

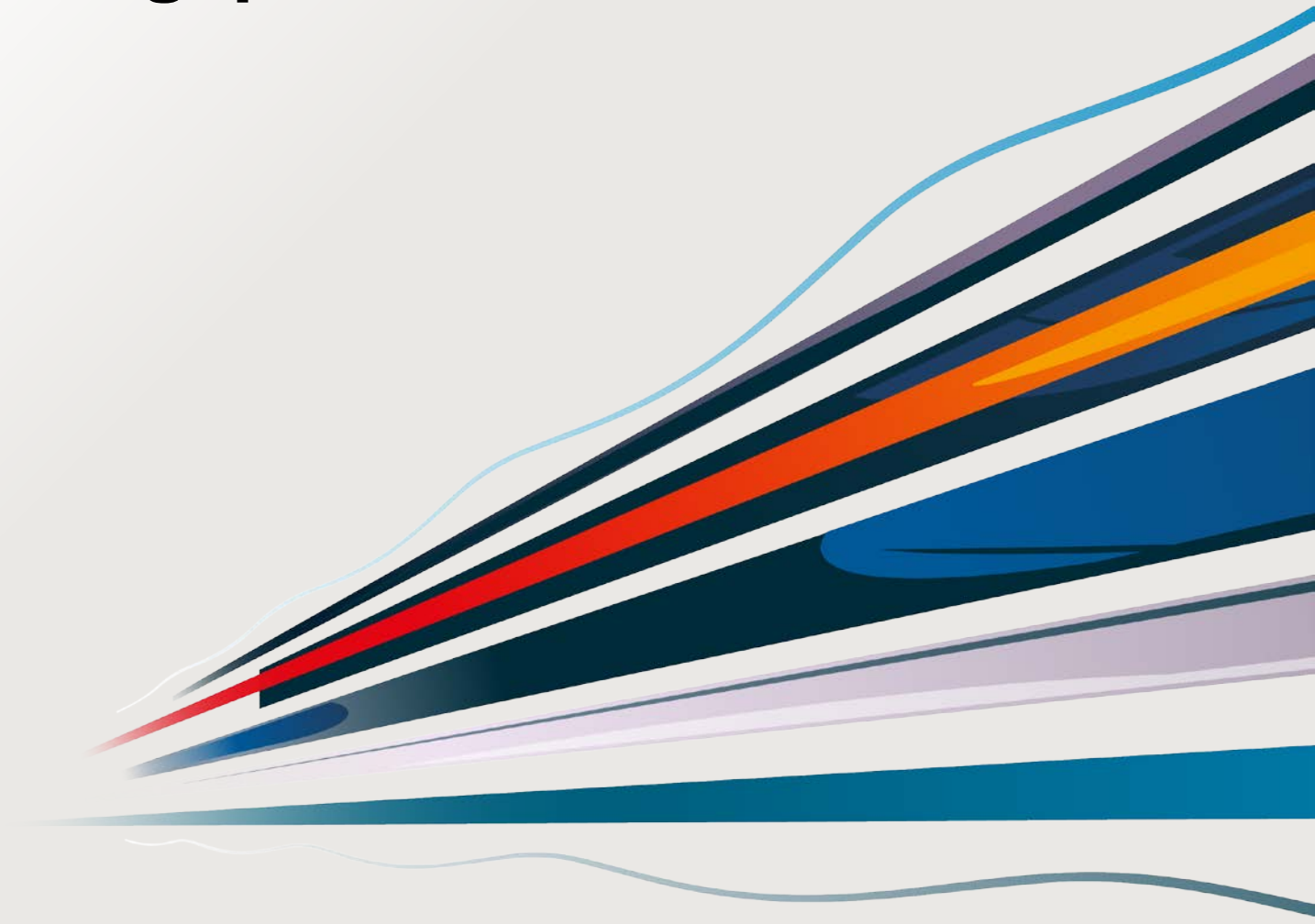


Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Digitale romlige reguleringsplaner med bestemmelser

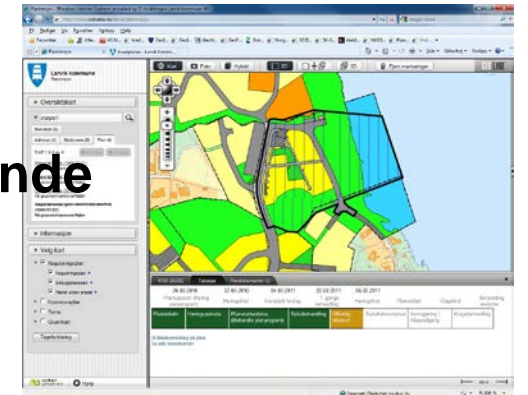
Hilde Johansen Bakken, KMD
Tor Gunnar Øverli, Asplan Viak

Ålesund 8. mars 2016



Tiltakene i plansatsingen 2015-2016 omfatter følgende aktiviteter

1. Bedre tilrettelagte digitale planregistre (inkl. regionale og statlige arealplaner)
2. Modell for digital plandialog i den kommunale planleggingsfasen
3. **Modell for fremstilling av digitale romlige planer med tilhørende bestemmelser**
4. Grensesnitt for:
 - a. innsending og automatisk kvalitetssikring av private planforslag
 - b. kommunal forvaltning av digitale romlige planer
 - c. utveksling av data (Norge digitalt, eByggesak, eByggeSøknad)
5. Kvalitetsforbedring av grunnlagsdata som er nødvendig for digital plan- og byggesaksbehandling (DOK)
6. Nødvendig lov- og regelverksutvikling



1

Grunnlag

Rapporter, arbeidsgrupper, ByggSøk Plan, ByggLett

2

«Sandkasse»

Konseptuell pilotering / uttesting =>
avklarer prinsipper & Teknologiske muligheter

Applikasjonsskjema / datamodell

Bestemmelser - struktur og innhold

3

Regelverksendringer

Kravspesifikasjoner / Veiledere
Standarder, Forskrifter, Lovverk

Teknologigruppe

Norkart
Norconsult
Norkart
ViaNova
Arkitektum

Referansegruppe 3D arealplan

DiBK
Kartverket
Aukra, Trondheim og
Bergen kommune
KS
KMD bygg
KMD plan

Arbeidsgruppe digitale bestemmelser

Bærum, Trondheim og
Skedsmo kommune
Hedmark fylkeskommune
DiBK
Asplan Viak
KMD plan

SOSI Plan

KS

DiBK



MENY SØK Skatteetaten

Person

Er jeg pendler?

Er jeg pendler?

I denne veiviseren får du vite...

- ... om du er pendler
- ... hva som er de vanligste fradragene du kan ha krav på
- ... hvordan du fyller ut i selvangivelsen
- ... hvordan du skal dokumentere fradragene.

For å vite hva som gjelder deg må du svare på mellom ett og tretten spørsmål.

Overnatter du et annet sted enn hjemme på grunn av jobb?

Ja, jeg overnatter et annet sted enn hjemme

Nei, jeg sover hjemme

LOVDATA Søk etter lover, forskrifter, dommer og stortingsvedtak Logg inn

Rettskilder Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og byg...

Lover

Stortingsvedtak

Sentrale forskrifter

Lokale forskrifter

Norsk Lovtidend

Dommer

Statens personalhåndbok

Traktater

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Dato	LOV-2008-06-27-71
Departement	Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Sist endret	LOV-2015-09-04-89 fra 01.01.2016
Publisert	I 2008 hefte 7
Krafttredelse	01.07.2009, 01.07.2010, 01.01.2013
Endrer	LOV-1985-08-14-77
Kunngjort	27.06.2008 kl. 14.40
Korttittel	Plan- og bygningsloven - pbl.

Lovens tittel endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27. - Jf. tidligere lover 18 juni 1985 nr. 7, 14 juni 1985 nr. 77.

Kapitelloversikt:

Første del: Alminnelig del (§§ 1-1 - 2-2)

Kapittel 1. Fellesbestemmelser (§§ 1-1 - 1-9)

Kapittel 2. Krav om kartgrunnlag, stedfestet informasjon mv. (§§ 2-1 - 2-2)

Andre del: Plandel (§§ 3-1 - 14-6)

Bygg uten å søke

Vis alle spørsmål

7/17 Skal du ha kjeller eller loftsetasje i bygningen?



Du har kun lov å bygge én etasje. Du må søke hvis du vil ha kjeller eller loftsetasje.

Du kan likevel ha et lite oppbevaringsareal eller kryploft over garasjen uten at du trenger å søke.

Ja, jeg skal ha kjeller eller en loftsetasje i bygningen

Nei, jeg skal ikke ha kjeller eller loftsetasje i bygningen

< Forrige Neste >



Endre størrelse

x y z + -

Flytt langs et plan

x y z ← →

Snu objekt

↻ ↺

Ortografisk visning



Info

Bokmerker

Utnyttelsesgrad:
15% (25%)

Kulturminne:

LokalitetNavn: (ved gården),
FylkeID: 16,
Fylke: Sør-Trøndelag,
KommuneID: 1620,
Kommune: Frøya,
KategoriID: L-ARK,
Kategori: Arkeologisk minne,
ArtID: 20164,
Art: Gravminne,
OpprinneligFunksjonID: 1700,
OpprinneligFunksjon: Gravminne,
VernestatusID: UAV,
Vernestatus: Uavklart,
Beskrivelse: Steinlegging under flat mark.,
AnsvarligOrganisasjon: vitenskapsmuseet, ntnu (arkeologi),
RegistrertAvPerson: Odd Ertsaas,
Turterreng: 0,
SkiltingInformasjon: 0,
Parkering: 0,
Museum: 0,
IkkeTilrettelagt: 0,
ForBevegelsesHemmede: 0,
Synlig: 1,
UnderVann: 0

⚠ Kulturminnet skal ikke dekkes til eller endres. Du må søke kommunen om dispensasjon dersom du ønsker å gjøre endringer på stedet der kulturminnet ligger. Dette kulturminnet har i tillegg en sikringszone (markert med gult). Det er ikke tillatt å gjøre endringer eller dekke til denne sonen.

