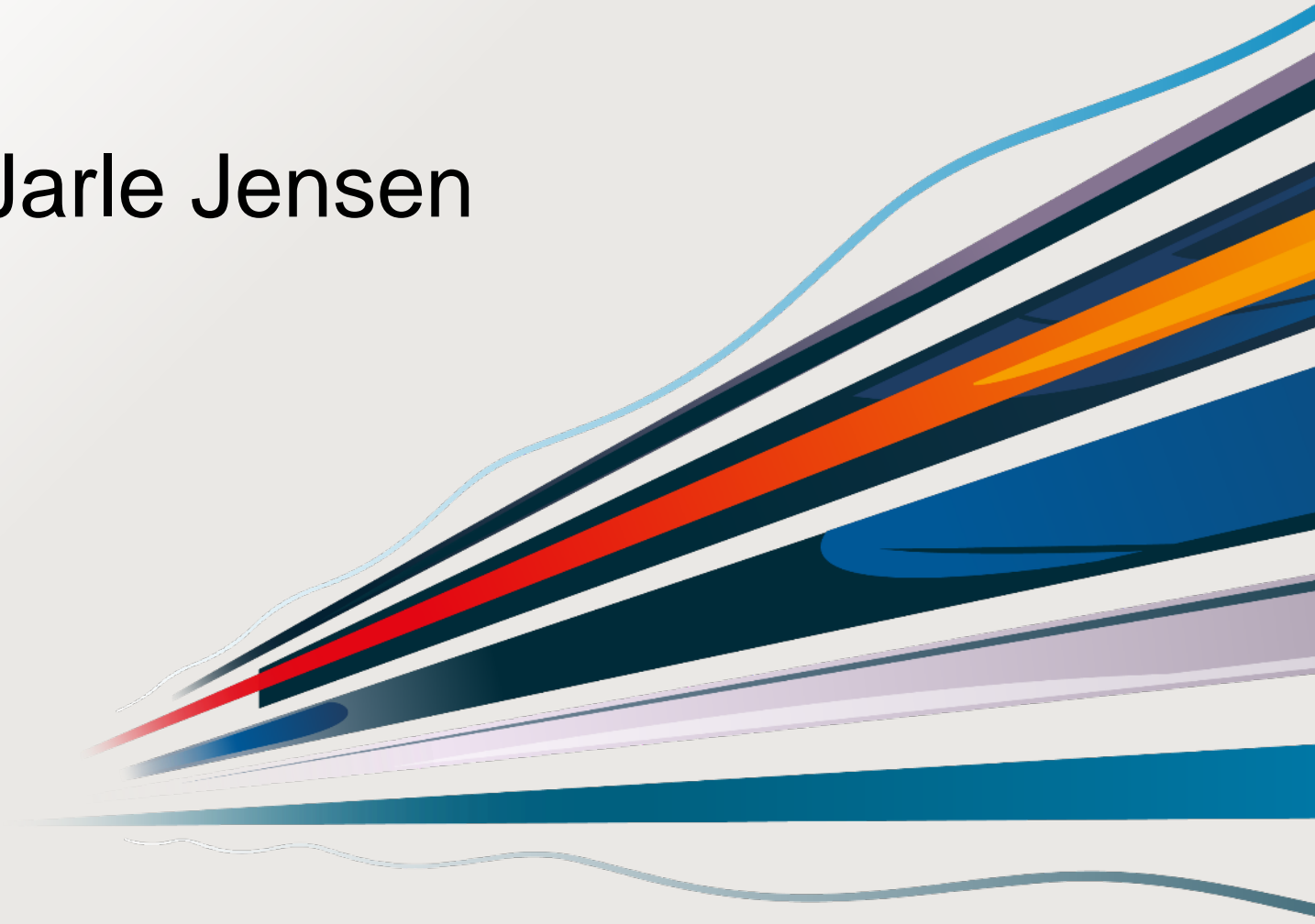




Foto: Jan Hausken



Foto: Jan Hausken



Ulike planutfordringer i landet



Foto: Jan Hausken



Foto: Jan Hausken



Foto: Corinabox



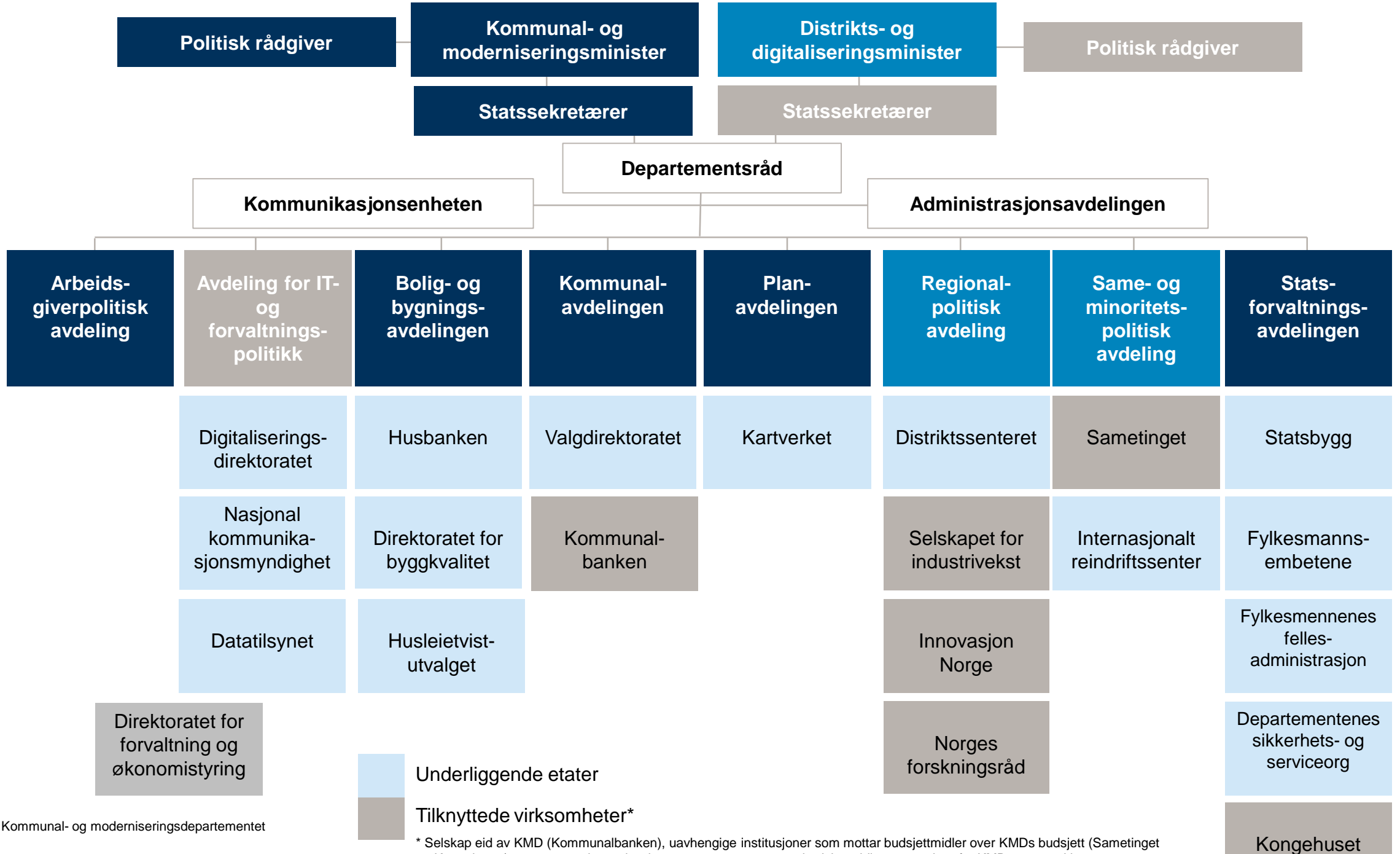
Foto: Jan Hausken



Foto: Aina Bye



Foto: Corinabox



* Selskap eid av KMD (Kommunalbanken), uavhengige institusjoner som mottar budsjettmidler over KMDs budsjett (Sametinget og Kongehuset) og etater under andre departementer som mottar budsjettmidler og oppdrag fra KMD og som vi har en styringsdialog med (DFØ, Siva, Innovasjon Norge og NFR)

Byarkitekten innrømmer at mye er blitt dårlig rundt Bybanen: - Lite å være stolt av



Planer om å bygge inntil 10 boenheter på Tranabakken møter motstand

Uenighet om fortetting

Kort tid etter at støyen rundt boligprosjektene på Byafossen og Serila har lagt seg, er det klart for høringsrunde om Øvre Bakkeveg Panorama.



SANDNES

Fanas posisjon som den største bydelen i Bergen er på hell. Både Bergenhus og Årstad bydelene vil være mer folkerike om befolkningsprognosene til kommunen slår til.

