

Espen Næss, 3. november 2020

Det påstås at såkalt kopping av boliger - dvs. at disse selges direkte før annonsert visning - er lovlig. Selvom myndigheter og meglerbransjen har latt denne praksisen bli en realitet - tviler jeg meget sterk på at dette er intensjonen i eiendomsmegler loven. Dette medføre fakta at annonsert visning ikke har noen praktisk betydning - fordi dersom en vanlig kjøper skal ha samme mulighet som en som kupper - må også en vanlig kjøper forsøke kuppe boligen. Det er svært ulik håndtering av dette fra meglere. Derfor har en i realiteten ikke lik adgang til boligmarkedet - om ikke denne praksisen opphører gjennom en mer tydelig regel i loven. Dersom dette ikke reguleres nå - må det i så fall bli en plikt for alle meglere å oppgi kontakt informasjon til selger, slik at normale kjøpere også fritt kan kuppe boliger på lik linje med andre som kupper. Det er kanskje ikke noe bransjen ønsker seg. Men jeg er boligkjøper - og jeg godtar ikke lenger å bli stilt utenfor markedet, med lovens godkjennelse. De siste 2 måneder - har jeg personlig vært utsatt for hele 3 slike tilfeller med forskjellige meglere i Oslo. Alle gangene har jeg vært bekreftet påmeldt til første visning. Likevel har disse vært kuppet uten varsel eller annen mulighet for å legge inn bud etc. Senest for 2 dager siden den 1. november ble varsel om at boligen var solgt sendt ut av megler kun 1 time før annonsert første visning. Og det etter at jeg hadde oppdaget i annonsen at denne var solgt og sendt spørsmål til megler. Er dette slik det skal være i Norge ? Hvordan kan en fortsette å rettferdiggjøre en slik praksis med at det er "lovlig" ? Vær så vennlig å fjern all tvil - det kan ikke være lovlig at enkelte skal ha fortrinn ved kjøp av bolig igjennom eiendomsmeglere. Media vil få innsyn i alle mine erfaringer, involverte meglerfirmaer og boligobjekter som ble kuppet. Det vil også eiendomsmegler utvalget få dersom dette er av interesse for dere.