 Nybygg Møneretning Rør og ledninger i grunn Mulighetsrom Kulturminner Strålefelt fra høyspent

Kartdata: CC BY Kartverket

Kulturminnedata: Askeladden Riksantikvaren

Endre størrelse

x y z + -

Flytt langs et plan

x y z ← →

Snu objekt

↻ ↺

Ortografisk visning

OH

Info

Bokmerker

Utnyttelsesgrad:

15% (25%)

Kulturminne:

LokalitetNavn: (ved gården),
FylkeID: 16,
Fylke: Sør-Trøndelag,
KommuneID: 1620,
Kommune: Frøya,
KategoriID: L-ARK,
Kategori: Arkeologisk minne,
ArtID: 20164,
Art: Gravminne,
OpprinneligFunksjonID: 1700,
OpprinneligFunksjon: Gravminne,
VernestatusID: UAV,
Vernestatus: Uavklart,
Beskrivelse: Steinlegging under flat mark.,
AnsvarligOrganisasjon: vitenskapsmuseet, ntnu (arkeologi),
RegistrertAvPerson: Odd Ertsaas,
Turterreng: 0,
SkiltingInformasjon: 0,
Parkering: 0,
Museum: 0,
IkkeTilrettelagt: 0,
ForBevegelsesHemmede: 0,
Synlig: 1,
UnderVann: 0

⚠ Kulturminnet skal ikke dekkes til eller endres. Du må søke kommunen om dispensasjon dersom du ønsker å gjøre endringer på stedet der kulturminnet ligger. Dette kulturminnet har i tillegg en sikringsone (markert med gult). Det er ikke tillatt å gjøre endringer eller dekke til denne sonen.

 Nybygg Mulighetsrom Møneretning Kulturminner Rør og ledninger i grunn Strålefelt fra høyspent

