

Bedre betingelser for boligkjøper I et marked hvor boligkjøper har svært begrenset kunnskap om markedet og selger hyrer profesjonell hjelp burde det være mye enklere å finne nøytral informasjon om boligmarkedet. Mangelen på tilgang til god informasjon tror jeg er en av grunnen til det relativt høye konfliktnivået rundt boligsalg. I en salgsprosess hvor privatpersoner står opp mot profesjonelle aktører er det rart ikke mer er gjort for å sikre boligkjøpers informasjonstilgang. I dagens digitale verden vet meglerne alt, boligkjøperne må forholde seg til mediebilde, eiendomsmeglernes egen "prisstatistikk" og lite fullstendig informasjon fra finn.no. Stadig vekk avdekkes det juks og uprofesjonell adferd fra eiendomsmeglere. Alt fra juks med budrunder, svindel av klienter og rigging av transaksjoner for hvitvasking av penger. De fleste meglere er seriøse, men når dette ingen ende vil ta burde markedet digitaliseres for å få bedre kontroll på alle transaksjoner. Digitalisering er eneste måte alle muligheter for juks og svindel kan elimineres. Utvalget burde hente inspirasjon fra aksjemarkedet hvor det er enkelt for alle å finne korrekt og oppdatert informasjon. Aksjemarkedet kan sees på som en digital budrunde hvor informasjonen alltid er oppdatert og kjøper og selger stiller likt i prosessen. Skal man kjøpe bolig blir det enklere å orientere seg om prisnivået når man får tilgang til alle reelle salgssummer, antall transaksjoner, budgivning og antall dager i markedet. Dette oppgir ikke finn.no eller andre aktører idag. Hvem som legger inn bud burde loggføres automatisk, muligheten for juks med budrunde blir borte når alt kan kontrolleres i etterkant. En uting med dagens marked er at objekter kan fjernes uten at det informeres om boligen er solgt. Ofte brukes dette taktisk på objekter som har ligget "lenge" ute, en mulighet som burde fjernes for å skape et mer rettferdig marked. I 2020 er det utdatert at megler styrer budrunden, det kan gjøres mye bedre med digitalisering av markedet. Hvordan ville aksjemarkedet sett ut om betingelsene var like "jalla" som ved kjøp og salg av bolig? Bolig er for mange livets største investering, da burde korrekt informasjon om markedet være en selvfølge.