BYUTVIKLING | DRAMMEN | POLITIKK | DEBATT | MENINGER

Skal utviklingen av Strømsø planlegges godt eller er det ja til fortetting uansett?



Vibeke Narverud Nyborg



Brynjar Thøgersen Nyborg



Innybyggere Strømsø

Av Vibeke Narverud Nyborg og Brynjar Thøgersen Nyborg, Innybyggere på Strømsø

02. november 2020, kl. 12:45

NYHETER

MENINGER

Delte av et debattinnlegg, skrevet for uttrykk for skribentens holdninger.

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

LILLESTRØM | LILLESTRØM KOMMUNE | BYUTVIKLING | UTVEIING

Ny byplan for Lillestrøm: - Vi ønsker en gjennomsnittshøyde på fem etasjer



BYUTVIKLINGSPLAN: Kommunen har utviklet en plan for utviklingen av Lillestrøm, som skal gjelde i 40 år fram i tid. Prosjektleder Lene Hammer (til) og utviklingsleder for byutvikling, Arvid Stokk Selvig. Foto: Kemi Presthus

Av Stine Lofstad

02. november 2020, kl. 16:13

Byutviklingsplanen for Lillestrøm by legger føringer for blant annet byggehøyder, hvor det skal fortettes og ikke, biltrafikk og grøntområder. Nå ønsker kommunen å høre befolkningens meninger om planen.

18 NYHETER | Torsdag 11. juni 2020 | SANDEAVIS

Vil ha mer forutsigbare regler for fortetting - Krevende å praktisere rettferdig



Ulllegg ligger det an til begrensninger på garasjestreker og små boligprosjekter kan slippe unna lekeplasskrav.

Byutviklingsplanen for Lillestrøm by legger føringer for blant annet byggehøyder, hvor det skal fortettes og ikke, biltrafikk og grøntområder. Nå ønsker kommunen å høre befolkningens meninger om planen.

Byutviklingsplanen for Lillestrøm by legger føringer for blant annet byggehøyder, hvor det skal fortettes og ikke, biltrafikk og grøntområder. Nå ønsker kommunen å høre befolkningens meninger om planen.

KRONIKK | MENINGER | BYUTVIKLING | ARKITEKTUR | UNGE MENINGER

Fem trender innen byutvikling: Gåavstand er det nye mantraet



Kristian Hoff-Andersen

arkitekt MNAL
drammenser
bosatt i Oslo

UNGE OM BYEN

Drammen har vunnet priser for sin byutvikling. Fem trender innen moderne byutvikling setter standarden for den neste fasen.