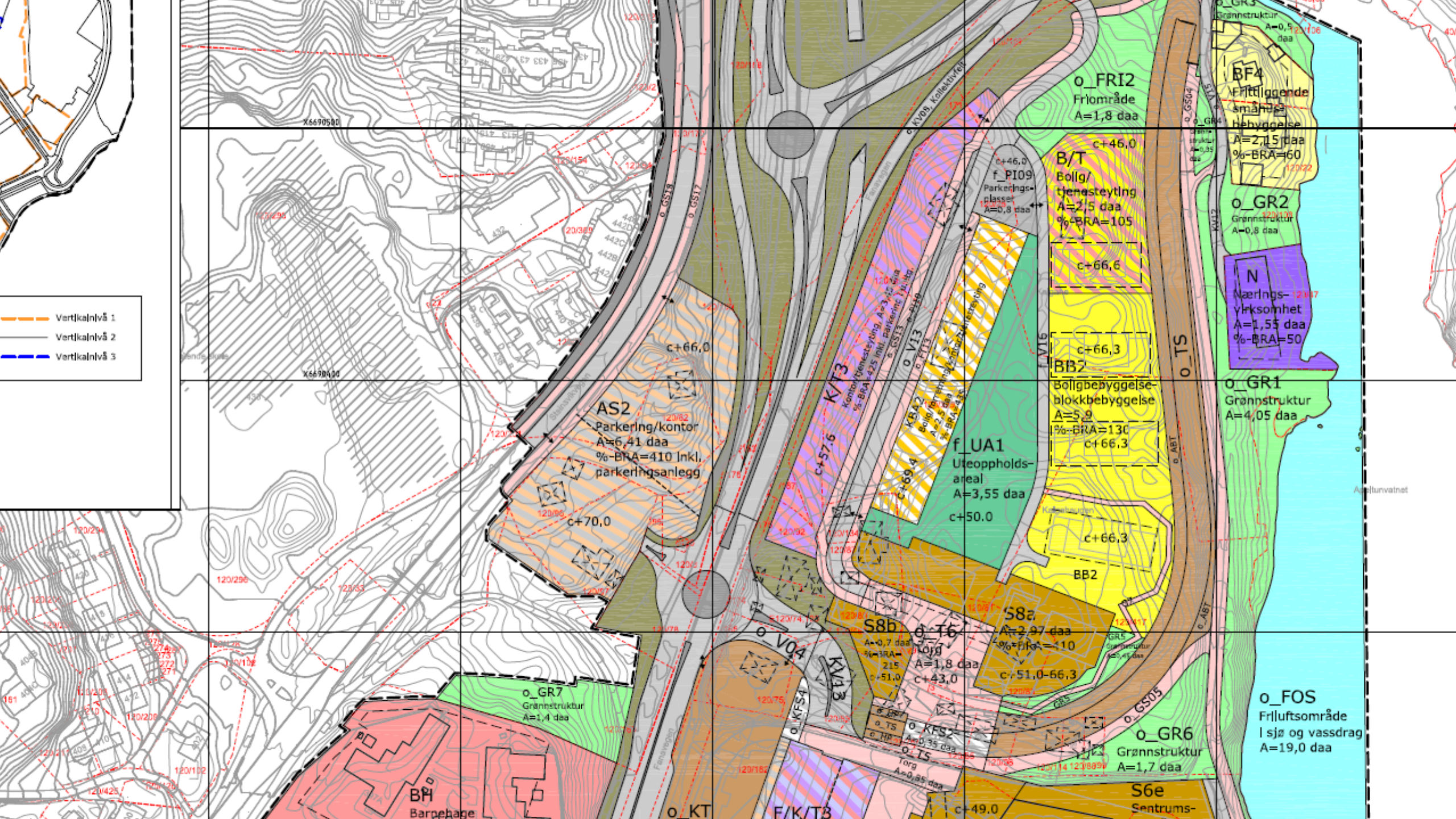
Kartdata: CC BY Kartverket

Kulturminnedata: Askeladden Riksantikvaren

ByggLett



- Vertikalnivå 1
- Vertikalnivå 2
- Vertikalnivå 3



AS2
 20/82
 Parkering/kontor
 A=6,41 daa
 %-BRA=410 inkl. parkeringsanlegg

o_FRI2
 Friområde
 A=1,8 daa

B/T
 Bolig/tenesteyting
 A=2,15 daa
 %-BRA=105

BB2
 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
 A=5,9
 %-BRA=130

f_UA1
 Uteoppholds-areal
 A=3,55 daa
 c+50,0

o_FOS
 Friluftsområde
 I sjø og vassdrag
 A=19,0 daa

o_GR2
 Grønnstruktur
 A=0,8 daa

o_GR1
 Grønnstruktur
 A=4,05 daa

BF4
 Frittliggende småhusbebyggelse
 A=2,15 daa
 %-BRA=60

N
 Næringsvirksomhet
 A=1,55 daa
 %-BRA=50

o_GR7
 Grønnstruktur
 A=1,4 daa

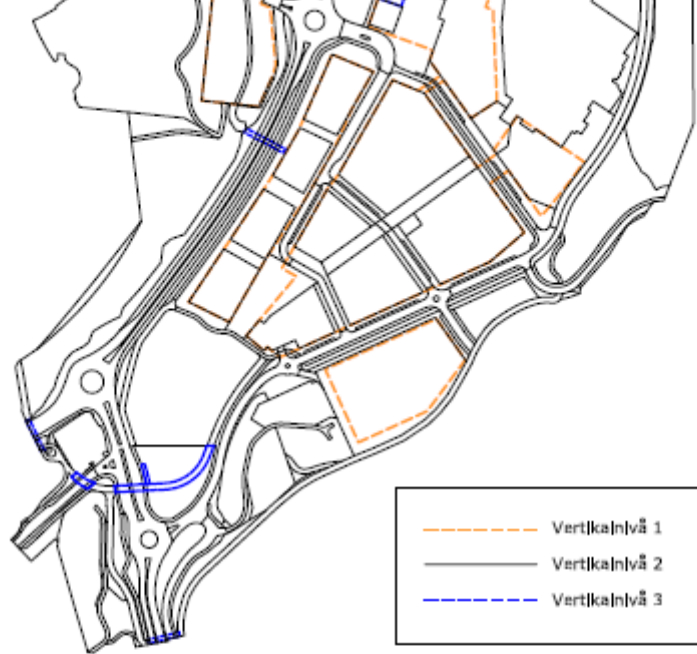
o_GR6
 Grønnstruktur
 A=1,7 daa

S8a
 A=2,97 daa
 %-BRA=110

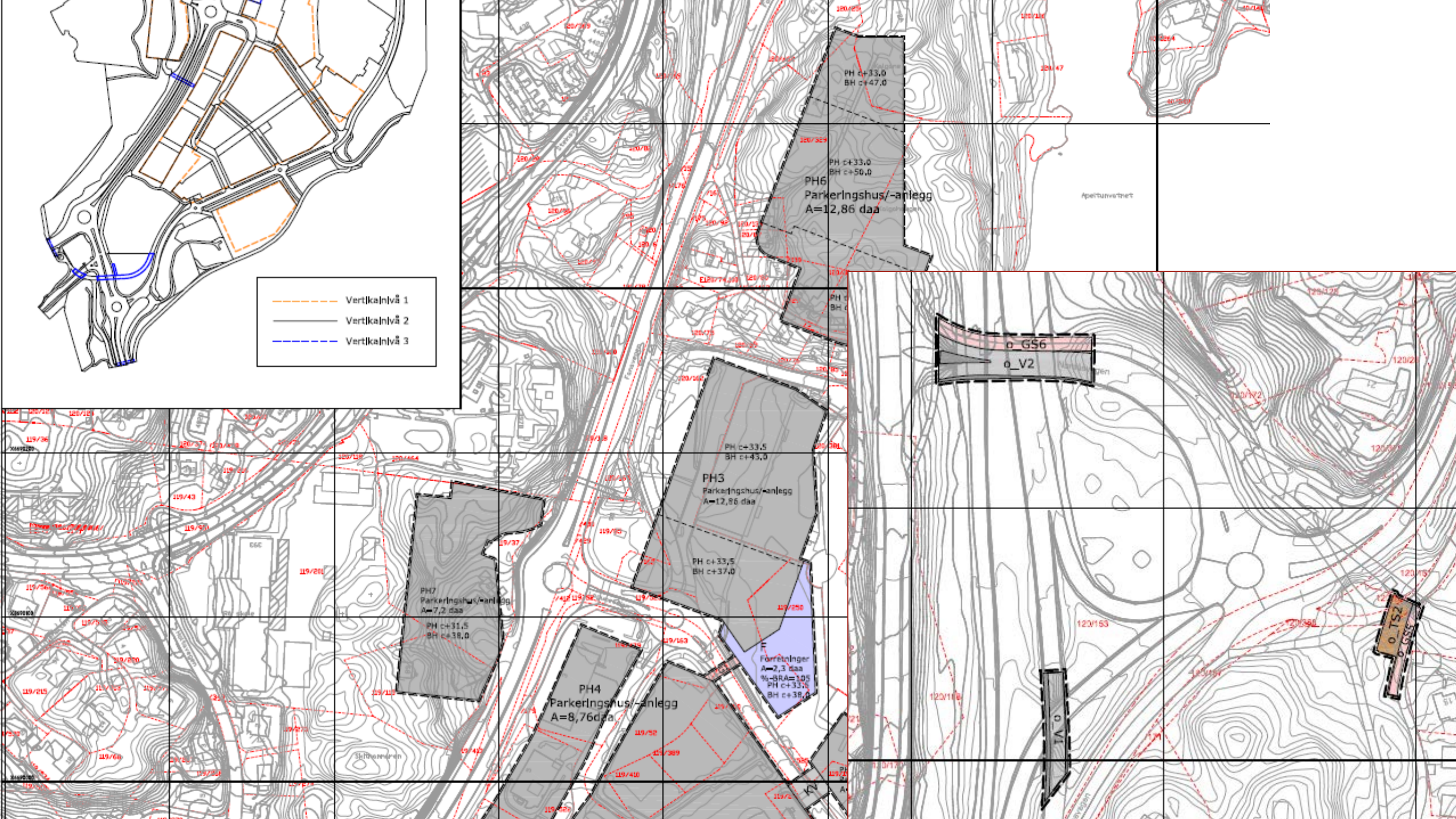
S8b
 A=0,7 daa
 %-BRA=215

BF1
 Barpebøye

S6e
 Sentrums-



- - - Vertikalnivå 1
- — — Vertikalnivå 2
- - - Vertikalnivå 3



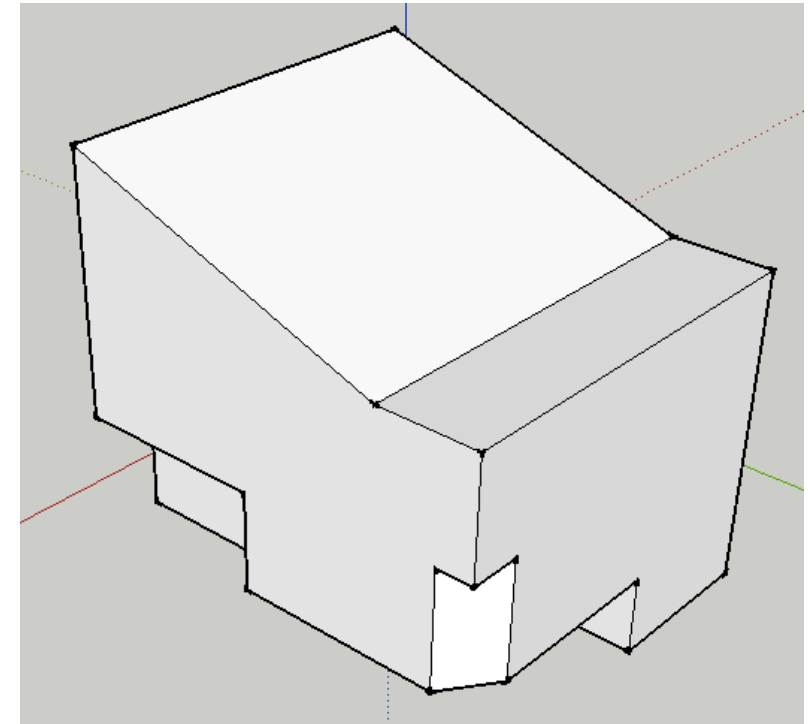
Arealplanstandard

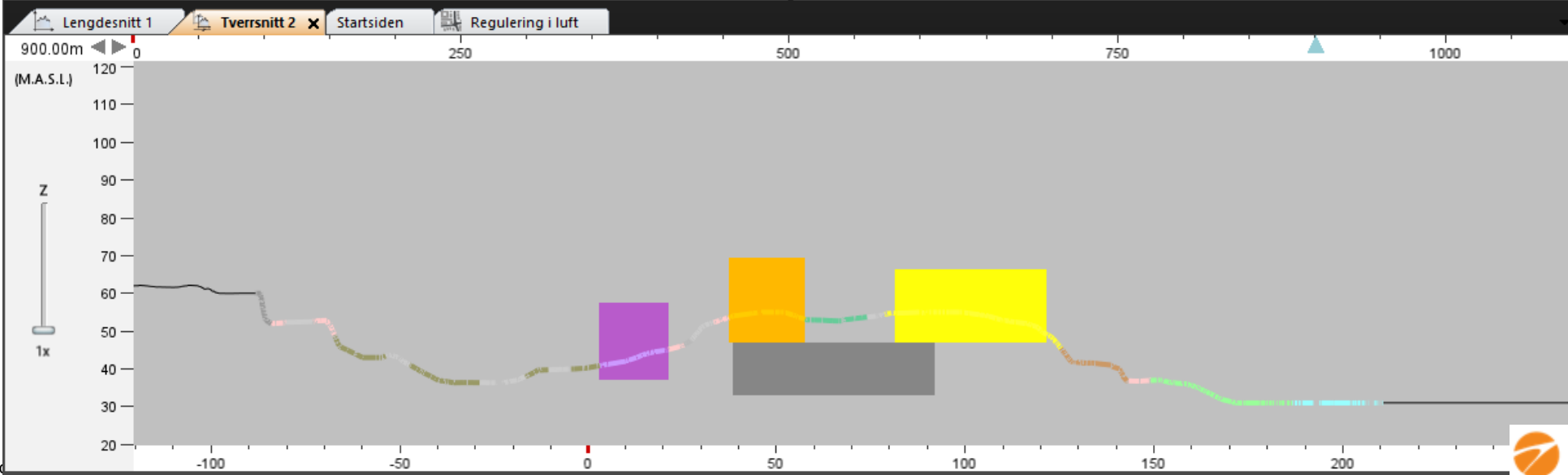
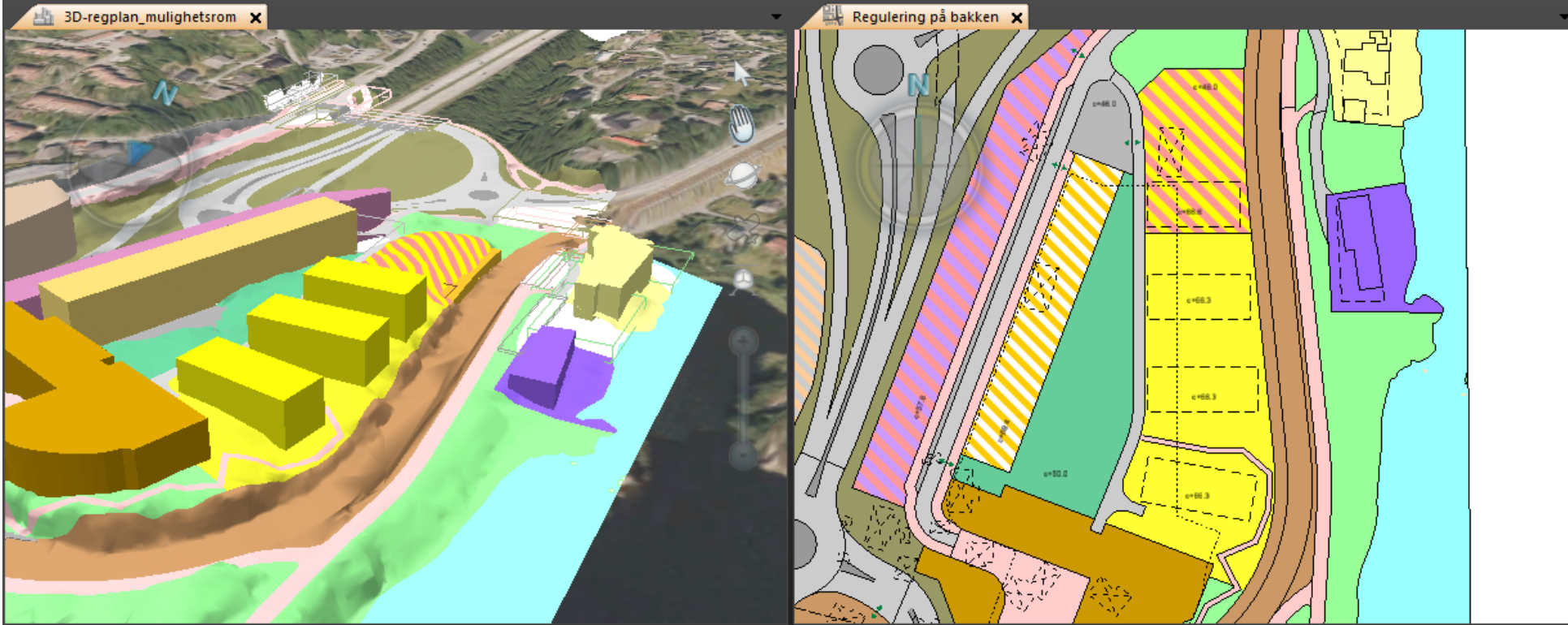
Innfører betegnelsen

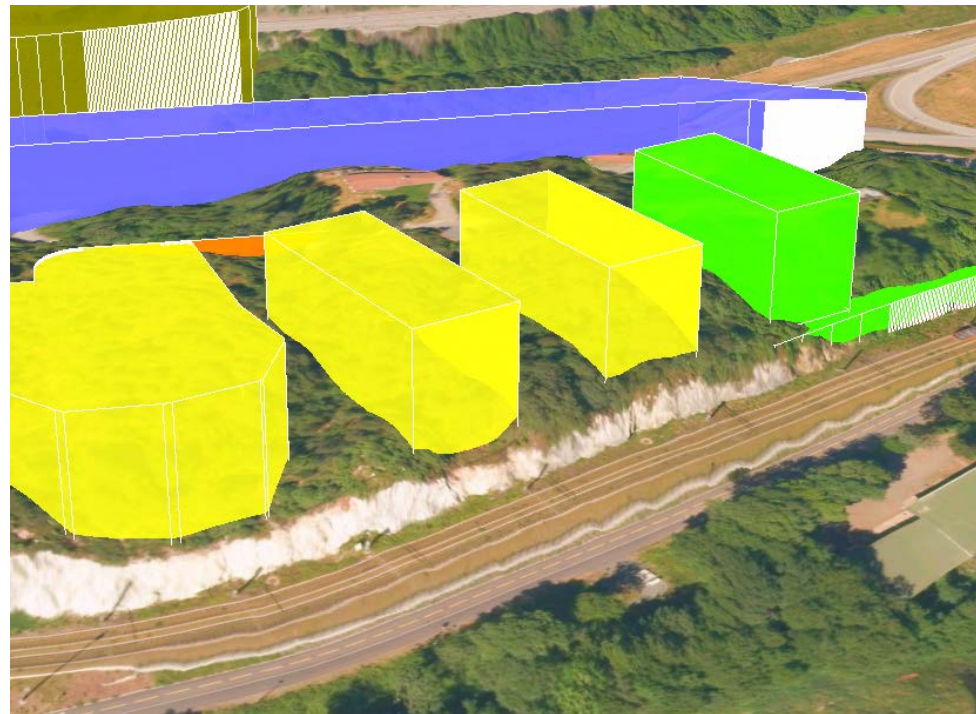
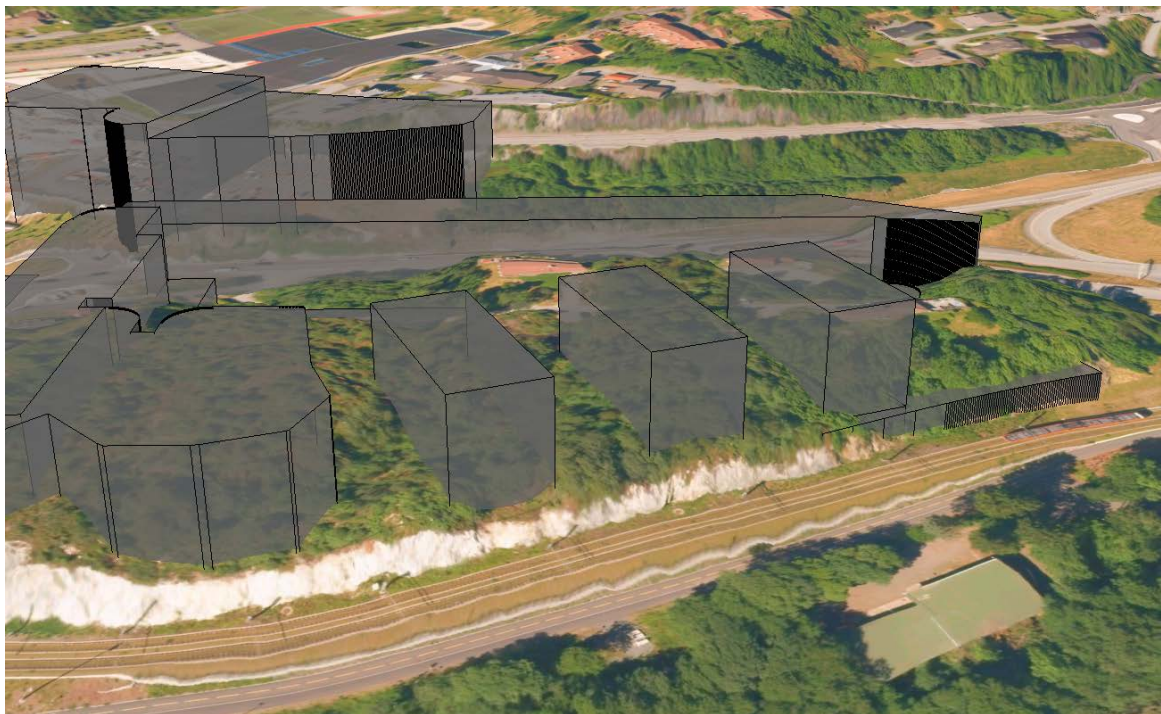
mulighetsrom =

Synliggjøring av byggegrenser i 3 dimensjoner

- *Bestemmelsesområder, sikringssoner og hensynssoner kan modelleres som volum.*
- *Erstatter verbale beskrivelser av byggegrenser i høyde*







Konstruksjon av mulighetsrom

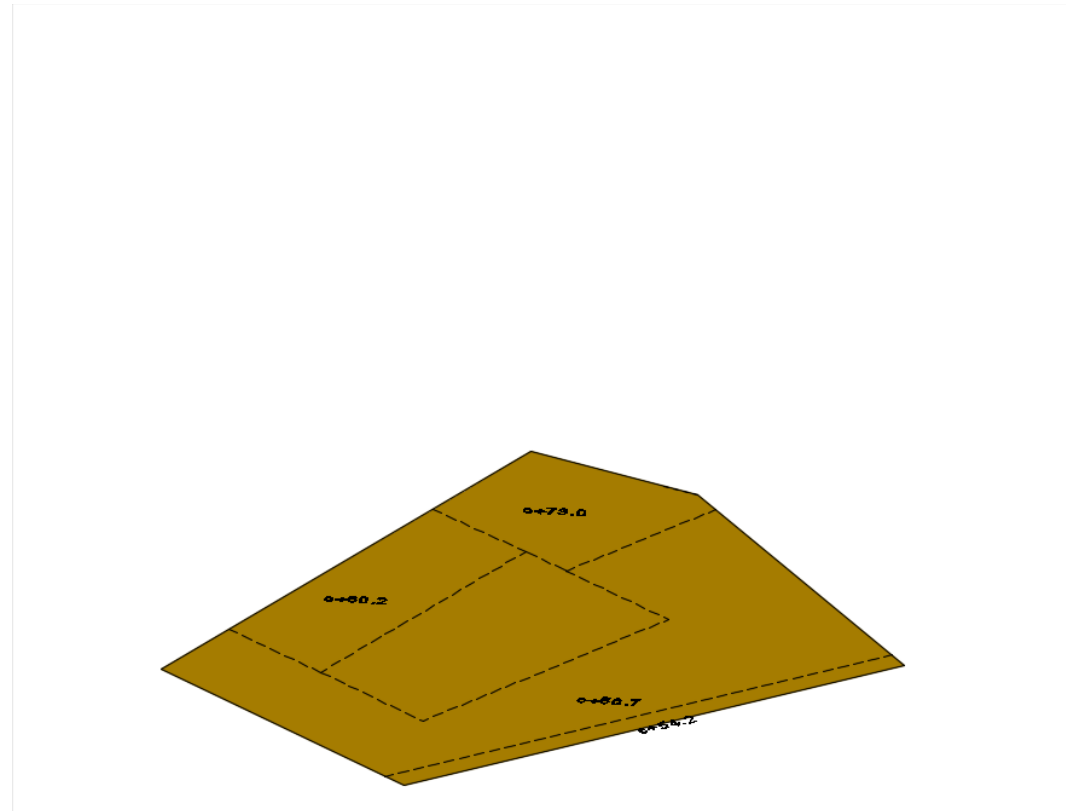
Horisontal avgrensning

Lage polygoner

Gi polygoner høyde

Skape volum

«Extrude» av polygoner til volum.