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

18 NYHETER | Torsdag 11. juni 2020 | SANDEAVIS

Rådmannen vil ha lavblokker, TEK sa nei



Flateby: Kommunen foreslo å omregulere et område nær sentrum på Flateby. Rådmannen vil ha lavblokker, TEK sa nei.

Flateby: Kommunen foreslo å omregulere et område nær sentrum på Flateby. Rådmannen vil ha lavblokker, TEK sa nei.

Flateby: Kommunen foreslo å omregulere et område nær sentrum på Flateby. Rådmannen vil ha lavblokker, TEK sa nei.

Fortetting og transformasjon

KMD utreder:

- Mer effektiv områdeplanlegging
- Tenke gjennomføring i hele planfasen
- Tettere samarbeid mellom kommunen og grunneiere/utbyggere
- Mer effektive gjennomføringsvirkemidler
 - Rekkefølgebestemmelser
 - Utbyggingsavtaler
 - Urbant jordskifte
 - Ekspropriasjon
 - Matrikulering



estate

Konferanse | Reiseguide | Søk i bilder | Slipp | Om oss | Logg inn | Utabonnement

Alle | Analyse | Bolig | Flyt | Leih | Ansett | Leilighet | Leie | Kartene | Eiendomsfor



VKTIGT: Utvalen er det største prosjektet i Dypfjellskaien, og kan bli omgitt av... i: Høgaland Trossamfunn

Nord-Jæren får byvekstavtale

Den nye avtalen bygger på Norsk Transportplan 2018-2029, og erstatter avtalen fra 2017.

19. juli 2020 09:55

Nyheter • side 6-7
Debat • side 21

– Høyer røser endrer miljøvennlig byutvikling. Byvekstavtalen skal bidra til å redusere klimagassutslipp på kai, luftforurensning og styrke økonomi effektivt i arealbruk og ved at veksten i persontransport kan med kollektiv, sykkel og samkjøring. Utom avtalen bygger opp under dette, skal samarbeidsløst knut Arild Hareide bli med å utarbeide en prosessmodell.

– Avtalen legger til rette for bedre trafikkutvikling på Nordjæren, hovedsakelig asfaltering, kommunale og moderne innleggsmaterialer.

FORVALTNING OG REGNSKAP GJORT ENKELT.

– Mange vil bli skuffet

Tviler. Samferdselsminister Knut Arild Hareide (KrF) mener Nasjonal transportplan i dag er urealistisk. Flere store prosjekter er i fare:

- Dobbeltsporet jernbane til Lillehammer og Skien
- Flere gigantprosjekter på Fergefri E39 på Vestlandet
- Nord-Norgebanen Bodo-Tromsø

Nyheter • side 6-7
Debat • side 21




Fiskere og arbeidere skapte årets beste tettsted

Bergens Tidende

BT Magasinet | Sport | Økonomi | Meninger | Kultur

Leder | Debat | Kommentar | Leder | Ukens Marvin | Skriv innlegg

Byutviklerne må tenke mer estetikk. Nok bomaskiner nå.

Fortettingen av Bergen har sine merke sider. Videre utbygging bør ta større hensyn til naboblag og byggetradisjoner.

Publisert i dag 05:29



Forsøket på å skape bymessige knutepunkt langs Bybanen har gjort Lagunen til et estetisk katastrofområde, mener BT. FOTO: TIAK BAKKE

Byvekstavtaler gir nødvendig innovasjon og effektivitet

Elsket og hatet, hyllet og utskjelt. De politiske kampene viser hvor viktig nykommeren byvekstavtalene allerede er for våre storbyområder.