Konstruksjon av mulighetsrom

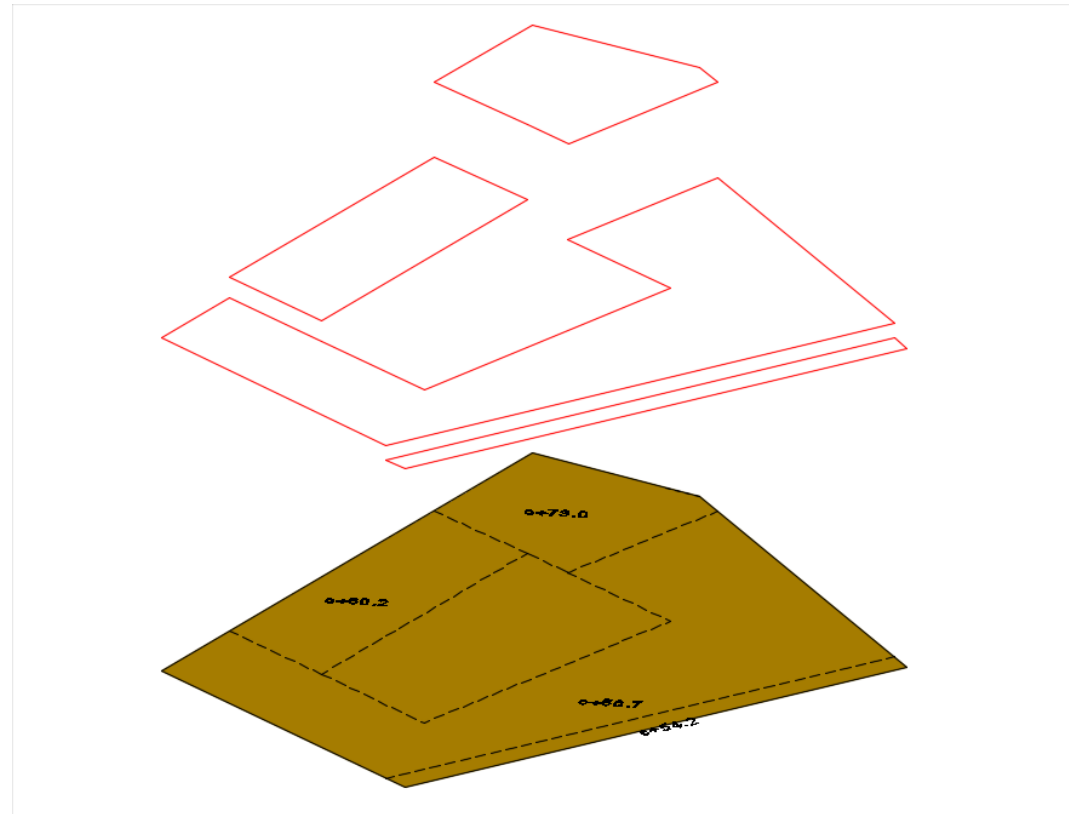
Horisontal avgrensning

Lage polygoner

Gi polygoner høyde

Skape volum

«Extrude» av polygoner til volum.



Konstruksjon av mulighetsrom

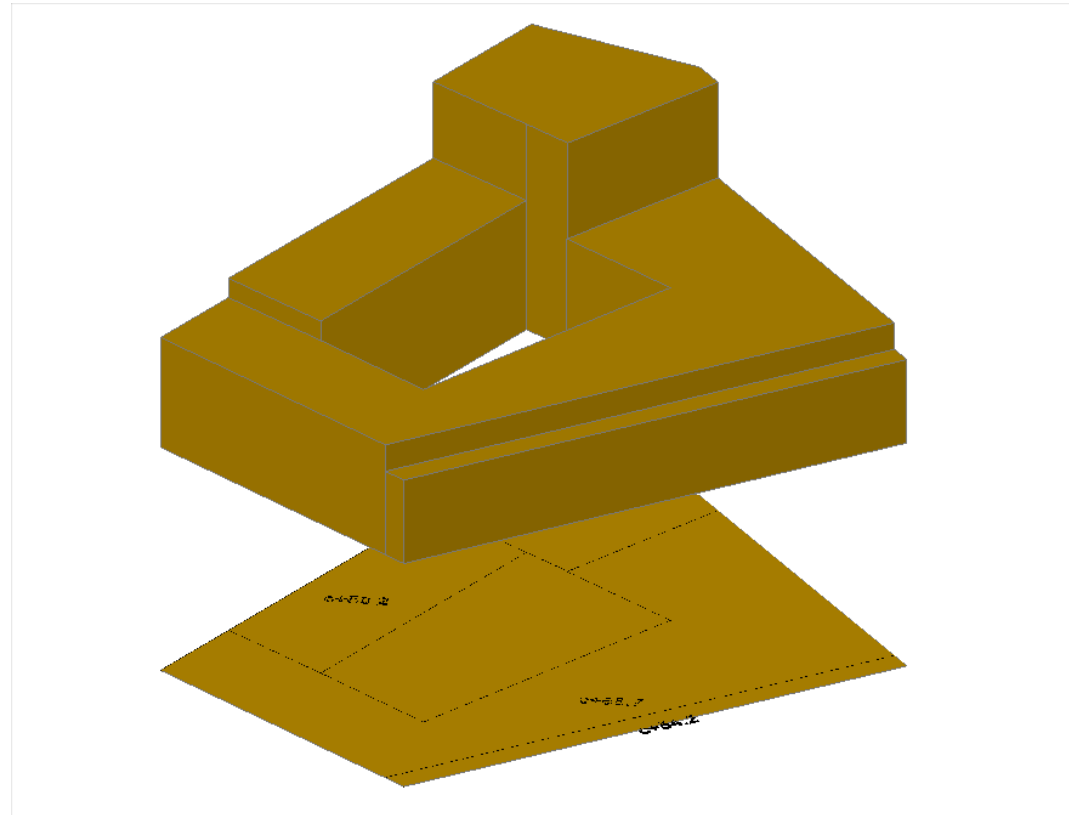
Horisontal avgrensning

Lage polygoner

Gi polygoner høyde

Skape volum

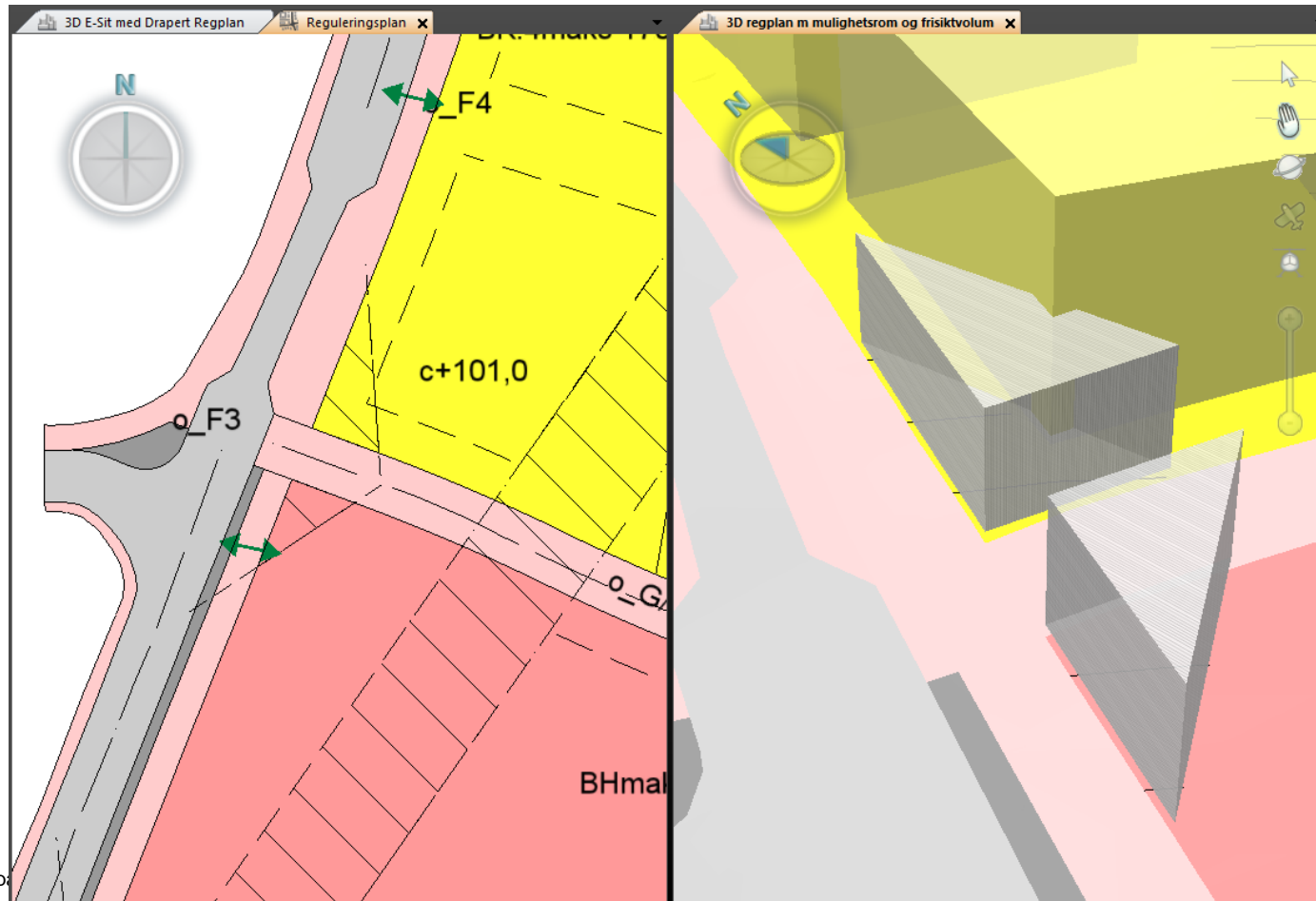
«Extrude» av polygoner til volum.

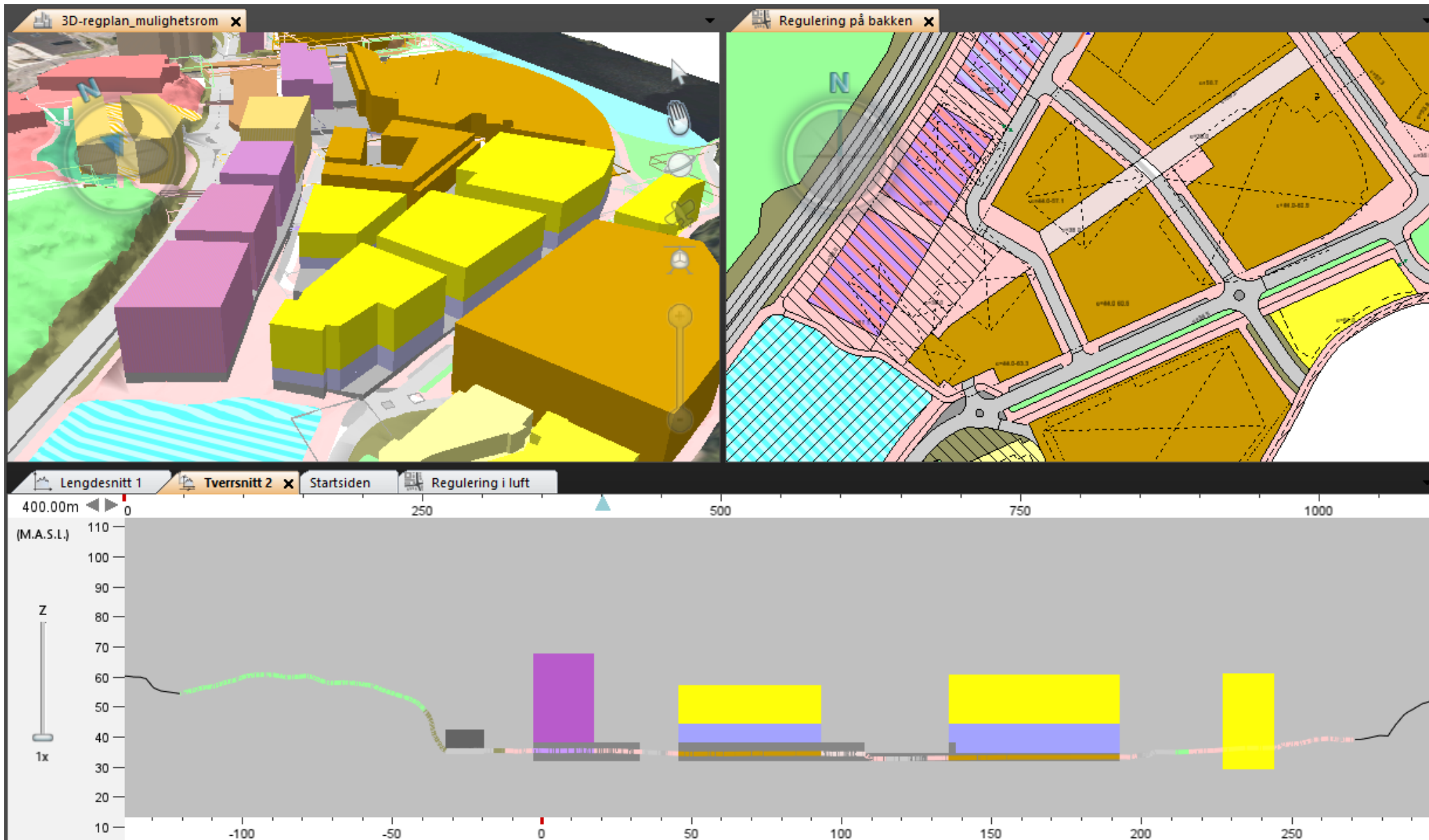


Konstruksjon av mulighetsrom

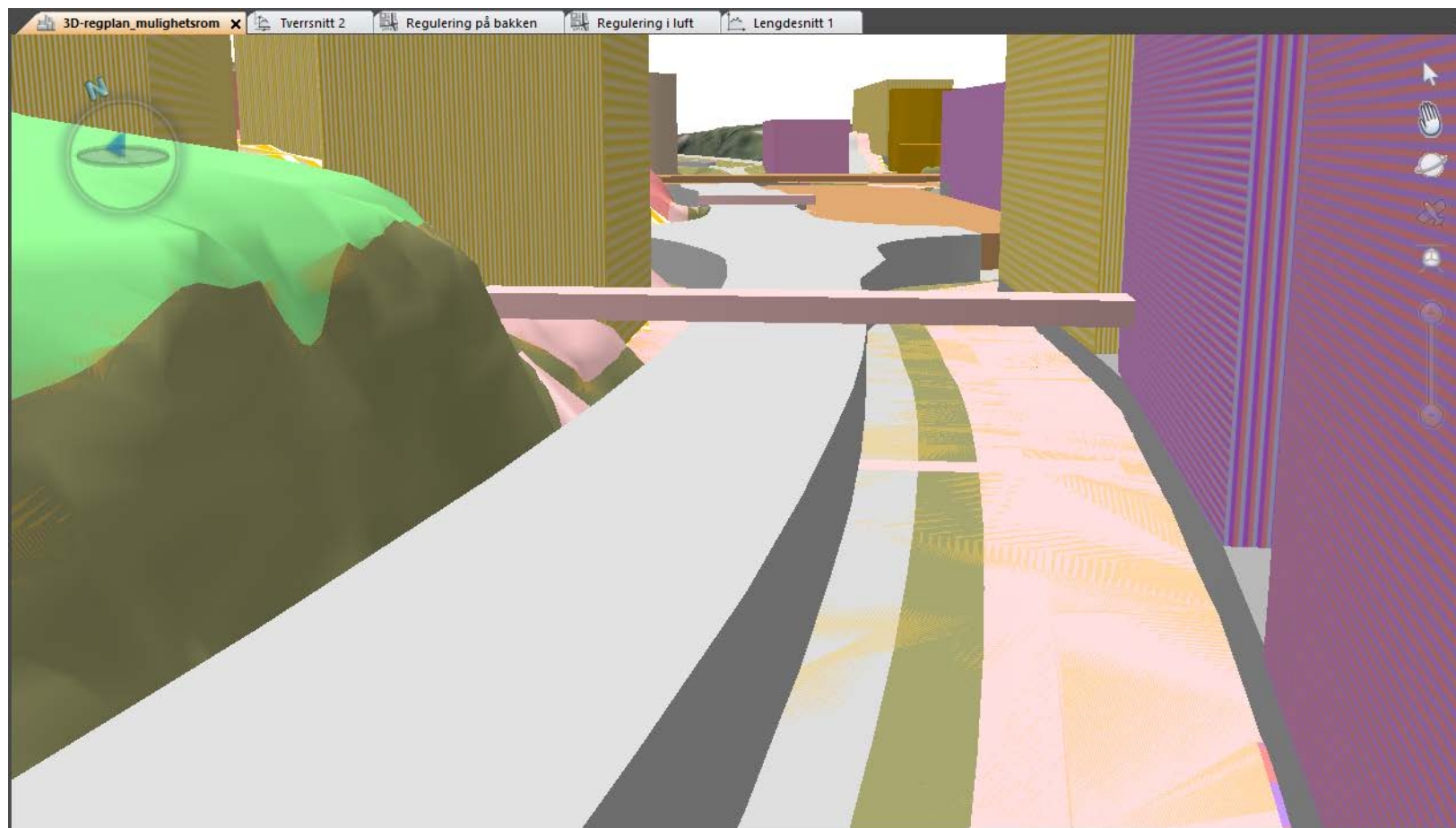
RpSikringszone – Frisikt – begrenser mulighetsrommet

Utformingen av siktretkanter skal være i henhold til Statens vegvesens håndbok N100 – gitt av vegklassene.