26. oktober 2020

MENING

Uten dette samarbeidet på tross av langstidige og ofte lange forhandlinger, er det ingen tvil om at byvekstavtalen er et helt nødvendig samarbeidsforhold for effektiv planlegging av transport, beredning og klimarett. Denne samarbeidsforholdet gir godkjent nye byvekstavtaler som byvekstavtalene i samarbeid med Bergen og Trossand. En for- og etterkant av dette er at det er viktig å ha samarbeid mellom forvaltere, men er også viktig å ha samarbeid med de som er berørt. Nå står de neste fire byvekstavtalene for tur – Sør-Østregionen for tur – Sør-Østregionen, Drammensregionen, Grenland, Kviteseidregionen og Trossand. Samarbeid mellom de fire byvekstavtalene er viktig for å sikre at det blir tilgjengelig for alle, men det har tidligere blitt diskutert i ulike prosesser og på bakgrunn av samarbeid mellom ulike samarbeidspartnere. Resultatet har vært betydelig, og det har vært viktig å ha samarbeid mellom de fire byvekstavtalene for å sikre at det blir tilgjengelig for alle, men det har tidligere blitt diskutert i ulike prosesser og på bakgrunn av samarbeid mellom ulike samarbeidspartnere.

Resultater som allerede er nådd i de fire storbyområdene viser at det allerede påvirker den fysiske utformingen av regionen og måten vi lever og reiser på.

– Hovedgrunnen for byvekstavtalenes suksess er gode samarbeids- og styringsordninger, skriver direktør i Skatens Vegvesen Bjørn Grønmo i denne kronikken. FOTO: KJETIL SAMDALSEN

Vestnytt

Aktuell | Kultur | Sport | Yrregrar | Kamera

Bli abonnent Meny

Byvekstavtala vert oppfatta som «for god til å vera sann»