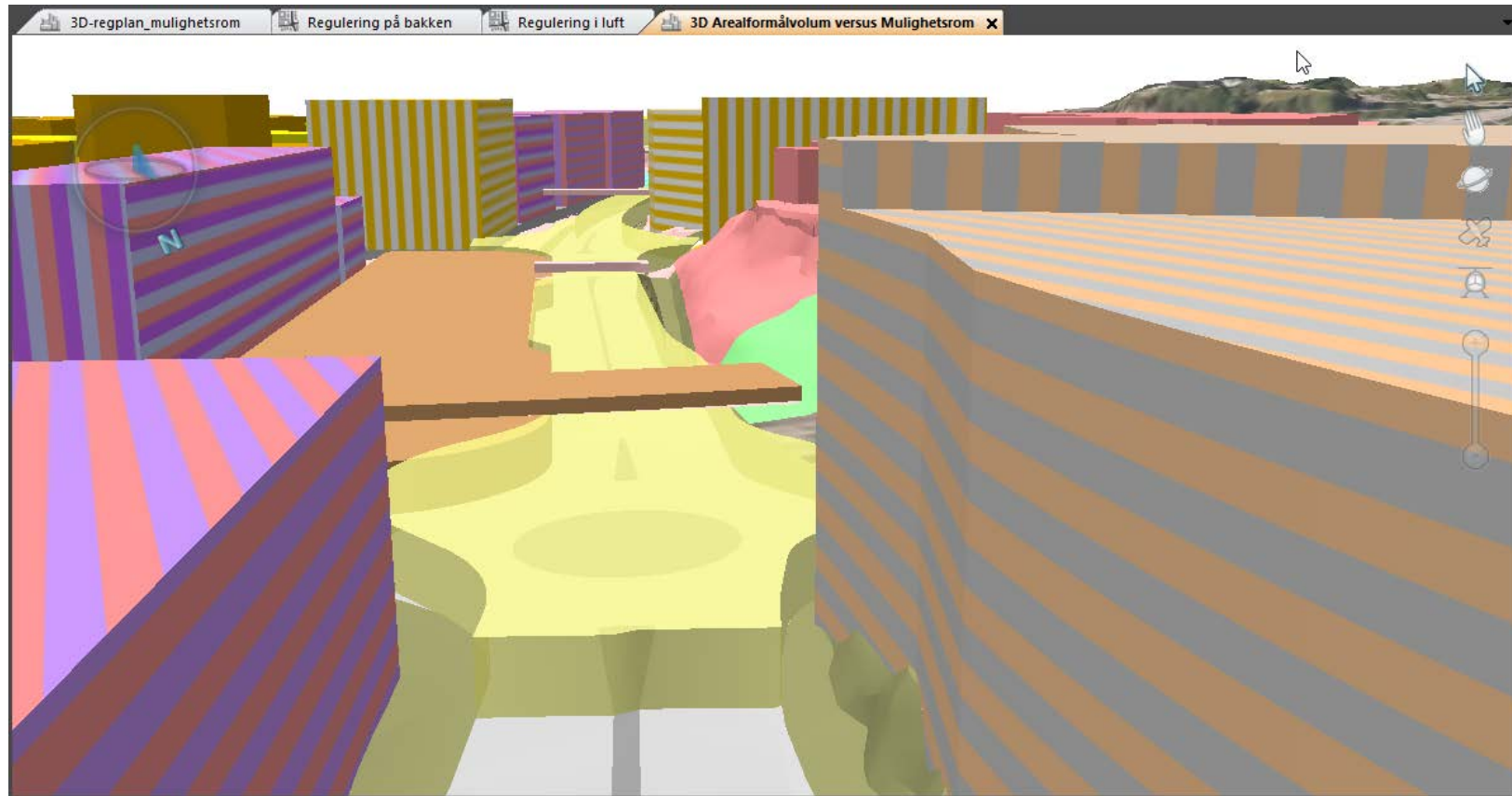


Veger



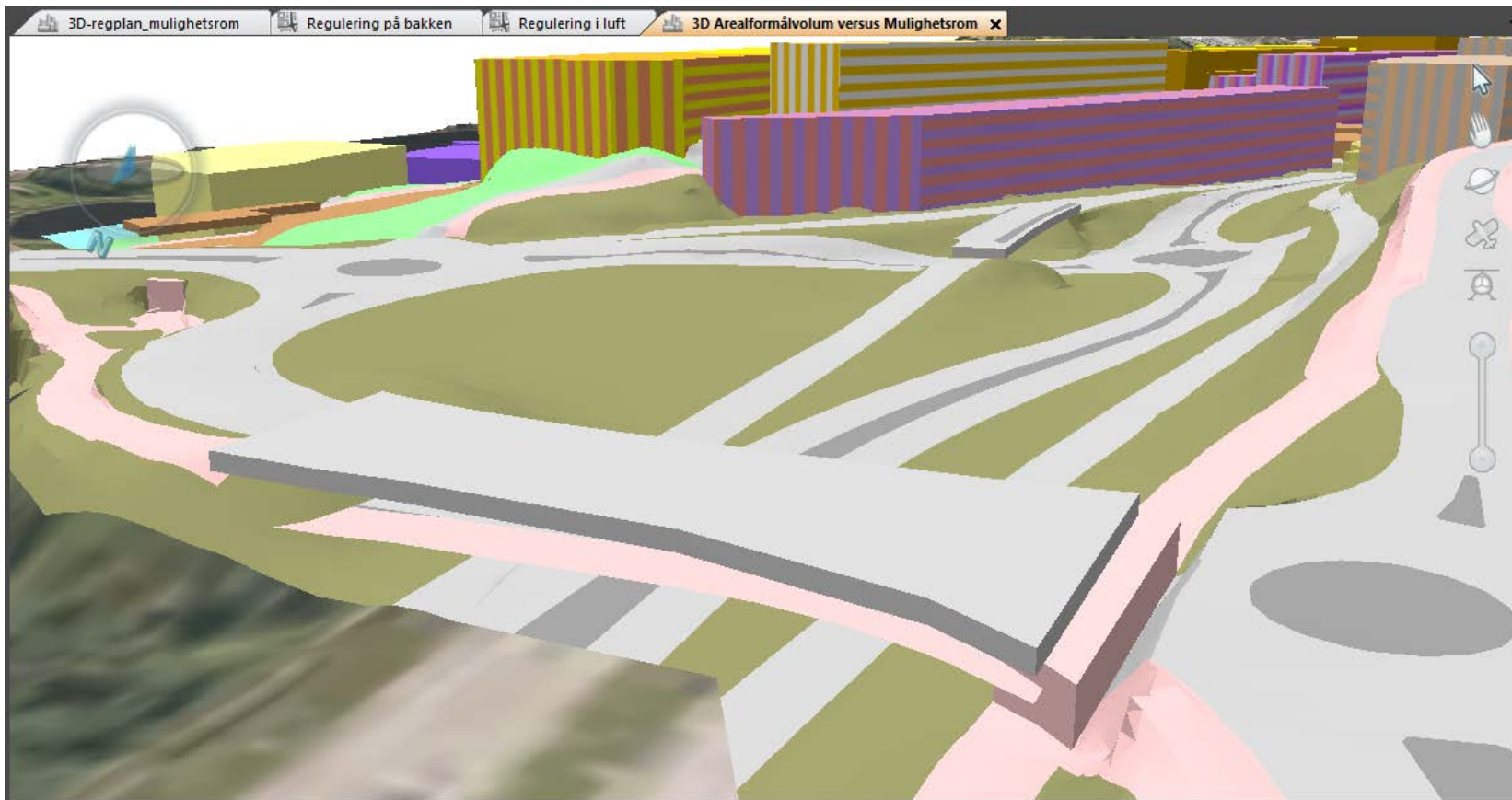
Veger

- Skal vegens «kropp» modelleres som volum og sikringszone på toppen av veggen for å sikre nok høyde ved eventuelle krysninger?



Veger

- Hva med en bro's volum – går volumet ned til og under bakken pga. av fundamenteringen? Skal man sikre nok høyde også for broens konstruksjoner?
- Kulvert/Tunnelvolum – modelleres med plass for vegkropp og sikringssoner?