OPPGÅTT 01. FEB 2020 17:20 | PUBLISERT 01. FEB 2020 17:20

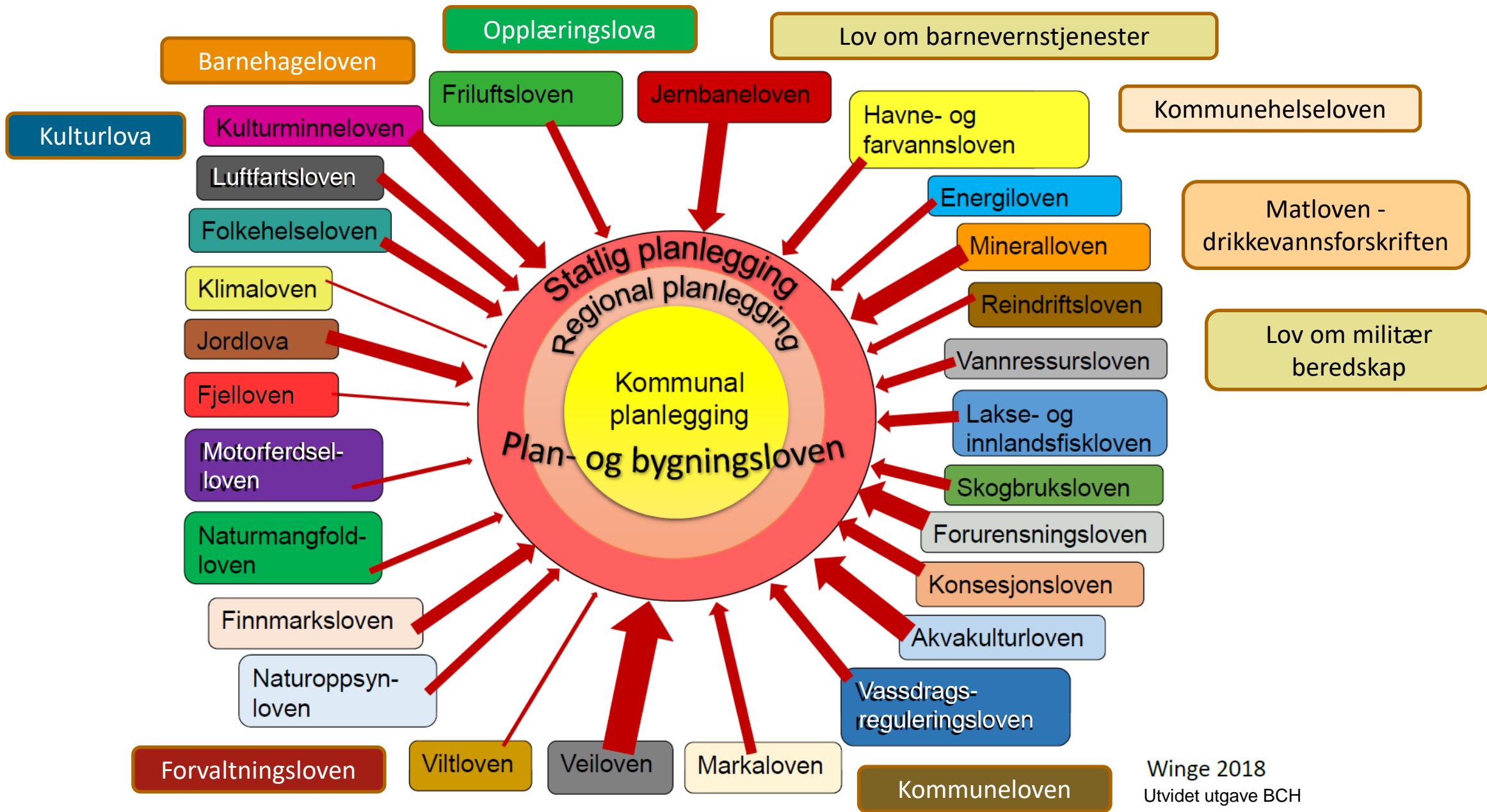


FOTO: JARNEB SANDA

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging gjelder fortsatt.
- Nasjonal transportplan 2022-2033, med betydelige utfordringer
- Byvekstavtaler i de fire største byområdene
- Klimagassreduksjoner og klimatilpasning viktig element i planleggingen





Winge 2018
Utvidet utgave BCH



Én samlende lov for arealbruk?

Samordning under PBL forutsetter:

- At sektorinteresser/sectorlover blir vurdert og ivaretatt i kommunale planprosesser
- Mer enhetlige samordningsmekanismer enn i dag

Hva gjør vi?

- Oppfølging av EVAPLAN
- Forslag til lov- og praksisendringer
- Dialog med departementene
- Vindkraft – spesielt aktuelt



De må leve med skilt identitet

ELUM-gull som smakte

NY BARNETT: Hvorfor fremtidige nedstøttskommuner styring fremfor faller i de byene som fremtidens kommuner?

Skal bli like strengt i Bergens strandsone som i Oslofjorden



Skilting av strandsone i Bergen. Foto: NTB Scanpix

Her vil de ha 600-800 nye hytter

Her vil de ha 600-800 nye hytter

Her vil de ha 600-800 nye hytter

Her vil de ha 600-800 nye hytter



Vindkraft omdisponerer areal i svært stor skala uten arealplanprosesser i Norge

ERIK PLATHE
Sensplanlegger Angen Vind

Sivilombudsmannen mener det er for lett å bygge i strandsonen



Sivilombudsmannen mener det er for lett å bygge i strandsonen i kommuner som Stavanger. I tillegg er det for lett å bygge i strandsonen i kommuner som Stavanger. I tillegg er det for lett å bygge i strandsonen i kommuner som Stavanger.

Planlegger nye boliger i Øyagrenda

36 boliger i kornåkeren



Vil Nikolai Astrup ta sin del av ansvaret for å stanse tapet av biologisk mangfold?

Vil Nikolai Astrup ta sin del av ansvaret for å stanse tapet av biologisk mangfold?



SVARER VG: Nikolai Astrup, kommunal- og moderniseringsrådgiver. Foto: Lise Aarstad

Bedre regelverk for strandsonen i hele landet

VG hevder på lederplass 13. juli nok en gang at regjeringen svekker allemannsretten og tilgangen til strandsone for majoritetsbefolkningen. Dette er ikke riktig.

Vindkraft: 1-0 til kommunene, flertall for bruk av velkjent lov



Vindkraftverket på Vardøfjellet i Genshøles ble ikke slik de skulle se ut da de ble bygget i 2013. Foto: Pål Christensen

Et flertall på Stortinget vil hente fram plan- og bygningsloven i vindkraftsaker. Det vil gi kommunene mer makt når nye vindkraftverk skal reises.



Hvilke arealpolitiske føringer er det behov for i sjø, strandsoner og fjell?

- Reviderte statlige planretningslinjer (SPR) for strandsonen:
 - Vedtak, veiledning, nye verktøy (3D-modell)
- Vurderer statlige planretningslinjer for sjø
- Vurderer statlige planretningslinjer for fjellområder



Foto: Bjørn Casper Hørgen



Foto: Jan Hausken



Foto: Jan Hausken

Tre nasjonale strategier for å bidra til å styrke distriktene: Småby, kyst og innland



Foto: KMD



Foto: Colourbox



Foto: Kristin Omholt-Jensen

Pågående statlige planprosesser 2020

Veg og bane

- E39 Lyngdal Vest – Ålgård
- Vossobanen/E16 Arna-Stanghelle
- Togparkering Mosseregionen
- Togparkering Ski syd/avgrening Østre linje
- E39 Stord – Os (reguleringsplan)

Vedtatt i 2020

- Evenes flystasjon
- Ringeriksbanen/E16 Høgkastet-Hønefoss
- Revidert reguleringsplan for regjeringskvartalet



Digitalisering av plan- og byggesaksprosesser

- Effektivisering av planprosesser
- Digitale planregistre må oppdateres fortløpende
- Verktøy for bedre arealplanlegging: Arealstatistikk og arealprofiler. 3D-modell i strandsonen



Ein tredimensjonalt modell i gjer del settare å planlegge bruk av strandsona.

Skjærmdump via KMD

4 PUBLISERT 26.04.2020 09:24

Strandsonerplanlegging i tre dimensjonar

No kan kommunar som vil ha eit betre verktøy for planlegging i strandsona lage kart som viser områda i 3D.

AVSAR KJARSB

Kommunal- og moderniseringsdepartementet presenterte nyleg ein rettleiar for korleis kommunar kan ta i bruk 3D-modellar, ein

MER OM

NYHETER

Fylkesmannen meiner barnev
brøt loven under oppfølging
varsel mot dobbelttrapssikt
mor

NYHETER



- Arealprofilene er først og fremst ment som et verktøy for dem som arbeider med planlegging i kommunene, sier statssekretær Heidi Karin Nakken (H) i Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD).

Foto: Torbjørn Tandberg/KMD

PUBLISERT 29.06.2020 08:35

Nå har hver kommune fått sin arealprofil

Vil du vite hvordan det står til med inndvørn.



Nye eller oppdaterte veiledere siden sist

- Veileder for konsekvensutredninger (februar)
- Veileder om planlegging i sjøområdene (mai)
- Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse (mai)
- Lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven – revidert (juni)
- Veileder om barn og unge (oktober)
- Rettleiar om organisering og gjennomføring av regionalt planforum (november)
- Veileder for strandsonen i 3D (november)
- Spørsmål og svar er oppdatert



Formidling via planlegging.no

- Vi vil at brukerne skal ha *ett* sted å gå for informasjon om planlegging etter plan og bygningsloven.
- Informasjonen og veiledning skal være **samordnet, oppdatert, relevant og aktuell.**
- Vi brukertester, produserer/omarbeider innhold, brukertester, redesigner, lenker til relevante ressurser, brukertester, osv..
- Skriver om eget ansvarsområde - lenker til andre relevante myndigheter





Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Takk for oppmerksomheten!