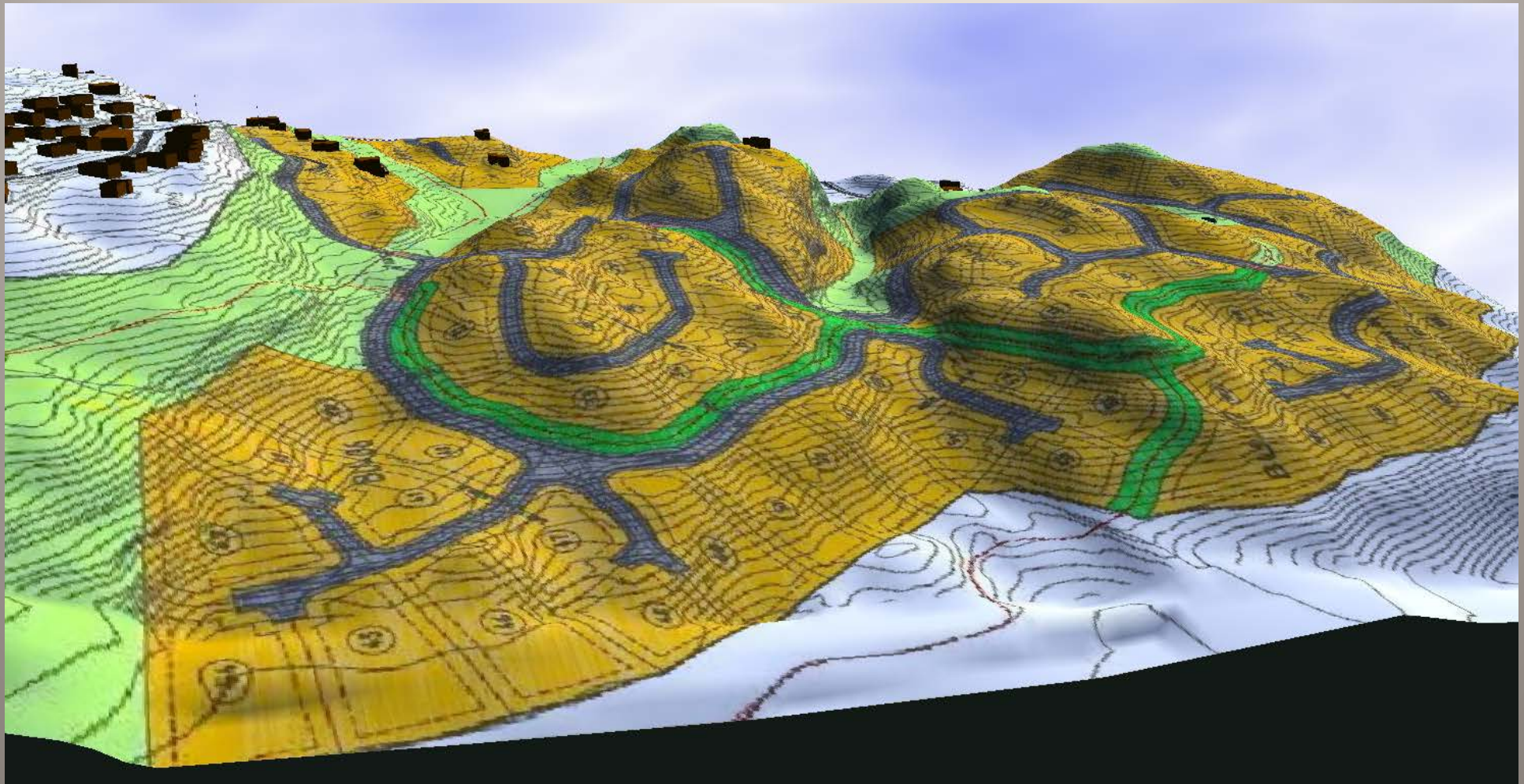


LIFESTYLE

KAFEEHUSE







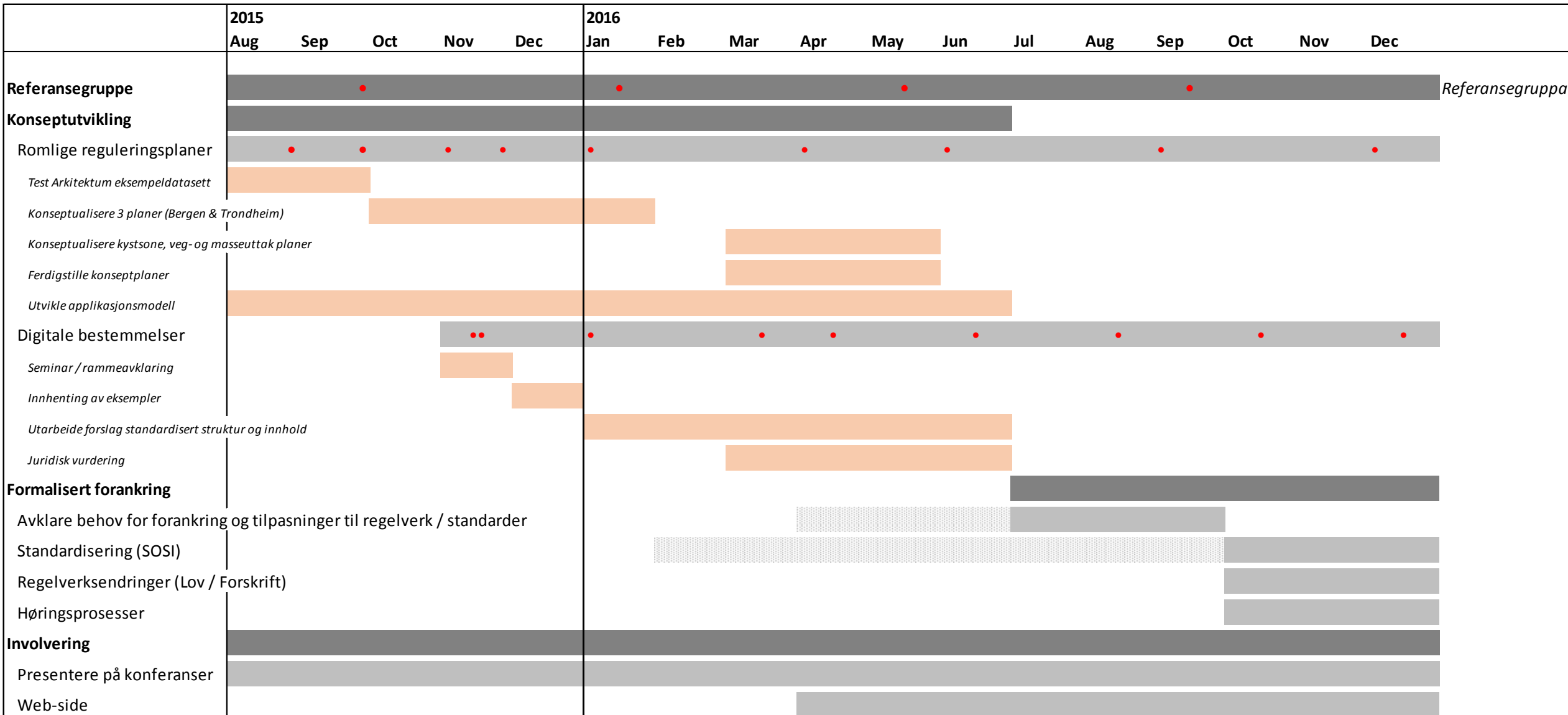
3D-plan stilisert og enkel men med inngrep og max utnyttelse







DIGITALISERING AV REGULERINGS-BESTEMMELSER Mål at alle bestemmelser, både de parametriserte o odd med fri tekst kan inngå i en strukturert informasjonsmodell	<p>Bestemmelser skrevet som fri tekst for å møte det planfaglige behov den aktuelle plan har. Det er imidlertid fra flere hold uttrykt ønske om at en også under denne kategori bestemmelser kan tilby gode og kvalitetssikrede eksempler på bestemmelsestekster.</p>	<p><i>Arbeidsgruppa må identifisere bestemmelser som helt klart må være åpne for fritt skjønn og håndtering fra planlegger sin side. Arbeidsgruppa må arbeide med å finne gode eksempler på «standardtekster» som kan tilbys planlegger.</i></p>
	<p>Parametriserte bestemmelser, dvs. bestemmelser hvor «lovlige» verdier er fastsatt. Dette kan være ja/nei, tallstørrelser eller valg fra domenelister.</p>	<p><i>Arbeidsgruppa må identifisere de bestemmelser som kan parametriseres og komme fram til aktuelle verdier for disse. To sentrale hensyn;</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) Parametriserte bestemmelser er forutsetning for (del)automatisert byggesaksbehandling – og derfor prioritert</i><i>b) Parametriserte bestemmelser forutsetter standardiserte bestemmelser – noe som kan resultere i begrensede planfaglige muligheter – noe som ikke er forutsatt i vårt arbeid.</i>
UT FRA REGULERINGSPLAN	<p>Annet regelverk (eksempelvis tekniske forskrifter, regelverk knyttet til veg, etc)</p>	<p><i>Bestemmelser som er gitt i annet regelverk har ingen funksjon i en reguleringsplan og må tas ut. Arbeidsgruppa må arbeide både mot de aktører som vanligvis forutsetter denne type bestemmelser inntatt og sørge for at regelverket ikke gjør det mulig å ha slike bestemmelser gjentatt i en reguleringsplan. DiBK har et forprosjekt som skal avsluttes før årsskiftet som har fokus på dette skillet.</i></p>
	<p>IKKE LOVLIGE BESTEMMELSER...</p>	<p><i>Bestemmelser som er tatt med i en reguleringsplan uten å hjemmel til å være med</i></p>





Digitalt planregister og plandialog

- verktøy for en mer effektiv planprosess.



Kommunal- og
moderniseringsdepartementet



Kommunal- og moderniseringsdepartementet



Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Takk for oppmerksomheten!

